গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়

বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড

উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন প্রকল্প, ফেজ-১ (সিইআইপি-১)

পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (RAP)

(হালনাগাদ)

প্যাকেজ-২

(পোল্ডার নং-৩৯/২সি, ৪০/২, ৪১/১, ৪৩/২সি, ৪৭ এবং ৪৮)

ডিসেম্বর-২০১৮

সার-সংক্ষেপ

ই. ১. প্রকল্প পরিচিতিঃ বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো) উপকূলীয় বাঁধ ব্যবস্থাপনার (সিইএস) কৌশলগত উন্নয়নের লক্ষ্যে পানি ব্যবস্থাপনা ও জলবায়ু পরিবর্তনজনীত প্রভাব মোকাবেলার জন্য উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন কর্মসূচীর আওতায় প্রথম ধাপে উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন প্রকল্প, ফেজ-১ (সিইআইপি-১) হাতে নেয়। বাংলাদেশে উপকূলীয় এলাকায় মোট ১৩৯টি পোল্ডারের মধ্যে ১৭ টি পোল্ডারের বাঁধ ব্যবস্থার উন্নয়ন সাধন, তীব্র ঘুর্ণিঝড় ও জলবায়ূ পরিবর্তনের প্রভাব প্রশমিত করার জন্য সিইআইপি-১ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় চিহ্নিত করা হয়। এই প্রকল্পের প্যাকেজ-২ এর আওতায় ০৬ টি পোল্ডার যথাঃ পোল্ডার-৩৯/২সি এর অধিকাংশ পিরোজপুর জেলায় এবং সামান্য অংশ ঝালকাঠি জেলায়, বরগুনা জেলার পোল্ডার-৪০/২ ও ৪১/১ এবং পটুয়াখালী জেলার পোল্ডার ৪৩/২সি, ৪৭/২ ও ৪৮ এর নকশা অন্তর্ভুক্ত করা হয়। প্যাকেজ-০২ এর পোল্ডারগুলি **২০৮.৪৬** কিঃমিঃ বণ্যা নিয়ন্ত্রন বাঁধের মধ্যে **১৯৩.০৩** কিঃমিঃ রি-সেকশনিং, **১৫.৪৩** কিঃমিঃ বিকল্প বাঁধ নির্মান অন্তর্ভুক্ত। এছাড়া প্যাকেজ-০২ এর ০৬ টি পোল্ডারে **৫০**টি নিষ্কাশন স্লুইস এবং **৭১**টি ফ্লাশিং স্লুইস নির্মাণ, বিদ্যমান **০৬**টি নিষ্কাশন স্লুইস এবং **০৮**টি ফ্লাশিং স্লুইস মেরামত, প্রায় **১৮৮** কিঃমিঃ নিস্কাশন খাল পুন:খনন করা হবে। প্রকল্পের আওতায় প্যাকেজ-২ এর ০৬ টি পোল্ডারের কার্যবিবরণী **ছক-** ই-১ এ প্রদত্ত হলোঃ

ছক ই-১: পোল্ডার অনুযায়ী প্রকল্পের কার্যবিবরণী

কার্যাবলী	একক	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	৫৯.২৫	৩৪.৪০	৩৩.৭০	২৫.৫৩	১৭.৪৯	৩৮.০৯	২০৮.৪৬
বেড়ি বাঁধ রি-সেকশনিং	কিঃমিঃ	৪৮.৪৫	৩৩.০৭	৩২.৪৬	২৪.৪৯	১৬.৪৭	৩৮.০৯	১৯৩.০৩
বিকল্প বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	১০.৮০	১.৩৩	১.২৪	১.০৪	১.০২	০	১৫.৪৩
নিষ্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	১৩	৯	১০	৮	৪	৬	৫০
ফ্লাশিং স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	২১	১১	১৬	১৫	৫	৩	৭১
নিষ্কাশন স্লুইস মেরামত	সংখ্যা	০	৩	০	০	০	৩	০৬
ফ্লাশিং স্লুইস মেরামত	সংখ্যা	০	০৫	০৩	০	০	০	০৮
নিস্কাশন খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৫৪.২৩	৩২.৫৬	৩০.১৬	২৮.২৫	৯.৭০	৩৩.১০	১৮৮.০০
তীর সংরক্ষণ কাজ	কিঃমিঃ	৩.৫০	০	০.৮৭৫	০.৫০	০.৫২০	০	৫.৩৯৫
বাঁধের ঢাল সুরক্ষা	কিঃমিঃ	৪.০০	১.১৩৭	০	০.২৬১	০	৩.৯৯	৯.৩৮৮
ক্যানেল ক্লোজার নির্মাণ	সংখ্যা	৮	০	০	০	০	০	৮

ই. ২. ভূমি অধিগ্রহণ এবং স্থানচ্যুতিঃ প্যাকেজ-০২ এর পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা প্রনয়নের লক্ষ্যে ভূমি অধিগ্রহন ও স্থানচ্যুতি প্রাথমিকভাবে জুন-অক্টোবর,২০১৫ সনে চিহ্নিত করা হয়। নির্দিষ্ট সময়ের পরে কার্যপরিধি অনুযায়ী পরিবর্তিত এ্যালাইনমেন্ট অনুসরনে ক্ষতিগ্রস্থ পরিবার এবং সম্পদের তালিকা হালনাগাদ করা হয়। এই হালনাগাদকরন ডিসেম্বর ২০১৭ হতে জানুয়ারী ২০১৮ সময়ে সম্পন্ন করা হয়। ছয়টি পোল্ডারে রি-সেকশনিং এবং পুরানো বাঁধ ও নিষ্কাশন কাঠামো নির্মাণ কাজে **১৫৪.৭৬** হেক্টর জমি অধিগ্রহণের প্রয়োজন হবে, যার বেশির ভাগই ব্যক্তিগত জমি। প্রকল্প বাস্তবায়নে **৬৫২৪** জন স্বত্বাধিকারীর ভৌত বাস্তুচ্যুতি ও অর্থনৈতিক স্থানচ্যুতি ঘটবে; যার মধ্যে **২,১৭৮** জন বসতবাড়ী, **১,৯৩২** জন ব্যবসা প্রতিষ্ঠান, **২৫৩** জন বাসস্থান-ব্যবসা প্রতিষ্ঠান উভয়ই, ১,০৫৮ জনের সেকেন্ডারী অবকাঠামো বিনষ্ট হবে এবং ৯৫টি পরিবার শুধুমাত্র কৃষি জমি হারাবে। শুধুমাত্র **১,০০৮** পরিবার শুধুমাত্র গাছ ও চারা এবং ১১৯টি পরিবার বৃহৎ ব্যবসা প্রতিষ্ঠান হারাবো। শিক্ষা ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী প্রতিষ্ঠানসহ মোট **১৩৫**টি অবকাঠামো (সিপিআর) ক্ষতিগ্রস্ত হবে। পোল্ডার ৪৮ এর বাঁধের পার্শ্বে বসবাসরত **০১**টি রাখাইন সম্প্রদায় ৩টি সেকেন্ডারি অবকাঠামো হারাবে। পোল্ডার অনুযায়ী অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন প্রভাব **ছক-** ই-২ এ দেয়া হলঃ

ছক ই-২: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন প্রভাবসমূহ

পরিবারের ক্ষতির ধরণ	একক	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
ক্ষতিগ্রস্ত জমি	পরিবার	৮৪	০	০	৯	২	০	৯৫
ক্ষতিগ্রস্ত বসত বাড়ি	পরিবার	৪০২	৮২৭	২৬০	২০৫	৩৭	৪৪৭	২১৭৮
ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান	পরিবার	১১১	৬০৬	৩৪৮	২৬২	৬৬	৫৩৯	১৯৩২
বসতবাড়ী ও ব্যবসা-প্রতিষ্ঠানের ক্ষতি	পরিবার	১৭	১০৫	৩৫	৩০	১২	৫৪	২৫৩
সেকেন্ডারী অবকাঠামোর ক্ষতি	পরিবার	২৪	৩৪৯	২১৬	৯২	৪৭	৩৩০	১০৫৮
গাছ-পালার ক্ষতি	পরিবার	৯০৩	১৪	২২	১৫	১	৫৩	১০০৮
মোট ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের সংখ্যা	পরিবার	১৫৪১	১৯০১	৮৮১	৬১৩	১৬৫	১৪২৩	৬৫২৪
সাধারণ সম্পদের অবকাঠামো (সিপিএস)	সংখ্যা	২২	৩৮	২৩	১৫	৮	২৯	১৩৫
অন্যান্য প্রতিষ্ঠান	সংখ্যা	৫	২২	২৫	২০	১০	৩৭	১১৯
মোট একক/সংখ্যা (ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার ও সাধারণ সদস্য)	সংখ্যা	১৫৬৮	১৯৬১	৯২৯	৬৪৮	১৮৩	১৪৮৯	৬৭৭৮
ভূমি অধিগ্রহণ	হেক্টর	১১৬.০৯	১২.৪৫	৮.৩৫	১৪.৬৬	২.৩১	০.৯০	১৫৪.৭৬

ই. ৩. কাট-অফ ডেটসঃ ভূমি অধিগ্রহন যথাসম্ভব সীমিত মাত্রায় রাখা, বাঁধ রিটায়ারমেন্ট পরিহার, বাঁধ হতে নদীর দূরত্ব, বাঁধের সেকশন ও ক্রেষ্ট উচ্চতা ও পরিবর্তিত জলবায়ু বিবেচনা নেয়া হয়। ভূমি অধিগ্রহনের অপরিহারযোগ্য প্রভাব এবং জন সাধারনের স্থানচ্যুত শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ জানুয়ারী ২০১৫ হতে অক্টোবর ২০১৫ করা হয় এবং কিছু এ্যালাইনমেন্ট পরিবর্তনের কারনে ডিসেম্বর ২০১৭ তে হালনাগাদ করা হয়। ক্ষতিগ্রস্ত স্কোয়াটার এবং অবৈধ বসবাসকারীদের শুমারীর সময়ে কাট অফ ডেটস নির্ধারন করা হয়। সম্প্রদায়ের সাথে ব্যাপক আলোচনা এবং র‍্যাপ বাস্তবায়নকালীন সময়ে কাট অফ ডেটস প্রতিষ্ঠা করা হয় এবং তদানুযায়ী কাট অd ডেটস অনুসরন করা হয়। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি বিশেষত: স্কোয়াটারদের কাট অফ ডেটস সম্পর্কে সম্পূর্ন অবহিত করা হয় এবং র‍্যাপ হালনাগাদ করনের সময়ে কোনও আপত্তি তোলা হয়নি।

ছক ই-৩: পোল্ডারওয়ারী কাট অফ ডেটস

পোল্ডার নং	কাট অফ ডেটস	কাট অফ ডেটস ঘোষনা
৩৯/২ সি	জুন, ০১, ২০১৫	প্রত্যেক পোল্ডারে শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপের সময় স্থানীয় পর্যায়ে আলোচনা মোতাবেক ঘোষিত তারিখ কাট অফ ডেটস
৪৩/২	জুলাই, ০১, ২০১৫	
৪১/১	জুলাই, ০১, ২০১৫	
৪৩/২সি	জুলাই, ০১, ২০১৫	
৪৭/২	জুলাই, ২৬, ২০১৫	
৪৮	জুলাই, ২৬, ২০১৫	

ই. ৪. পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (RAP)ঃ সিইআইপি-১ প্রকল্পের সামাজিক ব্যবস্থাপনা ও পুনর্বাসন নীতি কাঠামো (Social Management Resettlement Policy Framework-SMRPF) এবং জাতীয় ভূমি অধিগ্রহন আইন, বিশ্বব্যাংকের অনৈছিক পুনর্বাসন সংক্রান্ত নীতিমালা (ওপি/বিপি ৪.১২) অনুসরনে পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (**Resettlement Aciton Plan-RAP**) প্রনয়ন করা হয়েছে। পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনায় ০৬টি পোল্ডারের নীতি বাস্তবায়ন, প্রভাব বিশ্লেষণ, প্রশমন ব্যবস্থা, বাজেট, এবং পরিকল্পনা বাস্তবায়নের রূপরেখা প্রতিফলিত হয়েছে। পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনাটি মুলত: ২০১৭ সালের প্রথমদিকে প্রস্তুত করা হয়, যা বিশ্ব ব্যাংক থেকে ২৩ মার্চ, ২০১৭ সালে অনুমোদন পাওয়ার পরে দেশে প্রকাশ করা হয়েছিল। পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনাটি ভূমি অধিগ্রহনের এ্যালাইনমেন্ট এবং দেশের ভূমি অধিগ্রহন আইন পরিবর্তনের কারনে হালনাগাদ করা হয়। এ হালনাগাদ পুনর্বাসন

কর্মপরিকল্পনাটি নিরাপত্তাজনিত যাচাই, পর্যালোচনার ও অনুমোদনের জন্য বিশ্বব্যাংককে দাখিল করা হবে এবং ব্যাংক ঠিকাদারের ভৌত কাজ শুরুর পূর্বে ক্লিয়ার করে যা দেশের স্থানীয়ভাবে পুন: প্রচার করা হবে।

ই. ৫. আর্থ-সামাজিক তথ্যাদিঃ ডিসেম্বর ২০১৮ হতে জুন, ২০১৮ পর্যন্ত সময়ে শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপের মাধ্যমে চিহ্নিত হালনাগাদ তালিকায় আবাসিক পরিবার, বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান, সম্প্রদায়ের সম্পত্তি, গাছ ইত্যাদি মোট **৮০৫৩** ক্ষতি হয়েছে মর্মে দেখা যায়। প্যাকেজ-০২ এর পোল্ডারস্থ ক্ষতিগ্রস্ত জনসাধারনের মধ্যে **৫০.৮৫%** পুরুষ এবং বাকী **৪৯.১৫%** মহিলা। প্যাকেজ-০২ এর ০৬টি পোল্ডারে প্রায় **৯১.৩৩%** পরিবার প্রধান পুরুষ সেখানে মাত্র ৮.৬৭% পরিবার প্রধান মহিলা। মহিলাদের ক্ষেত্রে যদি তাদের স্বামী মারা যান অথবা অক্ষম হন বা দায়িত্ব নেয়ার মত প্রাপ্ত বয়স্ক পুরুষ সদস্য না থাকে সেক্ষেত্রে মহিলারা পরিবার প্রধান হন। ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার মধ্যে মুসলমান দেখা যায় **৯৪%** এর অধিক যেখানে হিন্দু ৫% এবং কিছু সংখ্যাক বৌদ্ধ এবং খ্রিষ্টান ধর্ম বিশ্বাসী। পোল্ডার-৪৮ এ রাখাইন সম্প্রদায়ের ১টি গ্রুপে (১৫টি পরিবার) বাস করে এর মধ্যে ০২ টি পরিবার ক্ষতিগ্রস্ত হতে দেখা যায় এবং তারা সকলে বৌদ্ধ ধর্মে বিশ্বাসী। পিরোজপুর, পটুয়াখালী এবং বরগুনা জেলার ক্ষতিগ্রস্ত জনসাধারনের শিক্ষিতের হার **৫৪.৮০%** যা তুলনামূলক জাতীয় শিক্ষার লেভেলের তুলনায় নিচে (ইউনেস্কো এর ২০১৫ এর প্রতিবেদন অনুযায়ী **৬১.৫০%** এবং শিক্ষা মন্ত্রনালয়ের ৬৩.৬%)।

ই. ৬. কমিউনিটির সাথে আলোচনা এবং কৌশল প্রনয়নঃ ১) জুলাই ২০১৫ হতে অক্টোবর, ২০১৫ সময়ে শুমারি এবং আর্থ-সামাজিক জরিপ কালীন ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের সাথে মত বিনিময়ে ও আলাপ আলোচনা করা হয় এবং প্রতি পোল্ডারে নিয়োজিত ল্যাপ/র্যাপ টিমের সদস্য দ্বারা হালনাগাদ করন চলমান থাকে। ২০১৭ সালে পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (র্যাপ) প্রস্তুতকালে ক্ষতিগ্রস্তদের তালিকা হালনাগাদ করনে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। সম্ভাব্য ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গ এবং সম্প্রদায়ের সাথে দল ভিত্তিক আলোচনা সভা এবং ব্যক্তিগত ভাবে যোগাযোগ করা হয়েছে। প্রকল্পের বিভিন্ন পর্যায়ের সুবিধাভোগী/ব্যক্তিদের সাথে সম্প্রদায়ভিত্তিক আলোচনার মাধ্যমে প্রকল্প সংক্রান্ত বিভিন্ন মতামত চাওয়া হয়েছিল। প্যাকেজ-০২ এর ৬টি পোল্ডারে ২২টি স্থানে এ ধরনের সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়েছিল। রাখাইন সম্প্রদায়ের সাথে অবশ্য আলাদা আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়েছিল। পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা প্রস্তুতিতে এবং হালনাগাদ করনে জনসাধারনের মতামত বিবেচনায় নেয়া হয়েছে।

২) এই পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়নকালীন সময়ে আলোচনা প্রক্রিয়া বিশেষ করে নির্দিষ্ট দল ভিত্তিক সভা এবং ফোকাস গ্রুপ (Focus Group Discussion-FGD) আলোচনা চলমান থাকবে। স্থানীয় জনগণকে পানি ব্যবস্থাপনা; প্রকল্প বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (RAP) বাস্তবায়নে সম্পৃক্ত করা হবে। র্যাপ বাস্তবায়ন কালে স্থানীয় সম্প্রদায়কে অন্তর্ভুক্ত করে অভিযোগ নিরসন কমিটি (Grevience Redress Committee-GRC), সম্পত্তির হিসাব ও মূল্য নিরূপণ কমিটি (Property Assesment Valuation Committee-PAVC) ও ভৌত রিলোকেশন সহায়তা কমিটি (Physical Relocation Assistance Committee-PRAC) গঠন করা হবে।

ই. ৭. পুনর্বাসন সংক্রান্ত পুস্তিকা প্রকাশ ও বিতরন ঃ প্যাকেজ-০২ বাস্তবায়ন পর্যায়ে পুনর্বাসন সংক্রান্ত পুস্তিকা, লিফলেট ও অন্যান্য যোগাযোগের উপকরণ স্থানীয় ভাষাতে (বাংলা) প্রকাশিত হয়েছে, অধিকিন্ত আলোচনার সময়ে পুনর্বাসন পুস্তিকা বিতরণ করা হয়েছে। উপরে বর্ণিত পুনর্বাসন সংক্রান্ত পুস্তিকা, লিফলেট এবং অন্যান্য যোগাযোগের উপকরণ ইত্যাদি র্যাপ বাস্তবায়নকালীন সময়ে প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের (PAPs) এবং সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের মধ্যে বিতরন করা হবে। এই উপকরণ সামগ্রী বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো), ল্যাপ/র্যাপ অফিস, উপজেলা অফিস এবং পানি উন্নয়ন বোর্ডের মাঠ পর্যায়ের অফিসে (FOs) পাওয়া যাবে। এছাড়া আরও যে পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে তা হলো: (১) ক্ষতিপূরণের নীতিমালা ও অর্থ প্রদান, পুনর্বাসন পরিকল্পনা, সময়সূচী, পুনর্বাসন সুবিধা প্রদানের প্রক্রিয়া সম্পর্কে ক্ষতিগ্রস্তদের অবগত রাখা, এবং (২) প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণও তাদের স্থানান্তর এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণে সম্পৃক্ত করণ নিশ্চিত করা।

ই. ৮. আইন ও নীতিমালা কাঠামোঃ প্রকল্পের জন্য ১৯৮২ সালের বাংলাদেশ ভূমি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ (অধ্যাদেশ-২ অফ ১৯৮২) সংশোধিত ১৯৯৪ পর্যন্ত এবং স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুমদখল আইন-২০১৭ অনুযায়ী জমি অধিগ্রহণ করা হচ্ছে এবং সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক (ডিসি) বৈধ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিকে ক্ষতিপূরণ প্রদানে দায়িত্ববান। যেহেতু ১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ এবং ২০১৭ সালের আইন বিশ্বব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন (ওপি ৪.১২) প্রয়োজনীয় স্বল্পতা থাকায় উহা উত্তরণের জন্য প্রকল্পের পুনর্বাসন নীতিমালা প্রনয়নে বর্ণিত ভূমি অধিগ্রহন অধ্যাদেশ, ভূমি অধিগ্রহন আইন ও বিশ্ব ব্যাংকের ওপি ৪.১২ অনুসরণ করা হয়েছে। প্যাকেজ-২ এর পোল্ডারের ভূমি অধিগ্রহনের জন্য স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ (The Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance-(ARIPO-1982) এবং The Acquisition and Requisition of Immovable Property Act, 2017 আইনগত প্রযোজ্য হবে, এবং অনৈছিক পুনর্বাসন ওপি ৪.১২ ভিত্তিতে বাস্তবায়ন প্রভাব প্রশমন ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। বাপাউবোর অনুরূপ অন্যান্য পুনর্বাসন প্রকল্প এবং বাংলাদেশ সরকারের (জিওবি) অন্যান্য সংস্থার কাঠামোগত পুনর্বাসন অভিজ্ঞতা থেকে প্রকল্পের পুনর্বাসন নীতিমালা প্রয়োগ করা হয়েছে।

ই. ৯. বাপাউবো নির্মাণ কাজ শুরুর পূর্বে ভূমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া সম্পন্ন করবে। তবে ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহণ মূলত: এড়িয়ে বা যথাসম্ভব কমিয়ে এবং জনগনকে উচ্ছেদকরণ ন্যূনতম রাখা হবে প্রকল্পটি আদিবাসীদের মালিকানাধীন কোনো জমি অধিগ্রহণ বা তাদের জীবিকা ও সাংস্কৃতি সম্পদের ক্ষতি করবে না। কোথাও অনিবার্য প্রতিকূল প্রভাব দেখা গেলে, বাপাউবো নির্বিশেষে সম্পূর্ণ প্রতিস্থাপন খরচে বৈধ এবং ভাড়াটে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরণ দেবে। স্থানচ্যুত পরিবারসহ অবৈধ স্কোয়াটারস/উথুলীদের স্থানান্তর (রিলোকেশন) ও জীবিকা পুনর্বহালে সহায়তা করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত জন অবকাঠামোর ক্ষতিপূরণ এবং বিকল্প স্থানে পুন: নির্মানে সহায়তা প্রদান করা হবে।

ই. ১০. স্বত্বাধিকারীর প্রাপ্যতাঃ জমির মালিক এবং জমির উপর স্থাপিত সকল অবকাঠামোর মালিকগণ আইন অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ (CUL) পাবেন। প্রকল্পের কারণে সরকারি ও বেসরকারি জমি ব্যবহারকারী অবৈধ (Non-titled) ব্যক্তিবর্গ এবং যে সকল ব্যক্তিগণ তাদের জীবিকা হারাচ্ছে তারা এ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার অধীনে সহায়তা পাওয়ার যোগ্য হবেন। তবে এই ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা পাওয়ার যোগ্যতা কাট-অফ-ডেটস দ্বারা নির্ধারিত হবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের জরিপের তারিখ এবং ডিসি কর্তৃক অধিগ্রহণের প্রথম প্রজ্ঞাপন/বিজ্ঞপ্তি (১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ অনুযায়ী ধারা-৩ এবং ২০১৭ সালের আইন অনুযায়ী ধারা-৪ মতে) জারির তারিখ যথাক্রমে সামাজিক এবং বৈধভাবে চিহ্নিত ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গের জন্য কাট-অফ-ডেটস হিসেবে বিবেচ্য হবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গ তাদের ধন-সম্পত্তি/সম্পদ, আয়ের ক্ষয়ক্ষতি নিরূপণ, রিলোকেশন সহায়তা ও জীবিকা পুনরুদ্ধারের জন্য ক্ষতিপূরণ পাবেন। সম্ভাব্য সকল ক্ষয়-ক্ষতির পরিপ্রেক্ষিতে প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তির প্রাপ্যসমূহ এই পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনায় নিম্নরূপে গৃহীত হয়েছেঃ

ছক ই-৪: ইনটাইটেল মেট্রিক্স (Entitle Matrices)

১.	**জমির ক্ষয়-ক্ষতি (কৃষি, বাণিজ্যিক, বসতভিটা, মৎস্য, পুকুর এবং অন্যান্য)**
১.	আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (Compensation Under Law-CUL)ঃ ১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ অনুযায়ী ৫০%/ ২০১৭ সালের আইন অনুযায়ী ২০০% প্রিমিয়ামসহ বর্তমান বাজার মূল্য অথবা প্রতিস্থাপন মূল্য (Replacement Cost-RC) (এ দুয়ের যেটা বেশি), যদি আইনানুগ ক্ষতিপূরণ, প্রতিস্থাপন মূল্যের চেয়ে কম হয় তাহলে বাকিটুকু(TOP-UP)বাপাউবো কর্তৃক পরিশোধ করা হবে।
২.	কৃষি জমির ক্ষেত্রে যারা ২০% এর বেশি উৎপাদনশীল জমি হারাচ্ছেন তাদের আয়ের ক্ষতির ক্ষেত্রে, প্রতি শতাংশ জমির জন্য ১০০০ টাকা হারে অর্ন্তবর্তীকালীন ভাতা (Transition Allowance-TA) দেয়া হবে।

২.	**বসবাসের জন্য ব্যবহৃত বসত ভিটা এবং বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত অবকাঠামোর ক্ষয়-ক্ষতি**
১.	**বৈধ মালিকগণ** ক. আইনানুগ ক্ষতিপূরণ, যাতে অন্তর্ভুক্ত ৫০%/২০০% প্রিমিয়ামসহ (যে ক্ষেত্রে যা প্রযোজ্য) বর্তমান বাজার মূল্য অথবা প্রতিস্থাপন মূল্য (যেটা বেশি)। খ. ঘর নির্মাণ ভাতা (House Construction Grant-HCG) অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্যের ১০%। গ. অসহায় মহিলা প্রধান পরিবারবর্গ প্রতিটি ঘর/পরিবার বাবদ ৫০০০ টাকা করে এককালীন বিশেষ অর্থ সহায়তা পাবেন। ঘ. সকল ঘর-বাড়ি/ অবকাঠামোর মালিকগণ তাদের অবকাঠামোর উপকরণগুলো নিয়ে যেতে পারবেন।
২.	**স্কোয়াটার/অবৈধভাবে বসবাসকারী** ক. পিএভিসি (PAVC) কর্তৃক নির্ধারিত অবকাঠামোর প্রতিস্থাপনমূল্য (Replacement Cost-RC). খ. ঘর-বাড়ি স্থানান্তর (House Transfer Grant-HTG) অনুদান, প্রতিস্থাপন খরচের ৫% এবং বাড়ি-ঘর নির্মাণ (House Construction Grant-HCG) অনুদান, অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন খরচের ১০%। গ. খুঁটির উপর অস্থায়ী অবকাঠামো স্থানান্তর করার ক্ষেত্রে অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন অনুদান, অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন (Structure Transfer Grant-STG) মূল্যের ৫%। ঘ. ভূমি অথবা বসত-বাড়ি ক্ষতিগ্রস্তের ক্ষেত্রে বসতভিটা উন্নয়নমূলক অনুদান (House Development Allowance-HDA) ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর প্রতি বর্গ ফুট হিসাবে ৫০ টাকা। ঙ. ঝুঁকিপূর্ণ (Vulnerable) ও মহিলা প্রধান পরিবারবর্গ প্রতিটি ঘর/পরিবার বাবদ ৫০০০ টাকা করে এককালীন বিশেষ অর্থ সহায়তা পাবেন।

চ. সকল ঘর-বাড়ি/অবকাঠামোর মালিকগণ তাদের অবকাঠামোর উপকরণগুলো সাথে নিয়ে যেতে পারবেন।

ভাড়াটিয়া: ভাড়াটিয়াদের আগাম নোটিশ দেওয়া হবে এবং বিকল্প বাসস্থান খোঁজার জন্য সহায়তা প্রদান করা হবে এবং পণ্য ও জিনিসপত্র স্থানান্তরের (রিলোকেশন) প্রতিস্থাপন মূল্যের ৫% দেয়া হবে।

৩. বনজ এবং ফলজ বৃক্ষের ক্ষয়-ক্ষতি

১. নিম্নলিখিত মূলনীতির উপর ভিত্তি করে ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করা হবেঃ

ক. নিট বর্তমান মূল্য বা

খ. বর্তমান বয়স, আয়ু, উৎপাদনশীলতা এবং উৎপাদিত দ্রব্যের বর্তমান বাজারমূল্য

২. পাবলিক / বেসরকারী সংস্থা (এনজিও) স্পন্সর কর্মসূচির আওতায় জন্মানো গাছের ক্ষতিপূরণ অংশীদারদের সাথে ভাগ করা হবে।

৩. মালিকগণকে গাছ এবং ফল রাখার বা কেটে ফেলার অনুমতি দেয়া যাবে।

৪. দন্ডায়মান ফসল এবং মৎস্য সম্পদের ক্ষয়-ক্ষতি

১. দন্ডায়মান ফসল কাটার জন্য সময়মত আগাম নোটিশ দেয়া হবে। যদি তা সম্ভব না হয় তবে কর্তনকৃত পুরো ফসলের মূল্য চাষীকে (মালিক বা বর্গা চাষী) দেয়া হবে।

২. ক্ষতিগ্রস্ত পুকুর বা ঘের এর মালিকগণকে বর্তমান বাজারদর অনুযায়ী মৎসের ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে। অন্যথায়, ভাড়াটেদের মৎস্যের জন্য প্রাপ্যযোগ্য করা হবে। মৎস্য চাষীদেরকে মাছ উত্তোলনের জন্য অনুমতি দেয়া হবে।

৫. স্থানচ্যুত হওয়ার ফলে ব্যবসায়িক ক্ষয়-ক্ষতি

১. সম্পূর্ণরূপে বাস্তুচ্যুত ব্যবসা-বাণিজ্য প্রাঙ্গনের ক্ষেত্রে ৪৫ দিনের আয় সমতুল্য ক্ষতিপূরণ হিসেবে দেয়া হবে।

২. প্রকৃতপক্ষে ব্যবসা কতদিন বন্ধ থাকবে বা ৪৫ দিনের অনধিক কাজ সম্পূর্ণ করার জন্য কতদিন সময় লাগবে সেই হিসেবে উথুলী/অবৈধ ভোগদখলকারী ব্যবসায়ীগণ অস্থায়ী রিলোকেশন ক্ষতিপূরণ পাবেন।

৩. আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা মালিকগণ তাদের ব্যবসা প্রতিষ্ঠান মেরামত/পুনরুদ্ধার এবং পুনরায় চালু করার জন্য প্রয়োজনীয় সময়কালে ক্ষতিপূরণ পাবেন, তবে তা ৪৫ দিনের বেশী নয়।

৪. ক্ষতিগ্রস্ত বেসরকারী/ব্যক্তিগত জমির মালিকগণ, তীরে অবস্থানরত উথুলী/ অবৈধভাবে বসবাসকারীগণ এবং ভাড়া জনিত আয় হারানোর জন্য মালিককে তিন মাসের ভাড়ার সমতুল্য ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে।

৬. আয়ের সাময়িক ক্ষতি (বাণিজ্যিক ও শিল্প কারখানার শ্রমিক)

১. ব্যবসা-বাণিজ্য খাতের ক্ষতিগ্রস্ত কর্মচারীগণ তাদের কর্মস্থলে আয় থেকে সাময়িকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ায় অনুদান (GTL) পাবেন।

২. আয়ের সাময়িক ক্ষতিপূরণ হিসেবে বর্তমান বাজার মূল্য অনুযায়ী, দৈনিক মজুরি হারে ৯০ দিনের সমতুল্য মজুরি পাবেন যা PAVC দ্বারা নির্ধারিত।

৩. ব্যবসায় সাময়িকভাবে নিয়োজিত শিশু শ্রমিক ক্ষতিপূরণ পাবে না।

৭. লীজ, বর্গাচাষী, বন্দকী বা খাস জমির ক্ষেত্রে

১. অধিকার বঞ্চিত হলে, অধিকারীগণকে আইনি চুক্তির মাধ্যমে জেলা প্রশাসক কর্তৃক আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) প্রদান করা হবে।

২. মৌখিক চুক্তির অধীনে চুক্তি অনুযায়ী ডিসি থেকে CUL প্রাপ্তির রশিদের উপর বৈধ মালিকদের মধ্যে ক্ষতিপূরণ ভাগ করে দেয়া হবে।

৩. আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) যদি প্রতিস্থাপন মূল্য (Replacement Cost-RC) এর চেয়ে কম হয় তাহলে বৈধ মালিকগণ বাপাউবো থেকে top- up পাবেন, তবে উল্লেখ থাকে যে-

- যদি সমস্ত বকেয়া পরিশোধিত হয়।
- যদি না হয়ে থাকে, তবে বকেয়া পরিশোধযোগ্য প্রমান রেখে দেওয়ার পর যা বাকি থাকবে তা বৈধ মালিকগণ পাবেন। বাপাউবো কর্তৃক প্রদেয় অর্থের চেয়ে যদি দায়-দেনা বেশি হয় তবে মালিকগণ সমপরিমাণ পরিশোধ করবেন।

৮.	কায়েমি/অর্পিত অনাবাসিক সম্পত্তি/ জমিতে অধিগমন সংক্রান্ত ক্ষয়ক্ষতি
	১. কৃষি জমিঃ এ বছরে বা তার পূর্বের বছরে অধিগৃহিত জমিতে উৎপাদিত ফসলের মোট মূল্যের তিনগুন পরিমাণ মূল্য। ২. বসত ভিটাঃ ক) যদি জমির একাংশ অধিগৃহিত হয় তবে অবশিষ্টাংশে সে বসবাস করতে পারবে এবং বসতবাড়ী স্থানান্তর (HTG), বসতবাড়ী নির্মাণ (HCG) অনুদানের মাধ্যমে বসতভিটা রিলোকেশন সহায়তা করা হবে। খ) জমি পুরোপুরি ক্ষতিগ্রস্ত হলে এবং বাড়ি-ঘর অন্যত্র রিলোকেশন প্রয়োজন হলে তাদের মাসিক ১০০০ টাকা হারে ৬ মাসের বাসা ভাড়া দেয়া হবে তবে লীজ ব্যতীত।

ই. ১১. স্থানান্তর এবং জীবিকা পুনরূদ্ধারের কৌশলঃ প্রকল্পের প্রভাবে **২,১৭৮** টি আবাসিক পরিবার, **২,১৮৫**টি ব্যবসা ও বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান (২৫৩টি আবাসিক ও বাণিজ্যিক উভয় প্রতিষ্ঠান) স্থানান্তরিত হবে। এ সমস্ত পরিবারকে প্রকল্প হতে স্থানান্তর হতে হবে। এছাড়াও প্রকল্প বাস্তবায়নে **১০৫৮**টি পরিবার সেকেন্ডারী অবকাঠামো যেমনঃ বাউন্ডারি ওয়াল, টিউবয়েল, টয়লেট ইত্যাদি হারাবে। অতএব তাদের স্থানান্তরিত হতে হবে। প্রকল্পের শুধুমাত্র পোল্ডার-৩৯/২সি ব্যতীত (যেহেতু এই বাঁধ বেসরকারী জমিতে নির্মিত হচ্ছে) ০৫টি পোল্ডারে ক্ষতিগ্রস্ত অধিকাংশ বাঁধের উপর বসবাসকারী স্কোয়াটার এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়নে তাদের স্থানান্তর একটি প্রধান চ্যালেঞ্জ। জরিপ এবং আলোচনা সভায় এটা বোঝা গেছে যে, ক্ষতিগ্রস্ত বাঁধ বসবাসকারীগণ (settlers) পোল্ডারের ভেতরে একক বা দলগতভাবে নিজেদের জমিতে বা ক্রয়কৃত জমিতে স্বেচ্ছায় স্থানান্তরিত হতে পারবে। ভূমিহীন স্কোয়াটারদের (বাঁধে বসবাসকারীগণ যাদের নিজস্ব ভিটেমাটির জন্য অন্যত্র কোন উপযুক্ত জমি নেই) ক্ষতিপূরণ দ্বারা ক্রয়কৃত জমিতে দলবদ্ধভাবে স্থানান্তরিত হবার জন্য মনোনীত হতে পারে। এখনও কিছু সংখ্যক স্কোয়াটার আছে যারা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণের অর্থ দিয়ে তাদের নিজস্ব জমি পেতে সক্ষম হবে না। তাই প্রকল্প দলগত অথবা পৃথকভাবে স্থায়ী রিলোকেশন এর জন্য বিকল্প জমি সন্ধানের আগে, স্ব-স্থানান্তর, গ্রুপ স্থানান্তর এবং অস্থায়ী রিলোকেশন কৌশল অবলম্বন করছে। অস্থায়ী স্থানান্তর শুধুমাত্র স্থায়ী স্থানান্তরের এলাকা অনুসন্ধান করার জন্য সময় নিতে পারবে। তাই সাময়িক স্থানান্তরকে স্থায়ী রিলোকেশন এর মধ্যবর্তী স্তর হিসেবে গণ্য করা হবে। বাস্তুচ্যুতদের স্বতন্ত্রভাবে বা দলগত স্ব-রিলোকেশন এর জন্য উৎসাহিত করা হবে কিন্তু বাঁধ নির্মাণের পর তাদের বাঁধের কোথাও আর ফিরে আসার অনুমতি দেওয়া হবে না। প্রকল্প স্থলে যেখানে ন্যূনতম ২০ জন স্কোয়াটার দলগতভাবে স্থানান্তরিত হবে সেখানে প্রকল্প হতে ন্যূনতম নাগরিক সুবিধা যেমন: টিউবওয়েল, লেট্রিন, প্রবেশ ও বাহিরের রাস্তা, অভ্যন্তরিন পথে, ড্রেইন ইত্যাদি প্রদান করা হবে। এ জন্য র‍্যাপে প্রয়োজনীয় বাজেট বরাদ্দের সংস্থান রাখা হয়েছে।

ই. ১২. ফোকাস গ্রুপ আলোচনা-সভার প্রতিক্রিয়া থেকে এটা জানা যায় যে, স্কোয়াটার সহ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারবর্গকে তাদের নিকটবর্তী স্থানে স্থানান্তর করা হবে; অতএব, আশা করা যায় তাদের জীবন-জীবিকাতে কোন স্থায়ী/বিরূপ প্রভাব পড়বে না। যা হোক, তাদের জীবিকার কার্যক্রম পুনরায় শুরু করার পূর্বে তারা অস্থায়ী কর্মদিবস এবং আয় ক্ষতির সম্মুখীন হওয়ার কারণে তারা ভাতা পাবেন। অসহায় পরিবার, দরিদ্র এবং মহিলা প্রধান পরিবার, বয়স্ক প্রধান এবং প্রতিবন্ধী প্রধান পরিবারসহ ক্ষতিগ্রস্ত লোকজনকে স্থানান্তরকালে তাদের জীবিকা নির্বাহের জন্য যথাযথ সহায়তা দেয়া হবে। জীবিকা হারানো ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের পুনর্বাসনের জন্য দীর্ঘমেয়াদী আয়ের পুনরুদ্ধার এবং জীবিকা পুনর্গঠন কর্মসূচি (দক্ষতা প্রশিক্ষণ সহ আর্থিক উৎসের সহিত বিশেষ সামাজিক সুরক্ষা প্রদান) পরিকল্পনা কার্যকর করা হবে।

ই. ১৩. প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থাঃ পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় (MoWR) এর নিয়ন্ত্রনাধীন বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড প্রকল্পটি বাস্তবায়নে সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। সামগ্রিক দিক নির্দেশনা, নীতি পরামর্শ এবং প্রকল্প কার্যক্রম সমন্বয় ও আন্তঃসংস্থা বিষয়ের জন্য একটি স্টিয়ারিং কমিটি (PSC) রয়েছে। প্রস্তাবিত প্রকল্পটি পানি সম্পদ মন্ত্রণালায়ের অধীনে বাপাউবো দ্বারা বাস্তবায়িত হবে। বাপাউবো, প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ইউনিট (পিএমইউ) ঢাকা এবং খুলনা, বাগেরহাট ও পটুয়াখালীতে তিনটি ফিল্ড অফিস (FOs) প্রতিষ্ঠার মাধ্যমে প্রকল্পটির কার্যনির্বাহ এবং বাস্তবায়নের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে।

ই. ১৪. প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ইউনিট (পিএমইউ), প্রধান প্রকৌশলী/অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী পদমর্যাদায় একজন কর্মকর্তা প্রকল্প পরিচালক (পিডি) প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট (পিএসইউ) এর প্রধান হবেন এবং তিনি মহাপরিচালক (ডিজি) বরাবর সরাসরি রিপোর্ট করবেন। পিএমইউ এর একটি সামাজিক, পরিবেশ যোগাযোগকারী ইউনিট (Social, Enviroment Communication Unit-SECU) আছে, তাদের জনবল সদর দপ্তর এবং তিনটি মাঠ পর্যায়ের অফিস খুলনায়, বাগেরহাটে এবং পটুয়াখালীতে রয়েছে। প্রকল্প দ্বারা নিয়োগকৃত/নির্ধারিত একজন নির্বাহী প্রকৌশলী, প্রকল্প ব্যবস্থাপক হিসেবে মাঠ পর্যায়ে অফিস (FO) প্রধান থাকবেন। SECU একটি অভিজ্ঞ এবং খ্যাতনামা এনজিওর সহায়তায় সোস্যাল মবিলাইজেশন এবং পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন এর গঠনে সহায়তা করবে। পিএমইউ এর নিয়ন্ত্রনে ডিজাইন এবং তত্ত্বাবধান পরামর্শক (DDCS), নিয়োগকৃত একটি জনদল (LAP/RAP Team) সামাজিক জরিপ, ভূমি অধিগ্রহন প্ল্যান (LAP) প্রস্তুত এবং পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (RAP) প্রস্তুত ও বাস্তবায়নের দায়িত্ব পালন করবে। পিএমইউ ল্যাপ/র‍্যাপ এর কর্মকান্ড পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় সরাসরি তত্ত্বাবধান করবে। প্রকল্প ব্যবস্থাপক, ডিজাইন

এবং তত্ত্বাবধায়ক পরামর্শকের (DCS) সহায়তায় এনজিওর কর্মকান্ড সরাসরি তত্ত্বাবধায়ন করবে। একটি পর্যবেক্ষণ ও মূল্যায়ন (M&E) পরামর্শক RAP বাস্তবায়নের তত্ত্বাবধায়নে সহায়তা প্রদান করবে। প্রকল্পের সামাজিক নিরাপত্তা সহ প্রকল্পের সার্বিক দেখাশোনার জন্য বিশেষজ্ঞদের একটি স্বতন্ত্র প্যানেল (POE), সিনিয়র রেভিনিউ স্পেশালিষ্ট এবং সিনিয়র সোস্যাল স্পেশালিষ্ট পিএমইউ কে সার্বিক বিষয়ে সহায়তা প্রদান করবে।

ই. ১৫. অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়া (GRM)ঃ প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন বিষয় সংক্রান্ত যে কোনও অভিযোগ দাখিল এবং তা নিরসন করার অধিকার আছে মর্মে জনসমাবেশ, তথা পুস্তিকা বিতরণ ও আলোচনার মাধ্যমে অবহিত করা হবে। বাপাউবো, বাস্তবায়নকারী এনজিও, স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান (LGI) এবং ক্ষতিগ্রস্ত লোকজন থেকে প্রতিনিধিদের সমন্বয়ে পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় দ্বারা গঠিত "অভিযোগ নিরসন কমিটি" (Greivance Redress Committee-GRC) পূর্ণ প্রতিনিধিত্বে অভিযোগ নিরসন করা হবে। প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত লোকজন এনজিওর সহায়তায় তাদের অভিযোগসমূহ অভিযোগ নিরসন কমিটির কাছে উপস্থাপন করবে। অভিযোগ নিরসন কমিটি ক্ষতিপূরণ এবং পুনর্বাসন সহায়তা, রিলোকেশন ও জীবিকার পূন:রুদ্ধার সংক্রান্ত অভিযোগসমূহ পর্যালোচনা করবে। অভিযোগ দায়ের হবার তারিখ হইতে চার সপ্তাহের মধ্যে অভিযোগের নিষ্পত্তি করবে। পোল্ডারের আওতায় প্রতিটি ইউনিয়নে অভিযোগ নিরসন কমিটি গঠিত হবে এবং প্রকল্প ব্যবস্থাপক (বাপাউবোর নির্বাহী প্রকৌশলী) কমিটির আহ্বায়ক হবেন।

ই. ১৬. খরচের প্রাক্কলন ও বাজেটঃ র‍্যাপ বাস্তবায়নের জন্য মোট ব্যয় **৩৮২২.৯১** (তিন হাজার আটশত বাইশ পয়েন্ট একানব্বই) মিলিয়ন টাকা, যা **৪৭.৭৯** মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সমতূল্য। ইহা ভূমি, অবকাঠামো, গাছ, মৎস্য সম্পদ এর পুনর্বাসন সহায়তার বাবদ ক্ষতিপূরণ, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দক্ষতা অর্জন, সুবিধাভোগী ও বিভিন্ন সংগঠনের প্রশিক্ষন ও পুনর্বাসন এলাকায় নাগরিক সুবিধা প্রদান ও বাস্তবায়নকারী বিভিন্ন কমিটির (GRC, PAVC & PRAC ইত্যাদি) খরচ অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। বাজেটে অদৃশ্য ব্যয় মিটানোর জন্য অতিরিক্ত ১০% কন্টিজেন্সি বাবদ **৩৪৭.৫৪** মিলিয়ন টাকা ধরা হয়েছে । বাজেটে ভূমি অধিগ্রহন ব্যয় (২৪৫৬.৪৩ মিলিয়ন টাকা) এবং পুনর্বাসন ব্যয় (**১০১৮.৯৪** মিলিয়ন টাকা) সংস্থান রাখা হয়েছে। বর্তমানে র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান কর্মরত বিধায় র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী সংস্থার বাজেটে পরিচালন ব্যয় এবং স্বতন্ত্র বহিরাগত মনিটরিং সংস্থার খরচ বাজেট অন্তভুক্ত করা হয় নি। প্যাকেজ-০২ এর পোল্ডার-৪৮ এর রাখাইন সম্প্রদায়ের অবকাঠামো (ড্রেইন এবং উচু বাঁধে উঠা নামার সিড়ি) ভৌত (সিভিল) কাজের সাথে নির্মানের জন্য বাজেটে বিশেষভাবে অর্থ-সংস্থানের প্রস্তাব করা হয়েছে। তুলনামূলক সর্বোচ্চ জমি অধিগ্রহন করা হবে বিধায় বাজেট অনুযায়ী সর্বোচ্চ অর্থের প্রয়োজন হবে পোল্ডার-৩৯/২সিতে (৫৭.৩০%), পোল্ডার-৪০/২ (১৫.৪০%), পোল্ডার- ৪৩/২সি (১০.৪০%), পোল্ডার-৪৮ (৮.৬৮), পোল্ডার-৪১/১ (৬.৩০%) এবং পোল্ডার-৪৭/২ (১.৮১%)। মোট আনুমানিক বাজেট ছক-ই-৫ দেখানো হলঃ

ছক ই-৫: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন বাজেট (মিলিয়ন টাকা)

ক্ষতির ধরণ	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরণ বাবদ ব্যয়	১৮৫৩.২০	১৪০.৭৩	৯৫.৮৮	২৭৪.১০	৩৩.৫৪	৫৮.৯৮	২৪৫৬.৪৩
পুনর্বাসন ব্যয়	১২৯.৯৭	৩৮৪.৯০	১১৮.৪৬	৭৮.৯০	২৬.২৩	২২৫.৭৮	৯৬৪.২৪
নির্বাহী প্রতিষ্ঠানের সংস্থার কর্মকর্তাদের দক্ষতা বৃদ্ধির প্রশিক্ষণ, মতবিনিময় সভা ও আলোচনা সভার ব্যয়	৩.০০	১.০০	১.০০	২.০০	০.৫০	১.৫০	৯.০০
পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন ও নাগরিক সুবিধা প্রদান	৩.০০	৩.০০	২.০০	৩.০০	১.০০	৮.০০	২০.০০
ঝুকিপূর্ণ ও হত দরিদ্র পরিবারের জীবিকা পুন:উদ্ধার সহায়তা	০.২০	৫.৬০	৩.০০	৩.০০	১.০০	৬.৪০	১৯.২০
RAP বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির সভা সংহতি বাবদ ব্যয়/PAVC/GRC& PRAC	২.০০	১.০০	১.০০	১.০০	০.৫০	১.০০	৬.৫০
উপ-মোট (ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন ব্যয় বাবদ মোট ব্যয়)	১৯৯১.৩৭	৫৩৬.২৩	২২১.৩৪	৩৬২.০০	৬২.৭৭	৩০১.৬৬	৩৪৭৫.৩৭
উপ-মোট এর উপর কন্টিজেন্সি (১০%)	১৯৯.১৪	৫৩.৬২	২২.১৩	৩৬.২০	৬.২৮	৩০.১৭	৩৪৭.৫৪
সর্বমোট	**২১৯০.৫১**	**৫৮৯.৮৫**	**২৪৩.৪৭**	**৩৯৮.২০**	**৬৯.০৫**	**৩৩১.৮৩**	**৩৮২২.৯১**
শতকরা হার	**৫৭.৩০**	**১৫.৪০**	**৬.৩০**	**১০.৪০**	**১.৮১**	**৮.৬৮**	**১০০.০০**

ই. ১৭. ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির ক্ষতিপূরণ সম্পর্কীত বাজেট নির্ধারনে সম্পত্তির পরিমান, বাজার জরীপ, সাব-রেজিষ্টার অফিস হতে ভূমির মৌজাওয়ারী মূল্যহার সংগ্রহ করা হয়। র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময়ে সম্পত্তি হিসাব ও মূল্যায়ন কমিটি সুপারিশ অনুযায়ী বাজেট সংশোধন করা হবে। ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন বাজেট হালনাগাদ করনের সসয়ে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্যের তথ্যাদি সাব-রেজিষ্টার অফিস সহ অন্যান্য সংশ্লিষ্ট বিভাগ/দপ্তর হতে সংগ্রহ করা হবে।

ই. ১৮. মনিটরিং ও মূল্যায়ন ঃ পিএমইউ এর অধীনস্ত SECU, RAP বাস্তবায়নকালে অভ্যন্তরীণ পর্যবেক্ষণের জন্য FOs এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহায়তায় একটি পদ্ধতি নির্ধারণ করেছে। RAP বাস্তবায়ন গাইডলাইন DCS কর্তৃক প্রস্তুত করা হয়েছে যা পিডি (সিইআইপি-১ এর প্রকল্প পরিচালক) কর্তৃক গৃহীত। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান (DCS) এর পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞগণ প্রাক প্রকল্পে গাইডলাইন অনুযায়ী RAP বাস্তবায়ন তদারকি এবং পরিদর্শণের পাশাপাশি ক্ষতিগ্রস্ত মানুষদের জীবণমান ও জীবিকা পুন:রূদ্ধারের ক্ষমতা নির্ধারণ করবে। RAP বাস্তবায়ন ও মূল্যায়ন পর্যায়ে পর্যালোচনার জন্য পানি উন্নয়ন বোর্ড একটি বহিরাগত পর্যবেক্ষণ সংস্থা (৩য় পক্ষ মনিটরিং) নিযুক্ত করবে।

সুচীপত্র

সার-সংক্ষেপ **১**
ছকসমূহঃ **১২**
চিত্রসমূহঃ **১৩**
শব্দকোষ **১৪**
আদ্যক্ষর এবং সংক্ষিপ্ত শব্দসমূহ **১৭**
অধ্যায় ১-সূচনা **১৯**
১.১ প্রকল্প পটভূমি **১৯**
১.২ প্রকল্প কার্যক্রম এবং প্রভাবিত এলাকাসমূহ **২০**
১.৩ ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন পরিধি **৩৩**
১.৪ পুনর্বাসন প্রশমন করণ **৩৪**
১.৫ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা ৩৪
১.৫.১ উদ্দেশ্য ৩৪
১.৫.২ কর্মপদ্ধতি (গবঃযড়ফড়ষড়মু) ৩৫
১.৫.৩ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা এর কাঠামো ৩৬
১.৫.৪ র‍্যাপ হালনাগাদকরণ ৩৬
অধ্যায়-২ আর্থ-সামাজিক তথ্যাবলী ৩৮
২.১ লিঙ্গভেদে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার ৩৮
২.২ বয়স ও লিঙ্গ ভেদে ক্ষতিগ্রস্তদের বিন্যাস ৩৮
২.৩ ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের ধর্ম ৩৯
২.৪ পরিবার প্রধান ৩৯
২.৫ ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠীর শিক্ষার অবস্থা (৫ বছরের উর্ধে) ৪০
২.৬ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আয়ের স্তর ৪১
২.৭ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বৈবাহিক অবস্থা ৪১
২.৮ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের কর্মসংস্থান (১৫ বছরের উপরে) ৪২
২.৯ প্রকল্প এলাকায় ক্ষুদ্র পৌত্তলিক সম্প্রদায় ৪৩
৩.১ প্রকল্পের প্রভাবিত পরিবার এবং ব্যক্তি ৪৫
৩.১.১ আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিঃ ৪৫
৩.১.২ ক্ষতিগ্রস্ত অবৈধ (নন টাইটেলড) প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি ৪৬
৩.১.৩ ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা/বর্গা গ্রহীতা ৪৭
৩.১.৪ অর্পিত এবং অনাবাসী ভূমির মালিক ৪৭
৩.২ ভূমি এবং অন্যান্য ভৌত সম্পদের উপর প্রকল্পের প্রভাব ৪৮
৩.২.১ ভূমির উপর প্রভাব ৪৮
৩.২.২ ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো ৪৮
৩.২.৩ ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত প্রাইমারী কাঠামো ৪৮
৩.২.৪ সরকারী জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো: ৫০
৩.২.৫ স্থানান্তর এবং অস্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো: ৫২
৩.২.৬ গাছ এবং উদ্ভিদ প্রজাতি: ৫২
৩.২.৭ ব্যবসা থেকে আয় হারানো ৫৩
৩.২.৮ ভাড়ায় আয় হারানো ৫৪
৩.২.৯ চাকরী/কর্ম হারানো ৫৫
৩.৩ অন্যান্য প্রভাব ও ঝুঁকি ৫৫

৩.৩.১ অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উপর প্রভাব ৫৫
৩.৩.২ ছাত্রদের উপর প্রভাব ৫৬
৩.৩.৩ মহিলা এবং অসহায় গ্রুপের উপর প্রভাব ৫৬
৩.৪ সম্প্রদায়ের অবকাঠামোর উপর প্রভাব ৫৬
অধ্যায় ৪: জনগণের সাথে মতবিনিময় ও প্রকল্প অবহিতকরণ ৫৮
৪.১ সূচনা ৫৮
৪.২ স্টোকহোল্ডার চিহ্নিত করণ ৫৮
৪.৩ আলোচনা কাঠামো ও পদ্ধতি ৫৯
৪.৪ তথ্যাদি প্রচার ৬০
৪.৫ স্টেকহোল্ডারের সাথে আলোচনা ৬০
৪.৬ প্রধান বিষয় ও প্রক্রিয়া: ৬৪
৪.৭ ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা: ৬৬
৪.৮ আলোচনা সভার সংক্ষিপ্ত প্রতিক্রিয়া: ৬৬
৪.৯ জনমত বিনিময় ও অংশগ্রহন পরিকল্পনা ৬৭
অধ্যায় ৫ আইনি, নীতিমালা কাঠামো এবং প্রাপ্যতা ৬৯
৫.১ আইনি কাঠামো ৬৯
৫.২ অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনে বিশ্ব ব্যাংকের অপারেশন পলিসি (ওপি ৪.১২) ৬৯
৫.৩ সামাজিক নিরাপত্তা নীতিমালা মেনে চলা ৭০
৫.৪ প্রকল্পের সামাজিক ব্যবস্থাপনা ও পুনর্বাসন নীতি ৭১
৫.৫ নীতিমালা ৭১
৫.৬ প্রভাব প্রশমন নীতি ৭২
৫.৭ ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা পাওয়ার যোগ্যতা ৭২
৫.৮ ক্ষতিপূরণের মূলনীতি ও মানদন্ড ৭৩
৫.৯ নিদিষ্ট কাট-অফ-ডেটস ৭৫
৫.১০ যোগ্যতা ও এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স ৭৬
৫.১০.১ যোগ্যতা নির্ণায়ক ৭৬
৫.১০.২ ক্ষতিপূরণ এবং এনটাইটেলমেন্ট ৭৬
৫.১১ ক্ষতিপূরণ পরিশোধ ৮৬
৫.১২ নির্ধারণ ও 'টপ-আপ' পরিশোধঃ ৮৬
অধ্যায় ৬: রিলোকেশন এবং জীবিকা পুনরুদ্ধার ৮৭
অধ্যায় ৭ বাস্তবায়ন ব্যবস্থাপনা ৯৪
৭.১ প্রকল্প নির্বাহী সংস্থা ৯৪
৭.২ প্রকল্প পরিচালনা কমিটি (পিএসসি) ৯৪
৭.৩ প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট (পিএমইউ) ৯৪
৭.৪ পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় ৯৬
৭.৫ পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন ৯৬
৭.৬ বাপাউবো মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহ ৯৬
৭.৭ বাস্তবায়নকারী সংস্থা ৯৬
৭.৮ জেলা প্রশাসক ৯৭
৭.৯ অংশগ্রহণমূলক ব্যবস্থাপনা সঙ্ঘ ৯৮
৭.১০ অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়াসমূহ ৯৯
৭.১০.১ পটভূমি ও উদ্দেশ্যসমূহ ৯৯
৭.১০.২ অভিযোগ নিরসন/লাঘব প্রক্রিয়া ১০০

৭.১১ জঅচ বাস্তবায়ন তফসিল ১০৩
অধ্যায়-০৮ ঃ বাজেট এবং অর্থায়নের উৎস ১০৭
৮.১ বাজেট এবং অর্থায়নের পরিকল্পনাঃ ১০৭
৮.২ ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন বাজেটঃ ১০৭
৮.৩ ক্ষতিপূরণের ইউনিট মূল্য ধার্যকরন ১০৮
৮.৪ ক্ষতিগ্রস্থ অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য ১১০
৮.৫ ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মূল্য হার ১১০
৮.৬ ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেট এর সারসংক্ষেপ ১১১
৮.৬.১ ভূমি অধিগ্রহন বাজেট (সম্ভাব্য) ১১১
৮.৬.২ পুনর্বাসন ও পুনর্বাসিত বাজেট (সম্ভাব্য) ১১৩
৮.৬.৩ অন্যান্য পুনর্বাসন সুবিধা (সম্ভাব্য) ১১৪
৮.৬.৪ র‍্যাপ বাস্তবায়নে সহযোগী প্রাক্কলিত বাজেট ১১৫
৮.৭ বাজেটের অনুমোদন ১১৬
৮.৮ ক্ষতিপূরণের ব্যবস্থাপনা ও তহবিল প্রবাহ ১১৬
৯.১ সুপারভিশন, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন ১১৭
৯.২ অভ্যন্তরীন পরিবীক্ষণ ১১৭
৯.৩ কমপ্লাইন্স মনিটরিং ১১৮
৯.৪ মনিটরিং যাচাই বাছাইকরন ১১৯
অ্যানেক্স ঃ ১ বাপাউবোর এবং পরামর্শকদের কাজ এবং দায়িত্বসূমহ ১২৬
অ্যানেক্স -২: দ্বিবার্ষিক অভিযোগ প্রতিবেদন ১২৮
অ্যানেক্স -৩: স্বতন্ত্র মনিটর এর জন্য খসড়া কর্মপরিধি ১২৯
অ্যানেক্স - ৪ ঃ বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের কর্মকর্তাদের এবং বাস্তবায়ন সংস্থার ভূমিকা ও দায়িত্ব ১৩১
অ্যানেক্স ৫: ভূমি অধিগ্রহণ মনিটরিং এবং প্রভাব প্রশমন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন ১৩৬
এ্যানেক্স ৬: ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন এর বিস্তারিত বাজেট ১৩৮
অ্যানেক্স -৭: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির স্ব-স্থানান্তর (Self Relocation) এর ঘোষণাপত্র ১৪৯

ছকসমূহঃ

ছক ই-১: পোল্ডার অনুযায়ী প্রকল্পের কার্যবিবরণী ১
ছক ই-২: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন প্রভাবসমূহ ২
ছক ই-৩: পোল্ডারওয়ারী কাট অফ ডেটস ২
ছক ই-৪: ইনটাইটেল মেট্রিক্স (Entitle Matrices) ৪
ছক ই-৫: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন বাজেট (মিলিয়ন টাকা) ৭
ছক ১: প্রকল্পের আওতাভূক্ত পোল্ডারসমূহ (প্যাকেজ-২) ২১
ছক-২: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন প্রভাবসমূহ ৩৩
ছক-৩: অনুমোদিত র‍্যাপ এবং হালনাগাদ র‍্যাপের তুলনামূলক বিবরনী ৩৭
ছক-৪: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বৈবাহিক অবস্থা (১৮ বছরের নিম্নে ও তদুর্ধে) ৪২
ছক-৫: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের কাজের ধরন ৪২
ছক-৬: প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার এবং ব্যক্তিবর্গ ৪৫
ছক-৭: পোল্ডার ভিত্তিক আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত টাইটেল হোল্ডার ৪৬
ছক-৮: পোল্ডার ভিত্তিক অবৈধ (নন টাইটেলড) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যাক্তি (পিএএইচএস) ৪৬
ছক-৯.১: ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা/বর্গাগ্রহীতা ৪৭
ছক-৯.২: ইজারা এবং ইজারাদারের অবস্থা ৪৭
ছক-১০: পোল্ডার ভিত্তিক ভূমি অধিগ্রহনের বিভাজন ৪৮
ছক-১১: ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত মূল ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো-বর্গফুটে (জমির বৈধ মালিক) ৪৯
ছক-১২: সরকারী জমির উপর নির্মিত মূল ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো ৫০
ছক-১৬: ব্যবসা আয়ের হারানো (দোকানের সংখ্যা) ৫৪
ছক-১৭: পরিবার ও ব্যক্তি দ্বারা ভাড়ার আয় হারানো ৫৪
ছক-১৮: ক্ষতিগ্রস্ত নিয়োজিত জনসংখ্যা ৫৫
ছক-১৯: ক্ষতিগ্রস্ত সম্প্রদায়ের অবকাঠামো ৫৭
ছক-২০: স্টেকহোল্ডারের আলোচনার স্থান এবং অংশগ্রহনের তথ্যাদি ৬১
ছক-২১: পোল্ডার-৪৮ এর ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায়ের সাথে অনুষ্ঠিত সভা ৬৩
ছক-২২: ক্ষতিগ্রস্ত ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায় (রাখাইন) এর লোকজনের সাথে আলোচনাকালীন উত্থাপিত বিষয়সমূহ ৬৪
ছক-২৩: সভায় উপস্থিত জনগন কর্তৃক সরাসরি উত্থাপিত প্রশ্ন এবং প্রকল্প কর্তৃক প্রদত্ত জবাব ৬৫
ছক-২৪: কনসালটেশন মিটিং এ আলোচিত বিষয় ও প্রতিউত্তর প্রকল্প বর্ণনা এবং আইনগত বিষয় ৬৬
ছক-২৫: আলোচনা সভার আলোচ্য সূচী ও ফলাফলের সংক্ষিপ্ত সারসংক্ষেপ ৬৭
ছক-২৬: এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স (Entitlement Matrix) ৭৬
ছক-২৭: পরিবার এবং দোকানের প্রয়োজনীয় স্থানান্তর ৮৭
ছক-২৮: ছয়টি পোল্ডারে বসবাসরত জনগনের ভূমির মালিকানার অবস্থা ৮৮
ছক-৩০: পূনর্বাসন প্রক্রিয়ায় প্রাতিষ্ঠানিক দায়দায়িত্বঃ ৯৭
ছক-৩১: অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ায় প্রয়োজনীয় পদক্ষেপঃ ১০০
ছক-৩২: পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময়সূচি ১০৫
ছক-৩৩: ভূমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন বাজেট ১০৮
ছক-৩৪: পোল্ডারভিত্তিক অধিগ্রহনাধীন বিভিন্ন শ্রেনীর জমির মূল্য (মিলিয়ন টাকায়) ১০৯
ছক-৩৫: ভূমি অধিগ্রহনের সম্ভাব্য প্রতিস্থাপন মূল্য (মিলিয়ন টাকায়) ১০৯
ছক-৩৬: ভূমি অধিগ্রহনের পুনর্বাসন সহায়তা (টপ-আপ) ১১০
ছক-৩৭: এ ভূমি অধিগ্রহনের বাজেট (মিলিয়ন টাকায়) ১১১
ছক-৩৮: *শুধুমাত্র* ১১১
ছক-৩৯: অধিগ্রহনের আওতায় ক্ষতিগ্রস্ত মোট বাজেট (আনুমানিক) ১১২
ছক-৪০: বিদ্যমান মৎস্য সম্পদের প্রাক্কলিত বাজেট ১১৩
ছক-৪১: পুনর্বাসন বাজেট (মিলিয়ন টাকায়) ১১৩
ছক-৪২: বিভিন্ন *ধরণের ক্ষতির ও সম্পদ হারানোর জন্য পুনর্বাসন* ১১৪
ছক-৪৩: সহযোগী খরচের প্রাক্কলিত বাজেট ১১৫
ছক ৪৪: পরিবীক্ষণের কার্যকারী নির্দেশকসূমহ ১১৮

চিত্রসমূহঃ

চিত্র ১: বাংলাদেশের উপকূলীয় এলাকার পোল্ডারসমূহ (১৩৯) ২০
চিত্র ২: পোল্ডার ভিত্তিক ক্ষতিগ্রস্ত পুরুষ এবং মহিলা জনগোষ্ঠি ৩৮
চিত্র ৩: ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ ভিত্তিক বিভাজন ৩৯
চিত্র ৪: ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠির ধর্ম ৩৯
চিত্র ৫: পরিবার প্রধানের লিঙ্গ ভিত্তিক বিভাজন ৪০
চিত্র ৬: ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠির শিক্ষার স্তর ৪০
চিত্র ৭: ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের আয়ের বিভাজন ৪১
চিত্র ৮: স্টেকহোল্ডারদের শ্রেনীবিন্যাস ৫৮
চিত্র ৯: পোল্ডার লেভেলে অনুষ্ঠিত আলোচনা সভা ৫৯
চিত্র ১০: পোল্ডার ৪৮ এ রাখাইন সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা সভা ৬৩
চিত্র ১১: প্রকল্পের প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থাপনা; ৯৫
চিত্র ১২: অভিযোগ নিরসন প্রবাহ প্রক্রিয়া ১০২

শব্দকোষ

১. ক্ষতিপূরণ (Compensation): ক্ষতিপূরণ হল প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত লোকদেরকে অধিকৃত সম্পদ এর জন্য প্রদেয় অর্থ যা স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ ১৯৮২ এবং স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ দ্বারা পরিচালিত এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনায় (RAP) অন্তর্ভুক্ত।

২. আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL): আইনানুগ ক্ষতিপূরণ বলতে অধিগ্রহণকৃত ভূমি ও অন্যান্য যেমন- গাছ, বাড়ি ইত্যাদি সম্পদকে মূল্যায়ন করা বোঝায়। বিভিন্ন সরকারী সংস্থা হতে সংগৃহীত ভূমি অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ এর পদ্ধতি অনুযায়ী জেলা প্রশাসক কর্তৃক আইনানুগভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হয়।

৩. কনসালটেশন ফ্রেমওয়ার্ক (Consultation Framework): সামগ্রিক প্রকল্প এবং এর ইতিবাচক ও নেতিবাচক সামাজিক প্রভাব সম্পর্কে কার পরামর্শ নিতে হবে এবং প্রকল্প চক্রের বিভিন্ন পর্যায়ে তাদের করণীয় এবং প্রতিক্রিয়া সম্পর্কে জানতে প্রকল্প প্রস্তুতকারক দলকে নির্দেশনা প্রদান করতে কনসালটেশন ফ্রেমওয়ার্ক প্রস্তুত করা হয়।

৪. কাট-অফ-ডেটস (Cut-off dates): **কোন** বিশেষ এলাকায় (মৌজা/গ্রাম) প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত জনগণ এবং ক্ষতিগ্রস্তের সম্মুখীন তাদের সম্পদসমূহ যে তারিখগুলোতে গণনা করা হয়েছে। সম্পদ যেমন বাড়ি/অবকাঠামো এবং অন্যান্য সম্পদ যেগুলো কাট অফ ডেটের পরে তৈরি করেছে এবং ঐ সব ব্যক্তি যারা নিজেদেরকে ক্ষতিগ্রস্ত বলে দাবি করে তারা ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা পাবার অযোগ্য। আইনি ৩ ধারা নোটিশ যদি গণনার পূর্বেই দেওয়া হয় তবে ব্যক্তিগত জমির ক্ষেত্রে তা বিবেচনা করা হবে না। ভূমি অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ অনুযায়ী যেহেতু ৩ ধারা নোটিশ জারির পর অধিগ্রহণকৃত জমিতে কোন পরিবর্তন আনা যাবে না তাই এরূপ অবস্থায় উক্ত নোটিশ জারির দিনগুলোকে কাট-অফ-**ডেটস** হিসেবে ধরা হয়। উক্ত প্রকল্পে, জরিপের তারিখ হচ্ছে ১৫ ই মার্চ ২০১৫, যা পোল্ডার ৩২ এবং ৩৩ এর স্কোয়ার্টারদের জন্য কাট-অফ-**ডেটস**, এবং ৩৫/১ও ৩৫/৩ নং পোল্ডারে ২২ মার্চ ২০১৫ এ জরিপের কাজ করা হয় যা উক্ত পোল্ডারের কাট-অফ-**ডেটস**।

৫. এনক্রোচার (Encroacher): পরিবার/ব্যক্তিবর্গ যারা কোন সরকারের বা যথাযথ সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ছাড়াই সরকারী জমিতে, বাঁধে, অধিগৃহীত জমিতে অবৈধভাবে দখল করে আছে তারা এনক্রোচার (Encroacher) হিসাবে গন্য।

৬. প্রাপ্যতা (Entitlement): ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের বিপরীতে এই পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনায় প্রণীত (যেমন: কর্তনকৃত গাছ, উদ্ধারযোগ্য অবকাঠামোর উপাদানসমূহ ইত্যাদি) প্রশমন ব্যবস্থা অনুযায়ী জেলা প্রশাসক ও বাপাউবো কর্তৃক ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদ ও জীবন জীবিকার ক্ষতিপূরণ এবং পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান।

৭. পরিবার (Households): একটি পরিবার হলো কতগুলো ব্যক্তির একটি দল যারা একত্রে বসবাস করে একই আয়ের উপর নির্ভরশীল এবং একই খানায় অন্তর্ভুক্ত।

৮. জীবিকা পুনঃরূদ্ধার (Livelihood Restoration): প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের জীবনযাত্রার মান পুনঃরূদ্ধার করতে তাদের অধিগ্রহণ পূর্ব অবস্থায় ফিরে যেতে কমপক্ষে তাদের আয়সহ জীবিকা পুনঃস্থাপন।

৯. অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন (Involuntary Resettlement): রাষ্ট্রের উন্নয়নকল্পে আইনানুগভাবে প্রকল্পের প্রয়োজনের তাগিদে অনিচ্ছা সত্ত্বেও কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানকে তদস্থানে অথবা অন্যত্র সরানো এবং তাদের জীবন যাত্রার মান স্থানান্তরিত বা নতুন স্থানে পুনঃস্থাপন করা।

১০. খাস জমি (Khas Land): খাস জমি হলো সরকারী জমি সর্বশেষ সেটেলমেন্ট রেকর্ড অনুসারে যেগুলো কোন ব্যক্তি/স্বত্বার নামে রেকর্ড করা নেই। একটি জেলাতে জেলা প্রশাসক সকল খাস জমির দায়িত্বে থাকেন।

১১. খাই-খালাসি বন্দোবস্ত (Khai-Khalashi Right): এটি হলো একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য অন্যের জমি ব্যবহারের অধিকার যেখানে জমির মালিককে ঋণ দিয়ে ঐ সময়ের মধ্যে জমিতে উৎপাদন করে এটি পূরণ করা হয়। ইজারাদার জমি চাষ করে অথবা অন্য কোন কৃষকের কাছে বন্দবোস্ত দেয়। যদিও একটি নির্দিষ্ট পরিমাণ টাকায় বন্ধক হয় কিন্তু কোন সুদ দিতে হয় না।

১২. এনজিও (NGO): বেসরকারি সংস্থাগুলো (এনজিও) হলো সমাজকল্যাণ বিভাগ, এনজিও বিষয়ক ব্যুরো বিভাগের সঙ্গে বা জয়েন্ট স্টক কোম্পানির সঙ্গে বাংলাদেশে নিবন্ধিত বেসরকারী স্বেচ্ছাসেবী প্রতিষ্ঠান। বিশ্বব্যাংক এর সংজ্ঞা (বিশ্ব ব্যাংক **অডি** ১৪.৭০) অনুযায়ী দুর্ভোগ প্রশমনে, দরিদ্রদের প্রয়োজন/চাহিদা মেটাতে, পরিবেশ রক্ষায়, মৌলিক সামাজিক সেবা প্রদান বা সমষ্টিগত উন্নয়নে এনজিও তাদের কর্মকান্ড পরিচালনা করে। বাংলাদেশে কিছু সংখ্যক এনজিও এবং সংস্থা আছে, যাদের ব্যাংক গাইডলাইন (বিশ্ব ব্যাংক ওপি ৪.১২) অনুযায়ী সামাজিক সমীক্ষা এবং অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনে বিশেষ অভিজ্ঞতা আছে।

১৩. অংশগ্রহণ/মত-বিনিময় সভা (Participation/Consultation): মুখোমুখি ধারাবাহিক দ্বিপথ যোগাযোগ প্রক্রিয়া হিসেবে সংজ্ঞায়িত যা প্রকল্পের লক্ষ্য, উদ্দেশ্য,পরিধি এবং প্রকল্প সুবিধাভোগীদের উপর সামাজিক প্রভাব মূল্যায়ন এবং নীতি নির্ধারক প্রকল্প ডিজাইন নিয়ে তাদের ফিডব্যাক, প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট বিষয়ে প্রতিক্রিয়া জানতে, অংশগ্রহণমূলক পরিকল্পনা পদ্ধতি ছাড়াও সকল উন্নয়ন প্রকল্পে নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে কাজ করে, যেমন: জনসংযোগ, তথ্য প্রচার এবং দ্বন্দ্ব সমাধান।

১৪. ভৌত সাংস্কৃতিক সম্পদ (Physical Cultural Resources): অস্থাবর বা স্থাবর বস্তু, সাইট, অবকাঠামো, অবকাঠামোর দল এবং প্রাকৃতিক বৈশিষ্ট্য এবং ভূ-দৃশ্য হিসাবে সংজ্ঞায়িত যার প্রত্নতাত্ত্বিক, জীবাশ্মিক, ঐতিহাসিক, স্থাপত্য, ধর্মীয়, নান্দনিক, বা অন্যান্য সাংস্কৃতিক তাৎপর্য আছে। ভৌত সাংস্কৃতিক সম্পদসমূহ শহুরে বা গ্রামীণ পরিবেশে, মাটির নিচে বা উপরে অথবা পানির নিচে অবস্থিত হতে পারে। ভৌত সাংস্কৃতিক সম্পদ, মূল্যবান বৈজ্ঞানিক ও ঐতিহাসিক তথ্য উৎস হিসেবে, অর্থনৈতিক ও সামাজিক উন্নয়নের সম্পদ হিসেবে, এবং মানুষের সাংস্কৃতিক পরিচয় এবং চর্চার অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসাবে ভৌত সাংস্কৃতিক সম্পদসমূহ গুরুত্বপূর্ণ। তাদের সাংস্কৃতিক আগ্রহ স্থানীয়, প্রাদেশিক বা জাতীয় পর্যায়ে বা আন্তর্জাতিক সম্প্রদায়ের মধ্যে হতে পারে।

১৫. প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গ/পরিবারবর্গ (Project-Affected Person/Household): প্রকল্পের আওতাধীন ব্যক্তি যাদের জীবিকা এবং জীবনমান ভূমি অধিগ্রহণ, বাড়ি এবং অন্যান্য সম্পদ, আয়ের উৎস হ্রাস এবং এ রকম নানা কারণে বিরূপভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয়।

১৬. পুনর্বাসন (Rehabilation): জীবন মানের উন্নতি যার মধ্যে রয়েছে বা কমপক্ষে পুনরায় আয় রোজগারের ব্যবস্থা করা অন্তত পূর্ববর্তী জীবনমান পুনঃপ্রতিষ্ঠা যেমন: আয় নির্মাণের ক্ষমতা, বাস্তব স্থানান্তর, সামাজিক সমর্থন, অর্থনৈতিক নেটওয়ার্ক পুনঃপ্রতিষ্ঠা।

১৭. প্রতিষ্ঠাপন (Relocation): প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির অন্যত্র গমন এবং স্থান ও রিলোকেশন মাত্রার উপর ভিত্তি করে তাদের বসবাস, পানি সরবরাহ, পয়ঃনিষ্কাশন ব্যবস্থা, জমি, বিদ্যালয় এবং অন্যান্য সামাজিক এবং স্বাস্থ্য বিষয়ক অবকাঠামোগত সুবিধা প্রদানসহ পুনঃস্থাপন।

১৮. প্রতিস্থাপন খরচ (Replacement Cost): বিশ্ব ব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন সংক্রান্ত ওপি ৪.১২ এর নীতি অনুযায়ী "প্রতিস্থাপন খরচ" হল সম্পদের মূল্য নির্ধারণ পদ্ধতি যা হারানো সম্পদ এর প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারণে সহায়ক এবং লেনদেনের খরচ পূরণে যথেষ্ট। এই পদ্ধতি প্রয়োগকালে অবকাঠামো ও সম্পদের অবচয় বিবেচনায় নেয়া হয় না। লোকসান যা আর্থিক মূল্যমানে ক্ষতিপূরণ করা যায় না (সরকারী সেবা, গ্রাহক, এবং সরবরাহকারীদের যেমন প্রবেশাধিকার; বা মাছ ধরা, গোচারণ, বা বনাঞ্চল) সেক্ষেত্রে সমতূল্য ও সাংস্কৃতিকভাবে গ্রহণযোগ্য সম্পদ ও আয়ের সুযোগ স্থাপনে প্রচেষ্টা চালানো হয়। যেখানে স্থানীয় আইন পূর্ণ প্রতিস্থাপন খরচ ক্ষতিপূরণের মান পুরোপুরি পূরণ করতে পারেনা, সেক্ষেত্রে উক্ত আইনের অধীনে প্রতিস্থাপন মূল্যমান বজায় রাখতে অতিরিক্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়।

১৯. স্কোয়াটার (Squatter): যেসব ব্যক্তি/পরিবার সরকার বা সংশিষ্ট সংস্থার কোন বৈধ অনুমোদন ছাড়া সরকারী জমি ভোগ করছে তাদেরকে স্কোয়াটার বলে। ঐ সব ব্যক্তি নদী ভাঙ্গন, সাইক্লোন অথবা ভূমিহীন হয়ে আবাসিক, বাণিজ্যিক এবং সাম্প্রদায়িক উদ্দেশ্যে স্থানান্তরিত হয়েছেন। এই প্রকল্পে অনেক স্কোয়াটারদের পোল্ডারের ভেতরেই জমি আছে কিন্তু তারা প্রাকৃতিক দূযোর্গের কারণে শরনার্থী হয়ে গেছেন।

২০. স্টেকহোল্ডার (Stakeholder): স্বীকৃত ব্যক্তি এবং আনুষ্ঠানিক ও অনানুষ্ঠানিক দল যারা প্রত্যক্ষ এবং পরোক্ষ ভাবে এই প্রজেক্টের সাথে জড়িত যেমন- ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি, দোকানদার, হাট/বাজার, রান্নাঘরের ব্যবসায়ী, বাজার, স্কোয়াটার, সম্প্রদায় ভিত্তিক এনক্রোচার এবং সভ্য সমাজ সংঘ।

২১. সাব-প্রজেক্ট (Sub-Project): উপকূলীয় এলাকায় বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের একটি পরিচালন এবং রক্ষণাবেক্ষণ বিভাগের অধীনে উপকূলীয় বাধ উন্নয়ন প্রকল্পের অধীনে পৃথক পোল্ডারের উন্নতিকে বোঝায়।

২২. টপ-আপ পেমেন্ট (Top-Up Payment): জেলা প্রশাসক কর্তৃক প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ (CUL) এর অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ যা প্রতিস্থাপন মূল্য পরিশোধের জন্য বাপাউবো কর্তৃক প্রদান করা হয় ।

২৩. উপজাতি (Tribal People): ক্ষুদ্র জাতিসত্ত্বা, নৃ-অংশগুলো এবং পার্বত্য চট্টগ্রামে বসবাসকারী সম্প্রদায় এবং বাংলাদেশের অন্যান্য সমতল জেলায় ছড়িয়ে ছিটিয়ে বসবাসকারী স্বতন্ত্র আদিবাসী সাংস্কৃতিক দল যাদের আছে প্রথাগত সাংস্কৃতিক, অর্থনৈতিক, সামাজিক অথবা রাজনৈতিক প্রতিষ্ঠান যা মূল ধারার সমাজ এবং সংস্কৃতি থেকে পৃথক এবং তাদের মূল ধারার বাংলা ভাষা থেকে আলাদা আদিবাসী ভাষা রয়েছে। আদিবাসী জনগণের এ সব ক্ষুদ্র দলের একই বৈশিষ্ট্য আছে যা বিশ্ব ব্যাংকের OP ৪.১০ দ্বারা স্বীকৃত।

২৪. অর্পিত এবং অনাবাসী (*VNR*) সম্পত্তি (Vested and Non-Resident Property): সংখ্যালঘু সম্প্রদায় যারা স্বাধীনতা এবং ১৯৪৭ সালে দেশ বিভাগের ফলে ভারত এবং অন্যান্য দেশে চলে গেছে। এইসব সম্পত্তির কিছু ১৯৮৪ সালে চিহ্নিত করা হয় এবং স্থানীয় জনগণের কাছে লীজ অথবা বিভিন্ন সরকারী সংস্থার কাছে বরাদ্দ আছে। আইনটি বিতর্কিত এবং ব্যাপকভাবে আলোচিত হয়েছে।

২৫. অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণ পরিবারবর্গ (Vulnerable Household): অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণপরিবার হল সে সমস্ত পরিবার যেগুলো পুনর্বাসন এর প্রভাবে প্রান্তিক হওয়ার ঝুঁকিতে থাকে। এ ধরনের পরিবারের অন্তর্ভুক্ত হল: ১. মহিলা প্রধান পরিবার ২. প্রতিবন্ধী প্রধান পরিবার ৩. জাতীয়ভাবে সংজ্ঞায়িত দরিদ্র পরিবার ৪. বয়স্ক প্রধান পরিবার ৫. দরিদ্র আদিবাসী লোক অথবা জাতিগত সংখ্যালঘু।

আদ্যক্ষর এবং সংক্ষিপ্ত শব্দসমূহ

এরিপা (ARIPA)		(স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন) The Acquisition and Requisition of Immovable Property ACT
এরিপো (ARIPO)		(স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ) The Acquisition and Requisition of Immovable Property Ordinance
(বিডিটি) BDT		(বাংলাদেশী টাকা) Bangladesh Taka
(বিডব্লিউডিবি) BWDB		(বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড) Bangladesh Water Development Board
(সিইআইপি) CEIP		(উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন প্রকল্প) Coastal Embankment Improvement Project
(সিআই) CI		(ঢেউ খেলানো/ সংকুচিত লোহা) Corrugated Iron
(সিওডি) COD		(কাট-অফ-ডেট) Cut-Off-Date
(সিপিএস) CPS		(জন সম্পতিঅবকাঠামো) Common Property Structure
(সিএসএস)CSS		(শুমারি এবং আর্থ-সামাজিক জরিপ) Census and Socioeconomic Survey
(সিইউএল) CUL		(আইনানুগ ক্ষতিপূরণ) Compensation-Under-Law
(ডিবিই) DBE		(স্থানচ্যুত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান) Displaced Business Enterprises
(ডিসি)DC		(জেলা প্রশাসক) Deputy Commissioner
(ডিসিই)DCE		(স্থানচ্যুত সম্প্রদায়সমূহ) Displaced Community Establishments
(ডিজি)DG		(মহাপরিচালক) Director General
(ডিএলও) DLO		(স্থানচ্যুত জমির মালিকগণ) Displaced Land Owners
(ডিএলআর)DLR		(পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব) Director, Land and Revenue
(ডিআরসি)DRC		(স্থানচ্যুত আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক একক) Displaced residential-cum-commercial units
(ডিআরএইচ)DRH		(স্থানচ্যুত আবাসিক পরিবারবর্গ) Displaced Residential Households
(ডিএসসি)DSC		(কলাকৌশলী এবং তত্ত্বাবধায়ণকারী পরামর্শক) Design and Supervision Consultant
(ইএ) EA		(নির্বাহকারী প্রতিষ্ঠান) Executing Agency
(ইসিআরআরপি)ECRRP		(জরুরী ২০০৭ ঘূর্ণিঝড় পুনরুদ্ধার এবং পুনর্নির্মাণ প্রকল্প) Emergency 2007 Cyclone Recovery and Restoration Project
(ইপি) EP		(স্বত্বাধিকারী ব্যক্তি) Entitled Persons
(এফজিডি)FGD		(দল ভিত্তিক আলোচনা) Focused Group Discussion
(এফও)FO		(ফিল্ড অফিস) Field Office
(জিওবি)GoB		(বাংলাদেশ সরকার) Government of Bangladesh
(জিআরসি)GRC		(অভিযোগ নিরসন কমিটি) Grievance Redress Committee
(জিআরএম)GRM		(অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়া) Grievance Redress Mechanism
(জিটিএল) GTL		(সাময়িক আয় ক্ষতি নিরূপণ অনুদান) Grant to Cover Temporary Loss of Income
(এইচডিএ)HDA		(বসত-ভিটা উন্নয়ন ভাতা) Homestead Development Allowance
(এইচসিজি) HCG		(গৃহ নির্মাণঅনুদান) House Construction Grant
(এইচটিজি) HTG		(গৃহ স্থানান্তরঅনুদান) House Transfer Grant
(আইডিএ) IDA		(আন্তর্জাতিক উন্নয়ন সংস্থা) International Development Association
(আইজিএ) IGA		(আয় সৃষ্টিমূলক কর্মকান্ড) Income Generating Activity
(আইপিওই) IPOE		(বিশেষজ্ঞগণের স্বাধীন প্যানেল) Independent Panel of Expert
(জেভিএস) JVS		(যৌথ জরিপ) Joint Verification Survey
(কেএমসি) KMC		(নলেজ ম্যানেজমেন্ট কনসালটেন্ট) Knowledge Management Consultant
(এলএপি) LAP		(ভূমি অধিগ্রহণ পরিকল্পনা/প্রস্তাব) Land Acquisition Plan/Proposal
(এলএআরএস) LARS		(ভূমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞ) Land Acquisition and Resettlement Specialist
(এলসিএস) LCS		(শ্রম ঠিকাদারসোসাইটিজ) Labor Contracting Societies

(এলজিআই)LGI		(স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান) Local Government Institution
(এমএন্ডই) M&E		(পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন) Monitoring and Evaluation
(এমওডব্লিউআর)MoWR		(পানি সম্পদমন্ত্রণালয়) Ministry of Water Resources
(এনজিও) NGO		(বেসরকারী সংস্থা) Non-government Organization
(ওপি) OP		(পরিচালনাগত নীতি) Operational Policy
(পিএএইচ) PAH		(প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার) Project Affected Household
(পিএপি) PAP		(প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি) Project Affected Person
(পিএইউ) PAU		(প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট) Project Affected Unit
(পিএভিসি)PAVC		(সম্পত্তির হিসাব এবং মূল্য নিরূপণ কমিটি) Property Assessment & Valuation Committee
(পিডি) PD		(প্রকল্প পরিচালক) Project Director
(পিএফএস) PFS		(মাছের বাজার মূল্য) Market Price of Fish Stock
(পিএম) PM		(প্রকল্প ব্যবস্থাপক) Project Manager
(পিএমইউ) PMU		(প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট) Project Management Unit
(পিপিআর) PPR		(প্রকল্প অগ্রগতির প্রতিবেদন) Project Progress Report
(পিআরএসি) PRAC		(ভৌত প্রতিষ্ঠাপন সহায়তা কমিটি) Physical Relocation Assistance Committee
(পিএসসি) PSC		(প্রকল্প চালনাকারী কমিটি) Project Steering Committee
(পিভিএস) PVS		(সম্পত্তিমূল্যায়ন জরিপ) Property Valuation Survey
(পিডব্লিউডি) PWD		(গণপূর্ত অধিদপ্তর) Public Works Department
(আরএ) RA		(ভাড়া ভাতা) Rental Allowance
(আরএপি) RAP		(পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা) Resettlement Action Plan
(আরভি) RV		(প্রতিস্থাপন মূল্য) Replacement Value
(এসইসিইউ) SECU		(সামাজিক, পরিবেশ এবং যোগাযোগ ইউনিট) Social, Environment and Communication Unit
(এসজিবি) SGB		(মালামাল স্থানান্তর অনুদান) Shifting Grant for Goods and Belongings
(এসআইএ) SIA		(সামাজিক প্রভাব মূল্যায়ন) Social Impact Assessment
(এসএমআরএফ)SMRPF		(সামাজিক ব্যবস্থাপনা এবং পুনর্বাসন নীতিমালা কাঠামো) Social Management and Resettlement Policy Framework
(এসএস) SS		(সমাজ বিশেষজ্ঞ) Social Specialist
(এসএসএ) SSA		(বিশেষ অস্তিত্ব) Special Subsistence Allowance
(এসএসজি)**SSG**		(অবকাঠামো মজবুতকরণ অনুদান) Structure Strengthening Grant
(এসআরএস) SRS		(সিনিয়র রেভিনিউ বিশেষজ্ঞ) Senior Revenue Specialist
(এসএসএস) SSS		(সিনিয়র সমাজ বিশেষজ্ঞ) Senior Social Specialist
(এসটিজি) **STG**		(অবকাঠামো স্থানান্তর অনুদান) Structure Transfer Grant
(টিএ) TA		(ট্রানজিশন ভাতা) Transition Allowance
(ইউপি) UP		(ইউনিয়ন পরিষদ) Union Parishad
(ইউএসডি) USD		(মার্কিন ডলার) United States Dollar
(ভিএনআর) VNR		(কায়েমী এবং অনাবাসিক) Vested and Non-Resident
(ডব্লিউবি) WB		(বিশ্ব ব্যাংক) World Bank
(ডব্লিউএমও) WMO		(পানি ব্যবস্থাপনা সংস্থা) Water Management Organization
(এক্সইএন) XEN		(নির্বাহী প্রকৌশলী) Executive Engineer

অধ্যায় ১ সূচনা

১.১ প্রকল্প পটভূমি

১. বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো) জোয়ার এবং লবণাক্ততা অনুঃপ্রবেশের দ্বারা সৃষ্ট পুনঃ পুনঃ প্লাবন থেকে নিম্ন উপকূলীয় এলাকা রক্ষা করার জন্য ১৪টি উপকূলীয় জেলায়[১] ১৩৯টি পোল্ডারের[২] সমন্বয়ে উপকূলীয় বাঁধ নির্মাণ করেছিল। এই পোল্ডারগুলোতে ৬,০০০ কিলোমিটার উপকূলীয় বাঁধ আছে, যা ১.২ মিলিয়ন হেক্টর কৃষি জমি ও উপকূলীয় অঞ্চলে বসবাসকারী জনগোষ্ঠীকে রক্ষা করবে। বিদ্যমান উপকূলীয় বাঁধ প্রধানত: উপকূলীয় বাঁধ প্রকল্পের (সিইআইপি) অধীনে ১৯৬১ সালে নির্মাণ করা হয়েছিল। ১৯৯১ এবং ১৯৯৭ এর তীব্র ঘূর্ণিঝড়ের পর সকল পোল্ডারস্ত বাঁধ রক্ষণাবেক্ষণের অংশ হিসাবে বাপাউবো উপকূলীয় বাঁধ পুনর্বাসন প্রকল্প (সিইআরপি এবং দ্বিতীয় সিইআইপি) বাস্তবায়ন করে। তবে প্রায়শঃ বন্যা, জলোচ্ছ্বাস এবং সাম্প্রতিক ঘূর্ণিঝড় ২০০৭ সালের সিডর ও ২০০৯ সালের আইলা এই বাঁধের বিপুল ক্ষতি সাধন করে। ফলে বাপাউবো ঘূর্ণিঝড় থেকে কৃষি জমি, বসতবাড়ি ও জনগণকে রক্ষা করার জন্য একটি কৌশল অবলম্বন করে। এই উপকূলীয় বাঁধ ব্যবস্থা (সিইএস) উন্নয়নের কৌশল বাংলাদেশ সরকারের (জিওবি) এর দীর্ঘমেয়াদী পরিকল্পনার একটি অংশ যা তীব্র ঘূর্ণিঝড় প্রতিরোধ ও বন্যা/প্লাবন ও লবণাক্ততা অনুপ্রবেশের উপর জলবায়ু পরিবর্তনের প্রভাবকে প্রশমিত করবে। ফলস্বরূপ, বাপাউবো ঘূর্ণিঝড় দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো পুনঃরূদ্ধার এবং পুন:নির্মাণের জন্য চলমান জরুরী ২০০৭ পুনঃরূদ্ধার ও পুনর্বাসন প্রকল্প (ECRRP)[৩] দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো পুনঃরূদ্ধার ও পুনর্বাসন করার পরিকল্পনা গ্রহণ করে। এ প্রকল্পের উদ্দেশ্য সাইক্লোন সিডর ও আইলায় ক্ষতিগ্রস্ত জীবনযাত্রা পুনরুদ্ধার এবং অবকাঠামো নির্মাণ করনে বাংলাদেশ সরকারকে সুযোগ সৃষ্টি করনে সহায়তা প্রদান করে ফলে বাপাউবো ঘুর্ণিঝড়ে বিদ্ধস্থ বাঁধ পুন:প্রতিষ্ঠা ও পুনরুদ্ধার করার পরিকল্পনা গ্রহন করে। বর্তমানে বাপাউবো, বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে, দীর্ঘমেয়াদী (পনেরো থেকে বিশ বছর) উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন কর্মসূচি (সিইআইপি) গ্রহণ করেছে যা তিন থেকে চার ফেজে বাস্তবায়িত হবে। সিইআইপি ফেজ-১ বিশ্ব ব্যাংক গ্রুপের ইন্টারন্যাশনাল ডেভেলপমেন্ট এজেন্সির (IDA) অর্থায়নে বাপাউবো এর মাধ্যমে বাস্তবায়িত হবে।

২. সিইআইপি-১ প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে উপকূলীয় বাঁধ ও পোল্ডারের জলবায়ু সহিষ্ণুতা বৃদ্ধি পাবে এবং কৃষি জমি ও জোয়ারের প্লাবন ও লবণাক্ততার অনুপ্রবেশ থেকে বাংলাদেশের উপকূলীয় জনগণ রক্ষা পাবে, সেই সাথে তীব্র বন্যা ও ঘূর্ণিঝড়ের ক্ষতির ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করবে।

৩. উপকূলীয় মোট ১৩৯টি পোল্ডারের মধ্যে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বহুমাত্রিক বিবেচনায় সিইআইপি-১ প্রকল্পের আওতায় ১৭টি পোল্ডার অন্তর্ভুক্ত করা হয়। এই ১৭টি পোল্ডারকে ৩টি কর্ম প্যাকেজে বিভাজন করা হয় যথা: প্যাকেজ-০১ (খুলনা ও বাগেরহাট জেলার ০৪টি পোল্ডার), প্যাকেজ-২ (পিরোজপুর, ঝালকাঠি, বরগুনা ও পটুয়াখালী জেলার ০৬টি পোল্ডার) এবং প্যাকেজ-০৩ (খুলনা, বাগেরহাট ও সাতক্ষীরা জেলার ০৭টি পোল্ডার)। ২০১২-১৩ সালে CES কর্তৃক ডেভকন, IWM & DPM এর সহায়তায় প্রাথমিকভাবে প্যাকেজ-১ এর ভূমি অধিগ্রহন প্লান (LAP), পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা (RAP) সহ নকশা প্রনয়ন করা হয়। প্যাকেজ-০১ এর কর্মসূচিতে পোল্ডার-৩৯/২সি সহ (বর্তমানে প্যাকেজ-২ এর আওতায়) কার্যাবলী সম্পাদন করা হয়। একটি সামাজিক ব্যবস্থাপনা এবং পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা কাঠামো (SMRPF) প্রস্তুত করা হয়। বাপাউবো ২১ জানুয়ারি ২০১৫ তে ১৭ টি পোল্ডারের নকশা, নিরাপত্তা ডকুমেন্টস (LAP, RAP & পরিবেশ গত প্রভাব নিরুপন -EIA) প্রথম বছর চুক্তির অধীনে একটি বিস্তারিত নকশা প্রনয়ন এবং নির্মান কাজ পরিদর্শনের নিমিত্তে একটি ডিটেইল্ড ডিজাইন কনস্ট্রাকশন সুপারভিশন এবং প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট কনসালটেন্ট (ডিডিএসসিপিএমএস) Royal Haskoning DHV নামক একটি পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে নিয়োজিত করে। সিইআইপি-১ প্রকল্পের নকশা প্রনয়ন ও বাস্তবায়নের জন্য কিছু বাস্তবমুখী কর্মসূচি গ্রহন করা হয়। ১৭টি পোল্ডারের মধ্যে প্যাকেজ-১ এর আওতায় ০৪ টি পোল্ডার এবং প্যাকেজ-০২ এর ০৬ টি পোল্ডারের জন্য বিস্তারিত ডিজাইন প্রস্তুত করা হয়েছে।

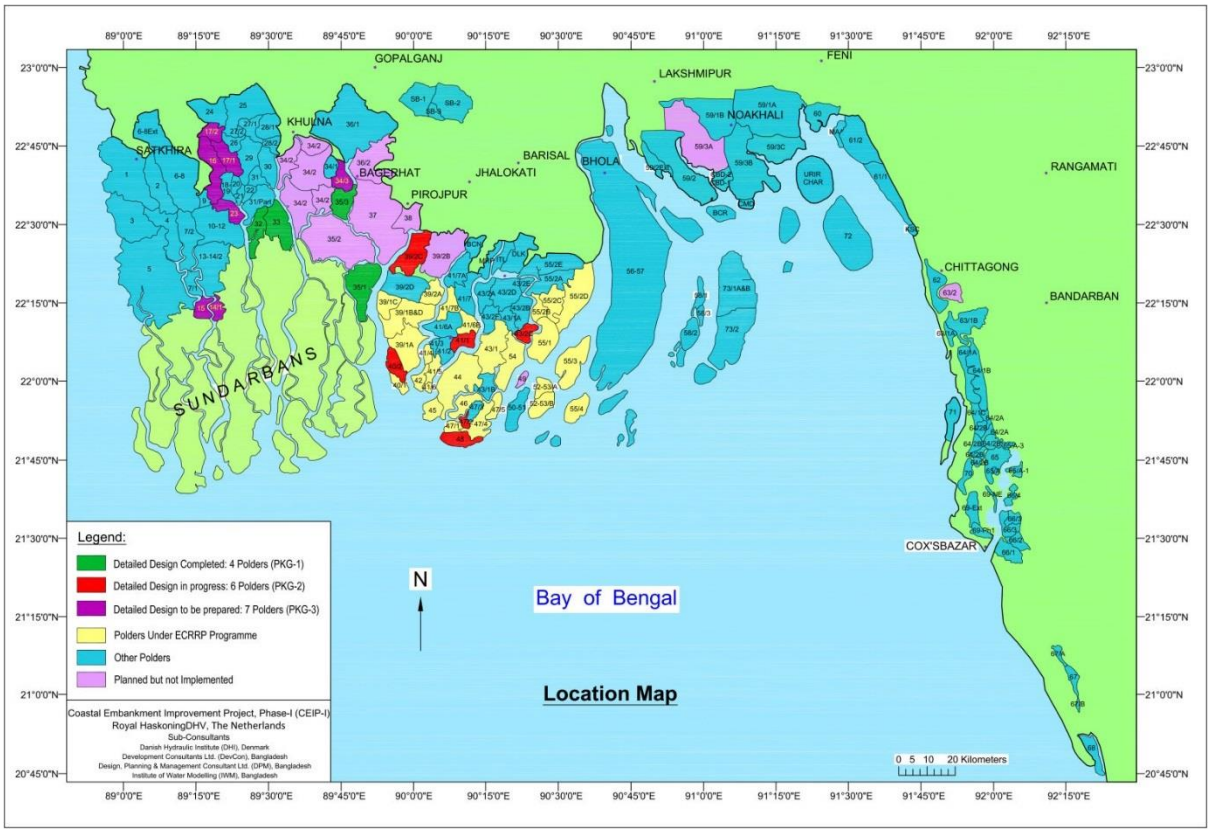
৪. প্যাকেজ-০২ এর ০৬টি পোল্ডারে ভৌত কাজ সম্পাদনের ভূমি অধিগ্রহন এবং জনগনের স্থানান্তরের সম্পৃক্ততা রয়েছে যা বিশ্ব ব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন সম্পর্কিত অপারেশনাল পলিসি (OP)- ৪.১২ প্রযোজ্য হবে।

---

[১]১৩৯টি পোল্ডার খুলনা, সাতক্ষিরা, বাগেরহাট, পিরোজপুর, বরগুনা, পটুয়াখালী, বরিশাল, ঝালকাঠি, ভোলা, নোয়াখালী, লক্ষীপুর, ফেনী, চিটাগাং, কক্সবাজর ইত্যাদি উপকূলীয় জেলার মধ্যে পোল্ডারগুলি অবস্থিত।

[২]উপকূলীয় এলাকায় সক্রিয় নদী, নালার তীর ঘেষে জল কাঠামো সহ যে বাঁধ দেওয়া হয় যাতে পানি নিস্কাশন, পানি উঠানো-নামানোর ব্যবস্থা থাকে।

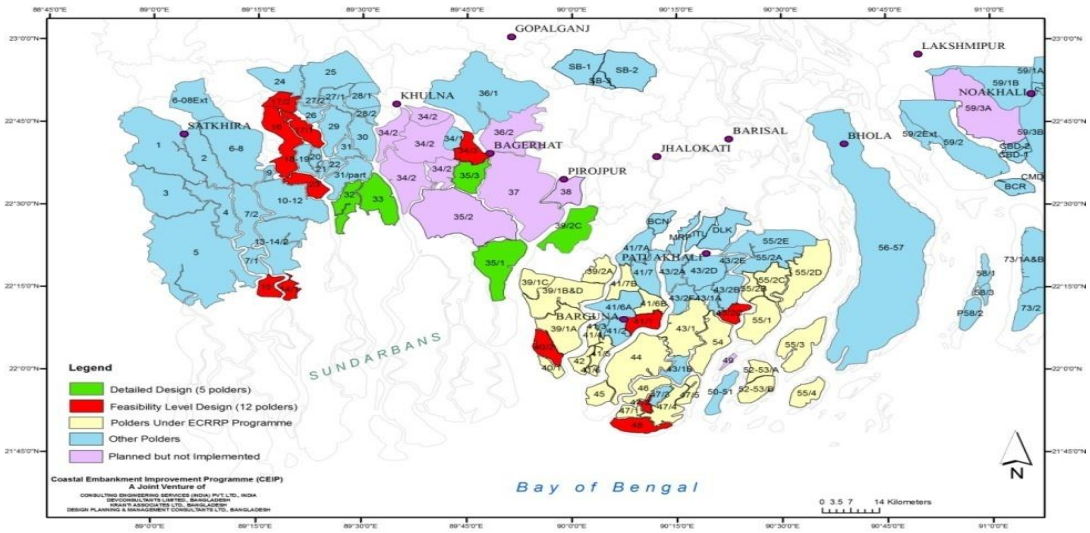
[3]ইসিআরআরপি (Implemented by FAO, DAE, BWDB, LGED, DMB and Ministry of Planning) এর ৬টি কম্পোনেন্ট এর একটি কম্পোনেন্ট হলো উপকূলীয় বাঁধ পুনর্বাসন যা বাপাউবো কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন্।



চিত্র ১: বাংলাদেশের উপকূলীয় এলাকার পোল্ডারসমূহ (১৩৯)

১.২ প্রকল্প কার্যক্রম এবং প্রভাবিত এলাকাসমূহ

৫. উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন কর্মসূচী (সিইআইপি) প্যাকেজ-০২ চারটি জেলার ০৬ টি পোল্ডারে বিস্তৃত, তন্মোধ্যে পোল্ডার ৩৯/২ সি পিরোজপুর এবং ঝালকাঠি জেলায়, পোল্ডার ৪০/২ এবং ৪১/১ বরগুনা জেলায় এবং পোল্ডার-৪৩/২সি, ৪৭/২ এবং ৪৮ পটুয়াখালী জেলায় অবস্থিত। প্রকল্পের মূল কর্মকান্ড হলো বাঁধ রিসেকশনিং, বাঁধ শক্তিশালী করন, বিকল্প বাঁধ, নির্মান, স্লুইস গেটস, ফ্লাশিং স্লুইস, পাইপ স্লুইস ইত্যাদি নির্মাণের মাধ্যমে বেড়ি বাঁধ মজবুতকরণ।



চিত্র ২: উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন প্রকল্প (সিইআইপি-১) এর আওতাধীন পোল্ডার

৬. প্রকৌশল জরিপে[4] প্যাকেজ-০২ এর আওতায় ০৬ টি পোল্ডারে মোট **২০৮.৪৬** কিলোমিটারের মধ্যে **১৯৩.০৩** কিলোমিটার বেড়ি বাঁধ রিসেকশনিং এবং **১৫.৪৩** কিলোমিটার নতুন বাঁধ নির্মানের জন্য শনাক্ত করা হয়। এছাড়াও প্যাকেজ-০২ তে ৫০টি নিস্কাশন স্লুইস এবং ৭১টি ফ্লাসিং ইনলেট নির্মান, ০৬টি বিদ্যমান নিস্কাশন স্লুইস এবং ০৮টি ফ্লাসিং স্লুইস মেরামত করা হবে। প্যাকেজ-০২ এর ০৬টি পোল্ডারের ভিতরে প্রায় ১৮৮ কিলোমিটার নিস্কাশন চ্যানেল পুন:খনন করা হবে (ছক-১)। এ ০৬ টি পোল্ডারের ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন সংক্রান্ত প্রভাব প্রস্তাবিত রাইট অব ওয়ে শুমারি এবং ক্ষতির পরিমান নির্ধারনে জরীপের মাধ্যমে চিহ্নিত করা হয়। প্যাকেজ-০২ এর বিস্তারিত প্রভাব প্যারা-১৪ এবং ছক-২ তে আলোচনা করা হয়েছে। প্রকল্পের ০৬ টি পোল্ডারের (পোল্ডার-৩৯/২সি, ৪০/২, ৪১/১, ৪৩/২সি, ৪৭/২ ও ৪৮) কার্যাবলী নিম্নে আলোচনা করা হলো:

ছক ১: প্রকল্পের আওতাভূক্ত পোল্ডারসমূহ (প্যাকেজ-২)

জেলা	পোল্ডারের আইডি নং	মোট বাঁধের দৈর্ঘ্য (কিঃমিঃ)	বাঁধ রিসেকশনিং (কিঃমিঃ)	বিকল্প/নতুন বাঁধ (কিঃমিঃ) নির্মান	বাঁধ রক্ষা কাজ (কিঃমিঃ)	বাঁধের ঢাল সংরক্ষণ কাজ (কিঃমিঃ)	নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ (সংখ্যা)	নিস্কাশন চ্যানেল পুনঃখনন (কিঃমিঃ)
পিরোজপুর ও ঝালকাঠি	৩৯/২ সি	৫৯.২৫	৪৮.৪৫	১০.৮০	৩.৫০	৪.০০	১৩	৫৪.২৩
বরগুনা	৪০/২	৩৪.৪০	৩৩.০৭	১.৩৩	০.০০	১.১৩৭	০৯	৩২.৫৬
	৪১/১	৩৩.৭০	৩২.৪৬	১.২৪	০.৮৭৫	০.০০	১০	৩০.১৬
পটুয়াখালী	৪৩/২ সি	২৫.৫৩	২৪.৪৯	১.০৪	০.৫০০	০.২৬১	০৮	২৮.২৫
	৪৭/২	১৭.৪৯	১৬.৪৭	১.০২	০.৫০০	০.০০	০৪	৯.৭০
	৪৮	৩৮.০৯	৩৮.০৯	০০	০.০০	৩.৯৯	০৬	৩৩.১০
০৬- পোল্ডারে মোট		**২০৮.৪৬**	**১৯৩.০৩**	**১৫.৪৩**	**৫.৩৭৫**	**৯.৩৮৮**	**৫০.০০**	**১৮৮.০০**

উৎসঃ ডিএস পরামর্শক

প্যাকেজ-২ এর ছয়টি পোল্ডার (পোল্ডার নং- ৩৯/২সি, ৪০/২, ৪১/১, ৪৩/২সি, ৪৭/২ ও ৪৮) এর আওতাধীন কার্যক্রম নিম্নে আলোচনা করা হলোঃ

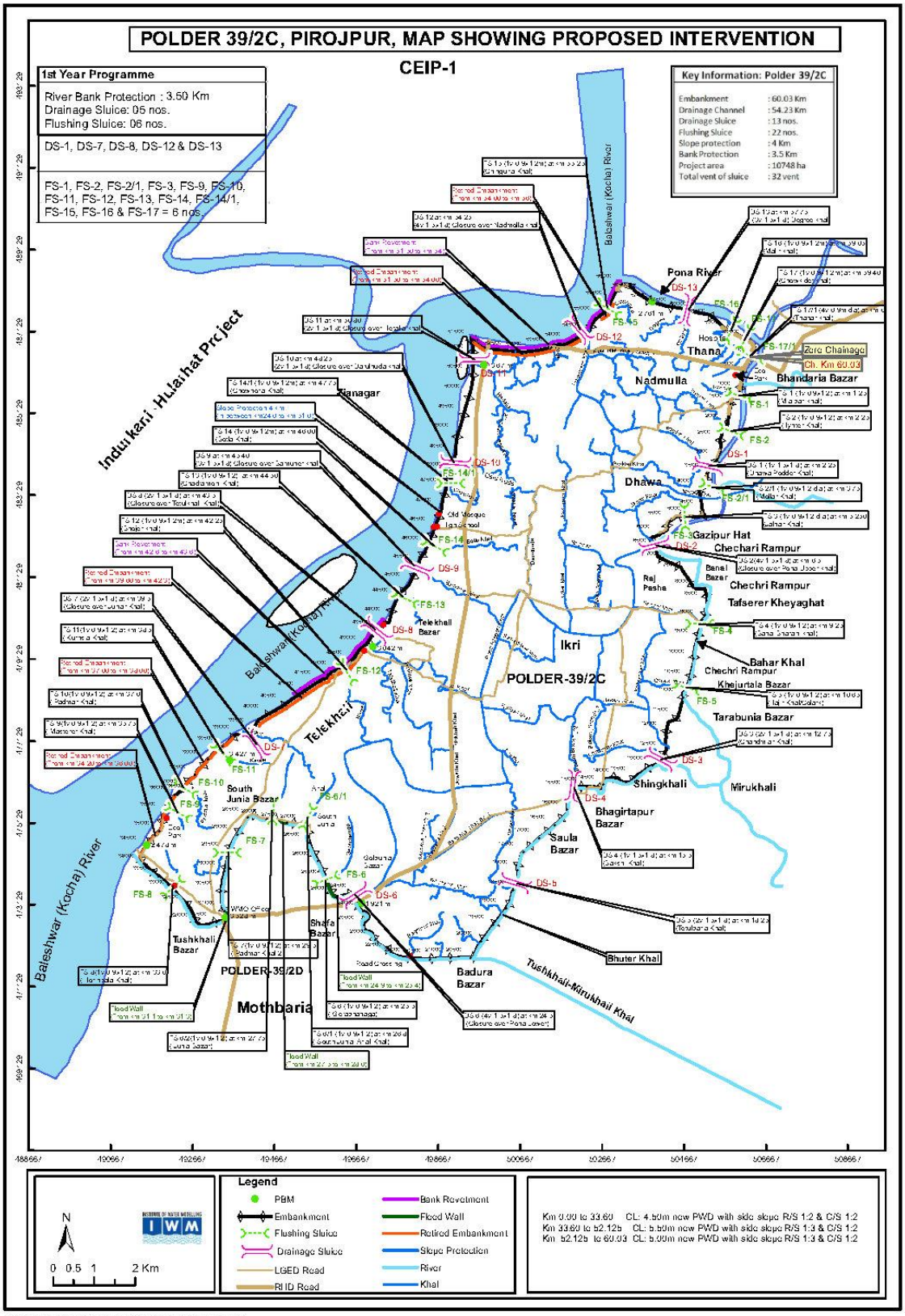
১। পোল্ডার-৩৯/২সি

৭. পোল্ডার-৩৯/২সি পিরোজপুর জেলার ভান্ডারিয়া ও মঠবাড়িয়া উপজেলায় (অধিকাংশ) এবং ঝালকাঠি জেলার কাঁঠালিয়া উপজেলায় (সামান্য অংশ) অবস্থিত। ইহা একটি অসম্পূর্ণ পোল্ডার এবং এর মোট বাঁধের দৈঘ্য ৫৯.২৫ কিলোমিটারের মধ্যে স্থানীয়ভাবে স্বউদ্যোগে ২৮.০০০ কিলোমিটার বাঁধ নির্মান করা হয়। কোন স্লুইস নির্মান করা হয় নাই এবং অন্তর্বর্তী ক্যানেল নদীর দিকে উন্মুক্ত রাখা হয়েছে। বাঁধ দ্বারা সীমান্তবর্তী বাউন্ডারি আবৃত করার ফলে স্থানীয় জনগন প্রতিদিন দুই বার জোয়ার ভাটার প্লাবনে আক্রান্ত হয়। ফলে উচ্চ জোয়ারের সময় নিচু এলাকায় নিস্কাশন সমস্যা সৃষ্টি করে। পোল্ডারস্থ বাঁধ বলেশ্বর ও পোনা নদী পাড় সংলগ্ন অভ্যন্তরীন ডাইক এবং বাহার খাল ও ভূতের খাল সংলগ্ন মারজিনাল ডাইক নির্মান করা হবে। প্রকল্পস্থ এ পোল্ডারে ১৩টি নিস্কাশন স্লুইস এবং ২১টি ফ্লাসিং ইনলেট নির্মান করা হবে। এছাড়াও এ প্রকল্পের আওতায় বিদ্যমান ৫৪.২৩ কিলোমিটার নিস্কাশন খাল পুন:খনন করা হবে। পোল্ডারটির উন্নয়নের জন্য মোট-১১৬.০৯ হেক্টর ভূমি অধিগ্রহনের প্রস্তাব সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের নিকট দাখিল করা হয়েছে। পোল্ডারটি সমাপ্তির পর গ্রোস সংরক্ষিত এলাকা ১০,৭৪৮ হেক্টর এবং নেট উপকৃত এলাকা ৮,৫০০ হেক্টর হবে। পোল্ডাটির উন্নয়নের জন্য প্রস্তাবিত কার্যক্রম নিম্নরূপ:

কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৩৯/২সি
বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	৫৯.২৫
বাঁধ রিসেকশনিং	কিঃমিঃ	৪৮.৪৫
বিকল্প বাঁধ নির্মান	**কি.মি.**	১০.৮০
নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা (টি)	১৩
ফ্লাশিং স্লুইস নির্মান	সংখ্যা (টি)	২১
ফ্লাশিং স্লুইস মেরামত	সংখ্যা (টি)	০.০০
নিস্কাশন/খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৫৪.২৩
বাঁধ রক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	৩.৫০
বাঁধের ঢাল রক্ষা	কিঃমিঃ	৪.০০
ক্যানাল ক্লোজার নির্মাণ	সংখ্যা (টি)	৮

[4]কারিগরী সমীক্ষা স্টাডিজ এবং উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন কর্মসূচি (সিইআইপি), চুক্তি প্যাকেজ নং ইডউই/উ২.২/ঝ৩এর জন্য বিস্তারিত ডিজাইন

পোল্ডার-৩৯/২সি এর মানচিত্র

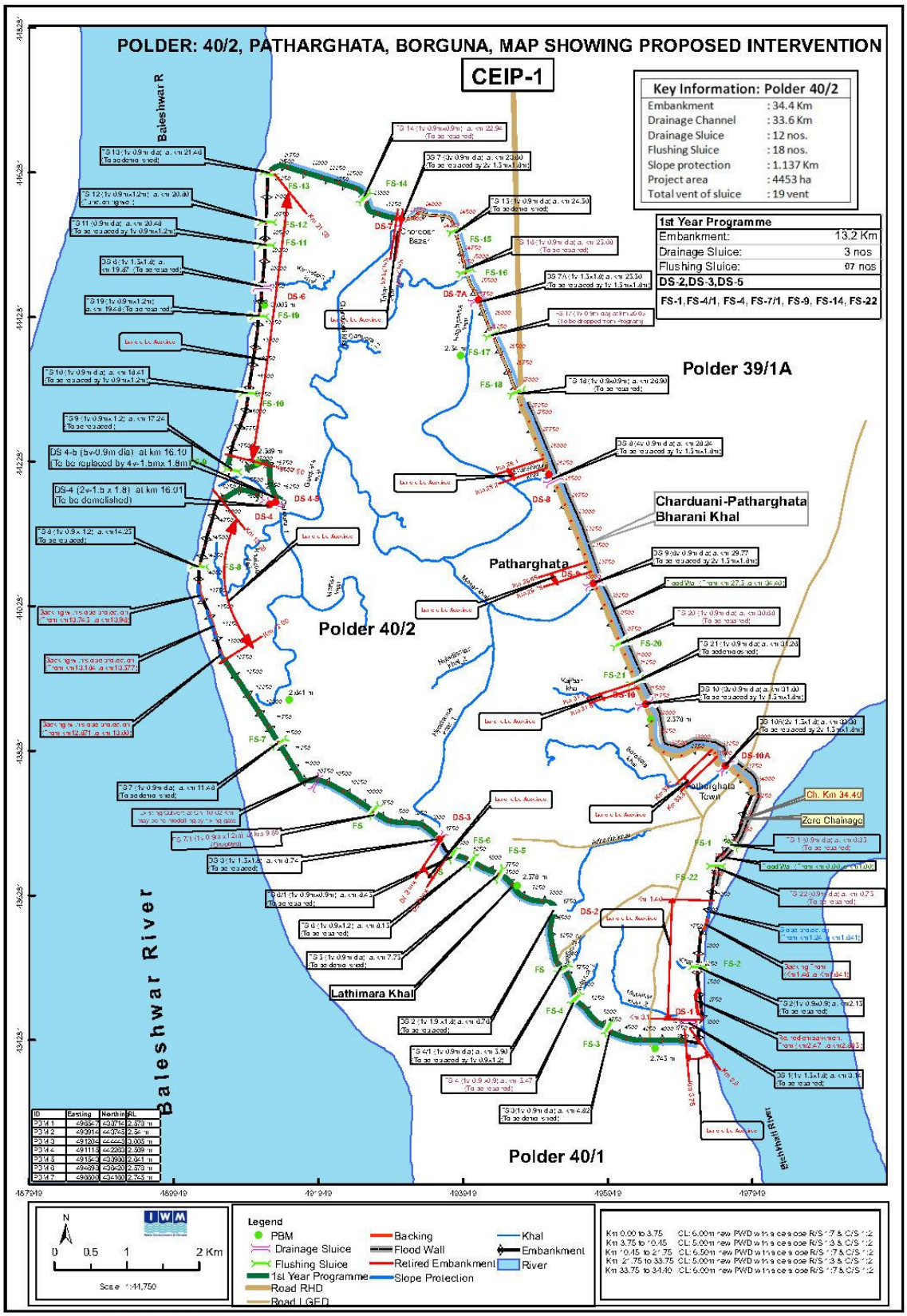


২। পোল্ডার-৪০/২

৮. পোল্ডার-৪০/২ বরগুনা জেলার পাথরঘাটা উপজেলায় অবস্থিত। সিইআইপি-১ এর আওতায় পোল্ডারটির মোট **৩৪.৪০** কিলোমিটার দৈর্ঘ্য বেড়িবাঁধ এর মধ্যে **৩৩.০৭** কিলোমিটার রি-সেকশনিং, ১.৩৩ কিলোমিটার বিকল্প বাঁধ নির্মাণ করা হবে। প্রকল্প পোল্ডার-৪০/২ এর আওতায় ৯টি নতুন নিস্কাশন স্লুইস, ১১টি ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ করা হবে। ৫টি বিদ্যমান ফ্লাশিং ইনলেট এবং ৩টি ড্রেইনেজ স্লুইস মেরামত করা হবে।এ সমস্ত নিস্কাশন স্লুইস এবং ফ্লাসিং ইনলেটস পোল্ডারের ভিতরে ৩২.৫৬ কিলোমিটারে নিস্কাশন করবে। পোল্ডারের ভিতরে প্রায় ৩২.৫৬ কিলোমিটার ড্রেনেজ চ্যানেল পুনঃখনন করা হবে। পোল্ডারের উন্নয়নে মোট ১২.৪৫ হেক্টর বেসরকারী জমি অধিগ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বরাবরে প্রস্তাব করা হয়েছে। পোল্ডার-৪০/২ এর প্রকল্প কার্যক্রম নিম্নে দেখানো হয়েছেঃ

কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৪০/২
বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	৩৪.৪০
বাঁধ রিসেকশনিং	কিঃমিঃ	৩৩.০৭
বিকল্প বাঁধ নির্মান	কিঃমিঃ	১.৩৩
নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	০৯
ফ্লাশিং ইনলেট নির্মান	সংখ্যা	১১
ড্রেইনেজ স্লুইস মেরামত	সংখ্যা	৩
ফ্লাশিং ইনলেড মেরামত	সংখ্যা	৫
নিস্কাশনখান পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৩২.৫৬
বাঁধ রক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	০.০০
বাঁধের ঢাল রক্ষা	কিঃমিঃ	১.১৩৭

পোল্ডার-৪০/২ এর মানচিত্র



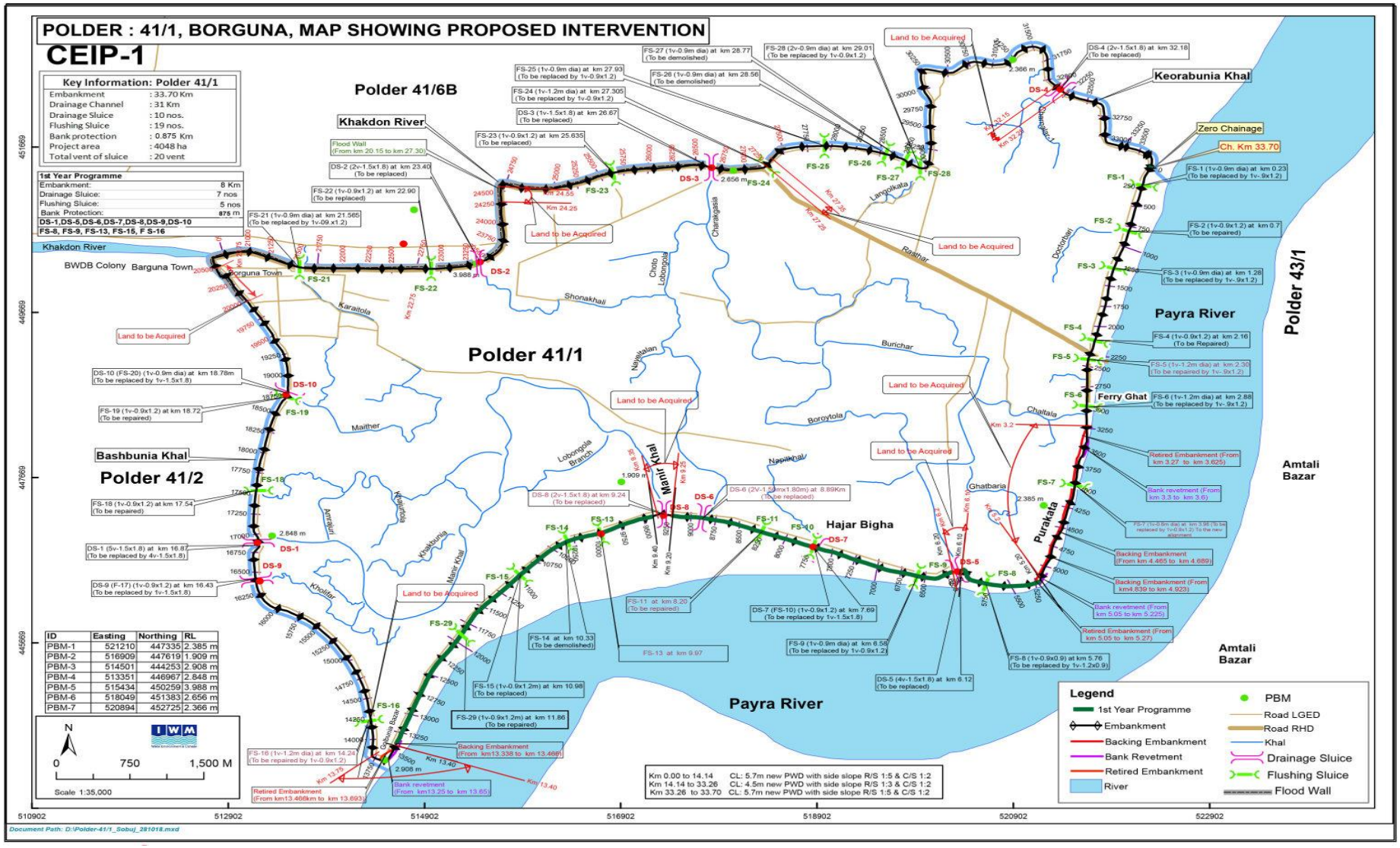
৩। পোল্ডার-৪১/১

৯. পোল্ডার-৪১/১ বরগুনা জেলার সদর বরগুনা উপজেলায় অবস্থিত। এই পোল্ডারের বাঁধের দৈর্ঘ্য ৩৩.৭০ কিঃমিঃ যার মধ্যে ৩২.৪৬ কি.মি. রি-সেকশনিং এবং ১.২৪ কিঃমিঃ বিকল্প বাঁধ নির্মান করা হবে। এতদ্ব্যতিত ১০টি নতুন ড্রেইনেজ স্লুইস এবং ১৭টি ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ এবং ৩টি বিদ্যমান ফ্লাশিং ইনলেট মেরামত করা হবে। ইহা পোল্ডারের মধ্যে ৩০.১৬ কিঃমিঃ ড্রেইনেজ চ্যানেল অনুবর্তন করবে। পোল্ডারের উন্নয়নের জন্য মোট ৮.৩৫ হেক্টর বেসরকারী জমি অধিগ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বরাবরে প্রস্তাব দাখিল করা হয়েছে। সম্পূর্ণ পোল্ডারের আওতায় সুরক্ষা এলাকা ৪০৪৮ হেক্টর এবং নেট উপকৃত এলাকা ৩,৪৪০ হেক্টর হবে। পোল্ডারটির উন্নয়নে নিম্নোক্ত কার্যক্রম অন্তর্ভুক্ত রয়েছেঃ

পোল্ডার-৪১/১ এর কার্যবিবরণী

ক্রমিক নং	কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৪১/১
১	বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	৩৩.৭০
২	বাঁধ রিসেকশনিং	কিঃমিঃ	৩২.৪৬
৩	বিকল্প বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	১.২৪
৪	ফরোয়ার্ড বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	০.০০
৫	নিষ্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	১০
৬	ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ	সংখ্যা	১৬
৭	নিস্কাশন স্লুইস মেরামত	সংখ্যা	০
৮	ফ্লাশিং ইনলেট মেরামত	সংখ্যা	৩
৯	নিস্কাশন খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৩০.১৬
১০	বাঁধ সুরক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	০.৮৭৫

পোল্ডার-৪১/১ এর মানচিত্র



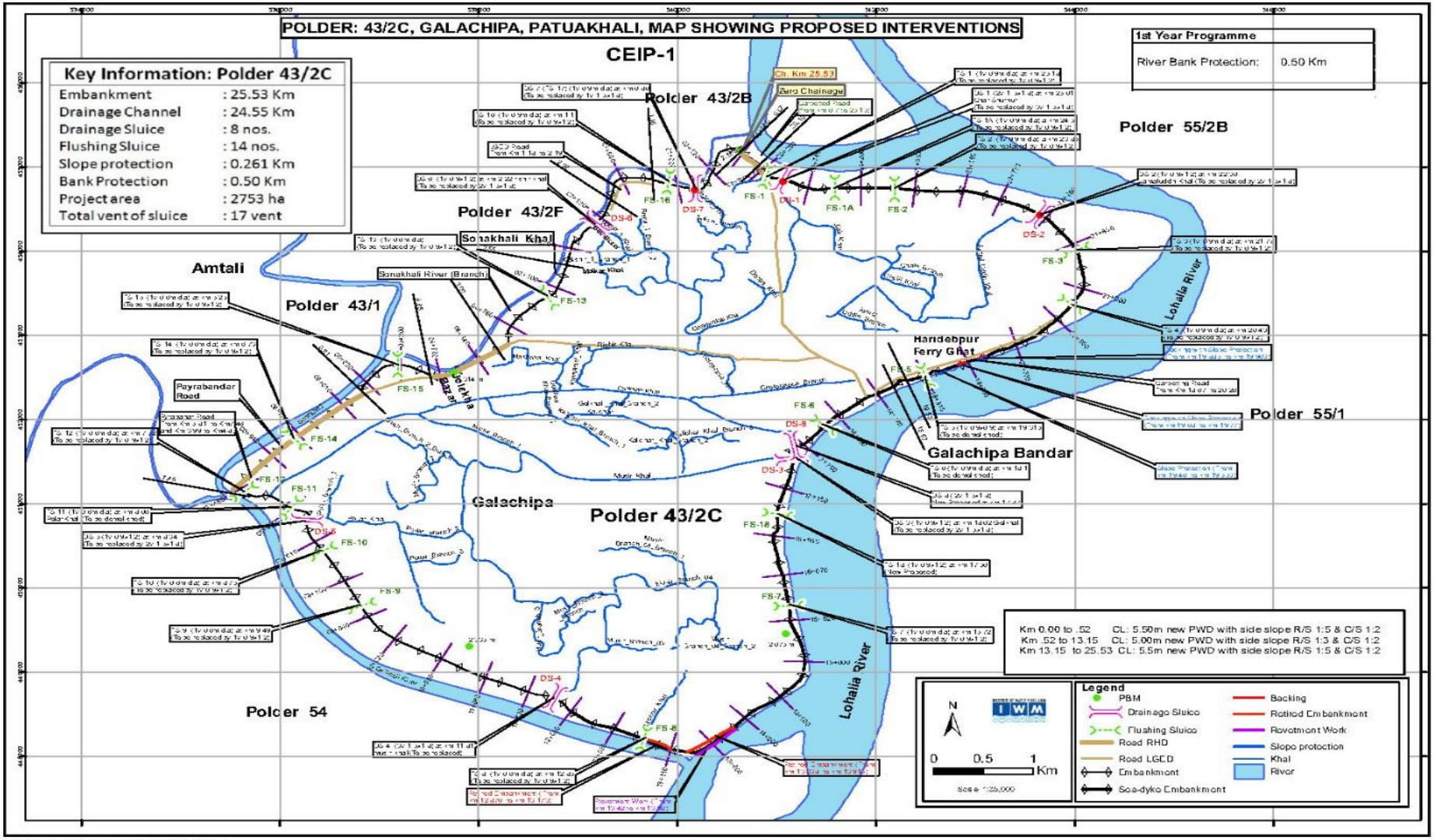
ID	Easting	Northing	RL
PBM-1	521210	447335	2.385 m
PBM-2	516909	447619	1.909 m
PBM-3	514501	444253	2.908 m
PBM-4	513351	446967	2.848 m
PBM-5	515434	450259	3.988 m
PBM-6	518049	451383	2.656 m
PBM-7	520894	452725	2.366 m

৪। পোল্ডার-৪৩/২সি

১০. পোল্ডার-৪৩/২সি পটুয়াখালী জেলার গলাচিপা উপজেলায় অবস্থিত। পোল্ডারের ২৫.৫৩ কিঃমিঃ দৈর্ঘ্য বাঁধের মধ্যে ২৪.৪৯ কিলোমিটার বেড়িবাঁধ রি-সেকশনিং এবং ১.০৪ কিঃমিঃ বিকল্প বাঁধ নির্মাণ প্রয়োজন হবে। এছাড়া ০৮টি ড্রেইনেজ স্লুইস এবং ১১টি ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ করা হবে। পোল্ডারের ভিতরে প্রায় ২৮.২৫ কিলোমিটার ড্রেনেজ চ্যানেল পুনঃখনন করা হবে যা নিস্কাশন ব্যবস্থা সমাধানে সহায়তা হবে। প্রায় ০.৫০ কিঃমিঃ তীর সংরক্ষণ কাজ ও ০.২৬১ কিঃমিঃ বাঁধের ঢাল সুরক্ষা করা হবে। বাঁধের নিম্ন ক্রেস্ট উচ্চতা অবকাঠামোর বিনষ্ট এবং ড্রেনেজ চ্যানেলে বালি/পলি জমার কারণে সৃষ্ট প্রতিবন্ধকতা দূর করে বাঁধ, পনি নিয়ন্ত্রন অবকাঠামো এবং ড্রেনেজ চ্যানেল সুফল দিবে। পোল্ডারের উন্নয়নের মোট ১৪.৬৬ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বরাবরে প্রস্তাব দাখিল করা হয়েছে। সম্পুর্ন পোল্ডারে গ্রোস সুরক্ষা এলাকা ২৭৫৩ হেঃ এবং নেট উপকৃত এলাকা ২০০০ হেঃ হবে। পোল্ডার-৪৩/২ সি এর কার্যাবলী নিম্নে প্রদর্শন করা হলো।

ক্রমিক নং	কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৪৩/২সি
১	বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	২৫.৫৩
২	রিসেকশনিং বাঁধ	কিঃমিঃ	২৪.৪৯
৩	বিকল্প বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	১.০৪
৪	নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	৮
৫	ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ	সংখ্যা	১৫
৬	ফ্লাশিং ইনলেট মেরামত	সংখ্যা	০
৭	নিস্কাশন খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	২৮.২৫
৮	বাঁধ সুরক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	০.৫০০
৯	বাঁধের ঢাল সুরক্ষা	কিঃমিঃ	০.২৬১

পোল্ডার-৪৩/২সি এর মানচিত্র



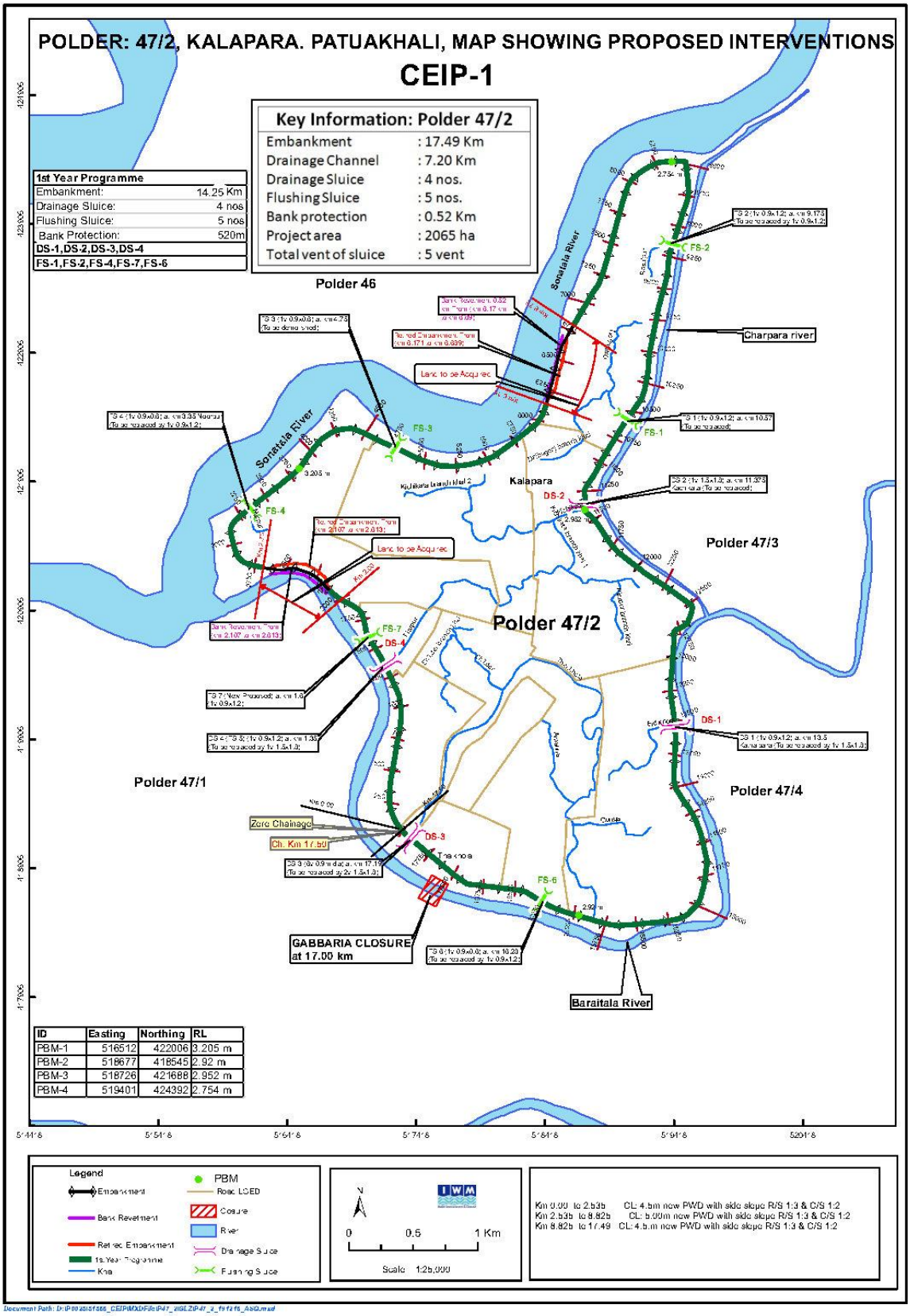
৫। পোল্ডার-৪৭/২

১১. পোল্ডার-৪৭/২ পটুয়াখালী জেলার কলাপাড়া উপজেলায় অবস্থিত। পোল্ডারের ১৭.৪৯ কিঃমিঃ দৈর্ঘ্য বাঁধের মধ্যে ১৬.৪৭ কিলোমিটার বেড়িবাঁধ রি-সেকশনিং এবং ১.০২ কিঃমিঃ বিকল্প বাঁধ নির্মাণ করা হবে। এছাড়া ০৪টি ড্রেইনেজ স্লুইস এবং ০৫টি ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ করা হবে। যা পোল্ডারের ভিতরে প্রায় ৯.৭০ কিলোমিটার নিস্কাশন সুবিধা প্রদান করবে। সেচ সুবিধার্থে এই চ্যানেল পুনঃখনন করা হবে। প্রায় ০.৫২০ কিঃমিঃ তীর সংরক্ষণ কাজ করা হবে। পোল্ডারের উন্নয়নে মোট ২.৩১ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বরাবরে প্রস্তাব দাখিল করা হয়েছে। সম্পূর্ন পোল্ডারের নেট গ্রোস এলাকা ২০৬৫ হেঃ এবং নেট উপকৃত এলাকা ১৮৫০ হেঃ হবে। পোল্ডার-৪৭/২ এর কার্যাবলী নিম্নে দেখানো হলো।

পোল্ডার-৪৭/২ এর কার্যবিবরণী

ক্রমিক নং	কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৪৭/২
১	বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	১৭.৪৯
২	রিসেকশনিং বাঁধ	কিঃমিঃ	১৬.৪৭
৩	বিকল্প বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	১.০২
৪	নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	০৪
৫	ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ	সংখ্যা	০৫
৬	ফ্লাশিং ইনলেট মেরামত	সংখ্যা	০
৭	নিস্কাশন খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৯.৭০
৮	বাঁধ সুরক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	০.৫২০

পোল্ডার-৪৭/২ এর মানচিত্র

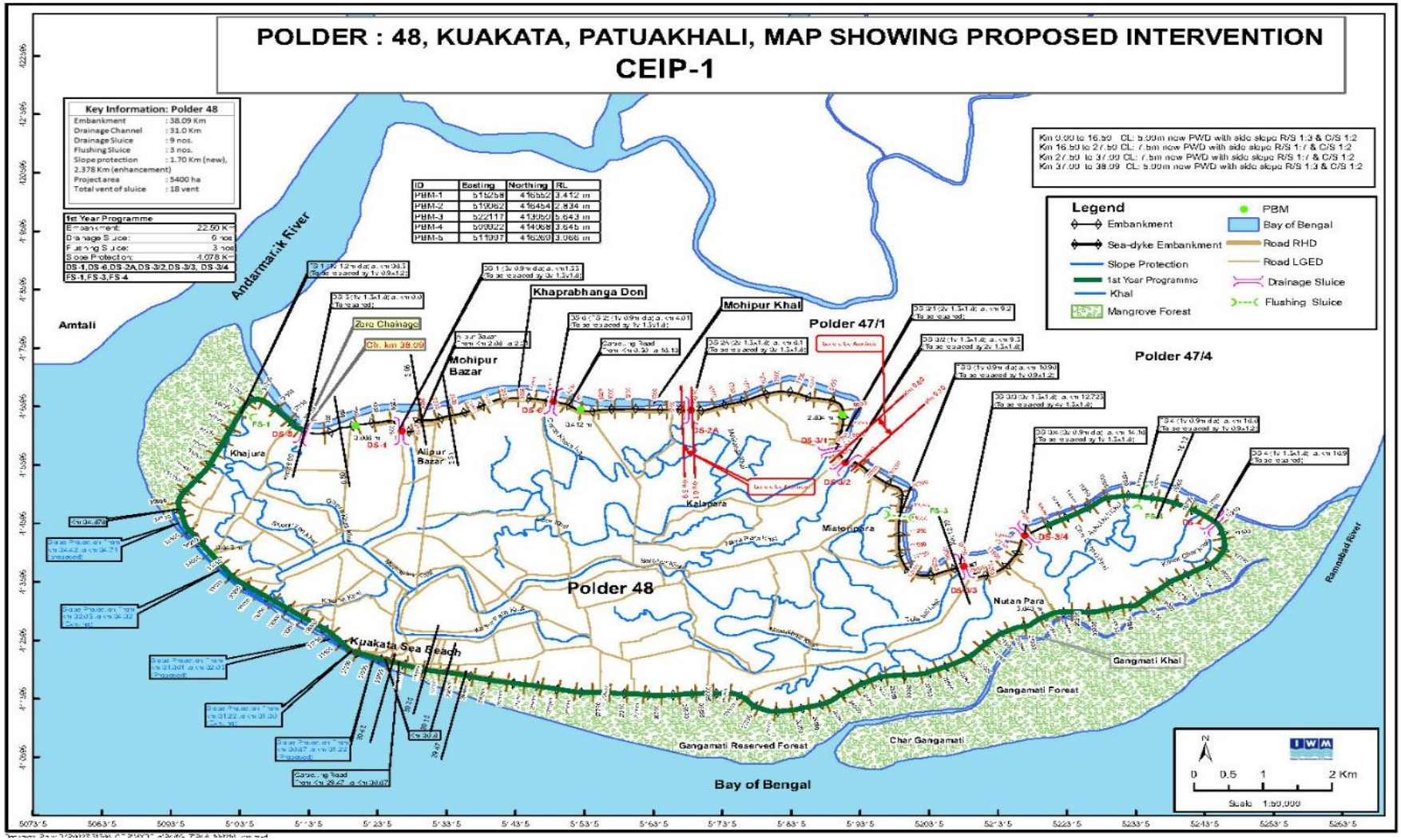


৬। পোল্ডার-৪৮

১২. পোল্ডার-৪৮ পটুয়াখালী জেলার কলাপাড়া উপজেলায় অবস্থিত। পোল্ডারের ৩৮.০৯ কিঃমিঃ দৈর্ঘ্য বাঁধের মধ্যে সম্পূর্ণ বেড়িবাঁধ রি-সেকশনিং করা হবে। প্রকল্পে ০৬টি নিস্কাশন স্লুইস এবং ০৩টি ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ এবং ৩ টি ড্রেইনেজ স্লুইস মেরামত করা হবে। এই নিস্কাশন স্লুইস এবং ফ্লাসিং- ইনলেট পোল্ডারের ৩৩.১০ কিঃমিঃ নিস্কাশন সমস্যা সমাধান করবে। পোল্ডারের ভিতরে প্রায় ৩৩.১০ কিলোমিটার ড্রেনেজ চ্যানেল পুনঃখনন করা হবে। প্রায় ৩.৯৯ কিঃমিঃ বাঁধের ঢাল সুরক্ষা করা হবে। পোল্ডারের উন্নয়নে মোট ০.৯০ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বরাবরে প্রস্তাব দাখিল করা হয়েছে। সম্পূর্ন পোল্ডার গ্রোস সুরক্ষা এলাকা ৫৪০০ হেঃ এবং নেট উপকৃত এলাকা ৩৭১৫ হেঃ হবে। পোল্ডার-৪৮ এর প্রস্তাবলী কার্যাবলী নিম্নে দেখানো হলো।

ক্রমিক নং	কাজের উপাদান	একক	পোল্ডার-৪৮
১	বাঁধের মোট দৈর্ঘ্য	কিঃমিঃ	৩৮.০৯
২	রিসেকশনিং বাঁধ	কিঃমিঃ	৩৮.০৯
৩	বিকল্প বাঁধ নির্মাণ	কিঃমিঃ	০
৪	নিস্কাশন স্লুইস নির্মাণ	সংখ্যা	০৬
৫	ফ্লাশিং ইনলেট নির্মাণ	সংখ্যা	০৩
৬	ফ্লাশিং ইনলেট মেরামত	সংখ্যা	০৩
৭	নিস্কাশন খাল পুনঃখনন	কিঃমিঃ	৩৩.১০
৮	বাঁধের ঢাল সুরক্ষা কাজ	কিঃমিঃ	৩.৯৯

পোল্ডার-৪৮ এর মানচিত্র



১.৩ ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন পরিধি

১৩. প্রকল্পের প্রধান ভৌত কাজ তথা বাঁধের উন্নয়ন, বিকল্প/নতুন বাঁধ নির্মাণ এবং নতুন হাইড্রোলিক স্ট্রাকচার ইত্যাদি নির্মাণে বেসরকারী জমি অধিগ্রহণ ও ব্যক্তিগত ব্যবহার থেকে সরকারি জমি ফেরৎ নেওয়ার প্রয়োজন হতে পারে। প্যাকেজ-০২ এর আওতায় পোল্ডারসমূহের মাঠ জরীপ এবং বাপাউবোর পূর্বের অধিগৃহীত জমির রেকর্ড বিবেচনায় অধিগ্রহনের প্রয়োজনীয় ভূমি চূড়ান্ত করা হয়। পোল্ডার ৩৯/২ সি ব্যতীত অন্যান্য ০৫টি পোল্ডারে বিশেষ করে বাঁধ এবং নিস্কাশন স্লুইস নির্মানের জন্য স্বল্প পরিমান জমি অধিগ্রহনের প্রয়োজন হয়। প্যাকেজ-২ এর ছয় পোল্ডারস্থ বাঁধ রি-সেকশনিং এর কাজ বাস্তাবয়নের জন্য ডিজাইন অনুযায়ী অধিকাংশ ক্ষেত্রে জমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন হবে না। কিন্তু কিছু ঝুঁকিপূর্ণ অংশে বিকল্প বাঁধ নির্মিতব্য স্লুইস গেটস, ফ্লাশিং স্লুইস পানি ব্যবস্থাপনা অবকাঠামো নির্মাণ ইত্যাদির জন্য জমি অধিগ্রহণ প্রয়োজন হবে। ছয়টি পোল্ডারে রি-সেকশনিং, পুরানো, নতুন বাঁধ ও পানি ব্যবস্থাপনা অবকাঠামো (টেবিল-২) নির্মাণের জন্য প্রায় ১৫৪.৭৬ হেক্টর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব করা হয়েছে।

১৪. প্রকল্পের প্যাকেজ-২ এর পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা প্রনয়নের নিমিত্তে প্রাথমিকভাবে জুন-অক্টোবর, ২০১৫ সালে ভূমি অধিগ্রহন ও স্থানচ্যুতি চিহ্নিত করা হয়। একটা সময়ের পরে এলাইনমেন্ট পরিবর্তনের কারণে টর অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার ও সম্পত্তির হিসাব হালনাগাদ করা হয়। এই হালনাগাদ ডিসেম্বর, ২০১৭ হতে জানুয়ারী, ২০১৮ পর্যন্ত সময়ে সম্পন্ন করা হয়। হালনাগাদ তালিকা অনুযায়ী ছয়টি পোল্ডারে **৬,৭৭৮টি** ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট (PAUs) যার মধ্যে বাস্তুচ্যুত আবাসিক পরিবার (Displaced of Residencial Households-DRH), বাস্তুচ্যুত জমির মালিক (DLO), বাস্তুচ্যুত গাছের মালিক (Displaced Tree Owner-DTO), বাস্তুচ্যুত বৃহৎ ব্যবসার মালিক (Displaced Large Business Owner-DLBO), বাস্তুচ্যুত অন্যান্য মালিক (Displaced Others Owner-DOO), বাস্তুচ্যুত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান (Displaced Business Enterprises-DBE), আবাসিক-কাম ব্যবসা বাস্তুচ্যুত (Displaced Residencial-cum-comercial unit-DRC) ইউনিট, স্থানচ্যুত সম্প্রদায়ের স্থাপনা (Displaced Community Establishment-DCE) চিহ্নিত করা হয়। **ছয়টি পোল্ডারের সম্পূর্ন ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিটের মধ্যে** পোল্ডার-৩৯/২সি এ **১,৫৬৮,** পোল্ডার-৪০/২ এ **১,৯৬১,** পোল্ডার-৪১/১ এ **৯২৯,** পোল্ডার-৪৩/২সি এ **১৮৩,** পোল্ডার-৪৭/২ এ **১৮৩,** এবং পোল্ডার-৪৮ এ **১,৪৮৯** সংখ্যক পরিবার/স্থাপনা স্থানচ্যুত হবে। এর মধ্যে ২১৭৮টি বাস্তুচ্যুত আবাসিক পরিবার, ১,৯৩২টি বাস্তুচ্যুত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান, ২৫৩টি আবাসিক কাম ব্যবসা বাস্তুচ্যুত পরিবার, স্থানচ্যুত অন্যান্য ১৩৫টি অন্তর্ভূক্ত। ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মালিক ১,০০৮টি। সম্ভাব্য ১,০৫৮ সেকেন্ডারী অবকাঠামোর মালিক অন্তর্ভূক্ত যারা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এ ছয়টি পোল্ডারের বাস্তুচ্যুত/ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের বিবরণী ছক-০২ এ প্রদর্শন করা হলোঃ

ছক-২: ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন প্রভাবসমূহ

পোল্ডার নং	ভূমি অধিগ্রহণ (হেক্টর)	ভূমি	স্থানচ্যুত/ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট							মোট
			আবাসিক	ব্যবসা প্রতিষ্ঠান	আবাসিক কাম ব্যবসা প্রতিষ্ঠান	সেকেন্ডারী প্রতিষ্ঠান	গাছপালা	সম্প্রদায়	অন্যান্য	
পোল্ডার- ৩৯/২সি	১১৬.০৯	৮৪	৪০২	১১১	১৭	২৪	৯০৩	২২	৫	১৫৬৮
পোল্ডার- ৪০/২	১২.৪৫	০	৮২৭	৬০৬	১০৫	৩৪৯	১৪	৩৮	২২	১৯৬১
পোল্ডার- ৪১/১	৮.৩৫	০	৩৬০	৩৪৮	৩৫	২১৬	২২	২৩	২৫	৯২৯
পোল্ডার- ৪৩/২সি	১৪.৬৬	৯	২০৫	২৬২	৩০	৯২	১৫	১৫	২০	৬৪৮
পোল্ডার-৪৭/২	২.৩১	২	৩৭	৬৬	১২	৪৭	১	৮	১০	১৮৩
পোল্ডার-৪৮	০.৯০	০	৪৪৭	৫৩৯	৫৪	৩৩০	৫৩	২৯	৩৭	১৪৮৯
মোট	**১৫৪.৭৬**	**৯৫**	**২১৭৮**	**১৯৩২**	**২৫৩**	**১০৫৮**	**১০০৮**	**১৩৫**	**১১৯**	**৬৭৭৮**

উৎস: শুমারি ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭-জানুয়ারী ২০১৮

১৫. প্রস্তাবিত কার্যক্রমে আবাসিক ও বাণিজ্যিক স্থাপনা স্থানান্তর এবং উৎপাদনশীল বেসরকারী জমি (কৃষি জমি) গ্রহণের কারণে মানুষদের আর্থিক ক্ষতিগ্রস্থ ভৌত ও অর্থনৈতিক বাস্তুচ্যুত করবে। ব্যক্তিগত অধিগৃহীত ব্যক্তিগত জমির মালিক, আবাসিক পরিবার, ব্যবসা প্রতিষ্ঠান,সম্প্রদায়ের প্রতিষ্ঠান সহ বিদ্যমান বাঁধে স্থায়ীভাবে বসবাসকারী স্কোয়াটারস/এনক্রোচারসদের পূর্ত কাজের প্রয়োজনে স্থায়ীভাবে স্থানান্তর ও স্থানচ্যুতি করা প্রয়োজন হবে।

১.৪ পুনর্বাসন প্রশমন করণ

১৬. জলবায়ু পরিবর্তনজনিত প্রভাবে সহিস্নুতা বৃদ্ধিতে ছয়টি পোল্ডারের ঢাল উন্নয়ন, তীর সংরক্ষণ, বাঁধের উচ্চতর ক্রেস্ট স্তর এবং পানি ব্যবস্থাপনা অবকাঠামোর জন্য উন্নত ডিজাইনের মাধ্যমে পরিকল্পনা নেয়া হয়েছে। ডিজাইন প্রস্তুতিকালে ভূমি ও সম্পদের উপর এবং জীবিকার উপর নেতিবাচক প্রভাব এড়ানোর প্রচেষ্টা গ্রহণ করা হয়েছে। রি-সেকশনিং, পুরানো এবং নতুন বাঁধ নির্মাণের ক্ষেত্রে ভূমি অধিগ্রহণ ও জনগণের বাস্তুচ্যুতির প্রয়োজন হবে। প্যাকেজ-০২ এর কর্মপরিকল্পনায় ন্যূনতম নেতিবাচক প্রভাব পড়ার পরিকল্পনা নেয়া হয়। এদের মধ্যে কিছু ইতোমধ্যে বিবেচনা করা হয়েছে এবং কিছু প্রকল্প বাস্তবায়নকালীন বিবেচনা করা হবে। নকশা প্রনয়ন কালীন প্রভাব প্রশমণে নিম্নলিখিত বিবেচনায় নেয়া হয়েছে ঃ

- বাঁধের উন্মুক্ত স্থানে মূল এ্যালাইনমেন্ট সমুন্নত রেখে বাঁধের ঢাল সুরক্ষার জন্য নকশা প্রনয়ন করা হয়েছে।
- জমি বাঁধের সেকশন গ্রাম, বাজার এবং উচু জমিতে এমনভাবে ডিজাইন করা হয়েছে যাতে স্থানচ্যুতি পরিহার কর যায়।

১৭. যতদূর সম্ভব বাঁধে এলাইনমেন্টে বসবাসরত ক্ষতিগ্রস্ত সম্প্রদায়ের সাথে ব্যাপক আলোচনা ও মত বিনিময় সভার মাধ্যমে তাদের চিন্তাধারা ও পরামর্শ গ্রহন করা হয়। নির্মানকালীন সময়ে প্রভাব প্রশমনে নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপ নেওয়া হবেঃ

- ঢাঁল সুরক্ষা কার্যক্রমের মাধ্যমে বিকল্প বাঁধ নির্মান কমিয়ে আনা হলে সেক্ষেত্রে নতুনভাবে অতিরিক্ত জমি অধিগ্রহনের প্রয়োজন হবে না।
- বিদ্যমান বাঁধের ঢালে ক্ষতিগ্রস্ত স্কোয়াটারসদের নির্দিষ্ট সেকশনে পূর্ত কাজ সুচারু রুপে সম্পন্ন করার লক্ষ্যে অবগত ও স্থানান্তর হওয়ার একটি প্রজ্ঞাপন দেওয়া হবে।
- নির্মাণ কাজ এমনভাবে পরিকল্পনা করা হবে যাতে করে ক্ষতিগ্রস্তদের মধ্যে স্কুলের ফাইনাল পরীক্ষার কার্যক্রম ব্যহত না হয়।
- পুনঃ বাঁধ নির্মাণের কিছু সীমাবদ্ধতার কারণে বসতবাড়ি এবং দোকান স্থানচ্যুতি এড়াতে রিটেইনিং ওয়াল নির্মাণ করা হবে।
- পোল্ডারের ক্ষতিগ্রস্ত সম্প্রদায় এবং বাঁধে বসবাসকারীদের সঙ্গে ব্যাপক আলোচনা, মত বিনিময় এবং তাদের যথাসম্ভব অংশগ্রহণের মাধ্যমে ডিজাইন করা হয়।
- পোল্ডারের বন্যা ও ঘূর্ণিঝড় এর কৌশলগত বিষয় বিশ্লেষণের মাধ্যমে ক্রেস্ট মাত্রা/উচ্চতা নির্ধারণ করা হবে। ক্রেস্ট স্তর প্রযুক্তিগত যুক্তি পর্যালোচনার পর পিএসসির (Project Steering Committee-PSC) বৈঠকে নিশ্চিত করা হবে।

  ১. বিদ্যমান বাঁধের উম্মুক্ত স্থানে পূর্ব Alignment সমন্বয় রেখে তীর সুরক্ষার ব্যবস্থা রাখা হয়েছে।

  ২. স্থানচ্যুত পরিবারকল্পে গ্রাম, বাজার ও উচু মাত্রার জমির ক্ষেত্রে নুন্যতম প্রশস্ততার বাঁধের সেকশনে নকশা করা হয়।

১.৫ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা

১.৫.১ উদ্দেশ্য

১৮. সিইআইপি-১ প্রকল্পের প্যাকেজ-২ এর ৬টি পোল্ডারের নেতিবাচক সামাজিক প্রভাব নিরসনে বিশ্বব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন নীতি (ওপি ৪.১২) এবং বাংলাদেশের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২ (১৯৯৪ সাল পর্যন্ত সংশোধন) এবং বাংলাদেশ স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ (পোল্ডার নং-৪৩/২ সি এবং ৩৯/২ সি এর কিয়াদাংশ) এর সঙ্গে সঙ্গতি রেখে পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা (র‍্যাপ) প্রস্তুত করা হয়েছে। চিহ্নিত প্রভাবের মধ্যে বসতবাড়ি, ব্যবসা, কমিউনিটি অবকাঠামো এবং উৎপাদনশীল সম্পদ থেকে তাদের স্থানচ্যুতি ইত্যাদি অন্তর্ভূক্ত। এ কর্ম পরিকল্পনায় অধিগ্রহনকৃত জমি এবং বাস্তব সম্পত্তি বাস্তুচ্যুত পরিবার , স্থানচ্যুত সম্প্রদায়ের বসতবাড়ি (ডিএইচ) এবং বানিজ্যিক স্থাপনা দরিদ্র ও অসহায় পরিবারের জীবন-জীবিকা পুনরূদ্ধারের সহায়তা অধিকার প্রতিষ্ঠা করা হয়েছে। এই কর্ম পরিকল্পনার প্রধান উদ্দেশ্য প্যাকেজ-২ এর প্রকল্পের নেতিবাচক প্রভাব চিহ্নিত করা এবং

তাদের প্রশমিত করার জন্য পদক্ষেপ ও পরিকল্পনা নেওয়া। এই পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনায় যথাঃ (১) জমি এবং অবকাঠামোসহ সম্পদের ক্ষতির পরিধি (২) এ সমস্ত ক্ষতির প্রশমনের জন্য প্রযোজ্য নীতি ও আইনি কাঠামো (৩) এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স, এবং (৪) ভূমি অধিগ্রহণ, পুনর্বাসন ও প্রতিস্থাপন বাজেট (৫) পরিকল্পনা বাস্তবায়নের জন্য মনিটরিং ও মূল্যায়ন সহ প্রাতিষ্ঠানিক অবকাঠামো ইত্যাদি উপস্থাপনা করা হয়েছে। এই পুনর্বাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়নকালে যদি নতুন কোনও ইস্যু দেখা দেয় যেমন: কোন পরিবার যদি উৎপাদনশীল সম্পত্তি ২০% এর অধিক হারায় সেক্ষেত্রে র‍্যাপ নীতি পরিবর্তন প্রয়োজন হবে।

১.৫.২ কর্মপদ্ধতি (Methodology)

১৯. প্রকল্পের পোল্ডারসমূহ নির্বাচনের প্রারম্ভে সম্ভাব্যতা যাচাই এর সময়ে জুন ২০১৫-অক্টোবর ২০১৫ জুন, সময়ে আর্থ-সামাজিক জরিপ (সিএমএস) এর মাধ্যমে প্রকল্পের সামাজিক প্রভাব ও ঝুঁকি সমীক্ষা করা হয়। শুমারি এবং আর্থ-সামাজিক সমীক্ষার সময়ে পরামর্শক দল ক্ষতিগ্রস্ত তালিকা (IoL), বিভিন্ন ধরনের সুবিধাভোগদের সাথে আলোচনা, ভিটিও ফিলিমিং (চলমান এবং স্বতন্ত্র ভিডিও), দলগত আলোচনা ইত্যাদি সম্পাদন করে। ০৬টি পোল্ডারে আর্থ-সামজিক জরিপে মোট **৬৭৭৮** প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্থ ইউনিট (PAUS) অন্তর্ভুক্ত ছিল।

২০. প্রকল্প প্রভাব এড়াতে বা কমানোর ও সামাজিক প্রভাব প্রশমনের জন্য ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের এবং তাদের সম্প্রদায়ের সঙ্গে ২২টি আলোচনা সভা এবং ফোকাস গ্রুপ (FGD) আলোচনার মাধ্যমে তাদের মতামত ও পরামর্শ প্রকল্পে ডিজাইনে অন্তর্ভুক্ত করা হয়। পোল্ডার ৪৮ এর রাখাইন সম্প্রদায়ের সাথে ফোকাস গ্রুপ সহ আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। জমি, অবকাঠামো, গাছপালা ও অন্যান্য সম্পদের বর্তমান বাজার মূল্য নির্ধারণের জন্য বাজার জরিপ করা হয়। ০৬ টি পোল্ডারে (পোল্ডার নং ৩৯/২সি, ৪০/২, ৪১/১, ৪৩/২সি, ৪৭/২ ও ৪৮) বিভিন্ন প্রাথমিক অবস্থায় আর্থ-সামাজিক জরিপের সময়ে ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের সাথে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়।

২১. ছয়টি পোল্ডারের প্রকৌশল ডিজাইন এর ভিত্তিতে প্রণীত ভূমি অধিগ্রহণ পরিকল্পনা (LAP) অনুসরণে ও ক্ষয়-ক্ষতির তালিকা প্রনয়ন করা হয়েছে। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান জরিপ ভূমি অধিগ্রহন প্ল্যান (LAP) প্রস্তুত এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা প্রনয়ন ও বাস্তবায়নের নিমিত্তে একটি অভিজ্ঞ সামাজিক সার্ভে ফার্মকে নিয়োগ করে। পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা শুমারী আর্থ-সামাজিক জরিপ ও পরিমানের ভিত্তিতে (প্রকল্প রাইট-আফ-ওয়ের (RoW) উপর স্ট্রাকচার ভিডিও দ্রাঘিমাংশ ও অক্ষাংশ বরাবর চিত্র গ্রহণ করা হয় যাতে করে ভবিষ্যতে প্রতারণা পূর্ণ দাবি প্রতিরোধ করা যায় এবং কাট-অফ-ডেটস এর পরে নীতি অপব্যবহার এবং বহিরাগতদের অনুঃপ্রবেশ বন্ধ করা যায়। ছয়টি পোল্ডারের মধ্যে প্রতিটি ক্ষতিগ্রস্ত স্বত্ত্বা ভবিষ্যতের রেফারেন্সের জন্য সিরিয়াল (ক্রমিক) নম্বর (সবুজ কালি দিয়ে হাউজ হোল্ডিং নম্বর) দিয়ে চিহ্নিত করা হয়েছে।

২২. একটি বিস্তারিত তথ্য উদাহরণ স্বরূপ; জনসংখ্যা, বয়স/লিঙ্গ বিন্যাস, শিক্ষা, পেশা, আয় / দারিদ্র্য, ব্যবসার ধরণ এবং ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো ও অন্যান্য সম্পদের মালিকানা ইত্যাদি সংগ্রহ ও লিপিবদ্ধ করা হয়। সমস্ত তথ্য কম্পিউটারাইজড সিস্টেমে বিশ্লেষণ করা হয়েছে। প্রকল্পের ইন্টারভেনশনে ক্ষতিগ্রস্তদের জন্য পুনর্বাসন এবং রিলোকেশন পদ্ধতি, কমিউনিটি পর্যায়ে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা, মতামত ও প্রতিক্রিয়া ফলাফলের সমন্বয়ে উন্নত করা হয়েছে।

২৩. সিইআইপি-১ প্রকল্পস্থ প্যাকেজ-২ এর ৬টি পোল্ডারে **৬৭৭৮টি** প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্থ ইউনিট বৈধ (Titled) **১,৭৭৭টি** পরিবার, ১৩৫টি সম্প্রদায়ের স্থাপনা এবং ১১৯টি অন্যান্য প্রতিষ্ঠান স্থানচ্যুত হবে। প্রকল্পের প্যাকেজ-০২ এর কারনে সাংস্কৃতিক সম্পদ ক্ষতিগ্রস্ত হবে না। প্রকল্পে Involuatary পুনর্বাসন প্রভাব সমার্কীত বিশ্ব ব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন নীতি (ওপি ৪.১২) অনুযায়ী একটি পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (RAP) প্রনয়ন প্রয়োজন। বাপাউবো প্রথমে কাজের বিস্তারিত নকশা অনুসরনে ২০১৬ সালে প্যাকেজ-০২ র‍্যাপ প্রস্তুত করে যা বিশ্ব ব্যাংক ২৩ মার্চ ২০১৭ সালে ক্লিয়ারেন্স দেয়। প্যাকেজ-০২ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং সম্পত্তি ক্ষয়ক্ষতির পরিমান পরিবর্তনের কারনে RAP হালনাগাদ করতে হয়। ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের সাথে মত-বিনিময় এবং দলগত আলোচনার মাধ্যমে এ হালনাগাদ পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা অবহিত করা হবে। ইহা পানি উন্নয়ন বোর্ডের এবং বিশ্ব ব্যাংকের ওয়েব সাইটে প্রকাশ করা হবে। বাংলায় অনুবাদ পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা পানি উন্নয়ন বোর্ডের বিভাগীয়, উপ-বিভাগীয় এবং প্রকল্পের অন্যান্য দপ্তরে রাখা হবে। এই র‍্যাপ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি, সম্প্রদায়। বিশ্ব ব্যাংক এবং অন্যান্য ষ্টোকহোল্ডারের নিকট হতে প্রাপ্ত মতামত সংযোজন করতঃ চূড়ান্ত র‍্যাপ প্রস্তুত করা হবে।

১.৫.৩ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা এর কাঠামো

২৪. পোল্ডারের অবস্থান, প্রশাসনিক সীমানা, বাপাউবোর মাঠ ব্যবস্থাপনা এবং প্রকল্প কার্যক্রম প্যাকেজের পুর্ত নির্মান কাজের ধারনায় বাজেট ও বাস্তবায়ন ব্যবস্থাসহ ০৬টি পোল্ডারের জন্য একটি একক পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা (র‍্যাপ) প্রস্তুত করা হয়েছে। প্রকল্প কার্যক্রম প্যাকেজের মধ্যে নির্দিষ্ট সামাজিক প্রভাব মূল্যায়ণ, বাজেট প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন ব্যবস্থা অন্তভূক্ত করা হয়েছে। এই পুনর্বাসন পরিকল্পনাটি সিইআইপি-১ এর প্যাকেজ-০২ এর জন্য এককভাবে প্রস্তুতকৃত যেখানে সকল তথ্য যেমন: প্রকল্পের কর্মকান্ড, নীতিমালা প্রয়োগ, সামাজিক নিরাপত্তা প্রতিপালন বিষয়, প্রকল্পের প্রভাব, ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আর্থ-সামাজিক প্রোফাইল এবং সামাজিক ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি অন্তর্ভুক্ত।

২৫. পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার (র‍্যাপ) ৯ টি অধ্যায় অন্তর্ভুক্ত। যথা: অধ্যায়-১ প্রকল্প পটভূমি, প্রস্তাবিত কার্যক্রম, পুনর্বাসন, ব্যাপকতা, র‍্যাপ প্রস্তুতির উদ্দেশ্য ও পদ্ধতি, এবং ইহা ভবিষ্যত হালনাগাদ করার প্রয়োজন হতে পারে। অধ্যায়-২ নং এ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের লিঙ্গ, বয়স, শিক্ষা, আয়, বৈবাহিক, পেশা সহ আর্থ সামাজিক তথ্য, অধ্যায়-৩ নং এ প্রকল্পের প্রভাব, সামাজিক নিরাপত্তার বিষয়টি মেনে চলা এবং ক্ষতির তালিকার সংক্ষিপ্ত বিবরণ। অধ্যায়-৪নং এ বাস্তবায়ন সময়ে আলোচনা প্রক্রিয়া এবং ভবিষ্যতে আলোচনার কৌশল বিষয়ে। অধ্যায়-৫ নং আইনি কাঠামো ও নীতিমালা র‍্যাপ বাস্তবায়ন অধ্যায়-৬ নং এ প্রকল্প প্রভাবিত ভৌত ইউনিট স্থানান্তরের সুযোগ এবং কৌশল, ক্ষতিগ্রস্তদের আয় ও জীবিকার সুযোগ ও কৌশল সম্পর্কিত ব্যাখ্যা। অধ্যায়-৭ নং এ বাস্তবায়নের ব্যবস্থা এবং বাস্তবায়নের সময়সূচি। অধ্যায়-৮ নং এ জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন জন্য ছয়টি পোল্ডারের একত্রিত সংক্ষিপ্ত বাজেট আলোচনা করা হয়। পরিবীক্ষণ প্রোগ্রাম এবং প্রতিবেদনের প্রয়োজনীয়তা অধ্যায়-৯ নং এ বর্ণিত হয়েছে।

১.৫.৪ র‍্যাপ হালনাগাদকরণ

২৬. বিশ্ব ব্যাংক কর্তৃক মার্চ, ২০১৭ সম্মতিকৃত পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনাটি (RAP) এ্যালাইনমেন্ট সেকশন পরিবর্তন, ক্ষয়ক্ষতির পরিমান পরিবর্তন, সেপ্টেম্বর ২০১৭ মাসে ভূমি অধিগ্রহন আইন প্রতিস্থাপনের কারনে হালনাগাদ করা হয়েছে। প্রকৌশল নকশা এবং ভূমি অধিগ্রহনের প্রাক্কলন অনুসরনে শুমারি এবং আর্থ-সামাজিক জরিপের (সিএসএস) মাধ্যমে সংগৃহীত প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার এবং সাধারন সম্পত্তি অবকাঠামোর তথ্যের ভিত্তিতে ক্ষয়ক্ষতির পরিমান নির্ধারন করা হয়। ছয়টি পোল্ডারের ভূমি অধিগ্রহনের প্লান (ল্যাপ) এর ভিত্তিতে ক্ষয়ক্ষতির পরিমান জানুয়ারী ২০১৮ মাসে হালনাগাদ করা হয়। বাপাউবো ডিসিএস এর মাধ্যমে ২০১৭ সালের পূর্বে ও পরে সংশ্লিষ্ট জেলার ভূমি অধিগ্রহনের প্রস্তুতি গ্রহন করে। অতএব, স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২ (এআরআইপিও) অনুযায়ী ভূমি অধিগ্রহন চলমান থাকে, যা এল এ কেস সেপ্টেম্বর ২০১৭ এর পূর্বে দাখিল ও অনুমোদন করা হয়। এই হালনাগাদ র‍্যাপে ক্ষতিপূরন ও পূনর্বাসন সহায়তা বাবদ সংস্থানকৃত বাজেট বাস্তবায়নের সময়ে পর্যালোচনা করা হবে এবং ভূমি ও সম্পত্তির বাজার মূল্য প্রতিফলনপূর্বক চূড়ান্ত ভূমি অধিগ্রহন পরিকল্পনা এবং প্রকৌশল ডিজাইনের উপর ভিত্তি করে হালনাগাদ করা হবে। অনুমোদিত র‍্যাপে নিম্নোক্ত বিষয়ে হালনাগাদ করা হয়ঃ

- মাঠে এ্যালাইনমেন্ট পরিবর্তন, মাঠের চাহিদা ও প্রয়োজন অনুসারে পোল্ডারওয়ারী ভূমি অধিগ্রহনের পরিমান পরিবর্তন।
- প্রাথমিক কার্যক্রম ও বাস্তবায়ন সময়ের মধ্যে পার্থক্য হওয়ায় জমির মূল্য বৃদ্ধি পায়।
- ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন ব্যয় কমিয়ে হালনাগাদ করন।
- ২০১৭ সালের ভূমি অধিগ্রহন আইন ও অনুযায়ী পোল্ডার ৩৯/২সি (সামান্য অংশ) এবং ৪৩/২সি (সম্পূর্ন) এর ভূমি অধিগ্রহন খরচ বৃদ্ধি।
- ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট/পরিবারের বৈধ ও অবৈধ সংখ্যা পরিবর্তন (বৈধ ১,৭০২, বর্তমান ১,৭৭৭) এবং অবৈধ পূর্বে ৫,১১৫, বর্তমানে ৪,৭৪৭।

২৭. প্রাথমিক র‍্যাপ এবং হালনাগাদ র‍্যাপের মধ্যে তুলনামূলক বিবরনী ছক-৩ এ প্রদর্শন করা হলোঃ

ছক-৩: অনুমোদিত র‍্যাপ এবং হালনাগাদ র‍্যাপের তুলনামূলক বিবরনী

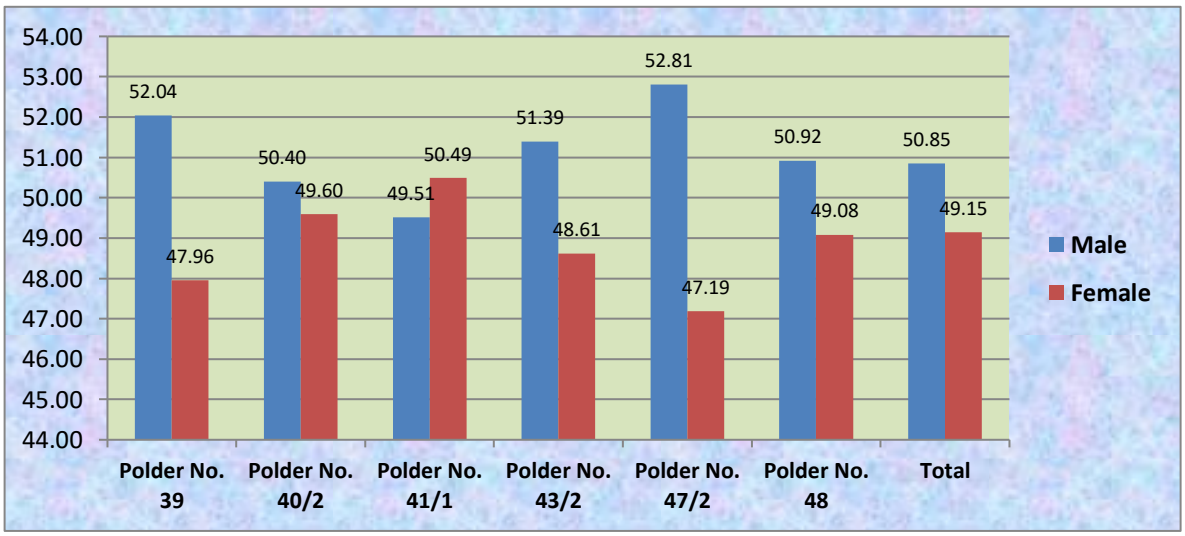
ক্রমিক নং	আইটেম	একক	অনুমোদিত র‍্যাপ	হালনাগাদ র‍্যাপ
১.	ভূমি অধিগ্রহনের পরিমান	হেক্টর	১৫৩.৮৪	১৫৪.৭৬
২.	ভূমি অধিগ্রহন এবং পূনর্বাসন প্রভাবঃ			
	- বৈধ পরিবার	সংখ্যা	১,৭০২	১,৭৭৭
	- অবৈধ পরিবার	সংখ্যা	৫,১১৫	৪,৭৪৭
	- প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট	সংখ্যা	৭,১০৩	৬,৭৭৮
৩.	ভূমি অধিগ্রহনের খরচ			
	- শুধুমাত্র ভূমির মূল্য	মিলিয়ন টাকা	১,২১৮.৪৫	৯৩১.৮৪
	- ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো, গাছ, প্রিমিয়াম, প্রশাসনিক ব্যয়সহ ভূমির মূল্য	মিলিয়ন টাকা	-	২,৪৫৬.৪৩
৪.	পূনর্বাসন ব্যয়	মিলিয়ন টাকা	২,৮২৪.৪৮	১,০১৮.৯৪
৫.	ভূমি অধিগ্রহন এবং পূনর্বাসন বাজেট	মিলিয়ন টাকা	৪,০৪২.৯৩	৩,৪৭৫.৩৭
৬.	১০% কন্টিজেন্সিসহ ভূমি অধিগ্রহন এবং পূনর্বাসন বাজেট	মিলিয়ন টাকা	৪,৪৭২.২২	৩,৮২২.৯১

অধ্যায়-২ আর্থ-সামাজিক তথ্যাবলী

২৮. এই অধ্যায়ে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের এবং জন গোষ্টির আর্থ-সামাজিক তথ্যাদি উপস্থাপন করা হয়েছে। ডিসেম্বর ২০১৭ হতে জানুয়ারী ১৮ সালে পর্যন্ত পরিচালিত হালনাগাদ ও ক্ষয়ক্ষতির তালিকা (loL) অনুযায়ী আবাসিক পরিবার, বানিজ্যিক উদ্দ্যেক্তা, একমাত্র, জমি হারানো পরিবার, সমপ্রদায়ের সম্পত্তি, গাছের মালিক ইত্যাদি সহ মোট **৬৭৭৮** টি ইউনিট (টাইটেলড **১৭৭৭** এবং নন-টাইটেলড-**৪৭৪৭**) প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্থ চিহ্নিত করা হয়েছিল। প্রকল্পের কারনে ছয়টি পোল্ডারে মোট **২৯,৫৫৪** জন অবকাঠামো,গাছ ব্যবসা শ্রম ইত্যাদি হারায়েছে। মোট **৯৫** টি পরিবার চিহ্নিত হয়েছে যারা শুধুমাত্র কৃষি জমি হারাবে। মোট **১৭৭৭** জন জমির বৈধ মালিক / টাইটেলড হোল্ডার চিহ্নিত হয়েছে। ভূমি অধিগ্রহন প্রক্রিয়ার ডি সি অফিস কর্তৃক জমির মালিক বা প্রত্যক্ষ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার বা ব্যক্তি চুড়ান্তভাবে চিহ্নিত করা হবে। জরিপের মাধ্যমে চিহ্নিত ক্ষতিগ্রস্তদের মধ্যে **৫০.৮৫%** পুরুষ এবং অবশিষ্ট **৪৯.১৫%** নারী।এই প্রকল্পের প্যাকেজ-২ এর আওতায় প্রায় **৯২%** পুরুষ পরিবার প্রধান এবং **৮%** নারী পরিবার প্রধান । উদাহরন স্বরূপ স্বামী মারা যাওয়ার পরে বিধবা মহিলাদের প্রাপ্ত বয়স্ক কোনও ছেলে বা মেয়ে না থাকায় পরিবার প্রধানের দায়ীত্ব গ্রহন করতে হয়। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যাক্তিদের মধ্যে **৯৪%** মুসলমান এবং বাকী অধিকাংশ হিন্দু এবং কিছু বৌদ্ধ, খ্রিস্টান ধর্মবিশ্বাসী। ছয়টি পোল্ডারে ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের শিক্ষার হার জাতীয় শিক্ষার হারের তুলনায় অপেক্ষাকৃত কম।

২.১ লিঙ্গভেদে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার

২৯. প্যাকেজ-২ এর পোল্ডার সমূহের লিঙ্গভেদে ক্ষতিগ্রস্ত পুরুষ ও মহিলার বিন্যাস চিত্র-২ তে প্রদর্শন করা হয়েছে। চিত্র-২ তে প্রদর্শিত সমস্ত জনগোস্টির পুরুষ ও মহিলা যথাক্রমে ৫০.৮৫% এবং ৪৯.১৫%। দেখা যায় যে, ৬ টি পোল্ডারে মধ্যে পোল্ডার ৪১/১ ব্যতীত ৫ টি প্োল্ডারের মহিলার তুলনায় পুরুষের সংখ্যা অধিক। উপকূলীয় এলাকায় বেচে থাকার তাগিদে পুরুষরা অধিক পরিশ্রমী। এছাড়াও মহিলারা পরিবারকে সহায়তা প্রদানের জন্য কাজ করে। এই অবস্থায় পূনর্বাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে জনসংখ্যার উপর প্রভাব অগ্রাধিকার দেয়া প্রয়োজন। যোগ্য পুরুষ ও মহিলাদের জীবিকা নিশ্চিত করার জন্য প্রকল্পের ভৌত কাজে নিয়োজিত করা যেতে পারে।

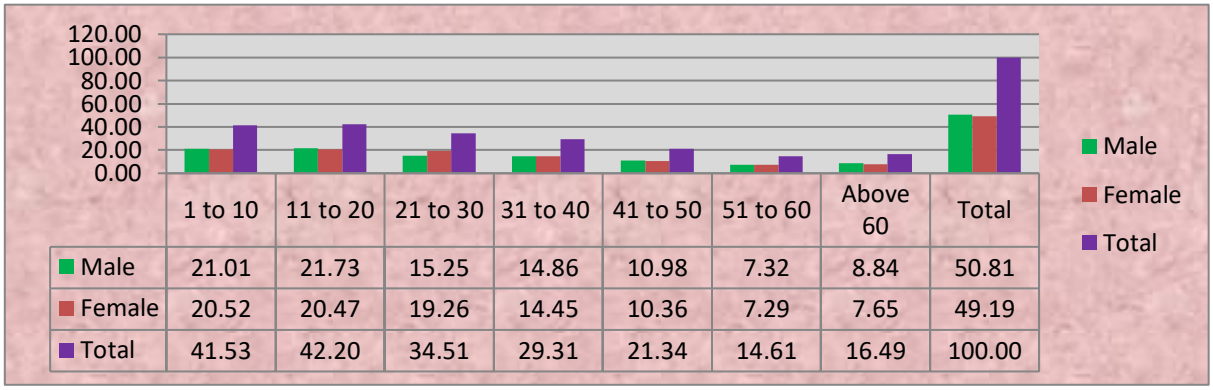


চিত্র ২: পোল্ডার ভিত্তিক ক্ষতিগ্রস্ত পুরুষ এবং মহিলা জনগোষ্ঠি

২.২ বয়স ও লিঙ্গ ভেদে ক্ষতিগ্রস্তদের বিন্যাস

৩০. চিত্র-৩ এ বয়স ও লিঙ্গভেদে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের বিন্যাস প্রদর্শন করা হয়েছে। ২১- ৩০ বছর বয়সের গ্রুপের মধ্যে পুরুষের **(১৫.২৫%)** তুলনায় মহিলাদের **(১৯.২৬%)** সংখ্যা বেশি। দেখা যায় যে, ২১ থেকে ৫০ বছর বয়সের মধ্যে ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যা **৮৫.১৬%,** তন্মধ্যে পুরুষ **৪১.০৯%** এর নারী **৪৪.৭%**। এ সমস্ত জনগনকে তাদের যোগ্যতা অনুসারে ভৌত কাজে নিযুক্ত করা যেতে পারে। ৬০ বছর বয়সের উর্ধে রয়েছে জনগনের শতকরা ১৬ ভাগের বেশি, তন্মধ্যে ৮.৮৪% পুরুষ ও ৭.৬৫% মহিলা। প্রায় ৫০% প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ২১ হতে ৫০ বছর বয়সের মধ্যে। এতে এলাকার মানুষের গড় আয়ু ৬০ বছরের নিচে প্রমান করে এবং এই কারনে

তাদের স্বাস্থ্য বা পুষ্টি সমস্যা প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় দৃষ্টি দেয়া প্রয়োজন। চিত্র-৩ বয়সও লিঙ্গভেদে ক্ষতিগ্রস্তদের বিন্যাস প্রদর্শন করা হয়েছে।

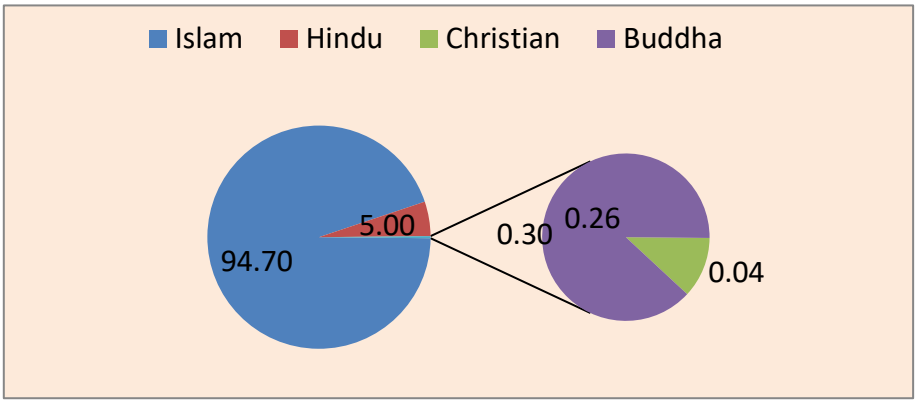


	1 to 10	11 to 20	21 to 30	31 to 40	41 to 50	51 to 60	Above 60	Total
Male	21.01	21.73	15.25	14.86	10.98	7.32	8.84	50.81
Female	20.52	20.47	19.26	14.45	10.36	7.29	7.65	49.19
Total	41.53	42.20	34.51	29.31	21.34	14.61	16.49	100.00

চিত্র ৩: ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার বয়স এবং লিঙ্গ ভিত্তিক বিভাজন

২.৩ ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের ধর্ম

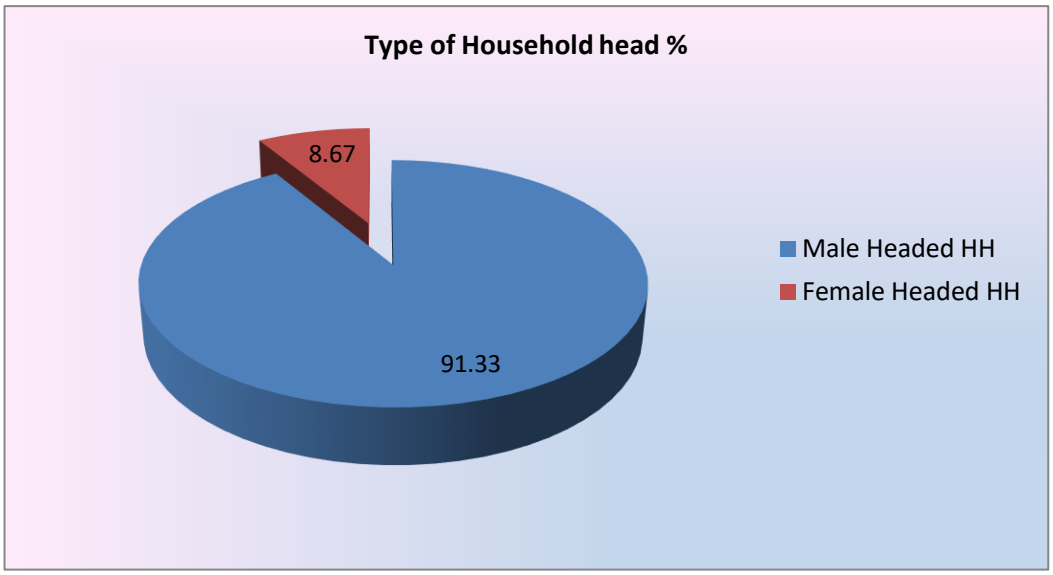
৩১. ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের ধর্মীয় বিশ্বাসের ক্ষেত্রে প্রধানত: ইসলাম এবং হিন্দু। চিত্র-৪ এ প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার মুসলমান (৯৪.৭০%) এবং হিন্দু (৫%)। এছাড়াও প্যাকেজ-২ এলাকায় কিছু সংখ্যক বৌদ্ধ, প্রধানত: কিছু সংখ্যক রাখাইন সমপ্রদায় (০.২৬%) এবং খ্রিস্টান (০.০৪%) বসবাস করছে। চিত্র ৪ এ ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার ধর্ম উপস্থাপন করা হয়েছে।



চিত্র ৪: ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠির ধর্ম

২.৪ পরিবার প্রধান

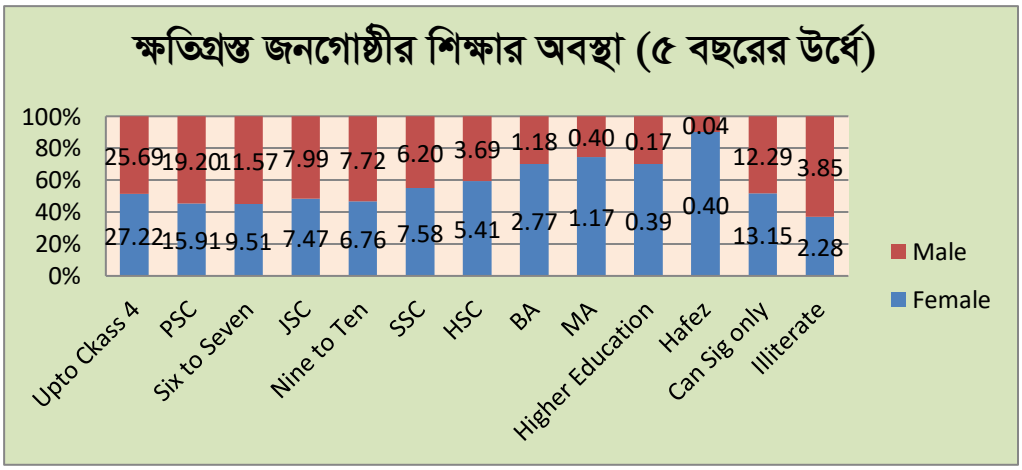
৩২. বাংলাদেশে বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই পুরুষ প্রধানতঃ পরিবার প্রধান **(৯১.৩৩%)** কিন্তু কিছু ক্ষেত্রে মহিলা পরিবার প্রধান **(৮.৬৭%)**। প্যাকেজ-২ এর লিঙ্গ ভেদে পরিবার বিন্যাস চিত্র-৫ এ প্রদর্শন করা হলো। দেখা যায় যে, বিধবাদের পরিবারে প্রাপ্ত বয়স্ক কোনও পুরুষ সদস্য না থাকায় তাকেই পরিবারের প্রধানের দায়িত্ব নিতে হয়। ঝুকি পূর্ণ এবং গরিব মহিলা পরিবাব প্রধান পূনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা অনুযায়ী বিশেষ ভাতা পাবেন।



চিত্র ৫: পরিবার প্রধানের লিঙ্গ ভিত্তিক বিভাজন

২.৫ ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠীর শিক্ষার অবস্থা (৫ বছরের উর্ধে)

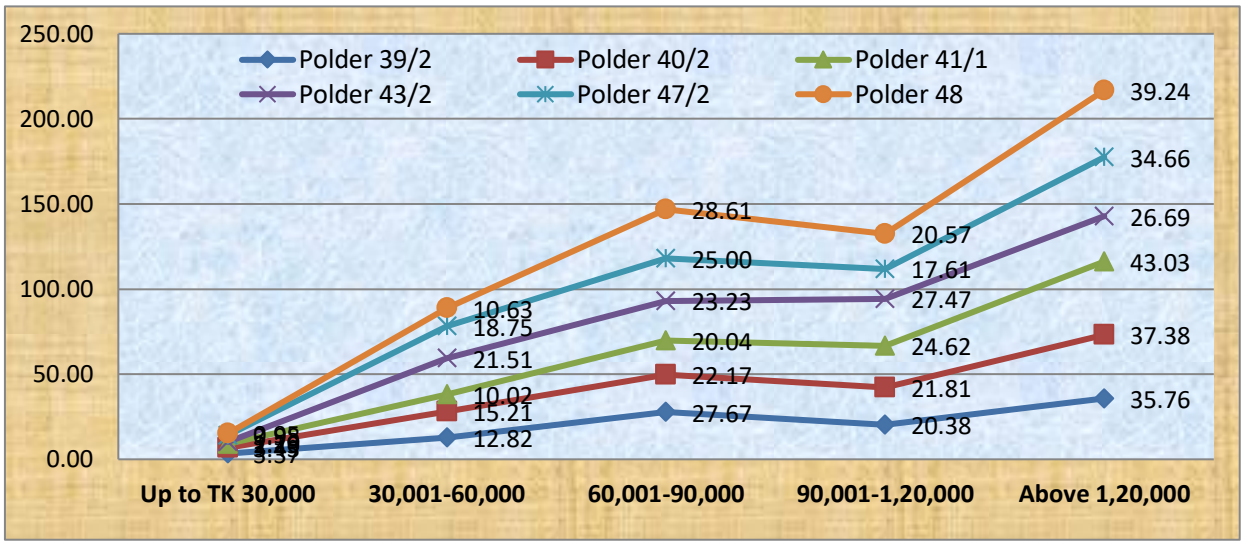
৩৩. প্রকল্প এলাকার পিরোজপুর পটুয়াখালী, ও বরগুনা জেলার ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠী(৫ বছরের উর্ধে) শিক্ষিতের হার **৫৪.৮০%** যা,জাতীয় গড় হারের তুলনায় অপেক্ষাকৃত কম (বিবি এস, ২০১৩)। চিত্র-৬ এ প্রদর্শিত জনগোষ্টির ৮৪.২১% বিভিন্ন পর্যায়ে শিক্ষা গ্রহন করেছে এবং বাকী ১৫.৭৯% অশিক্ষিত, এদের মধ্যে কেহ শুধুমাত্র তাদের স্বাক্ষর দিতে পারে, কিন্তু তারা পড়তে ও লিখতে পারে না। অশিক্ষিত জনগনের মধ্যে ৭.৮৮% পুরুষ এবং ৭.৯১% মহিলা, যারা স্বাক্ষর দিতে পারে না। আনুপাতিক হারে পুরুষ ও মহিলা জনগোষ্ঠীর উভয়ের হার ক্রয়শঃ হ্রাস পেলেও শিক্ষার হার বৃদ্ধি পাচ্ছে। বর্তমানে সকল শিশুরা প্রাথমিক স্তর শুরু করলেও তাদের অনেকে প্রাইমারী স্কুল সার্টিফিকেট (পি এস সি) পাশ করে শিক্ষা শেষ করে। প্রায় অর্ধেক ছাত্র ৬ষ্ঠ শ্রেণীতে ভর্তি হয়েও তারা জুনিয়র স্কুল সার্টিফিকেট পরীক্ষার (জে এস সি) পূর্বে লেখাপড়া বাদ দেয়। ছাত্রীদের প্রাইমারী এবং মাধ্যমিক বিদ্যালয়ে যাওয়ার প্রবণতা উল্লেখযোগ্য, এর মূল কারণ শিক্ষার্থীদের জন্য সরকারের বৃত্তি এবং শিক্ষার বিনিময়ে খাদ্য কর্মসূচী কার্য্যক্রম, কিন্তু উচ্চ মাধ্যমিক পর্যায়ে সামাজিক নিরাপত্তাহীনতা ও বাল্য বিবাহের কারণে ছাত্রীর সংখ্যা ছাত্রের তুলনায় কম। এ ছাড়াও পরিবহন স্বল্পতা, অনুন্নত যোগাযোগ পদ্ধতি, দারিদ্রতা ইত্যাদি কারন শিক্ষাগ্রহনে অন্তরায়। উল্লেখ্য যে, প্রাথমিক ও জুনিয়র স্কুল সার্টিফিকেট পরীক্ষায় ছাত্রীর শিক্ষার হার ছাত্রের তুলনায় বেশী।



চিত্র ৬: ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠির শিক্ষার স্তর

২.৬ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আয়ের স্তর

৩৪. চিত্র-৭ এ পোল্ডারওয়ারী ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার বাৎসরিক আয় বিভাজন করা হয়েছে। ছয়টি পোল্ডারের সমস্ত জনসংখ্যার বার্ষিক আয়ের উপর ভিত্তি করে ৫ টি শ্রেনীতে বিভক্ত করা হয়েছে। পাঁচটি আয়বর্ধক গ্রুপ হলো (১) অনুর্ধ ৩০,০০০ টাকা (২) ৩০,০০ ১ হতে ৬০,০০০ টাকা (৩) ৬০,০০১ হতে ৯০,০০০ টাকা (৪) ৯০,০০১ হতে ১,২০,০০০ টাকা (৫) ১,২০,০০০ টাকার উর্ধে। প্রকল্প এলাকায় জনগোষ্ঠীর মধ্যে মাসিক আয় ৭৫০০ টাকা। (বাৎসরিক আয় ৮৭,০০০-প্রকল্পের পরিবার আয়তন ৪.৩৪ ধরে)। বিবিএস এর (বাংলাদেশ পরিসংখ্যান ব্যুরো) আয় ও ব্যয়ের তথ্য বিবেচনায় তাদের আয় দারিদ্র সীমার নিচে দেখা যায় যে, বাৎসরিক আয় ৩০,০০০ টাকা এরূপ পরিবার ২.৫২%, এরা প্রকৃত ভাবে দিন আনে দিন খায়। মূলতঃ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আয়ের বেশির ভাগ উৎস হলো কৃষি ও ব্যবসা। প্রায় ৩৯.২৩% পরিবারের আয় Standard Income level অর্থাৎ প্রতিমাসে ১,২০,০০০ টাকার উর্ধে। চিত্র অনুযায়ী পোল্ডার নং ৪০/২ ও ৪১/১ এর ৪০.৩৩% পরিবারের আয়সীমা ১০,০০০ টাকার উর্ধ্বে এবং অন্যান্য পোল্ডারে ৩৪. ১৫% এর উর্ধ্বে পরিবারের একই আয়সীমা। পোল্ডার ৪৮ এর প্রায় ৬৬% ক্ষতিগ্রস্ত ট্রাইবাল জনগোষ্ঠীর বার্ষিক আয় অনুর্ধ্ব ৭৫,০০০ টাকা, যা দারিদ্র সীমার নিচে। নিম্ন আয়ের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিরা যা লিঙ্গভেদে প্রকল্পের ভৌত কাজে সুযোগ পাওয়ার জন্য যোগ্য বলে বিবেচিত হবে। সিইআইপি-১ এর আওতায় প্রকল্পে জীবন যাত্রার মান পুন:রুদ্ধারে একটি পরিকল্পনা গ্রহন ও বাস্তবায়ন করতে হবে। একটি বেসরকারী (NGO) এর মাধ্যমে জীবনযাত্রার মান পুনরুদ্ধার কার্যক্রমে বাস্তবায়নে একটি কার্যপরিধি (ToR) প্রস্তুত করা হবে।



চিত্র ৭: ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের আয়ের বিভাজন

২.৭ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বৈবাহিক অবস্থা

৩৫. **ছক-৪** সমস্ত ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠীর (**১৮** বছর উর্ধে বয়স্ক) অধিকাংশ (**৮২.০৪%**) বিবাহিত এবং **১০.৬৭%** মানুষ অবিবাহিত। পুরুষ ও মহিলা জনগোষ্ঠী মধ্যে বিবাহিতের হার যথাক্রমে **৮২.৪৮%** এবং **৮১.৬০%,** যেখানে অবিবাহিত পুরুষ **১৬.৭৭%** এবং মহিলা **৪.৬৩%**। বিধবা এবং বিপত্নিক এর হার যথাক্রমে ১২.১৯% ও **০.৫৬%,** এবং স্বামী পরিতাক্তা **০.৬০%**। প্রকল্প এলাকায় তালাক প্রদানের হার কম, কিন্তু বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্ততার হার তুলনামূলক বেশী। এর কারন সমুদ্র / নদী থেকে মাছধরা, সুন্দরবন থেকে মধু / কাঠ সংগ্রহের সময় পুরুষের আকস্মিক মৃত্যু, প্রথম স্ত্রীকে অবহিত না করে দ্বিতীয় বিবাহ করা ইত্যাদি। বাংলাদেশের আইন অনুযায়ী বয়সমীমা বিবেচনায় নিম্নে মহিলাদের জন্য **১৮** বছর এবং পুরুষের জন্য **২১** বছর বিবাহ যোগ্য নির্ধারন করা হয়েছে। প্রকল্পের সমস্ত ক্ষতিগ্রস্ত মানুষের মধ্যে **৫১** জন (পুরুষ **১৪**, মহিলা **৩৭**) **১৮** বছরের কম বয়সে বিবাহ বন্ধনে আবদ্ব হন। এই **৫১** জনের মধ্যে **২** জন পুরুষ স্ত্রী হারিয়েছে। বিধবা, স্বামী পরিত্যক্তা, তালাক প্রাপ্ত মহিলা প্রকল্পের কাজে ও অন্যান্য সুযোগ- সুবিধা প্রাপ্তিতে প্রাধান্য পাবে। **ছক-৪** এ পুরুষ ও মহিলার বৈবাহিক অবস্থা উপস্থাপনা করা হলোঃ

ছক-৪: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বৈবাহিক অবস্থা (১৮ বছরের নিম্নে ও তদুর্ধে)

বৈবাহিক অবস্থা	পুরুষ		মহিলা		মোট	
	সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)
১৮ বছরের নিম্নে বিবাহিতা	**১২**	**৮৫.৭১**	**৩৭**	**১০০**	**৪৯**	**৮৬.০৮**
বিপত্নিক /বিধবা	২	১৪.২৯	০	০	২	২.৯২
মোটঃ	১৪	১০০	৩৭	১০০	৫১	১০০
১৮ বছরের উর্ধেঃ						
বিবাহিত	৬,৮৭৯	৮২.৪২	৬৮৭৩	৮১.৬০	১৩,৭৫২	৮২.০৪
অবিবাহিত	১,৩৯৯	১৬.৭৭	৩৯০	৪.৬৩	১,৭৮৯	১০.৬৭
বিবাত্নিক /বিধবা	৪৭	০.৫৬	১০২৭	১২.১৯	১,০৭৪	৬.৪১
পরিত্যাক্তা	১৪	০.১৮	৮৬	০.০২	১০০	০.৬১
তালাকপ্রপ্ত	১	০.০১	৪৭	০.৫৬	৪৮	০.২৯
মোটঃ	**৮৩৪০**	**১০০**	**৮৪২৩**	**১০০**	**১৬,৭৬৩**	**১০০**

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারি এবং আর্থ-সামাজিক জরিপ, ডিসেম্বর ২০১৭ হতে জানুয়ারী ২০১৮

২.৮ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের কর্মসংস্থান (১৫ বছরের উপরে)

৩৬. ছক-৫ এ দেখা যায় যে, ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার প্রধান পেশা ব্যবসা- বানিজ্য (১০.৩৫%) যার মধ্যে ১৯.৯২% পুরুষ এবং ০.৫২% মহিলা। যদিও মহিলারা বেশির ভাগ গৃহস্থলির কাজে নিযুক্ত, তথাপিও তারা অন্য পেশার সঙ্গে সম্পৃক্ত। এর মূল কারন হলো পরিবার কে সহায়তা করা। মহিলাদের সেবা, কৃষি, ব্যবসা, দিন মজুর, মাছধরা ইত্যাদি পেশায় দেখা যায়। ক্ষতিগ্রস্তদের মধ্যে মোট ১২৬ জন বিদেশে কাজ করছেন যার মধ্যে ৬ জন মহিলা। প্রায় শতকরা ৩ জন মানুষ চাষাবাদের সাথে সম্পৃক্ত যাদের মধ্যে ০.০৯% মহিলা এবং ৬.১৭% পুরুষ। মহিলারা অন্যান্য অনেক পেশার সাথে সমান তালে পরিবারকে সহায়তা করে। শুমারী এবং ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরন অনুযায়ী ৫৭ জন মানুষ দরজি / সেলাই কাজে নিযুক্ত যার মধ্যে ৩২ জন মহিলা এবং ২৫ জন পুরুষ। এই ৩২ জন মহিলার মধ্যে তাদের এলাকার বাহিরে কিছু দোকানে এবং পোশাক কারখানায় কাজ করছে।

ছক-৫: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের কাজের ধরন

ক্রমিক নং	পেশা	পুরুষ		মাহলা		মোট	
		সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)
১	কৃষিকাজ	৭১৪	৬.১৭	১০	০.০৯	৭২৪	৩.১৭
২	শিক্ষক	৫৯	০.৫১	১৭	০.১৫	৭৬	০.৩৩
৩	জেলে	১,৪৫৮	১২.৬০	২৩	০.২০	১,৪৮১	৬.৪৯
৪	ব্যবসা	২,৩০৪	১৯.৯২	৫৯	০.৫২	২,৩৬৩	১০.৩৫
৫	দিন মজুর	৯৪৯	৮.২০	১৩৭	১.২২	১,০৮৬	৪.৭৪
৬	গাড়ি চালক	২৪২	২.০৯	৭	০.০৬	২৪৯	১.০৯
৭	গৃহিনী	০	০.০০	৬৫৪৩	৫৮.০৮	৬,৫৪৩	২৮.৬৬
৮	চাকর	০	০.০০	৩৫	০.৩১	৩৫	০.১৫
৯	চাকুরী	৬৫৫	৫.৬৬	১১৭	১.০৪	৭৭২	৩.৩৮
১০	বেকার	৪২৩	৩.৬৬	২৫৪	২.২৫	৬৭৭	২.৯৭
১১	মেকানিক/ কারিগর	২৯	০.২৫	১	০.০১	৩০	০.১৩
১২	ছাত্র / ছাত্রী	৩,৫৪১	৩০.৬১	৩০০৫	২৬.৬৭	৬,৫৪৬	১৮.৬৭
১৩	রাজমিস্ত্রী	৮০	০.৬৯	০	০.০০	৮০	০.৩৫
১৪	রিক্শা চালক	১৮৯	১.৬৩	২	০.০২	১৯১	০.৮৪

ক্রমিক নং	পেশা	পুরুষ		মাহলা		মোট	
		সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)	সংখ্যা	শতকরা হার (%)
১৫	কাঁঠ মিস্ত্রী	৭০	০.৬১	০	০.০০	৭০	০.৩১
১৬	ডাক্তার	২১	০.১৮	৫	০.০৪	২৬	০.১১
১৭	প্রসাধনী (Herbalists)	৭	০.০৬	৩	০.০৩	১০	০.০৪
১৮	কামার	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
১৯	দরজী	৩২	০.২৮	২৫	০.২২	৫৭	০.২৫
২০	ইউনিয়ন পরিষদ মেম্বার	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
২১	আইনজীবি	১	০.০১	১	০.০০	১	০.০০
২২	মাঝি	৩৬	০.৩১	০	০.০০	৩৬	০.১৬
২৩	নাপিত	২৪	০.২১	০	০.০০	২৪	০.১১
২৪	মুরগীর খামার	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
২৫	ইমাম	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
২৬	স্বর্ন ব্যবসায়ী	২	০.০২	০	০.০০	২	০.৩১
২৭	ঠিকাদার	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
২৮	ম্যাচ মেকার	০	০	১	০.০০	১	০.০০
২৯	Priest	২	০.০২	০	০.০০	২	০.০০
৩০	গৃহ আসবাবপত্র প্রস্তুত কারী	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
৩১	ঘর ভাড়া প্রদান কারী	১০	০.০৯	২	০.০২	১২	০.০৫
৩২	দলিল লেখক	২	০.০২	০	০.০০	০.০	০.০১
৩৩	ইমি গ্রান্ট	১২০	১.০৪	৬	০.০০	১২৬	০.৫৫
৩৪	ঔষধ ব্যবসায়ী	১	০.০১	০	০.০০	১	০.০০
৩৫	জুতা প্রস্তুতকারী	২	০.০২	০	০.০	২	০.০১
৩৬	প্রৌঢ়	৫৮২	৫.০৩	১০০২	৮.৮৯	১৫৮৪	৬.৯৪
৩৬	অন্যান্য	৬	০.০৪	১২	০.০৬	১৮	০.১০
মোটঃ		**১১,৫৬৭**	**১০০**	**১১,২৬৭**	**৯৯.৮৮**	**২২,৮৩১**	**১০০**

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ

২.৯ প্রকল্প এলাকায় ক্ষুদ্র পৌত্তলিক সম্প্রদায়

৩৭. পটুয়াখালী জেলার কলাপাড়াস্থ পোল্ডার **৪৮** এর বাঁধের পাশে রাখাইন সম্প্রদায়ের বসতি। সম্প্রদায়টি আমখোলা গ্রামে অবস্থিত। এটি পটুয়াখালী জেলার বৃহত্তর রাখাইন স্থাপনা। সরকারের অংশবিশেষ এবং আন্তর্জাতিক বেসরকারী সংস্থার সহযোগীতায় আবাসন ব্যবস্থায় এই গ্রামে **৫০** টি রাখাইন পরিবার বসবাস করছে। বর্তমান মায়ানমার হতে এই সম্প্রদায় **৩০০** বছর পূর্বে এই এলাকায় স্থানান্তরিত হয়। এই পরিবারের কাহাকেও বাস্তবে অন্যত্র স্থানান্তরের প্রয়োজন হবেনা। সর্বশেষ হিসেব অনুযায়ী বিদ্যমান বাঁধ অনুসরনে **২** টি সৌচাগার ও **১** টি রান্নাঘর সেকেন্ডারী অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এই গ্রামের বাঁধের সেকশন উন্নয়নের পরিকল্পনায় কোন প্রধান অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে না।

৩৮. এই সম্প্রদায় সরকারের প্রদত্ত সকল সুযোগ-সুবিধা পেয়ে সমভাবে সুন্দরভাবে বসবাস করছে। তাদের মধ্যে চাষের জন্য কারোও নিজস্ব কৃষি জমি আছে। তারা ভৌগলিক পার্থক্য ও পূর্ব পুরুষ গত ক্ষেত্র উপভোগ করে। তাদের জীবন যাত্রা নির্বাহের জন্য

প্রাকৃতিক সম্পদের উপর নির্ভরশীল নহে। তাদের নিজস্ব ভাষা আছে, কিন্তু তারা ব্যাপকভাবে জাতীয় বাংলা ভাষায় কথা বলে। তাদের ধর্ম পালন ও প্রার্থনায় কোনও বাঁধা নেই। যাহোক তারা সংখ্যায় স্বল্প এবং দেশে বিশেষ সম্প্রদায় হিসেবে স্বীকৃত। তাদের পরম্পরাগত মহিলা (মা) পরিবার প্রধান থেকে (পিতা) হিসেবে পরিবর্তন এসেছে। এই সমপ্রদায় পৌত্তিক সমপ্রদায়ের চারিত্রিক বৈশিষ্ঠ্যের সাধে সামঞ্জস্য পূর্ন নহে বিধায় বিশ্ব ব্যাংকের পৌত্তিক সমপ্রদায় (ওপি/বিপি ৪.১০) এর নীতিমালার অবিভূক্ত হবেনা।

৩৯. এই সম্প্রদায় গরীব ও ঝুকিপূর্ন। তাদের শিক্ষার হার অত্যন্ত কম এবং আয়ের মাত্রা জাতীয় দারিদ্র সীমার নীচে। প্রকল্পে তাদের আর্থ সামাজিক এবং ঝুঁকি বিবেচনায় নিয়ে তাদের ক্ষতিগ্রস্ত সেকেন্ডারী অবকাঠামোর ক্ষতিপূরনের প্রদানসহ অতিরিক্ত সুবিধা প্রদানের পদক্ষেপ নেয়া হবে।

অধ্যায় ৩ ঃ প্রকল্পের প্রভাব ও ঝুঁকি

৪০. এই অধ্যায়ে ৬ টি পোল্ডার প্রকল্প হস্তক্ষেপের ফলে সৃষ্ট অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন প্রভাব সংক্ষেপে তুলে ধরা হয়েছে। প্রকল্পের জনগণের বসতবাড়ী, কমন এবং সম্প্রদায়ের স্থাপনাসহ বিভিন্ন ধরনের ক্ষয়ক্ষতির নির্ধারণের জন্য ৬ টি পোল্ডারে সমীক্ষা ও আর্থসামাজিক জরীপ করা হয়। এই পুনর্বাসন পরিকল্পনায়(র‍্যাপ) ৬ টি পোল্ডারের ক্ষতিগ্রস্থ জনগনের আর্থসামাজিক তথ্য,বাজেট,বাস্তবায়নকারী সংস্থা সর্ম্পকে আলোকপাত করা হয়েছে এবং সকল হিসেব ও তথ্য সরাসরি এমআইএস পদ্ধতিতে ডাটাবেজ করা হয়েছে।এই র‍্যাপ সর্বশেষ ডিসেম্বর ২০১৭- জানুয়ারী ২০১৮ মাসে সংগৃহীত হিসেব ও তথ্য অনুসারে হালনাগাদ করা হয়েছে।

৩.১ প্রকল্পের প্রভাবিত পরিবার এবং ব্যক্তি

৪১. প্রকল্পের প্রভাবে সিইআইপি-১ এর প্যাকেজ-২ এ **৬,৫২৪** টি পরিবার,তাদের বাসস্থান, ব্যবসার স্থান ও অন্যান্য সম্পদের ক্ষতি হবে। তন্মধ্যে **১,৭৭৭ টি** টাইটেলড পরিবার এবং **৪,৭৪৭** টি নন টাইটেলড পরিবার। এছাড়াও **১৩৫** টি জনসাধারণের সম্পদ এবং **১১৯** টি অন্যান্য প্রতিষ্ঠান ক্ষতি হবে। এগুলোর মধ্যে **২,১৭৮** টি পরিবার,তাদের আবাসন/বসতি অবকাঠামো, **১,৯৩২** টি পরিবার বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান এবং **২৫৩** টি পরিবার আবাসন ও বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান ক্ষতি হবে।বাকী অন্যান্য পরিবার গাছ,মৎস্য,খামার.ঘের এবং শুধুমাত্র কৃষি জমি হারাবে। মোট **৬,৫২৪** টি ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের **২৯,৫৫৪** জন সদস্য রয়েছে (ছক-৬)। মোট **১,৭৭৭** টি ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার **৮,০৫০** জন ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির শুমারী ও আর্থসামাজিক জরীপ করা হয়।এর মধ্যে **২,১৭৮** টি পরিবার আবাসিক কাঠামো হারাবে, **১,৯৩২** টি পরিবার বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান এবং প্লট এবং **২৫৩** টি পরিবার আবাসন ও বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান উভয়েই হারাবে।উল্লেখ্য যে. প্রকল্প গ্রহণের কারণে পোল্ডার ৪৮ এর ২ টি রাখাইন পরিবারের ২টি সেকেন্ডারী অবকাঠামো যেমন: শৌচাগার ও পাকের ঘর ক্ষতিগ্রস্ত হবে। প্রকল্প রাখাইন সম্প্রদায়সহ সকল ক্ষতিগ্রস্ত স্কোয়াটারদেরকে ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন সহায়তা নিশ্চিত করবে। প্রকল্পের প্রভাব এবং ক্ষতির বিবরন এই অধ্যায়ের নিম্নোক্ত উপ অধ্যায়ে আলোচনা করা হয়েছে।

ছক-৬: প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার এবং ব্যক্তিবর্গ

ক্ষতির ধরণ	শ্রেণীভেদে প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার এবং ব্যক্তিসংখ্যা		
	টাইটেলড	স্কোয়াটার	মোট
শুধুমাত্র জমি	৯৫	০	৯৫
আবাসিক স্থাপনা (জমিসহ/জমিব্যতীত)	৫৭৫	১,৬০৩	২,১৭৮
বানিজ্যিক স্থাপনা (জমিসহ/জমিব্যতীত)	১০৪	১,৮২৮	১,৯৩২
আবাসিক এবং বানিজ্যিক স্থাপনা (জমিসহ/জমিব্যতীত)	২১	২৩২	২৫৩
শুধুমাত্র বৃক্ষ(জমিসহ/জমিব্যতীত)	৯১৫	৯৩	১,০০৮
অন্যান্য (পরিবারের শুধুমাত্র কাঠামো ক্ষতি)	৬৭	৯৯১	১,০৫৮
মোট	**১,৭৭৭**	**৪,৭৪৭**	**৬,৫২৪**
মোট ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি	**৮,০৫০**	**২১,৫০৪**	**২৯,৫৫৪**
পরিবারের গড় আকার			**৪.৫৩**

সূত্রঃ হাল নাগাদ শুমারী ও আর্থ সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭- জানুয়ারী, ২০১৮

৪২. প্রস্তাবিত ভূমি অধিগ্রহণের বেসরকারী/ব্যক্তিগত নিজস্ব জমির প্রায়২৭.২৪% (১৭৭৭ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার) এবং বাকী ৭২.৭৬% নন টাইটেলড (৪৭৪৭ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার) যার অধিকাংশ ৬টি পোল্ডারের বিদ্যমান বাঁধে বসবাসরত স্কোয়াটার । একই সম্প্রদায়ের প্রকল্পের ৬টি পোল্ডারের সীমানায় অবস্থিত১৩৫ টি সিপিআর হারাবে।

৩.১.১ আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিঃ

৪৩. ছক -৭ এ পোল্ডারভিত্তিক আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের ক্ষতির ধরণ অনুসারে বিভাজন প্রদর্শন করা হয়েছে। প্রকল্পের প্রভাবে মোট **১,৭৭৭**টি আইনগত প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি ক্ষতিগ্রস্ত হবে।সর্বোচ্চ আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের সংখ্যা পোল্ডার ৩৯/২ সিতে-**১,৪৮৯**, যারা আবাসিক কাঠামো এবং ২১টি পরিবার সেকেন্ডারী অবকাঠামো হারাবে। পোল্ডার ৩৯/২ সি এর অধিকাংশ **১,৪৮৯** পরিবার (৮৩.৭৯%)তাদের বিভিন্ন সম্পত্তি ও সম্পদ হারাবে। প্রকল্পের সীমানায় শুধুমাত্র জমি হারানো **৯৫** টি পরিবারকে চিহ্নিত করা হয়েছে।ইহা উল্লেখ্য যে, সমতল ভূমির মালিককে সনাক্ত করার জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নেয়া হয়েছিলো কিন্তু তারা ক্ষতিগ্রস্ত জমি হতে

দূরে বসবাস করার কারনে তাদের দেখা পাওয়া যায়নি। ক্ষতিগ্রস্ত অনেক জমির মালিককে জেলা প্রশাসকের দপ্তর হতে আইনগত ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় সনাক্ত করা যাবে। জনগন তাদের জমি অবকাঠামো স্থপনা ক্ষতির জন্য প্রতিস্থাপন মূল্য এবং গাছের জন্য বর্তমান বাজার মূল্য পাবেন। পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনার নীতিমালা অনুযায়ী আয় ও জীবনযাত্রার সুযোগ বিবেচনায় পুনর্বাসন সহায়তা প্রদানের ব্যবস্থা করা হবে। ক্ষতির ধরণ প্রাপ্যতা ম্যাট্রিক্স টেবিল ১-৯ তে বিবৃত হয়েছে।

ছক-৭: পোল্ডার ভিত্তিক আইনগত ক্ষতিগ্রস্ত টাইটেল হোল্ডার

ক্ষতির ধরণ/ ক্ষতির ক্ষেত্র	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার- ৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
শুধুমাত্র জমি	৮৪	০	০	৯	২	০	৯৫
আবাসিক অবকাঠামো	৩৯৪	১১৪	২৮	৩৩	৫	১	৫৭৫
বানিজ্যিক অবকাঠামো	৮১	৩	৬	১৪	০	০	১০৪
আবাসিক ও বানিজ্যিক অবকাঠামো	১০	৩	০	০	৮	০	২১
শুধুমাত্র বৃক্ষ	৮৯৯	১	১	১৩	১	০	৯১৫
অন্যান্য (শুধুমাত্র সেকেন্ডারী অবকাঠামো হারানো)	২১	৩৫	২	৮	১	০	৬৭
মোট	**১,৪৮৯**	**১৫৬**	**৩৭**	**৭৭**	**১৭**	**১**	**১,৭৭৭**
শতকরা হার (%)	**৮৩.৭৯**	**৮.৭৮**	**২.০৮**	**৪.৩৩**	**০.৯৬**	**০.০৬**	**১০০**

সূত্রঃ শুমারী ও আর্থ সামাজিক হালনাগাদ সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭-জানুয়ারী ২০১৮

৩.১.২ ক্ষতিগ্রস্ত অবৈধ (নন টাইটেলড) প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি

৪৪. শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষার মাধ্যমে ৬টি পোল্ডারের বিদ্যমান বাঁধে বসবাসরত **৪৭৭৭** জন অবৈধ (নন টাইটেলড) ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার চিহ্নিত করা হয়। অবৈধ (নন টাইটেলড) ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার আইনগত বৈধতা ছাড়াই প্রকল্পের সীমানা দখল বা ব্যবহার করে আসছে। তারা তাদের গাছ,আবাসিক ও বানিজ্যিক অবকাঠামো,সেকেন্ডারী এবং বানিজ্যিক স্থাপনা তথা ব্যবসায় আয় বন্ধ ক্ষতি,শ্রম,মজুরী ক্ষতি ইত্যাদি হারাবে। শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষাকালীন আবাসিক ও বানিজ্যিক স্থাপনার ভাড়াটে এবং শ্রমিকদের সনাক্ত করা হয়েছিল। ভাড়াটে এবং শ্রমিকদের নির্দিষ্ট সেকশনে বর্ণনা দেয়া হয়েছে। পোল্ডার অনুপাতে পোল্ডার ৪০/২ সর্বোচ্চ এবং পোল্ডার ৩৯/২ সি তে সর্বনিম্ন অবৈধ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার দেখা যায়। ননটাইটেল ও ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের অনুপাত পোল্ডার ৪০/২ তে প্রায় ৩৭%, পোল্ডার ৪৮ এ (২৮.৮৪%), পোল্ডার ৪১/১ (১৭.৭৮%) পোল্ডার ৪৩/২ সি এ (১১.২৯%), প্রকল্পের প্রভাব সর্বনিম্ন পোল্ডার নং ৩৯/২ সি তে (১.১০%) এবং দ্বিতীয় সর্বনিম্ন ৪৭/২(৪.২৩%) সনাক্ত করা হয়।

৪৫. অবৈধ ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের প্রকল্পের প্রভাব বিস্তারিত ছক ৮ এ প্রদর্শন করা হলো। ক্ষতি এবং প্রাপ্যতা ইনটাইটেলমেন্ট মেট্রিক্স টেবিল ৮ এ প্রদত্ত হলো।

ছক-৮: পোল্ডার ভিত্তিক অবৈধ (নন টাইটেলড) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যাক্তি (পিএএইচএস)

ক্ষতির ধরণ/ ক্ষতির ক্ষেত্র	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
আবাসিক অবকাঠামো	৮	৭১৩	২৩২	১৭২	৩২	৪৪৬	১৬০৩
বানিজ্যিক অবকাঠামো	৩০	৬০৩	৩৪২	২৪৮	৬৬	৫৩৯	১৮২৮
আবাসিক ও বানিজ্যিক অবকাঠামো	৭	১০২	৩৫	৩০	৪	৫৪	২৩২
শুধুমাত্র বৃক্ষ	৪	১৩	২১	২	৫৩	০	৯৩
অন্যান্য (শুধুমাত্র সেকেন্ডারী অবকাঠামো হারানো)	৩	৩১৪	২১৪	৮৪	৪৬	৩৩০	৯৯১
মোট	**৫২**	**১,৭৪৫**	**৮৪৪**	**৫৩৬**	**২০১**	**১,৩৬৯**	**৪,৭৪৭**
শতকরা হার (%)	**১.১**	**৩৬.৭৬**	**১৭.৭৮**	**১১.২৯**	**৪.২৩**	**২৮.৮৪**	**১০০**

৩.১.৩ ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা/বর্গা গ্রহীতা

৪৬. প্রকল্পের ৬টি পোল্ডারে অন্যের সম্পত্তি ইজারা গ্রহীতার ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে।প্রকল্পের কারনে ৪ জন সরকারী জমি ইজারাদা গ্রহীতা এবং ৭৫ জন বেসরকারি জমি বর্গা চাষি সহ মোট ৭৯ ইজারাদার ক্ষতিগ্রস্ত হবেন। দু'টি পোল্ডারে (পোল্ডার নং-৪০/২ ও ৪১/১) কোনও ক্ষতিগ্রস্ত বর্গা চাষী ও ইজারাগ্রহীতা নেই। সর্বোচ্চ ক্ষতিগ্রস্ত বর্গা চীষী ও ইজারাদার (০৩ জন) সনাক্ত করা হয়। পোল্ডার ৪৩/২ সি যেখানে ৩ জন বর্গাচাষী সেখানে পোল্ডার নং-৪৮ এ ৬০ জন চিহ্নিত করা হয়। যদি জমির মালিক এবং বর্গা চাষীর মধ্যে লিখিত বা মৌখিক চুক্তি অনুসারে দন্ডয়মান ফসল ক্ষতি হলে সেয়ার ক্রোপার/বর্গা চাষী ক্ষতিপূরন প্রাপ্য হবেন। ক্ষতিগ্রস্ত বর্গা চাষী ক্ষতিকৃত শষ্যের অনুকূলে ক্ষতিপূরন সহ বাকী অর্থ (ইজারাকৃত অর্থ-সমন্বয়কৃত অর্থ) জমির মালিক হতে প্রাপ্ত হবেন। র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী পরামর্শক প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত শয্য অংশীদার/বর্গা চাষীদের ও জমির মালিকদের সাথে এই বিষয়টি নিস্পত্তি করবে। এখন পর্যন্ত শুমারী ও ক্ষতির পরিমান নির্ধারনের জরিপের সময় জমির প্রকৃত মালিক সম্পূর্ণভাবে চিহ্নিত হয়নি বিধায় বর্গা চাষী সীকৃত নহে। আইনি চুক্তি মোতবেক ইজারাগৃহীতাদের ভূমি অধিগ্রহন প্রক্রিয়ার সময়ে জেলা প্রশাসক নির্ধারন করবে এবং আইনি চুক্তি ব্যতিত ইজারাগ্রহীতা এবং বর্গা চাষীগনকে র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময়ে র‍্যাপ টিম চিহ্নিত করবে। এ ধরনের ক্ষতি এবং প্রাপ্যতা এন্টাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স টেবিল- ৮ এ প্রদর্শন করা হয়েছে।

ছক-৯.১: ক্ষতিগ্রস্ত ইজারা/বর্গাগ্রহীতা

পোল্ডার	সরকারী/খাস জমির ইজারাদার	বেসরকারী জমির বর্গাদার	মোট	শতকরাহার (%)
পোল্ডার- ৩৯/২সি	১	১০	১১	১৩.৯২
পোল্ডার- ৪০/২	০	০	০	০.০০
পোল্ডার- ৪১/১	০	০	০	০.০০
পোল্ডার- ৪৩/২সি	৩	৩	৬	৭.৫৯
পোল্ডার- ৪৭/২	০	২	২	২.৫৩
পোল্ডার- ৪৮	০	৬০	৬০	৭৫.৯৫
মোটঃ	**৪**	**৭৫**	**৭৯**	**১০০**

সূত্র: হালনাগাদ শুমারী এবং আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭- জানুয়ারী ২০১৮

৪৭. এই সমস্ত ইজারাগ্রহীতা বেসরকারী জমির মালিক হতে ১০-২০ বছর মেয়াদে ইজারা নেয়। তিনটি কেসে বাৎসরিক ১২০০/- টাকা এবং ১টি কেসে বার্ষিক ৬০০.০০ টাকা শর্তে ইজারা সম্পাদিত হয়। ইজারা বিস্তারিত নিম্নোক্ত টেবিল উল্লেখ করা হলো:

ছক-৯.২: ইজারা এবং ইজারাদারের অবস্থা

পোল্ডার নং	বর্তমান আইডি	জমির মালিকের নাম	মৌজার নাম	দাগ নং	জমির পরিমান	চুক্তি অনুযায়ী মোট অর্থের পরিমান	চুক্তির বছর	চুক্তির সময়সীমা (বছর)	বাৎসরিক পরিশোধিত অর্থের পরিমান (টাকা)
৩৯/২ সি	৩১	ফজলু খান	দক্ষিন শিয়ালকাঠী	-	২	৩০,০০০	২০১৬	২০	৬,০০০
৪৩/২ সি	৮২	মো: জাকির	ধানিসাফা	৪৫৫	১২	১২,০০০	২০০৯	১০	১২০০
৪৩/২ সি	১৪০	মো: জাকির	চরখালী	৪৫৫	১২	১২,০০০	২০০৯	১০	১২০০
৪৩/২ সি	১৪০	হোসেন	বাউরিয়া		৬	১০,০০০	২০০৯	১০	১২০০

৩.১.৪ অর্পিত এবং অনাবাসী ভূমির মালিক

৪৮. অর্পিত এবং অনাবাসী ভূমি সংখ্যালঘু সম্প্রদায় ব্যক্তির জমির যারা স্বাধীন পাকিস্তান (পূর্ব ও পশ্চিম পাকিস্তান) এবং ১৯৪৭ সালে ভারত বিভাগের রায়টের সময়ে দেশ ত্যাগ করে ভারত এবং অন্য দেশে চলে যায়। এই জমি প্রাথমিকভাবে এনিমি সম্পত্তি আইন, ১৯৬৫ অনুয়ায়ী "এনিমি সম্পত্তি" হিসেবে চিহ্নিত করা হয়। ১৯৮৪ সালের একটি তদন্তের মাধ্যমে বের হয়ে আসে যে, এ ধরনের কিছু জমি বেসরকারী নাগরিকদের বাৎসরিক ভিত্তিতে ইজারা প্রদান এবং বিভিন্ন সরকারী সংস্থাকে বরাদ্দ দেয়া হয়। এখনও এ ধরনের জমির প্রকৃত পরিমান অজানা, যা অনেকে মালিকানা দাবি করে বে-দখল করে ভোগ করে আসছে। যদি প্রকল্পের ভূমি অধিগ্রহন সময়ে দেখা যায় বর্তমান ভূমি ব্যবহারকারীরা আইনি নথি অসন্তোষজনক, তাহলে ডিসি তাদের অর্পিত এবং অনাবাসী সম্পত্তি ঘোষনা করবে এবং আইনানুগ ক্ষতিপূরন প্রাপ্তির জন্য তারা অযোগ্য হবে। জেলা প্রশাসক কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহনের সময়ে অর্পিত সম্পত্তির মালিকানা নির্ধারন

করবেন। আলোচনা সভায় এবং শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষার সময়ে অর্পিত সম্পত্তির মালিকানা চিহ্নিত করা হয়েছে। জেলা প্রশাসক রেকর্ড অব রাইটসের ভিত্তিতে আইনগত ক্ষতিপূরন প্রদানের সময়ে প্রকৃত মালিক চিহ্নিত করবেন। যা হোক. অর্পিত সম্পত্তি রিলিজ অ্যাক্ট ২০০১ (আইনের ২০১২ সালে ২২ নং আইন দ্বারা সংশোধিত)" অনুযায়ী সরকার মালিকদের জমি মুক্ত/ফেরৎ দিবে যারা ভুল করে অর্পিত এবং অনাবাসী ভূমি মালিক হিসেবে মনোনীত আছে। অর্পিত সম্পত্তিরর বিষয়টি প্রাপ্যতা ম্যাটিক্স-টেবিল-৯ এ আলোচনা করা হয়েছে।

৩.২ ভূমি এবং অন্যান্য ভৌত সম্পদের উপর প্রকল্পের প্রভাব

৩.২.১ ভূমির উপর প্রভাব

৪৯. সিইআইপি-১ প্রকল্পস্থ প্যাকেজ-০২ এর ৬ টি পোল্ডারে ১৫৪.৭৬ হেক্টর ভূমি অধিগ্রহন প্রয়োজন হবে, তন্মধ্যে সর্বোচ্চ ৫৭.৫২ হে: ফসলি ভূমি। ৩৮.২১ হেঃ ফসলি ভূমি পোল্ডার ৩৯/২ সি তে ক্ষতি হবে। ফলের বাগান/ বন ভূমি ৫২.১২ হেঃ, বসতবাড়ি ৩০.৭৮ হেঃ। মোট ৬.০৪ হেঃ ভূমি ভিটা (উচু ভূমি) যথায় জনগন তাদের বাড়ি-ঘর নির্মাণ করতে পারে। বাগান/উচু জমি উপকূলীয় রিজিয়নে বানিজ্যিক ভাবে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। র‍্যাপ/ল্যাপ সার্ভে টীম শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষাকালীন, বাগান শ্রেনীর(প্রায়ই সুপারি, নারিকেল ইত্যাদি) জমি ভৌত ভাবে চিহ্নিত করা হয়। ভূমি অধিগ্রহন প্রক্রিয়ায় জেলা প্রশাসক এর দপ্তর চূড়ান্তভাবে ভূমির শ্রেনী নির্ধারন করবে। শুমারী ও সমীক্ষা কালীন বাঁধের সীমানায় ক্ষতিগ্রস্ত বৃক্ষ গননা করা হয়। টেবিল ০৯ এ প্রদর্শিত ১৫৪.৭৬ হেঃ ভূমিঅধিগ্রহন করা হবে, তন্মধ্যে প্রায় ১১৬.০৯ হেঃ ভূমি পোল্ডার ৩৯/২সি তে অধিগ্রহন করা হবে ধারাবাহিকভাবে ১২.৫৪ হেঃ পোল্ডার ৪০/২ এ, ৮.৩৫ হেঃ পোল্ডার ৪১/১, ১৪.৬৬ হে: পোল্ডার ৪৩/২ সি, ২.৩১ হেঃ পোল্ডার ৪৭/২ এবং ০.৯০ হেঃ পোল্ডার ৪৮। ক্ষতিগ্রস্ত জমির মালিক তাদের ক্ষতির ধরন অনুযায়ী ভূমি ও অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য পাবেন। তারা অবশ্য তাদের ক্ষতিগ্রস্ত গাছ ও ফলের জন্য ক্ষতি-পূরণ প্রাপ্য হবেন। এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিল-১ অনুসরনীয়।

ছক-১০: পোল্ডার ভিত্তিক ভূমি অধিগ্রহনের বিভাজন

ক্রমিক নং	ক্ষতির ধরন	ইউনিট	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
১.	বসত বাড়ি	হেঃ	১৯.১৫	৫.৬৩	১.২৪	৪.২৩	০.৫৩	০.০০	৩০.৭৮
২.	ভিটা/উচু জমি	হেঃ	৪.৭৭	০.০৯	১.১৩	০	০.০৫	০	৬.০৪
৩.	ফসলি ভূমি	হেঃ	৩৮.২১	৪.৩৮	৪.৯৩	৭.৬০	১.৫০	০.৯০	৫৭.৫২
৪.	ফলের বাগান/বনভূমি	হেঃ	৫১.১০	০.২৪	০.৪৩	০.৩৫	০	০	৫২.১২
৫.	পুকুর	হেঃ	১.১৮	২.১১	০.৪২	০.৫৭	০	০	৪.২৮
৬.	পতিত জমি/ডিচ/জলাশয়	হেঃ	১.৬৮	০	০	১.৫১	০.২৩	০	৩.৪২
৭.	বানিজ্যিক ভাবে ব্যবহৃত ভূমি	হেঃ	০	০	০.২০	০.৪০	০	০	০.৬০
		মোটঃ	**১১৬.০৯**	**১২.৪৫**	**৮.৩৫**	**১৪.৬৬**	**২.৩১**	**০.৯০**	**১৫৪.৭৬**

উৎসঃ হালনাগাদ ও শুমারী এবং আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭ জানুয়ারী ২০১৮

৩.২.২ ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো

৫০. ছয়টি পোল্ডারের ব্যক্তিগত জমির এবং সরকারী জমির উপর নির্মিত ১৯,৩৫,৭২৪ বর্গফুট মেঝের সম-পরিমান আয়তন ক্ষতিগ্রস্ত হবে। তন্মধ্যে ৩,৫২,৯১৮ বর্গফুট ব্যক্তিগত জমির উপর এবং বাকী ১৫,৮২,৮০৬ বর্গফুট সরকারী জমির উপর নির্মিত। ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত অবকাঠামোর মালিকগনকে ঘর নির্মান ব্যয় সহ প্রতিস্থাপনের মূল্যের সম পরিমান ক্ষতিপূরন, যেখানে সরকারী জমিতে নির্মিত অবকাঠামোর ক্ষেত্রে ক্ষতিগ্রস্ত মালিকগন কে বদলী ও পুন:নির্মান অনুদান সহ প্রতিস্থাপন মূল্য প্রদান করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরণ ও সহায়তা প্রদান বিষয়ে এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিল-৩ এ বর্ণনা করা হয়েছে।

৩.২.৩ ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত প্রাইমারী কাঠামো

৫১. ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত পাঁচ ধরনের ক্ষতিগ্রস্ত প্রাইমারী অবকাঠামো (৩,৯৭,৬৫১ বর্গফুট) যেমন: পাকা, আধা-পাকা, টিন, কাঁচা এবং খড় ইত্যাদি দ্বারা নির্মিত অস্থানান্তর যোগ্য অন্য অবকাঠামো স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো হিসেবে বিবেচনা করা যায়।

ব্যক্তিগত মালিকানা জমির উপর নির্মিত সমস্ত ক্ষতিগ্রস্ত প্রাথমিক অবকাঠামোর মধ্যে বেশীর ভাগ ৩৯/২সি নং পোল্ডারে (২,৬৮,৪১৫.৬০ বর্গফুট, ৬৭.৫০%)। অধিকাংশ ধরনের ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো বিবেচনায়, টিন-কাঁচা (ছাদ টিন এবং মেঝ কাঁচা ৭০.০২%, টিন-পাকা (ছাদ টিন এবং মেঝ পাকা) অবকাঠামো ১২.৫৯%, খড়-৮.৭১%, সেমি পাকা ৬.৪৬% এবং পাকা ২.২৪% ইহা উল্লেখ্য যে, ক্ষতিগ্রস্ত প্রাইমারী অবকাঠামো ১৩ টি বিভিন্ন ধরনের কিন্তু উপরের ন্যায় ৫টি প্রধান গ্রুপে বিভক্ত। পিএভিসি এর সুপারিশ অনুযায়ী অবকাঠামোর ধরন/শ্রেণী বিন্যাস করা হয়েছে। আইনগত মালিকদের ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর জন্য ক্ষতিপূরন অর্থ প্রদান করা হবে যা তাদের অবশিষ্ট জমির উপর নতুন অবকাঠামো অথবা স্থানান্তরের জন্য বিকল্প জমি ক্রয় করতে পারেন।

ছক-১১: ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত মূল ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো-বর্গফুটে (জমির বৈধ মালিক)

অবকাঠামোর ধরন	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট	শতকরা হার (%)
পাকা	৩,৫৭২.৫৩	-	৬৪	৪৭২০	৫৩৫.৫০	-	৮,৮৯২.০৩	২.২৪
আধা-পাকা টিন+পাকা+পাকা (২/৪ চালা)	৭,৫৮৯.৩০	২৮৯১	১৭৫৪	৭২০	-	-	১২,৯৫৪.৩০	৩.২৬
আধা-পাকা টিন+পাকা+কাঁচা (২/৪ চালা)	১,৬১০.৬৭	-	-	-	-	-	১,৬১০.৬৭	০.৪১
আধা-পাকা টিন+পাকা+পাকা (১ চালা)	৬,৬৪০.৬২	৮৪	১৯২	৩৮২.৫০	-	-	৭,২৯৯.১২	১.৮৪
আধা-পাকা টিন+পাকা+কাঁচা (১ চালা)	৩,৭৬৪.৭১	-	-	-	-	-	৩,৭৬৪.৭১	০.৯৫
টিন পাকা: টিন+টিন/কাঠ+পাকা/কাঠ	৩৮,৭৭৪.৬৭	-	৩৫৬১	৮৪৪.২৫	৭২৯	-	৪৩,৯০৮.৯০	১১.০৪
টিন পাকা:টিন+টিন+কাঠ+পাকা/কাঠ সিলিং বিহীন (২/৪ চালা)	৩,২৪০.০১৫	২৫২	৩৭৩	১,৭৯৫	৫১২	-	৬,১৭২.০২	১.৫৫
টিন কাঁচা:টিন+টিন/কাঠ+কাঁচা সিলিং বিহীন (২/৪ চালা)	১২৯,৭৭৩.১০	৪৭,১৫৪.৫০	৭৪৯১	১২,৪৬১	৫৭২৬.২৫	৬৩০	২০৩,২৩৬	৫১.১১
টিন কাঁচা:টিন+বাঁশ+শন+কাঠ (২/৪ চালা)	৮,১৩৯.৯১	১৭৭৫	১৬৩	৪০	৪১০.৫০	-	১০,৫০১.৪০	২.৬৪
টিন কাঁচা:টিন+টিন/কাঠ+কাঁচা (১ চালা ছাপড়া)	১০,৬২৮.৪৭	১৭৪২	৯৮১	৬,০৬১.৫০	৪০২১.২৫	১৩৫	২৩,৫৬৯.২০	৫.৯৩

অবকাঠামোর ধরন	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট	শতকরা হার (%)
টিন কাঁচাটিন+বাঁশ/শন +পাটমড়ি/পলিথিন + কাঁচা (১ চালা ছাপড়া)	৩০,৪৬০.৯৬	৪৭৫৮	-	৩,৪৮৫.৫০	২,২৫৮.২৫	১৪৮.৫০	৪১,১১১.২০	১০.৩৪
খড় কুড়েঘর (রান্নাঘর ও অন্যান্য ঘর)	২৩,৫৪১.১৭	৬,৩৩৩	২২৫	১,১৩৬.৭৫	২,২৮২.৭৫	-	৩৩,৫১৮.৭০	৮.৪৩
খড় কুড়েঘর (আবাসন)	৬৭৯.৪৪	২৮৯	-	১৪৪	-	-	১,১১২.৪৪	০.২৮
মোট	**২৬৮,৪১৫.৬০**	**৬৫,২৭৮.৫০**	**১৪৭৭৭**	**৩১,৭৯০.৫০**	**১৬,৪৭৫.৫০**	**৯১৩.৫০**	**৩৯৭,৬৫১**	**১০০**
শতকরা হার (%)	**৬৭.৫০**	**১৬.৪২**	**৩.৭২**	**৭.৯৯**	**৪.১৪**	**০.২৩**	**১০০**	

উৎসঃ হালনাগাদ ও শুমারী এবং আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭ জানুয়ারী ২০১৮

৩.২.৪ সরকারী জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো

৫২. শুমারী ও ক্ষয়-ক্ষতির সমীক্ষা অনুযায়ী প্রকল্পের কারনে ৬টি পোল্ডারে জমির (বাপাউবোর মালিকানা জমি) উপর নির্মিত বিভিন্ন ধরনের **১,৩,৫০,২৪৩** বর্গফুট অবকাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এই অবকাঠামো গুলো অধিকাংশ টিন-কাঁচা (৬২.৬১%)। ক্রমানুযায়ী টিন পাকা (১৬.৪৫%) খড় (৯.৮৮%) এবং সেমি-পাকা (৬.৯০%)। সরকারী জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত পাকা অবকাঠামো মাত্র (৪.৩৬%) দেখা যায়। সরকারী জমির উপর নির্মিত পাকা এবং আধা পাকা অবকাঠামো অধিকাংশ ব্যবহৃত বাজার এলাকায় বানিজ্যিক হিসেবে, যখন কাঁচা এবং খড় দ্বারা নির্মিত অবকাঠামো আবাসন হিসেবে ব্যবহৃত হয়।

৫৩. ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর মালিকগন শুধুমাত্র অবকাঠামো স্থানান্তর, বদলী মূল্য ও পুন: নির্মান বাবদ ক্ষতিপূরন প্রাপ্য হবেন। তাদের নিজস্ব ব্যবস্থায় অন্যত্র স্থানান্তরের জন্য উদ্বুদ্ব করা হচ্ছে। সম্পত্তি মূল্য জরিপে ভূমি ও অবকাঠামোর একক মূল্য হার অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত স্কোয়াটার পরিবার ক্ষতিপূরন, অনুদান ও পুনর্বাসন সহায়তা বাবদ প্রাপ্য অর্থ-দ্বারা বিকল্প জমি ক্রয়ের মাধ্যমে ক্লাস্টার ম্যানারে নিজস্বভাবে স্থানান্তর (Self relocation) করতে পারবে। সরকারী জমির উপর নির্মিত ক্ষতিগ্রস্ত প্রধান অবকাঠামোর ধরনও পরিমান নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শন করা হলোঃ

ছক-১২: সরকারী জমির উপর নির্মিত মূল ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো

অবকাঠামোর ধরন	পোল্ডার-৩৯/২	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট	শতকরা হার (%)
পাকা	১৮২২.৪৮	৩৪৩৬৮.৭৫	২০৮৭.৭৫	১১৯.৩৭৫	২৭	১৭৫৮০	৫৬০০৫.৪০	৪.১৫
আধা-পাকা টিন+পাকা+পাকা (২/৪ চালা)	৯৩৭.০০	২৬৯২৭.২৫	৮৭৫৮.২৫	৬৬৫২	-	৬৫৪৯.৫০	৪৯৮২৪	৩.৬৯
আধা-পাকা টিন+পাকা+কাঁচা (২/৪ চালা)	৪৩২.০০	১৫৩২.০০	১৪৮১.৭৫	৩০০১	-	১৯৬৮.১২৫	৮৪১৪.৮৮	০.৬২
আধা-পাকা টিন+পাকা+পাকা (১ চালা)	৩৩৭৪.২৫৪	৬১৬২.৫০	৪৭৫০.৭৫	৩৬৭৫.৫০	-	১৩১.৩৮	৩১১০১	২.৩০
আধা-পাকা টিন+পাকা+কাঁচা (১ চালা)	-	২০৩১.৭৫	৩৮৫.৫০	৬৬০.২৫	-	৮৯৩.৭৫	৩৯৭১.২৫	০.২৯
টিন পাকা: টিন+ টিন/কাঠ+ পাকা/মাঠ	-	৫৪৫৪১.২৫	৩৬১৪৯.৫০	১৪২৩৩.৯৯	২৩৬৩.৫০	৯৮১৯.৫০	১১৭১০৮	৮.৬৭
টিন পাকা:টিন+টিন+কাঠ+পাকা/কাঠ সিলিং বিহীন (২/৪ চালা)	৩১০১.৫২	৩৮০৫৪.২৫	১৬০৪৬.০০	২৬২৩০.১৮	৮১৫৯	১৩৪২৬.৬৩	১০৫০১৮	৭.৭৮
টিন কাঁচা:টিন+টিন/কাঠ+কাঁচা সিলিং	৫১৪৬.১৭৯	১৫৯৯৯.৬০	৫৩১১৬.৭৫	৪৭৪০৮.৭৫	৭৫৮৫.৪৭	১২৫৬৬০.৯০	৩৯৮৯০৯	২৯.৫৪

অবকাঠামোর ধরন	পোল্ডার-৩৯/২	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট	শতকরা হার (%)
বিহীন (২/৪ চালা)								
টিন কাঁচা:টিন+বাঁশ+শন+কাঠ (২/৪ চালা)		৮৮৬৮.২৫	১১৪৫.৫০	৩২২	৩৮৫	৪২৫৬.৭৫	১৪৯৭৭.৫০	১.১১
টিন কাঁচা:টিন+টিন/কাঠ+কাঁচা (১ চালা ছাপড়া)	২৬৭৪.২২৩	৯২৬২০.২৯	৫৪২০৪.০০	৩৩২১৯	৩৯৯৬.৭৫	৮৬৫৫০.০৫	২৭৩২৬৪	২০.২৪
টিন কাঁচা:টিন+বাঁশ/শন+পাটমড়ি/ পলিথিন+ কাঁচা (১ চালা ছাপড়া)	৩৩২৮.২১৩	৩৩৫৭৩.৫০	৩৯৯৯৬.৯৫	২৭৭৩৭.৬৫	৪৬৮৩.৫০	৪৮৯৬৫.৫০	১৫৮২৮৫	১১.৭২
খড় কুড়েঘর (রান্নাঘর ও অন্যান্য ঘর)	২৫৯.৪২	৪৮০৩২.৫০	১৪০৬৮.২৫	৫৬৪২	৫৭৪৫.৫০	৪২৯২৪.২৫	১১৬৬৭২	৮.৬৪
খড় কুড়েঘর (আবাসন)	-	৫০৩১.০০	২৭৩.০০	৩১৩	৫২৩	১০৫৫৩.২৫	১৬৬৯৩.৩০	১.২৪
মোট	২১০৭৫.২৯	৫১১৭৩৩.৯০	২৩২৪৬৪.০০	১৬৯২১৪.৭০	৩৩৪৬৮.৭২	৩৮২২৮৬.২০	১৩৫০২৪৩	১০০
শতকরা হার (%)	১.৫৬	৩৭.৯০	১৭.২২	১২.৫৩	২.৪৮	২৮.৩১	১০০	

৫৪. ছক-১৩ তে প্রকল্পের প্রভাবে ২৫ ধরনের গৌন অবকাঠামো যেমন: ল্যাট্রিন, টিউব ওয়েল, বাউন্ডারী ওয়াল, পিলার ইত্যাদি দেখা যায়। প্রকল্পের প্রভাবে প্রচুর সংখ্যাক লেট্রিন (পাকা-১০৫টি ও স্লাব-১৮২১টি) ক্ষতি হবে। ইহা ছাড়াও পিলার, সিড়ি সেফটিক ট্যাঙ্ক, পানির ট্যাঙ্ক, গেট ইত্যাদি ক্ষতি হবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগনকে এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন অনুযায়ী জমির সরকারী ভূমির উপর নির্মিত গৌন অবকাঠামোর বিবরণ ছক-১৩ তে প্রদর্শন করা হলোঃ

ছক-১৩: ক্ষতিগ্রস্ত সেকেন্ডারী অবকাঠামো

ক্রমিক নং	অবকাঠামের ধরন	একক	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
১.	সেনেটারী লেট্রিন	সংখ্যা	১৮	৩৮	০৯	০৬	০৫	২৯	১০৫
২.	সাব-লেট্রিন	সংখ্যা	২৯১	৬২০	২৯১	১৬৫	৭৫	৩৭৯	১৮২১
৩.	কাঁচা লেট্রিন	সংখ্যা	-	০৫	-	১৪	৩	১২	৩৪
৪.	টিউব ওয়েল	সংখ্যা	৪৯	০৮		১	১	৭৯	১৩৮
৫.	গভীর নলকূপ	সংখ্যা	২	২	১২	২৪	১	১৭	৫৮
৬.	বাউন্ডারী ওয়াল (৫ ইঞ্চি)	আরএফটি	৪৬১.৮০	৫৭৩৭	২৮৮৬	১৫৯৫.৫০	৩৪৮	৪৪৩৬	১৫২৬৪.৩০
৭.	আর সিসি পিলার সিড়ি	সংখ্যা	৬২	১১১	৭৭	১৭৯	১	১৯২	৭২২
৮.	সিড়ি	আরএফটি		৭২৩.৫০	২৮		৪৮	২৯২.৫০	১০৯২
৯.	সিড়ি	বর্গফুট	১০৮৭.৩৮	-		২৭১.২৫			১৩৫৮.৬৩
১০.	পানির ঘর	সিএফটি	৩৩৫৪.৩৭	-		৩২৬৯	৪৭৮	৩৭৫৫.৫০	১১০৩৬.৮৭
১১.	পানির ঘর	সংখ্যা	-	৪	৬	-	-	-	১০
১২.	পাকা মেঝ	এসএফটি	৩৪৮৯.৯২	২৬৪৬.৭৫	৩৯২৫	১৯৫৪	৩৯	৮৫৪.৫০	২০৫৫৯.১৭
১৩.	মেশিন ফাউন্ডেশন	সিএফটি	৫২০.৭৭	৮৪	৫৫	১৫৪.৫০		৭৩.৫০	৮৮৭.৭৭
১৪.	গেট	সংখ্যা	২	৮	৩	-		৯	২২
১৫.	সেফটি ট্যাঙ্ক	সিএফটি	১৭০৬.৮৮	-	-	-	-	২৫৫৬.৭৫	৪২৬৩.৬৩

ক্রমিক নং	অবকাঠামের ধরন	একক	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার-৪৩/২ সি	পোল্ডার-৪৭/২	পোল্ডার-৪৮	মোট
১৬.	সেফটি ট্যাঙ্ক	সংখ্যা	-	৯	-	-	-	-	৯
১৭.	ওয়াটার ফিল্ডার	সংখ্যা	-	৭	-	-	-	-	৭
১৮.	পানির ট্যাঙ্ক	সিএফটি	৯৯৩.৯৭	-	-	-	-	১৪৮	১১৩৩.৯৭
১৯.	পানির ট্যাঙ্ক	সংখ্যা	-	৭	-		-	-	৭
২০.	বাউন্ডারি ওয়াল (টিন)	আরএফটি	৮৯	১০৩১.৫০	৪৬০	২৪৮	১৩২	৯৮২	২৯৪২.৫০
২১.	বিলবোর্ড	সিএফটি	-	-	-	১৬৯	-	-	১৬৯
২২.	বেঞ্চ	সিএফটি	৪৯.৬০	১৮৯.২০২৮	১০	-	৩২	৮২	৩৬২.৮০২৮
২৩.	গ্রেট বিম	আরএফটি	১২৭	-	-	-	-	৩২০	৪৪৭
২৪.	মিনার	সিএফটি	-	৬	-	-	-	-	৬
২৫.	সিমেন্ট পিলার	সংখ্যা	২	-	-	-	-	-	৮

সূত্র: হালনাগাদ ও শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭- জানুয়ারী ২০১৮

৩.২.৫ স্থানান্তর এবং অস্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো

৫৫. প্যাকেজ-২ এর ৬টি পোল্ডারে প্রকল্পের কারনে মোট অস্থানন্তরযোগ্য অবকাঠমো **১০,১৮,৪৫২.৩৫** বর্গফুট এবং স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো **১,৬৯,৮০১.০৫** বর্গফুট ক্ষতি। স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো যা বাঁশ, কাঁঠ, লৌহ সিট সংযুক্ত খড় দ্বারা নির্মিত ছাদ এবং বেড়া ইত্যাদি উপকরন দিয়ে তৈরি যা সহজে এক স্থান থেকে অন্য স্থানে স্থানান্তরিত করা যেতে পারে। ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর ১৪% এর উর্ধে স্থানান্তরযোগ্য এবং প্রায় ৮৬% অস্থানান্তরযোগ্য। স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামোর মধ্যে কিছু কিছু পায়ের উপর দাড়িয়ে (টং দোকান), যা অক্ষতভাবে সরানো যায়। এ ধরনের অবকাঠামোর ক্ষেত্রে পিএভিসি দ্বারা নির্ধারিত মূল্যের ৫% হারে ক্ষতিপূরন পাবে।

ছক- ১৪ এ প্রকল্প দ্বারা প্রভাবিত স্থানান্তর ও অ-স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামোর বিবরন নিম্নে বর্ণনা করা হলোঃ

ছক-১৪: স্থানান্তরযোগ্য ও অ-স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো

পোল্ডার নং	অ-স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো		স্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামো		মোট
	বর্গফুট	শতকরা হার (%)	বর্গফুট	শতকরা হার (%)	
পোল্ডার- ৩৯/২সি	১,৯১,৯৬৭.৩৯	১৮.৮৫	২৮৯১৮.৬৭	১৭.০৩	২২০,৮৮৬
পোল্ডার- ৪০/২	৩,৩৩,৫০৬.৮৮	৩২.৭৪	৭০০৫১.২৫	৪১.২৫	৪০৩,৫৫৮
পোল্ডার- ৪১/১	১,৩৪,৬৮০.৭৫	১৩.২২	১৮৬৬০.০০	১০.৯৯	১৫৩,৩৪১
পোল্ডার- ৪৩/২সি	১,১৮,৭২১.২৫	১১.৬৬	১৪৫৬৬.০০	৮.৫৮	১৩৩,২৮৮
পোল্ডার- ৪৭/২	২৭,৯৮৭.৯৭	২.৭৫	৩৬২.৫০	০.২২	২৮,৩৫০
পোল্ডার-৪৮	২,১১,৫৮৭.৮০	২০.৭৮	৩৭২৪২.৬৩	২১.৯৩	২৪৮,৮৩০
মোট	**১০,১৮৪৫২.৩৫**	**১০০**	**১৬৯৮০১.০৫**	**১০০**	**১১,৮৮,২৫৩.৪০**
শতকরা হার (%)	**৮৫.৭১**		**১৪.২৯**		

সূত্র: হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭ জানুয়ারী, ২০১৮

৫৬. র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময় পিএভিসি কর্তৃক যৌথ তালিকা প্রনয়নে কালীন ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর বিশেষভাবে শ্রেণীবিন্যাস করা হবে। বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন জেলা প্রশাসক/বা পিএভিসি কর্তৃক নির্ধারিত হারে পরিশোধ করা হবে।

৩.২.৬ গাছ এবং উদ্ভিদ প্রজাতি

৫৭. ছয় পোল্ডারে ব্যক্তিগত জমিতে দন্ডায়মান মোট **১৬২,২৪৪টি** গাছ ক্ষতিগ্রস্ত হবে। সমস্ত ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মধ্যে কাঠ ৮১,৫২৬ (৫০.২৬%), ফলজ ২৭, ৬৬১ (১৭.০৫%), ২১,৮০৫ (১৩.৪৪%) সুপারি গাছ, ১৬৫৪৫ (১০.২০%) কলাগাছ এবং ১,০৫৪ (০.৬৫%) ঔষধি গাছ। এছাড়াও বাঁধের সীমানায় ১০৫৪ (০.৬৫%) টি ভেষধ/ঔষধি গাছ আছে। প্রথম ও দ্বিতীয় সর্বোচ্চ সংখ্যক এবং

শতকরা হার হিসেবে যথাক্রমে কাঠ ৮১,৫২৬ (৫০%) এবং ফলজ ২৭,৬৬১ (১৭.০৫%) গাছ। এখানে বৃহত্তম ও মাঝারি ধরনের ক্ষতিগ্রস্ত গাছ যথাক্রমে ৩১..৮৫% এবং ১৮.৬৩% ক্ষতিগ্রস্ত গাছের ধরন ও আকার অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার চিহ্নিত করে। ক্ষতিগ্রস্ত গাছের বর্তমান বাজার মূল্য ক্ষতিপূরণ হিসেবে প্রদান করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত গাছের প্রজাতির ধরন ও আকারভেদে বন বিভাগ তাদের মূল্য নির্ধারন এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক পরিশোধ করা হবে। ছক ১৫ তে বিভিন্ন গাছের ধরন ও আকারের বিস্তারিত বর্ণনা দেয়া হয়েছে। ক্ষতিগ্রস্ত গাছের ক্ষতিপূরন প্রদানের বিষয়টি এনটাইটেলমেন্ট মেটিক্স এর টেবিল-৪ এ উল্লেখ করা হয়েছে।

ছক-১৫: অধিগ্রহনযোগ্য জমির উপর ক্ষতিগ্রস্ত গাছসমুহ

গাছের প্রকারভেদ	বড়	মধ্যম	ছোট	চারা	মোট	শতকরা হার (%)
ফলজ	৪,৯৯৮	৩,৭৩৮	৯,৬৫০	৯,২৮৫	২৭,৬৬১	১৭.০৫
কাঠ	১৮,৮৪৬	১৭,৮৩২	২৭,৭০৫	১৭,১৪৩	৮১,৫২৬	৫০.২৬
ঔষধি	৭৫৬	২২৮	৬৪	৬	১০৫৪	০.৬৫
কলা	৫,২৯৪	৩,৩২৪	৩৩৬১	৪৫৬৬	১৬,৫৪৫	১০.২০
বাঁশ	৮,৩৮৫	২,৭০৫	২৩,৫১	১৯২	১৩,৬৩৩	৮.৪০
সুপারী	১৩,৩৯৭	২,৩৮৮	১,৯৭৪	৪০৪৬	২১,৮০৫	১৩.৪৪
মোট	**৫১,৬৬৬**	**৩০,২১৫**	**৪৫,১০৫**	**৩৫,২৩৮**	**১,৬২,২২৪**	**১০০**
শতকরা হার (%)	**৩১.৮৫**	**১৮.৬৩**	**২৭.৮০**	**২১.৭২**	**১০০**	

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ

৫৮. দেখে যায় যে,ছয়টি পোল্ডারে প্রায় ৩৯.৬৮% ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আয় টাকা ৮৭,০০০.০০ এর নিচে। এখানে উল্লেখ্য যে, বিবিএস-এইচ ই আই এস এর ২০১০ রিজিওনাল দারিদ্র লাইন এর তথ্য অনুযায়ী খুলনা ও বরিশাল বিভাগের উপকূলীয় জেলায় প্রতি ব্যক্তির মাসিক আয় ১১৩২.০০ টাকা। জাতীয় গড়ে মুদ্রাস্ফিতির হার প্রতি বছর (৬.৬৬%) হিসেবে ২০১০-২০১৮ পযর্ন্ত বিবিএস এর হিসাব অনুযায়ী দেশের জিনিসপত্রের মূল্য বিবেচনায় ২০১৮ সালে দারিদ্র সীমার প্রতি ব্যক্তির মাসিক আয় গড়ে ১৫৬২.০০ টাকা। এই প্যাকেজে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের আকার ৪.৫৩। এই সকল পরিবারকে আরো ভয়াবহ অবস্থায় ফেলে দেয়া হবে যদি তাদের বর্তমান অর্থনেতিক এবং জীবিকার গন্ডির বাহিরে স্ব-ইচ্ছায় স্থানান্তরের সময় পুনঃব্যবস্থা গ্রহন না করা হয়। যদি গরিব পরিবারের প্রধান তাদের নিয়মিত আয় হারায়। ইহা ছয়টি পোল্ডারের ৪৯২ টি মহিলা প্রধান পরিবারের উপর প্রভাব পড়বে। ইহা অনুমেয় যে, তারা খুবই সমস্যায় পড়বে যদি স্থানান্তরের সময় তাদের কর্মদিবসের ক্ষতিপূরন প্রদান না করা হয়, বানিজ্য হারানোর জন্য আয় পুন:রুদ্ধার সহায়তা এবং দারিদ্রতার জন্য শ্রম মজুরী প্রদান করা হবে। পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা অনুযায়ী অতি গরিব ব্যক্তি বিশেষ সহায়তা পাবেন। এই দারিদ্রতার বিষয়টি এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিল-৩ এ বর্ণনা করা হয়েছে।

৩.২.৭ ব্যবসা থেকে আয় হারানো

৫৯. প্রকল্পের প্রভাব ছয়টি পোল্ডারে **২,০৫৫** টি পরিবার তাদের ব্যবসা হারাবেন, যার মধ্যে **১,১৭২** টি পরিবারের বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের নিজেরাই নিজস্ব অবকাঠামোতে ব্যবসা পরিচালনা করছে। **১,১৭২** টি পরিবারের বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের মধ্যে ৫৮ জন পরিবার নিজস্ব জমিতে এবং ১১১৪জন সরকারী জমিতে ব্যবসা করছেন। এছাড়াও ৮৮৩ টি পরিবার বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান ভাড়া করে ভাড়াটে হিসেবে তাদের ব্যবসা পরিচালনা করছেন। এদের মধ্যে ৬৯ জন বৈধ (Titled) এবং ৮১৪ জন অবৈধ (Non Titled) ব্যবসা পরিচালনা কারী। এই সমস্ত ব্যবসা পরিচালনাকারীরা ব্যবসায়িক আই হারানোর ক্ষতি পূরন বাবদ ৪৫ দিন গড়ে আয়ের সমপরিমান অর্থ পাবেন, যা পিএভিসি দ্বারা নির্ধারিত। এই প্রভাব অধিকাংশই পোল্ডার নং-৪০/২ ও ৪৮ তে চিহ্নিত করা হয়। ছক ১৬ তে পোল্ডারওয়ারী মালিক ও ভাড়াটে কর্তৃক পরিচালিত ব্যবসা আয়ের হারানো বিবরনী দেখানো হয়েছে । ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসার আয়ের ক্ষতি ইনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিলে ১৬ তে বর্ণনা করা হয়েছে।

ছক-১৬: ব্যবসা আয়ের হারানো (দোকানের সংখ্যা)

পোল্ডার নং	টাইটেল	সম্পূর্ন স্থানচ্যুতি		মোট
		মালিক	ভারাটে	
পোল্ডার ৩৯/২ সি	বৈধ (টাইটেলড)	৪৫	৫১	৯৬
	অবৈধ (নন-টাইটেলড)	১৬	২৭	৪৩
পোল্ডার ৪০/২	বৈধ	০৫	০	০৫
	অবৈধ	৩২৯	৩৯৮	৭২৭
পোল্ডার ৪১/১	বৈধ	০২	০	০২
	অবৈধ	২১৭	৬৮	২৮৫
পোল্ডার ৪৩/২সি	বৈধ	৪	১৮	২২
	অবৈধ	১৪৩	১১৫	২৫৮
পোল্ডার ৪৭/২	বৈধ	২	০	২
	অবৈধ	৪৭	৮	৫৫
পোল্ডার ৪৮	বৈধ	০	০	০
	অবৈধ	৩৬২	১৯৮	৫৬১
মোট =	**বৈধ**	**৫৮**	**৬৯**	**১২৭**
	অবৈধ	**১১১৪**	**৮১৪**	**১৯২৮**
	মোট	**১১৭২**	**৮৮৩**	**২০৫৫**

উৎস: হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর ২০১৭ হতে জানুয়ারী ২০১৮

৩.২.৮ ভাড়ায় আয় হারানো

৬০. ছক-১৭ তে দেখা যায় যে, পোল্ডারওয়ারী ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর মালিক ভাড়া দিয়েছেন প্রকল্পের কারনে তারা ভাড়া বাবদ আয় হারাবেন। ভাড়ার আয় হারানোর বৈধ ও উভয়ের বানিজ্যিক ও আবাসিক স্থানান্তর বর্ণনা টেবিল-১৬ তে প্রদর্শন করা হয়েছে। মোট ৮৮৩ টি পরিবার তাদের ক্ষতিগ্রস্ত বানিজ্যিক অবকাঠামোর ভাড়া হারাবে, এর মধ্যে ৮১৪ টি সরকারী জমির ওপর এবং ৬৯ টি ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত। অন্যদিকে, ৬৮ টি পরিবার তাদের আবাসিক অবকাঠামোর ভাড়া হারাবেন। এর মধ্যে ৬৩ টি অবকাঠামো সরকারী উপর এবং ৫ টি অবকাঠামো ব্যক্তিগত জমির উপর স্থাপিত। অবৈধ পরিবারের বানিজ্যিক স্থানান্তর ভাড়া হারানের ক্ষতির সর্বোচ প্রভাব পোল্ডার ৪০/২ (৩৯৮), এর পরে রয়েছে যথাক্রমে পোল্ডার ৪৮ (১৯৮) এবং পোল্ডার ৪৩/২ সি (১১৫)। র‍্যাপের এনটাইটেলমেন্ট পলিসি (আইটেম নং-৬) অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর ভাড়াটে তিন মাসের সমপরিমান ভাড়া পাবেন। ভাড়ার আয় হারানোর এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিল- ৩ বর্ণনা করা হয়েছে।

ছক-১৭: পরিবার ও ব্যক্তি দ্বারা ভাড়ার আয় হারানো

পোল্ডার	আবাসিক		বানিজ্যিক	
	বৈধ (টাইটেলড)	অবৈধ (নন-টাইটেলড)	বৈধ (টাইটেলড)	অবৈধ (নন-টাইটেলড)
পোল্ডার ৩৯/২সি	০৩	০৬	৫১	২৭
পোল্ডার ৪০/২	০	১৭	০	৩৯৮
পোল্ডার ৪১/১	০	৪	০	৬৮
পোল্ডার ৪৩/২সি	২	৯	১৮	১১৫
পোল্ডার ৪৭/২	০	০	০	৮
পোল্ডার ৪৮	০	২৭	০	১৯৮
মোট ঃ	**০৫**	**৬৩**	**৬৯**	**৮১৪**
	৬৮		৮৮৩	

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর ২০১৭ তে জানুয়ারী ২০১৮

৩.২.৯ চাকরী/কর্ম হারানো

৬১. **১,৫৯৫** টি বানিজ্য হারানো পরিবরের মধ্যে কর্মীদের দ্বারা পরিচালিত **৪২১** টি ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান এবং বাকী **১,১৭৪** মালিক দ্বারা পরিচালিত প্রতিষ্ঠান (ছক ১৮ তে প্রদর্শন করা হয়েছে)। শুমারী ও ক্ষয়-ক্ষতির জরীপ কালীন মোট ৩২৮ জন ক্ষতিগ্রস্ত কর্মচারী চিহ্নিত করা হয়। তারা ছয় মাসের বেশী সময় ধরে কর্মরত এবং মাসিক বেতন ভিত্তিক নিযুক্ত কর্মী। এই কর্মচারীরা পিএভিসি কর্তৃক নির্ধারিত ও অনুমোদিত হারে ৯০ দিনের মজুরীর সমপরিমান অর্থ পাবেন। শ্রমিক/কর্মচারীর আয়ের ক্ষতি এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স এর টেবিল-৬ এ বর্ণনা করা হলো।

ছক-১৮: ক্ষতিগ্রস্ত নিয়োজিত জনসংখ্যা

পোল্ডার নং	ব্যবসা পরিচালনার ধরন		৬ মাসের বেশী সময়ের জন্য নিযুক্ত কর্মী
	মালিক/ স্ব-নিভর নিজ ব্যবসায় পরিচালিত	বেতনভোগী কর্মী	
পোল্ডার নং ৩৯/২সি	৬১	৩৮	১১
পোল্ডার নং ৪০/২	৩৩৫	১০৪	৯৫
পোল্ডার নং ৪১/১	২২০	১২	১২
পোল্ডার নং ৪৩/২সি	১৪৮	৩২	২৪
পোল্ডার নং ৪৭/২	৪৭	১	১
পোল্ডার নং ৪৮	৩৬৩	২৩৪	১৮৫
মোট:	১১৭৪	৪২১	৩২৮
সর্বমোট:	১৫৯৫		

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ জরীপ সমীক্ষা ডিসেম্বর ২০১৭ হতে জানুয়ারী ২০১৮

৩.৩ অন্যান্য প্রভাব ও ঝুঁকি

৩.৩.১ অর্থনৈতিক কার্যক্রমের উপর প্রভাব

৬২. প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বহুমূখী ধরনের পেশা যথা: কৃষি, ব্যবসা,চাকুরী, দিন মজুর এবং মাছ ধরা। নির্মান কাজে নিয়োজিত অদক্ষ শ্রমিকদের কৃষি ও মৎস্য সম্পদসহ স্থানীয় অর্থনৈতিক কর্মকান্ডে প্রভাব ফেলতে পারে। বিশেষ ভাবে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসায়ী ও অদক্ষ শ্রমিক কিছুদিনের জন্য জীবনযাত্রার মান হারাবে। পূর্নবাসন নীতিমালায় ব্যবসা ক্ষতির জন্য ৪৫ দিনের এবং শ্রমিকদের ৯০ দিনের ক্ষতিপূরন প্রদানের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে। ইহা আশা করা যায় যে, নির্মান কালীন সময়ে স্থানীয় বেকার যুবক ও নারীদের কর্মসংস্থানের সুযোগ বৃদ্ধি পাবে। পোল্ডার এলাকায় নিয়মিত কৃষি ও মাছ ধরার কার্যক্রম (প্রকল্পের Row এর বাহিরে) প্রকল্প দ্বারা প্রভাবিত হতে পারে, যদি না পুর্ত কাজ নির্দিষ্ট সময়ে সম্পন করা না হয়। পুর্ত কাজ চলাকালীন সময়ে স্থানীয় জনসাধারনকে চলাচলে নিষেধ করা / বাঁধা দেয়া যাবে না, যাতে তাদের নিয়মিত অর্থনৈতিক কর্মকান্ড বাধাগ্রস্ত হয়। শ্রমিক / চাকুরী হারানোর ক্ষতিপূরন ইনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্সের টেবিল-৬ তে উল্লেখ করা হয়েছে।

৩.৩.২ ছাত্রদের উপর প্রভাব

৬৩. বর্তমানে ছয়টি পোল্ডারের মধ্যে ক্ষতিগ্রস্ত জনসংখ্যার **২৫** ভাগ (২৫%) হলো ছাত্র। প্রকল্প হস্তক্ষেপের কারনে কমিউনিটি প্রোপার্টি রিসোর্সেস (সিপিআর) যথা বিদ্যালয় **(৩৮ টি)** এবং মাদ্রসা **(৪৪ টি)** ক্ষতিগ্রস্ত হবে। ফলে কিছু সময়ের জন্য ক্ষতিগ্রস্ত শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের বিদ্যালয়গামী ছাত্রদের শিক্ষা কার্যক্রম ব্যাহত হবে। ইহা প্রতীয়মান হয় যে, কিছু সংখ্যক ছাত্র অনেক সপ্তাহ বা এমনকি মাস পর্যন্ত তাদের শিক্ষা প্রতিষ্ঠানে অনিয়মিত হতে পারে, যদি তাদের পরিবার বর্তমান আবাসন স্থান হতে দূরে স্থানান্তর (রিলোকেশন) হয়। ক্ষতিগ্রস্ত শিক্ষা প্রতিষ্ঠান অন্যত্র স্থানান্তরে বিলম্বের কারনে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের শিক্ষাত্রীদের শিক্ষার ক্ষতি হবে। এই সমস্ত শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের ব্যবস্থাপনা কমিটি এবং সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ স্কুলে ক্ষতির পরিমান ন্যুনতম পর্যায়ে বিবেচনা করে বাস্তবমুখী পরিকল্পনা ও ডিজাইন পূর্বক যতদ্রুত স্ব উদ্দ্যোগে অন্যত্র স্থানান্তরের ব্যবস্থা করবে। ক্ষতিগ্রস্ত শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের ব্যবস্থাপনা কমিটিকে বিকল্প এলাকায় শিক্ষা প্রতিষ্ঠান প্রতিষ্ঠিত করার জন্য উৎসাহ প্রদান করা হবে।

৩.৩.৩ মহিলা এবং অসহায় গ্রুপের উপর প্রভাব

৬৪. ক্ষতিগ্রস্ত ঝুঁকিপূর্ন জনগোষ্ঠির মধ্যে পরিবার প্রধান ও অন্যান সদস্যসহ নারী ১৪.৬৬%। এই নারীদের মধ্যে প্রায় অর্ধেক গৃহিনী। শুমারী এবং ক্ষতির পরিমান নির্ধারনী জরীপে ছয়টি পোল্ডারে ক্ষতিগ্রস্ত এই নারীদের মধ্যে **২১২** জন বিধবা, **৩৬** জন পরিত্যক্তা এবং **৮** জন তালাক প্রাপ্ত দেখা যায়। মোট **১৮২** জন মহিলা বিভিন্ন অর্থনৈতিক কর্মকান্ড যেমন : দিন মজুর, ব্যবসা চাকুরী, সেবা, মাছ ধরা এবং সেলাই এর সাথে সম্পৃক্ত রয়েছে। তারা বর্তমান অবস্থানে বাড়ির বাহিরে কাজ করার একটি সামাজিক গ্রহনযোগ্যতা প্রতিষ্টা পেয়েছে। নারীরা বর্তমান অবস্থানের বাহিরে নতুন স্থানান্তরের ফলে জীবনযাত্রার মান চ্যালেঞ্জের সম্মুখীন হবে। তারা বর্তমান অবস্থান হতে বাহিরের স্থানান্তরের অস্থায়ী বিচ্ছিন্নতার কারনে অসুবিধা চিহ্নিত করবে। অতএব, গরীব পরিবারের মহিলা প্রধান র‍্যাপনীতি অনুযায়ী বিশেষ ভাতা প্রাপ্য হবেন। মহিলারা পরিবারের কাজ নিয়ে ব্যস্ত এবং তারা পরিবারের স্থানান্তরের ভূমিকা পালন করেন। অতএব মহিলা সদস্যরা তাদের ক্ষতিগ্রস্ত স্থাপনা বদলি ও পূনঃনির্মানে ব্যস্ত থাকবে। যদিও পোল্ডার ৪৮ এর ক্ষতিগ্রস্ত রাখাইন জনগোষ্ঠির কেউই বাস্তবে স্থানান্তর হবে না। সামাজিক হিসাবে তাদের মধ্যে কেহ অসহায় ও ঝুঁকিপূর্ন। তাদের প্রয়োজন অনুসারে বিভিন্ন সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে ক্ষতিগ্রস্ত অসহায় সম্প্রদায়ের বিশেষ মনোযোগ দেওয়া হবে। র‍্যাপ বাস্তবায়নকালীন সময় পিএমইউ এর পরামর্শকদের নির্দেশনায় ল্যাপ র‍্যাপ টিম এই সমস্ত অসহায় ক্ষতিগ্রস্থ জনগোষ্ঠিকে চিহ্নিত করবে, যারা তাদের জীবন জীবিকার পুনরুদ্ধারে ব্যর্থ। এই সমস্ত অসহায় জনগোষ্ঠিকে সচেতনতা বৃদ্ধি, প্রশিক্ষণ এবং আয় বর্ধক নাগরিক সুবিধা মাইক্রোফাইনান্স আর্থিক সুবিধা প্রদান করা হবে।

৩.৪ সম্প্রদায়ের অবকাঠামোর উপর প্রভাব

৬৫. ছয়টি পোল্ডরে প্রকল্পের হস্তক্ষেপ কোন ভৌত ও সংস্কৃতিক সম্পদের ক্ষতি করবে না এবং এই জন্য বিশ্বব্যাংকের ওপি ৪.১১ এখানে প্রযোজ্য হবে না। টেবিল-১৯ এ দেখা যায়, মোট ২৫৪ টি বিভিন্ন ধরনের প্রতিষ্ঠান যেমন: শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান, এবং অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত হবে। সর্বোচ্চ সংখ্যক সাধারন সম্পত্তি অবকাঠামো (সিপিএস) পোল্ডার ৪৮ এ ৬৬ টি, এরপর পোল্ডার ৪০/২ এ ৬০ টি, পোল্ডার ৪১/এ-৪৮ টি,এবং অন্যান্য পোল্ডারের প্রভাব কম। ২৫৪ টি ক্ষতিগ্রস্ত সাধারন সম্পত্তি অবকাঠামোর মধ্যে ৮৯ টি মসজিদ, ৬টি মন্দির, ৩৭ টি সমিতির ঘর, ১৫ টি স্থানীয় ক্লাব, ১৮ টি স্কুল / পাঠশালা, ৬টি ইউনিয়ন পরিষদ অফিস, ১৪ টি মাদ্রসা এবং কমিউনিটি কর্তৃক ব্যবহৃত ৩ টি অবকাঠামো (টেবিল-১৮) রয়েছে। প্রকল্পের কারণে প্যাকেজ-২ তে দু'টি পুনর্বসতি পল্লী (আবাসন পল্লী) ক্ষতিগ্রস্ত হবে। তন্মধ্যে একটি অংশ রাখাইন গ্রামে। অনেক অবকাঠামোর আংশিক ক্ষতি হবে যেমন: বাউন্ডারি দেয়াল, সিড়ি, গেট ইত্যাদি। তবে এলাকায় শিক্ষা বা ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানকে কোন প্রভাবিত করবে না। যদি কোন ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো সর্ম্পূন ভেংগে ফেলা প্রয়োজন হয়, তাহলে প্রকল্প সামাজিক-সাংস্কৃতিক প্রতিষ্ঠানের নেতিবাচক প্রভাব এড়িয়ে সংশ্লিষ্ট ব্যবস্থাপনা কমিটিকে যত দ্রুত স্ব-উদ্দ্যোগ অন্যত্র স্থানান্তরের জন্য উৎসাহ প্রদান করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত কমিউনিটি স্থাপনার পরিমান ছক ১৯ এ প্রদত্ত হলোঃ

ছক-১৯: ক্ষতিগ্রস্ত সম্প্রদায়ের অবকাঠামো

ক্রমিক নং	কমিউনিটি স্থাপনা প্রকারভেদ	পোল্ডার						
		৩৯/২সি	৪০/২	৪১/১	৪৩/২সি	৪৭/২	৪৮	মোট
১	মসজিদ	১৩	২৫	১৫	১৩	৫	১৮	৮৯
২	সমিতি	-	৯	১০	৬	৩	৯	৩৭
৩	মন্দির	-	-	১	১	-	৪	৬
৪	ক্লাব	-	২	৮	-	২	৩	১৫
৫	বিদ্যালয়/ পাঠশালা	৪	৬	৩	১	১	৩	১৮
৬	ইউনিয়ন পরিষদ অফিস	-	৩	১	-	১	১	৬
৭	এল জি ইডি অফিস	-	-	-	-	-	১	১
৮	প্রশিক্ষন কেন্দ্র	-	১	-	-	-	-	১
৯	এতিম খানা	-	১	-	-	-	-	১
১০	বাপাউবো স্থাপনা	-	১	-	-	২	-	১
১১	এফ সি ডি আই	-	-	-	০	২	-	৯
১২	মাদ্রাসা	৪	৪	২	-	১	৩	১৪
১৩	রিসোর্ট	-	-	-	-	১	৫	৬
১৪	দলীয় অফিস	-	-	-	১	-	৩	৪
১৫	পুলিশ ফাড়ী	-	-	১	-	-	১	২
১৬	ফাউন্ডেশন	-	-	১	-	-	০	১
১৭	ক্লিনিক	২	-	-	-	-	১	৩
১৮	মাজার শরীফ	-	-	১	-	-	-	১
১৯	গনস্বাস্থ্য অধিদপ্তর	-	৯	-	২	-	১	১০
২০	আবাসন পল্লী	২	-	-	-	-	-	২
২১	ঈদ গাহ মাঠ	১	-	১	-	-	-	২
২২	রাস্তা	-	-	-	২	-	-	২
২৩	জিলা পরিষদ	-	-	-	১	-	-	১
২৪	বন বিভাগের দপ্তর	-	-	-	১	১	১	৩
২৫	বাংলাদেশ মৎস উন্নয়ন কর্পোরেশন	-	১	-	-	-	-	১
২৬	বাংলাদেশ স্কাউট ভবন	-	-	১	-	-	-	১
২৭	লিমিটেড অর্গানাইজেশন	-	১	৩	-	১	১০	১৫
মোট		**২৭**	**৬০**	**৪৮**	**৩৫**	**১৮**	**৬৬**	**২৫৪**

সূত্র: হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর,২০১৭-জানুয়ারী ২০১৮

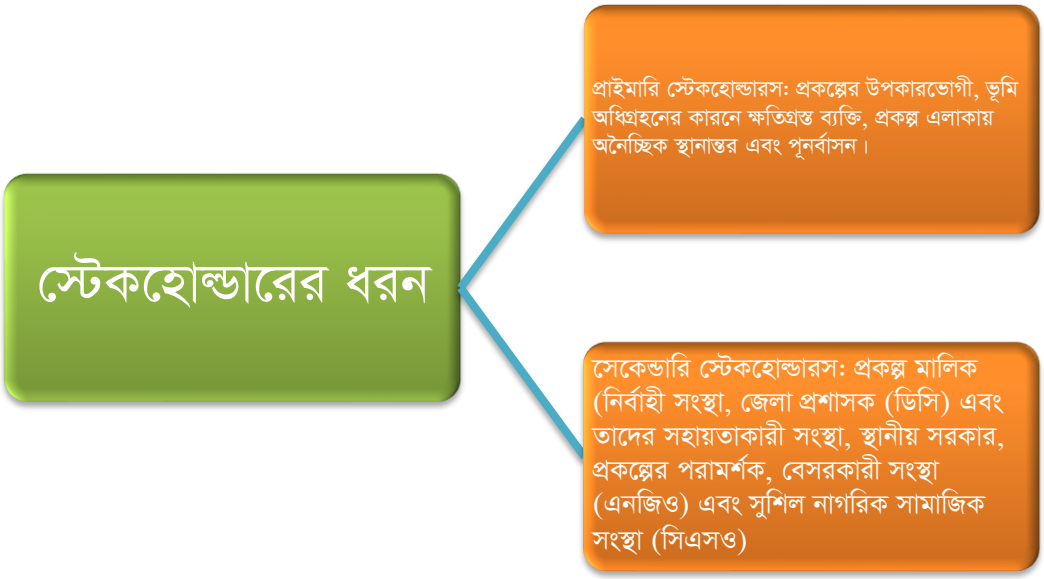
অধ্যায় ৪ ঃ জনগণের সাথে মতবিনিময় ও প্রকল্প অবহিতকরণ

৪.১ সূচনা

৬৭. প্রকল্পের প্রাথমিক স্টেকহোল্ডার (যথা: দাতা সংস্থা, অধিগ্রহনকারী এবং প্রত্যাশী সংস্থা, বাস্তবায়নকারী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি) এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের মধ্যে সমন্বয় ও দূরত্ব কমানোর সর্বোত্তম ব্যবস্থা হলো আলোচনা সভা। প্রকল্পের উপকারভোগী এবং ক্ষতিগ্রস্ত সম্প্রদায় সরাসরি আলোচনা সভায় অংশগ্রহন করতে পারে। তারা সভায় প্রকল্পের প্রস্তুতি হতে বাস্তবায়ন পর্যায়ে তাদের মতামত ও ধারনা ব্যক্ত করতে পারে। প্রকল্পের কমিউনিটি পর্যায়ের স্টেকহোল্ডারদের আলোচনার মাধ্যমে প্রকল্পের ডিজাইন, প্রভাব চিহ্নিত, প্রভাব প্রশমন পদ্ধতি, পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সম্পর্কে মতামত ও ধারনা সিদ্ধান্ত প্রনয়নে বিবেচনা করা প্রয়োজন। এগুলো আলোচনা সভার প্রধান উদ্দেশ্য। প্যাকেজ-০২ এর প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত এলাকায় মার্জিনাল ও ঝুকিপূর্ন সম্প্রদায়ের সাথে বিশেষ সভাসহ মোট ২২টি আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়।

৪.২ স্টোকহোল্ডার চিহ্নিত করণ

৬৮. প্রকল্পের মাঠ পর্যায়ে শুমারি ও আর্থ–সামাজিক সমীক্ষা চলকালীন বিভিন্ন শ্রেণীর স্টেকহোল্ডার চিহ্নিত করা হয়েছে। স্টেকহোল্ডারের মধ্যে রয়েছে ব্যক্তিগত ও সরকারী জমিতে বসবাসরত ক্ষতিগ্রস্ত পুরুষ ও মহিলা, স্থানীয় গন্যমান্য ব্যক্তি, সম্প্রদায়ের নেতা, নির্বাচিত স্থানীয় সরকারের প্রতিনিধি, নির্বাহী সংস্থা, বাস্তবায়নকারী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান, জেলা প্রশাসক ইত্যাদি। প্রকল্পের কারনে স্টেকহোল্ডারের কিছু অংশ সরাসরি/ প্রত্যক্ষ ক্ষতিগ্রস্ত এবং কিছু অংশ পরোক্ষভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। এই স্টেকহোল্ডারদের প্রধান দু'দলে ভাগ করা যায়:



চিত্র ৮: স্টেকহোল্ডারদের শ্রেনীবিন্যাস

৬৯. প্রাথমিক স্টেকহোল্ডারদের প্রকল্প পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়ন পদ্ধতিতে সরাসরি অংশগ্রহনের প্রয়োজন হয়। তারা প্রকল্পের আবর্তকালীন সকল পর্যায়ে আলোচনা করেছে। এরপর তাদের ইতিবাচক ও নেতিবাচক উভয় প্রভাব সম্পর্কে আলোচনা করার সুযোগ দেয়া হয়। এরপর জরুরী ভাবে তাদের প্রতিকূল প্রভাব বিবেচনায় সম্ভাব্য প্রশমন ব্যবস্থা অবহিত করা হয়। তাদের পুনরায় প্রভাব প্রশমনের কোন পদ্ধতি/ব্যবস্থা উপযুক্ত বা গ্রহনযোগ্য মর্মে মনে করে তা ব্যক্ত করার সুযোগ দেয়া হয়। তাদের ক্ষতিপূরনসহ স্ব-উদ্যোগে স্থানান্তরের বিষয়ে অবহিত এবং উৎসাহ প্রদান করা হয়, তারা ভূমি অধিগ্রহনের, ক্ষতিপূরন গ্রহন করবে, স্থাপনা/অবকাঠামো স্থানান্তর এবং জীবন জীবিকার হারানো বিষয়ে অবহিত করা হয়। তাদের অবশ্য অভিযোগ নিরসন পদ্ধতি সম্পর্কে ধারনা দেয়া হয়। সেকেন্ডারী স্টেকহোল্ডার এই পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (RAP), প্রস্তুতির পরিকল্পনায় মুখ্য ভূমিকা পালন করে। তাদের কেহ বাস্তবায়ন, মনিটরিং ও ইভালুয়েশন পদ্ধতিতে দায়িত্ব পালন করে।

৪.৩ আলোচনা কাঠামো ও পদ্ধতি

৭০. জুন ২০১৫ হতে অক্টোবর, ২০১৫ পর্যন্ত শুমারী (Census) ও ক্ষতির পরিমান নির্ধারনে (IOL) সময়ে আনুষ্ঠানিকভাবে মোট **২২টি** আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। এ ছাড়াও শুমারী ও নিরুপনের সময়ে ক্ষুদ্র গ্রুপের সাথে ব্যাপক সংখ্যক আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়েছিল। সভায় অংশগ্রহনকারীদের আংশগ্রহন মূলক পদ্ধতি (পার্টিসিপেটরি রেপিড এ্যাপ্রাইজাল-তে পিআরএ) অংশগ্রহন করার সুযোগ দেয়া হয়েছিল। প্রকল্পের প্রাথমিক এবং সেকেন্ডারি উভয় স্টেকহোল্ডারদের ব্যক্তিগত যোগাযোগ, বাজার মালিক সমিতির সহায়তায় এবং মোবাইল ফোন ইত্যাদির মাধ্যমে সভার বিষয়ে অবগত করা হয়েছিল। ইহা পূর্বেই উল্লেখ করা হয়েছিল যে, সম্প্রদায় ও স্টেকহোল্ডারদের আলোচনা সভার মূল উদ্দেশ্য, প্রকল্পের ইতিবাচক ও নেতিবাচক উভয় প্রভাব সম্পর্কীয় আলোচনার জন্য প্রচার করা হয়। অনুষ্ঠিত আলোচনা সভায় প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের উত্তম জীবন যাত্রার এবং সামাজিক বিষয়ক মতামত প্রধান্য দিয়ে নিশ্চিত করা হয়।

৭১. মোট অনুষ্ঠিত **২২টি** আলোচনা সভায় ও প্রকল্পের এ্যালাইমেন্টে অনেক বিষয়ে অনানুষ্ঠানিক আলোচনা হয়েছে (পোল্ডার নং-৪৭/২ ব্যতিত ৫টি পোল্ডারের প্রত্যেকটিতে ০৪টি করে, ৪৭/২ নং পোল্ডারে ২টি সভা অনুষ্ঠিত হয়)। আলোচনা সভা বাজারের স্থানে অনুষ্ঠিত হয়, যেখানে প্রকল্পের প্রভাব পূবেই অনুমিত। ইহা মূলত: উল্লেখ্য যে, বিভিন্ন বাজারে অনুষ্ঠিত উক্ত সভায় কোন মহিলা সদস্য উপস্থিত ছিল না, কারন দোকানদার এবং বানিজ্যিক স্থাপনার মালিক পুরুষ। অন্যদিকে প্যাকেজ-০২ এর এ্যালাইনমেন্ট সহ আবাসিক স্থানে অনুষ্ঠিত কনসালটেশন সভা ও ফোকাস গ্রুপ আলোচনায় মহিলা অংশগ্রহন করে। শুমারী ও ক্ষয়-ক্ষতির তথ্য সমীক্ষার সময়ে অতি বিশেষভাবে মহিলা পরিবার প্রধানের আলাদাভাবে সাক্ষাৎ গ্রহন করা হয়। এ্যালাইমেন্টের ভিতরে ব্যবসায়ী ও দোকানদারদের সাথে ফোকাস গ্রুপ মিটিং এর ব্যবস্থা করা হয়েছিল। এ ছাড়াও স্থানীয় সম্মানী ব্যক্তি, ঝুঁকিপূর্ণ এবং অসহায় গ্রুপের ধারনা, অভিমত এবং সম্ভবনা বিষয়ে কনসালটেশন মিটিং আলোচনা করা হয়।

৭২. আলোচনা সভায় অংশগনকারীদের অংশগ্রহন মূলক আলোচনা করার সহজ সুযোগ করে দেয়া হয়েছে। প্রকল্পের প্রাইমারী এবং সেকেন্ডারী উভয় স্টেকহোল্ডারদের ব্যক্তিগত যোগাযোগ, বাজার মালিক সমিতির সহায়তায় ও মোবাইল ফোনের মাধ্যমে সভায় অংশগ্রহন করার আমন্ত্রন জানানো বা অবহিত করা হয়। সভার মূল উদ্দেশ্য পূর্বেই উল্লেখ করা হয়েছে। ব্যবসায়ী ও বিক্রেতার সাথে এ্যালাইনমেন্ট ভিতরে ফোকাস গ্রুপ মিটিং এর আয়োজন করা হয়েছিল। কনসালটেশন মিটিং এ স্থানীয় সম্মানী ব্যক্তি, অসহায় ও ঝুকিপূর্ণ এবং ক্ষতিগ্রস্ত গ্রুপ এর পূর্ব ধারনা, মতামত মনোভাব প্রকাশ হয়।

চিত্র ৯: পোল্ডার লেভেলে অনুষ্ঠিত আলোচনা সভা

৭৩. স্টেকহোল্ডারদের সাথে কনসালটেশন মিটিং ভূমি অধিগ্রহন পদ্ধতি, প্রকল্পের ইতিবাচক ও নেতিবাচক প্রভাব, জেলা প্রশাসক এর দপ্তরে আইনানুগ ক্ষতিপূরন (CUL) প্রদান পদ্ধতি, অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনে দাতা সংস্থার নীতিমালা, ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির হিসাব নিরুপনে কাট-অব-ডেটস, সম্ভাব্য পুনর্বাসন সহায়তা, অনুদান, প্রকল্প কর্তৃপক্ষের দায়-দায়িত্ব, প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ও সেক্টকহোল্ডারদের প্রকল্পের বিভিন্ন পর্যায়ে কার্যকরী অংশগ্রহনের প্রয়োজনীয়তা, ক্ষতিপূরন, স্থানান্তরের (রিলোকেশন) পছন্দ, সামাজিক প্রভাব ও প্রশমনের উপায় ইত্যাদি আলোচনা করা হয়েছিল। স্টেকহোল্ডারগন সভায় প্রকল্প, বিশেষভাবে ভূমি অধিগ্রহন পদ্ধতি, ক্ষতিপূরণ প্রদান, রিলোকেশনের প্রয়োজনীয়তা বিষয়ে তাদের অভিজ্ঞতা ও মতামত ব্যক্ত করেন এবং ভূমি অধিগ্রহন পরিহার বা ন্যুনতম পর্যায়ে করা এবং স্থানান্তর বিষয়ে ধারনা দেন।

৭৪. কনসালটেশন মিটিং এর সময়ে প্রকল্পের সংশ্লিষ্ট বিষয়ে যথা: প্রকল্পের লক্ষ্য এবং উদ্দেশ্য, নীতিমালা ইত্যাদি আলোচনা করা হয় এবং জনগনকে জনগনকে অবহিত করা হয়। সভার পূর্বে তারিখ, সময় ও স্থান উল্লেখ পূর্বক নোটিশ প্রদান করা হয়। (ব্যক্তিগত যোগাযোগ, বাজারে প্রচার এবং স্থানীয় সরকারের প্রতিনিধিদের মাধ্যমে)। র‍্যাপ বাস্তবায়নকালে এবং বাস্তবায়ন মনিটরিং কালীন এ ধরনের পদ্ধতি অব্যাহত থাকবে।

৭৫. প্রকল্প বাস্তবায়নকালীন সময়ে বাংলায় অনুবাদকৃত পুনর্বাসন বিষয়ক তথ্যাদি সম্বলিত বুকলেট/পুস্তিকা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের মধ্যে বিতরন করা হবে। ইহা সঠিকভাবে প্রকল্প সহ এর প্রভাব, নীতিমালার কাঠামো, ক্ষতিপূরন, ক্ষতি প্রশমনের ব্যবস্থা সহ বাস্তবায়ন পদ্ধতি, পুনর্বাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে প্রতিষ্ঠানিক ব্যবস্থা, ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের অভিযোগ নিরসন, ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের প্রাপ্যতা বিস্তারিত বর্ননা করা হয়েছে।

৪.৪ তথ্যাদি প্রচার

৭৬. প্রকল্পের স্টেকহোল্ডারদের প্রকল্পের সংশ্লিষ্ট তথ্য ও উপাত্ত অবহিত ও প্রচারের জন্য প্রাথমিকভাবে শুমারী ও ক্ষতির সমীক্ষা কালীন কনসালটেশন মিটিং অনুষ্ঠিত হয়। শুমারী ও ক্ষতির সমীক্ষার সময়ে পার্টিসিপেটরী রেপিড এ্যাপাইজাল (PRA) পদ্ধতিতে উন্মুক্ত আলোচনা সভা হয়। সভার প্রতিপাদ্য বিষয় ছিল প্রকল্প সম্পর্কীত, ক্ষতি প্রশমন ব্যবস্থা এবং ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতির অনুকূলে প্রাপ্যতা। সভায় অংশগ্রহনকারীরা প্রকল্প সম্পর্কীত বিষয়ে তাদের চিন্তাধারা/ধারনার শেয়ার করেন।

আইনগত এবং নীতিমালার নির্দেশিকা প্রচার

৭৭. কনসালটেশন মিটিং এ বিশ্বব্যাংকের অনৈচ্ছি পুনর্বাসন নীতিমালা (ওপি ৪.১২), ব্যক্তিবর্গের স্থানান্তরের গ্রহনযোগ্য সময় প্রকল্পের বিস্তারিত তথ্যাদি সম্পর্কে অবহিত করে ক্ষতিগ্রস্তদের মতামত আহবান করা হয়। স্বচ্ছতা ও ব্যাপকভাবে ক্ষতিগ্রস্তদের ভূমি অধিগ্রহনের আইনগত নিয়মাবলী ও বিশ্বব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন সম্পর্কে সম্যক ধারনা দেয়া হয়। বিশ্বব্যাংকের যোগাযোগ নীতির উদ্দেশ্য হলো স্টেকহোল্ডারদের বিশ্বব্যাংকের পরিচালনা নীতি ও অপারেশন সম্পর্কে জ্ঞাত হওয়া। অন্যান্যের মধ্যে নীতি হলো (০১) বিশ্বব্যাংকের কর্মকান্ড, নীতিমালা, কৌশল, উদ্দেশ্য এবং ফলাফল সম্পর্কে সাধারন জনসাধারনের সচেতন করা, জানা ও বুঝা (০২) অংশগ্রহনমূলক উন্নয়ন, বিশ্বব্যাংক ও ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিসহ স্টেকহোল্ডারের মধ্যে টু-ওয়ে তথ্যাদির প্রবাহ সমন্বয় (০৩) বিশ্ব ব্যাংকের পরিচালন (Operation) পদ্ধতিতে স্বচ্ছতা ও দায়িত্ব। এই নীতিমালা অন্য অর্থে স্টেকহোল্ডারের মধ্যে ব্যাপকভাবে প্রচার করা।

৭৮. প্রকল্পের ডিজাইন, এ্যালাইমেন্ট অপশন, উপকার এবং প্রতিকুল সামাজিক প্রভাব সম্পর্কে বাস্তুচ্যূত ব্যক্তি ও তাদের সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা করা হয়। স্টেকহোল্ডারদের প্রকল্প বাস্তবায়নের বিষয়ে বিশেষ করে ভূমি অধিগ্রহন ও ক্ষতিপূরন প্রদান পদ্ধতি, স্থানান্তরের প্রয়োজনীয়তা ইত্যাদি বিষয়ে সুচিন্তিত মতামত ও বিকল্প পন্থা প্রদানের উপর মতামত প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়। নারী এবং অন্যান্য ঝুঁকিপূর্ন গ্রুপের সাথে বিশেষ করে প্রকল্পের প্রভাব ও তাদের জীবিকা বিষয়ে পরামর্শ চাওয়া হয়। বিশ্ব ব্যাংকের নীতিমালা এবং সরকারের ভূমি অধিগ্রহন আইন সম্পর্কে বাস্তুচ্যূত ব্যক্তি ও সম্প্রদায়কে প্রকাশ করা হয়। শুমারী ও ক্ষতির জরিপের সময়ে নিদ্দিষ্ট স্থানে অর্থবহ আলোচনা করা হয়। সম্প্রদায়ের চিন্তাধারার আলোকে পুনর্বাসন প্রভাব ন্যূনতম পর্যয়ে রাখার এবং বাজারের বানিজ্যিক স্থাপনা আংশিক ক্ষতি এড়িয়ে সম্ভাব্য ক্ষতির বিষয়ে বিবেচনা করার মত বিনিময়ে করা হয়।

৪.৫ স্টেকহোল্ডারের সাথে আলোচনা

৭৯. ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বেশির ভাগ উপস্থিতি নিশ্চিত করার নিমিত্তে বাজার এলাকায় বা বাজারের সন্নিকটে কনসালটেশন সভার ব্যবস্থা করা হয়েছিল। ইতোমধ্যে মোট **১,৩২৮** জন ব্যক্তির সংগে আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়, তন্মধ্যে **১,১৮৫** জন (৮৯%) ছিল পুরুষ এবং ১৪৩ (১১%) ছিল মহিলা। বিভিন্ন ধরনের স্টেকহোল্ডার যথা: সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান সদস্য, ভূমির মালিক, শিক্ষক, ইমাম, স্থানীয় সম্প্রদায়ের নেতা, রাজনৈতিক নেতা, কৃষক, দোকানদার, গাড়ী চালক, ব্যবসায়ী, ছাত্র, দিন-মজুর, বয়স্ক ব্যক্তি, রাজমিস্ত্রি, গৃহিনী এবং অন্যান্য পেশার ব্যক্তি সভায় অংশগ্রহন করে। প্যাকেজ-০২ এর ০৬টি পোল্ডারে শুমারী ও ক্ষতির তালিকা প্রনয়নের তারিখ স্কোয়াটারসহ নন-টাইটেলড পরিবারের ক্ষেত্রে "কাট অব ডেটস" হিসেবে ঘোষনা করা হয়। শুমারী ও জরিপ এর তারিখ পোল্ডার ৩৯/২সিতে ছিল জুন'০১, ২০১৫, পোল্ডার ৪০/২, ৪১/১, এবং ৪৩/২সিতে জুলাই' ০১, ২০১৫ এবং ৪৭/২ ও ৪৮ নং পোল্ডারে জুলাই'২৬, ২০১৫। পোল্ডার ৪৮ এর ট্রাইবাল (রাখাইন) পিপলস এবং মৎস্য সম্প্রদায়ের সাথে দু'বার আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। এই আলোচনাকালে বিভিন্ন বিষয়ে মত বিনিময় করা হয় যেমন: প্রকল্পের কর্মকান্ড, প্রভাব ও প্রশমন ব্যবস্থা, ন্যুনতম পর্যায়ে ভূমি অধিগ্রহন এবং প্রাপ্ত সরকারী জমির বহুল ব্যবহার, ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো ও অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন ও পুনর্বাসন সহায়তা, জনগনের

ক্ষতিপূরন প্রাপ্যতার ধরন, প্রধান সামাজিক ও পরিবেশগত প্রভাব এবং উহার প্রশমন ব্যবস্থা, ব্যবসা রেস্টোরেশন, ঝুঁকিপূর্ন পরিবারের কিকল্প আয়ের ব্যবস্থা, জেন্ডার, স্থানীয় জনসাধারন বিশেষভাবে দরিদ্র ও ঝুকিপূর্ন ব্যক্তির প্রকেল্পর পুর্ত-কাজে নিয়োজিত হওয়ার সুযোগ ইত্যাদি কনসালটেশন মিটিং এ ব্যাপকভাবে আলোচনা হয়েছে।

ছক-২০: স্টেকহোল্ডারের আলোচনার স্থান এবং অংশগ্রহনের তথ্যাদি

পোল্ডার নং	ক্রমিক নং	তারিখ এবং সময়	স্থান	অংশগ্রহনের ধরন	অংশগ্রহন কারীর সংখ্যা		
					পুরুষ	মহিলা	মোট
৩৯/২সি	১.	সেপ্টেম্বর ১০, ২০১৫ সকাল:১০.০০	সাফা বাজার, উপজেলা: ভান্ডারিয়া, জেলা- পিরোজপুর।	দিন-মজুর, জেলে, কৃষিকর্মী, ছাত্র, ব্যবসায়ী, মুয়াজ্জিম ইত্যাদির প্রতিনিধি	৪৩	০০	৪৩
	২.	সেপ্টেম্বর ১০, ২০১৫ দুপুর: ১২.০০	বাদুরা বাজার, উপজেলা- মঠবাড়িয়া, জেলা- পিরোজপুর।	চাকুরীজীবি, ব্যবসায়ী, ভাড়াটে, ব্যবসায়ী, রিক্সা চালক, দিন-মজুর, কৃষি কর্মীর প্রতিনিধি।	৩৯	০০	৩৯
	৩.	সেপ্টেম্বর ১১, ২০১৫ সকাল: ১১.০০	স্থান: মোল্লাবাড়ী, উপজেলা-ভান্ডারিয়া, জেলা- পিরোজপুর।	চাকুরীজীবি, গাড়ি চালক, কৃষক, ব্যবসা, রিক্সাচালক এর প্রতিনিধি	৫৮	৪	৬২
	৪.	সেপ্টেম্বর ১১, ২০১৫ দুপুর: ২.০০	জুনিয়া বাজার, উপজেলা- ভান্ডারিয়া, জেলা-পিরোজপুর।	চাকুরীজীবি, গাড়ি চালক, কৃষক, ব্যবসা, রিক্সাচালখ এর প্রতিনিধি	৩৮	৯	৪৭
৪০/২	৫.	সেপ্টেম্বর ১২, ২০১৫ সকাল: ১০.০০	টেংরা বাজার, উপজেলা- পাথরঘাটা, জেলা-বরগুনা।	চাকুরীজীবি, ব্যবসায়ী, ভাড়াটে ব্যবসায়ী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৩১	০০	৩১
	৬.	সেপ্টেম্বর ১২, ২০১৫ বিকাল: ৩.৩০	তাফালবাড়িয়া, উপজেলা- পাথরঘাটা, জেলা- বরগুনা।	দিন-মজুর, মৎসজীবি, কৃষক, ছাত্র, ব্যবসায়ী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৩৫	০০	৩৫
	৭.	সেপ্টেম্বর ১৩, ২০১৫ সকাল: ১০.০০	চরদুয়ানি উচ্চ মাধ্যমিক বিদ্যালয়, উপজেলা-পাথরঘাটা, জেলা- বরগুনা।	চাকুরীজীবি, ভাড়াটে ব্যবসীয়, ব্যবসায়ী, রিক্সা চালক, দিন-মজুর, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৩	৪১	৪৪
	৮.	সেপ্টেম্বর ১৩, ২০১৫ বিকাল: ৩.৩০	নতুন বাজার, উপজেলা- পাথরঘাটা, জেলা-বরগুনা।	চাকুরীজীবি, ভাড়াটে ব্যবসায়ী, ব্যবসায়ী, পন্যবাহী গাড়ী চালক, রাজমিস্ত্রি এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৪৭	০০	৪৭
৪১/১	৯.	জুলাই ৭, ২০১৫ সকাল: ৯.৩০	পুরাকাটা, ইউনিয়ন: ৫, উপজেলা- বরগুনা সদর, জেলা-বরগুনা।	চাকুরীজীবি, গাড়ী চালক, কৃষক, ব্যবসায়ী, রিক্সা চালক এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৫৫	২	৫৭
	১০.	আগষ্ট ১৮, ২০১৫ বিকাল: ৩.৩০	গোলবুনিয়া বাজার, ওয়ার্ড নং-২ উপজেলা- বরগুনা সদর, জেলা-বরগুনা।	চাকুরীজীবি, গৃহিনী, গাড়ী চালক, ব্যবসায়ী, কৃষক, ছাত্র, মৎসজীবি, রাজমিস্ত্রি, মাঝি, দিন-মজুর এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৫৯	১৩	৭২
	১১.	সেপ্টেম্বর ১৪, ২০১৫ সকাল: ১০.৩০	ছোট লবনগোলা, সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয়, উপজেলা- বরগুনা সদর, জেলা- বরগুনা।	চাকুরীজীবি, গৃহিনী, গাড়ী চালক, ব্যবসায়ী, কৃষক, ছাত্র, মৎসজীবি, রাজমিস্ত্রি, মাঝি, দিন-মজুর এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	২৩	৫	২৮
	১২.	সেপ্টেম্বর ১৪, ২০১৫ বিকাল: ৪.০০	থানাপাড়া শহীদ স্মৃতি সড়ক, উপজেলা- বরগুনা সদর, জেলা- বরগুনা।	চাকুরীজীবি, বিদ্যুৎ মিস্ত্রী, ব্যবসা এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	১০	১	১১
	১৩.	সেপ্টেম্বর ১০, ২০১৫	হরিদেবপুর মাধ্যমিক বিদ্যালয়, গোলখালী	ইউনিয়ন পরিষদ সদস্য, সমাজকর্মী, চাকুরীজীবি, গৃহিনী, শিক্ষক, ছাত্র,	১৪৩	২৮	১৭১

পোল্ডার নং	ক্রমিক নং	তারিখ এবং সময়	স্থান	অংশগ্রহনের ধরন	অংশগ্রহন কারীর সংখ্যা		
					পুরুষ	মহিলা	মোট
৪৩/২সি		বিকাল: ১০.০০	ওয়ার্ড নং-১ উপজেলা- গলাচিপা, জেলা-পটুয়াখালী।	ভাড়াটে ব্যবসায়ী, ব্যবসায়ী, দিন-মজুর, মৎসজীবি, নাপিত, মাঝি, গাড়ী চালক, রাজমিস্ত্রি, কষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।			
	১৪.	সেপ্টেম্বর ১০, ২০১৫ দুপুর: ১২.৩০	শুহরি বাজার, ২ নং ওয়ার্ড, গোলখালী, থানা-গলাচিপা, জেলা-পটুয়াখালী।	চাকুরীজীবি, গৃহিনী, শিক্ষক, ছাত্র, ভাড়াটে ব্যবসায়ী, ব্যবসায়ী, দিন-মজুর, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৭১	১৬	৮৭
	১৫.	সেপ্টেম্বর ১১, ২০১৫ সকাল: ১০.০০	বৌ-বাজার, ওয়ার্ড নং-৯ থানা-গলাচিপা, জেলা-পটুয়াখালী।	চাকুরীজীবি, অবসরপ্রাপ্ত পুলিশ, গৃহিনী, কৃষক, নাপিত, ছাত্র, ব্যবসা, ব্যবসায়ী, দিন-মজুর, কৃষিকর্মী, রাজমিস্ত্রি এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৬৬	১৭	৮৩
	১৬.	সেপ্টেম্বর ১১, ২০১৫ বিকাল: ৪.০০	জুলেখা বাজার, ওয়ার্ড নং-৩, গোলখালী, থানা: গলাচিপা, জেলা-পটুয়াখালী।	ইউনিয়ন পরিষদ সদস্য, চাকুরীজীবি, ছাত্র, গাড়ী চালক, ভাড়াটে ব্যবসায়ী, ব্যবসায়ী, দিন-মজুর, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৮৫	০০	৮৫
৪৭/২	১৭.	অক্টোবর ০১, ২০১৫ সকাল: ৯.৩০	থানাখোলা স্লুইচ গেট, ওয়ার্ড নং-৫, ডাবলুগঞ্জ, থানা-কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান, চাকুরীজীবি, ছাত্র, কৃষক, ব্যবসা, রাজমিস্ত্রি, দিন-মজুর এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৩৪	০০	৩৪
	১৮.	অক্টোবর ০১, ২০১৫ বিকাল: ৪.৩০	ডাবলুগঞ্জ ব্রিজ গেট, ওয়ার্ড নং-৪, ডাবলুগঞ্জ, থানা- কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান, চাকুরীজীবি, গাড়ী চালক, কৃষক, ব্যবসা এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৩৩	০০	৩৩
৪৮	১৯.	সেপ্টেম্বর ১২, ২০১৫ সকাল: ১০.৩০	লক্ষী বাজার আওয়ামীলীগ ওয়ার্ড কার্যালয়, লতাচাপলী, থানা- কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	সমাজকর্মী, চাকুরীজীবি, শিক্ষক, ছাত্র, ব্যবসা, ব্যবসায়ী, মৎস্যজীবি, নাপিত, গাড়ী চালক, রাজমিস্ত্রি, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৫২	০০	৫২
	২০.	সেপ্টেম্বর ১২, ২০১৫ বিকাল: ৪.০০	কুয়াকাটা তালতলা ঝিনুক হোটেল এর সম্মুখে, থানা-কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	চাকুরীজীবি, গৃহিনী, ছাত্র, ব্যবসা, ব্যবসায়ী, রাজমিস্ত্রী, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	১৪৭	১	১৪৮
	২১.	সেপ্টেম্বর ১৩, ২০১৫ সকাল: ৯.৩০	আলিপুর বাজার আল-আরাফা ব্যাংক লি: এর পার্শ্বে থানা- কলাপাড়া, জেলা- পটুয়াখালী।	চাকুরীজীবি, ব্যবসা, ব্যবসায়ী, দর্জি, ছাত্র, সেলুন, কৃষিকর্মী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	৯৬	০০	৯৬
	২২.	সেপ্টেম্বর ১৩, ২০১৫ বিকাল: ৩.০০	রাখাইন পল্লী, ইউনিয়ন: লতাচাপলি, থানা- কলাপাড়া, জেলা- পটুয়াখালী।	রাখাইন, চাকুরীজীবি, গৃহিনী, কৃষক, দিন-মজুর, তাঁত ব্যবসায়ী এর প্রতিনিধি ইত্যাদি।	১৭	৬	২৩

৮০. উপকূলীয় বাঁধ উন্নয়ন প্রকল্প, ফেজ-১ (সিইআইপি-১) এর আওতায় প্যাকেজ-২ তে ৬টি পোল্ডার (পোল্ডার নং-৩৯/২সি, ৪০/২, ৪১/১, ৪৩/২সি, ৪৭/২ এবং ৪৮) অর্ন্তভূক্ত। এর মধ্যে শুধুমাত্র পোল্ডার ৪৮ এ বিদ্যমান রাখাইন সম্প্রদায় দেখতে পাওয়া যায় এবং তারা ক্ষুদ্র ইথনিক কমিউনিটি (এস.ই.সি) হিসেবে স্বীকৃত। সিইআইপি-১ দ্বারা এই সম্প্রদায়ের কিছু সংখ্যক গৌন কাঠামো (সেকেন্ডারী ষ্টাকচার) হারানোর কারনে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। প্রাথমিক পর্যায়ে এবং প্যাকেজ-০২ এর র‍্যাপ প্রস্তুতির সময়ে এই সম্প্রদায়ের সাথে দু'টি কনসালটেশন মিটিং অনুষ্ঠিত হয়।

ছক-২১: পোল্ডার-৪৮ এর ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায়ের সাথে অনুষ্ঠিত সভা

পোল্ডার	তারিখ	স্থান	অংশগ্রহনকারী	পুরুষ	মহিলা	মোট
৪৮	সেপ্টেম্বর ১৩, ২০১৫ (আর্থ-সামাজিক জরিপ কালীন)	মি: ওয়াং চাংগ এর বাসস্থান আমখোলা, থানা-কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	ভাড়াটে, জেলে, চাকুরীজীবি, গৃহিনী, ভাত ব্যবসায়ী ইত্যাদি।	১৭	৬	২৩
	অক্টোবর ১০, ২০১৫ (আর্থ-সামাজিক জরিপ কালীন)	মি: ওয়াং চাংগ এর বাসস্থান আমখোলা, থানা-কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	ভাড়াটে, জেলে, চাকুরীজীবি, কৃষক, দিন-মজুর ইত্যাদি।	১৫	৭	২২
	নভেম্বর ২৫, ২০১৫ (আর্থ-সামাজিক জরিপ কালীন)	মি: ওয়াং চাংগ এর বাসস্থান আমখোলা, থানা-কলাপাড়া, জেলা-পটুয়াখালী।	জেলে, চাকুরীজীবি গৃহিনী, কৃষক, দিন-মজুর, ব্যবসায়ী ইত্যাদি।	১৩	৬	১৯
	অক্টোবর ১৬, ২০১৭ (আর্থ-সামাজিক জরিপ কালীন)	মিং ওটাসিং এর গৃহে আমখোলা, কলাপাড়া, পটুয়াখালী।	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি, ছাত্র, ব্যবসায়ী, চাকুরীজীবি, সামাজিক কর্মী, ভাত ব্যবসায়ী, জেলে, মহিলা ইত্যাদি।	৩৭	১০	৪৭
			মোট	**৮২**	**২৯**	**১১১**

চিত্র ১০: পোল্ডার ৪৮ এ রাখাইন সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা সভা

ছক-২২: ক্ষতিগ্রস্ত ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায় (রাখাইন) এর লোকজনের সাথে আলোচনাকালীন উত্থাপিত বিষয়সমূহ

ক্ষতিগ্রস্ত জনগন কর্তৃক উত্থাপিত বিষয়	প্রকল্প কর্তৃপক্ষের জবাব
প্রস্তাবিত বাঁধের প্রকৃত এ্যালাইনমেন্ট কি ভিতরের দিকে (Country Side) অথবা নদীকূলে (River Side)?	প্রস্তাবিত বাঁধ বিদ্যমান অধিগৃহীত জমিতে নির্মান করা হবে। প্রকৌশল ডিজাইন অনুসরনে প্রয়োজনীয় স্লোপ ভিতরের দিকে এবং নদীকূলে রক্ষা করা হবে। সুতরাং এখানে নিদ্দিষ্ট কোন সাধারন হিসেব নেই। প্রয়োজনে অন্য সময় কাজ করা হবে। তবে বাপাউবোর বাঁধের স্লোপে নির্মিত ১ টি রান্নাঘর ও ২টি টয়লেট ব্যতীত অন্য কোন আবাসিক স্থাপনা ক্ষতিগ্রস্ত হবে না।
বাঁধের উচ্চতা কত হবে?	বাঁধের উচ্চতা বর্তমানে উচ্চতার নির্ভরতায় এক স্থান হতে অন্য স্থানে ভিন্ন উচ্চতা হবে।
আমরা ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির অনুকূলে উপযুক্ত ক্ষতিপূরন পাব কি না?	ক্ষতিগ্রস্ত ভূমি ও অন্যান্য সম্পত্তির অনুকূলে প্রতিস্থাপনের মূল্য ক্ষতিপূরন হিসেবে প্রদান করা হবে। এছাড়াও অনুমোদিত পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (র‌্যাপ) এর নীতিমালা অনুসরনে পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান করা হবে।
ক্ষতিপূরনের অর্থ কি ভাবে পরিশোধ করা হবে?	প্রাপ্য ব্যক্তিকে এ্যাকাউন্ট পে-চেকের মাধ্যমে ক্ষতিপূরন পরিশোধ করা হবে।
প্রকল্প সমাপ্তির পরে বাঁধ হতে স্থানান্তরিত জনগন পুনরায় বাঁধে স্থাপন করতে পারবে কিনা?	প্রকল্পের কারনে জনগন একবার বাঁধ হতে স্থানান্তরিত হলে পুনরায় তাহারা বাঁধে আসার অনুমোদন পাবে না। সরকারের প্রতিনিধি এবং স্থানীয় প্রতিনিধি স্থানান্তরিত স্কোয়াটারদের স্থায়ী ভাবে স্থানান্তরের নিমিত্তে অন্যত্র স্থান খুজে বের করার জন্য অনুরোধ জানানো হয়।
ব্যবসা প্রতিষ্ঠার জন্য আমরা প্রকল্প কর্তৃপক্ষ হতে কি সহায়তা পাব?	প্রকৃত ব্যবসায়ী পরিচালনাকারী কে (অবকাঠামোর মালিক/ভাড়াটে) ব্যবসা পুন:প্রতিষ্ঠার জন্য র‌্যাপ নীতিমালা অনুযায়ী অনুদান প্রদান করা হবে।
গাছের জন্য কি পরিমান ক্ষতিপূরন আমরা পাব?	বেসকারী জমির উপর দন্ডায়মান গাছ ও চারার ক্ষতিপূরন জেলা প্রশাসক কর্তৃক পরিশোধ করা হবে। এমনকি সরকারী জমিতে সৃজিত সামাজিক বনায়নের ক্ষেত্রে মালিকানার ভিত্তিতে জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষতিপূরন প্রদান করা হবে। যদি বাড়ীর পার্শ্বে বাগানের গাছ যা জরুরী ভিত্তিতে সড়ানো প্রয়োজন হয় সেক্ষেত্রে প্রকল্প ঐ গাছের জন্য ক্ষতিপূরন দিবে।
প্রকল্প সম্পর্কে ক্ষতিগ্রস্ত জনগন কিভাবে অবহিত হবে?	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের সাথে সম্পর্ক স্থাপনা তথা তথ্যাদি আদান-প্রদান, র‌্যাপ বাস্তবায়ন, ক্ষতিপূরন প্রদানে প্রাপ্য ব্যক্তিকে সহায়তা প্রদানের নিমিত্তে বাপাউবো পরামর্শক ফার্ম নিয়োগ করেছে। পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের মাঠ পর্যায়ের দপ্তর সমূহ ফোকাস গ্রুপ মিটিং এ প্রকল্প সম্পর্কে ক্ষতিগ্রস্তদের অবহিত করবে।
ক্ষুদ্র ইথানিক সম্প্রদায়ের ইস্যু এবং তাদের প্রত্যাশা	
প্রকল্প বাস্তবায়ন কর্মকান্ডে তাদের প্রচলিত সাংস্কৃতিতে কোনও প্রভাব পড়বে কিনা?	না, প্রকল্প তাদের প্রচলিত সংস্কৃতিতে কোনও প্রভাব ফেলবে না।
'ক্ষতিগ্রস্ত ট্রাইবাল জনগনের জন্য বিশেষ সুবিধা বা সহায়তা আছে কিনা?	প্রকল্প রাখাইন সম্প্রদায়ের স্পর্শকাতর তথা ঝুঁকির বিষয়ে সজাগ। ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে ওপি ৪.১২ অনুসারে ট্রাইবাল জনগনের চাহিদা ও প্রয়োজন অনুযায়ী বিশেষ নজর দেয়া হবে।
আমাদের প্রকেল্পর কাজে সম্পৃক্ত হওয়ায় কোনও সুযোগ আছে কিনা?	স্থানীয় জনগন তাদের শিক্ষাগত যোগ্যতা অনুসারে প্রকল্পের কাজে সুযোগ পাবে।
আমাদের ভিন্নতর জীবন যাত্রার কোনও প্রশিক্ষনের ব্যবস্থা আছে কি না?	প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত জনগন আয় এবং জীবন যাত্রা পুনরুদ্ধার (খবাবষযড়ড়ফ জবংঃড়ৎধঃরড়হ চৎড়মৎধসসব ওখজচ) এর আওতায় বিশেষ প্রশিক্ষন পাবে।
আমরা দ্রুত প্রকল্প বাস্তবায়ন চাই	প্রকল্পের সময়মত বাস্তবায়নের জন্য একটি সিডিউল রয়েছে।
আমরা আশা করি প্রকল্প বাঁধা/বিঘ্ন ছাড়াই ক্ষতিপূরন প্রদান পদ্ধতি নিশ্চিত করবে।	হ্যাঁ, প্রকল্প বাঁধা বিপত্তি ছাড়াই সহজভাবে ক্ষতিপূরন প্রদানের পদক্ষেপ নিবে।
আমরা প্রাকৃতিক দুর্যোগে খুবই ক্ষতিগ্রস্ত, সুতরাং প্রকল্প দুর্যোগ সহনীয় পর্যায়ে আনার জন্য প্রচেষ্টা করবে।	প্রকল্পের মূল উদ্দেশ্য জনসাধারনের, প্রাণীসম্পদ, শস্য ও মৎস্য সম্পদ, প্রাকৃতিক দুর্যোগ হতে সুরক্ষা করা।

৪.৬ প্রধান বিষয় ও প্রক্রিয়া

৮১. সভার ফোকাস ছিল একদিকে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের প্রকল্পের প্রভাব এবং উপকার সম্পর্কে অবগত করা এবং অন্যদিকে তাদের নিকট হতে ফেরৎ উত্তর (ফিডব্যাক) প্রাপ্তি, পরামর্শ এবং প্রকল্প সম্পর্কীত প্রত্যাশা। জনসাধারনের মতামত মূল প্রকল্পের ডিজাইন এবং দলিলপত্র প্রনয়নে মূল শক্তি। আলোচনা সভার সময়ে তারা আলোচনার সক্রিয় অংশগ্রহনের মাধ্যমে এমন সুযোগ সৃষ্ট করেছিল। ইহা পূর্বেই উল্লেখ করা হয়েছে যে, সম্ভবনাময় ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি, স্থানীয় সম্প্রদায় নেতা এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডার গ্রুপ মিটিং এবং ব্যক্তিগত

যোগাযোগের মাধ্যমে অবহিত করে। বিভিন্ন লেভেলের স্টেকহোল্ডার প্রকল্পের চিন্তাধারা বিবেচনায় আলোচনা ও অংশগ্রহন সংক্রান্ত প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে মতামত, প্রতি উত্তর, পরামর্শ এবং সক্রিয় সহায়ক হয়েছে। প্যাকেজ-০২ এর ৬টি পোল্ডারে অনুষ্ঠিত কনসালটেশন মিটিং একই ধরনের প্রশ্ন, মতামত ও ধারনা উত্থাপিত হয়। উহার সারসংক্ষেপ ছক ২৩-এ প্রদর্শন করা হলো।

ছক-২৩: সভায় উপস্থিত জনগন কর্তৃক সরাসরি উত্থাপিত প্রশ্ন এবং প্রকল্প কর্তৃক প্রদত্ত জবাব

ক্রমিক নং	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি কর্তৃক উত্থাপিত বিষয়	প্রকল্প কর্তৃক প্রদত্ত জবাব
১.	প্রস্তাবিত বাঁধে কাউন্টি ও নদীর কূলে বাস্তব এ্যালাইনমেন্ট কি?	প্রস্তাবিত বাঁধ অধিগৃহিত জমিতে নির্মান করা হবে। এলাকা ভিত্তিক কাউন্টি এবং নদীকূলে প্রকৌশল নকসা অনুসারে স্লোপ রক্ষা করা হবে।
২.	বাঁধের উচ্চতা কত হবে?	প্রস্তাবিত বাঁধের স্থান টু স্থান বর্তমান উচু ভিত্তিতে ভিন্নতর হবে। ইহা প্রকৌশলী নকসা অনুযায়ী উচু করা হবে।
৩.	আমরা কি আমাদের ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির জন্য উপযুক্ত ক্ষতিপূরন পাব?	হ্যাঁ, ক্ষতিগ্রস্ত ভূমি ও অন্যান্য সম্পত্তির প্রতিস্থাপন মূল্য প্রদান করা হবে। এছাড়াও অনুমোদিত পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনার নীতি অনুযায়ী পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান করা হবে।
৪.	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসায়ীরা কি ধরনের ক্ষতিপূরন পাবে?	প্রকৃত ব্যবসা পরিচালনাকারী মালিক অনুমোদিত ঝগজচঋ এর অনুসারে প্রনীত RAP অনুযায়ী বানিজ্যি পুনরুদ্ধার অনুদান পাবেন।
৫.	আমরা কি শুধুমাত্র ভূমি অবকাঠামোর জন্য অথবা উভয়ের জন্য ক্ষতিপূরন পাব?	বৈধ ভূমির মালিক অধিগৃহীত বা ক্ষতিগ্রস্ত ভূমির এবং অন্যান্য সম্পদের জন্য আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরন প্রাপ্য হবেন। একই ভাবে অবকাঠামোর জন্য আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরন পাবে।
৬.	ক্ষতিগ্রস্ত গাছের জন্য কি পরিমান ক্ষতিপূরন পাব?	বেসরকারী জমির উপর দন্ডায়মান গাছ সমূহ বন বিভাগ নিরূপন করবে এবং নির্ধারিত হারে আইনানুযায়ী জেলা প্রশাসক ক্ষতিপূরন প্রদান করবেন। সরকারী জমির উপর সামাজিক বন বিভাগের আওতায় সৃজনকৃত গাছের ক্ষতিপূরন জেলা প্রশাসন প্রদান করবে।
৭.	ক্ষতিপূরনের অর্থ কিভাবে পরিশোধ করা হবে?	ক্ষতিপূরন এ্যাকাউন্ট পে-চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করা হবে।
৮.	ক্ষতিপূরন কে প্রদান করবে বা কোথা হতে পাওয়া যাবে?	ডিসি অফিস আইনানুগ ক্ষতিপূরন (ঈটখ) আইন অনুযায়ী বৈধ টাইটেড হোল্ডারকে প্রদান করবে। কিন্তু ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি প্রতিস্থাপন মূল্যের আলোকে বাপাউবো হতে অতিরিক্ত ক্ষতিপূরন (টপআপ) পাবেন। এছাড়া তারা অনুমোদিত র‍্যাপ অনুযায়ী অন্যান্য পুনর্বাসন সহায়তা পাবেন।
৯.	প্রকল্প সমাপ্তির পরে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বাঁধে পুনঃস্থাপনের সুযোগ আছে কি না?	না, প্রকল্প সমাপ্তির পরে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের বাঁধে পুন:স্থাপন করার অনুমোদন দেয়া হবে না বা বাঁধে ফিরে আসার সুযোগ নেই। স্থানান্তরিত পরিবারদের এ র্বাতা অবহিত করা হয়েছে এবং নিরুৎসাহ করা হয়েছে। যা হোক, অনুমোদিত র‍্যাপ অনুযায়ী ভৌত স্থানান্তর সহায়ক কমিটি (PRAC) ক্ষতিগ্রস্তদের স্থানান্তরের সহায়তা করবেন।
১০.	ক্ষতিগ্রস্ত মসজিদে কি ধরনের পদ্ধতি অনুসরন করে ক্ষতিপূরন প্রদান করা হবে?	ক্ষতিগ্রস্ত মসজিদের ক্ষতিপূরন ব্যবস্থাপনা কমিটিকে লিখিত অনুরোধের/কমিটির সকল সদ্যদের সম্মতিক্রমে গৃহীত সিদ্ধান্তের আলোকে মসজিদের অনুকূলে ক্ষতিপূরন প্রদান করা হবে।
১১.	প্রকল্পের নির্মান কাজ কে করবে?	সিইআইপি-১ দাতা সংস্থার অর্থায়নে বাস্তবায়িত হচ্ছে। আন্তর্জাতিক ঠিকাদার (চীন দেশীয়) প্রকল্পের নির্মান কাজ সমাধান করবে।
১২.	প্রকল্প অথারিটি কে?	বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড প্রকল্প অথারিটি
১৩.	যদি প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির হারানো সম্পদের ভুল তথ্য দেওয়া হয় তবে প্রকল্প কর্তৃপক্ষ এর প্রশমন কি ভাবে করবে?	নন-টাইটেলড/অবৈধ দখলকারীদের শুমারী ও ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতি অনুযায়ী প্রস্তুতকৃত তালিকা র‍্যাপ বাস্তবায়নকালীন সময়ে হালনাগাদ করা হবে। আইনত: বৈধ টাইটেলড হোল্ডারদের তালিকা ধারা ৩ জারীর পরে ডিসি অফিস এবং বাপাউবো যৌথভাবে যাচাই করবে।
১৪.	প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় স্থানীয় জনগন কোথায় যাবে?	অনুমোদিত র‍্যাপ অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি স্বতন্ত্র বা গ্রুপ পর্যায়ে সেলফ রিলোকেশন পদ্ধতিতে স্থানান্তর হতে হবে। যাই হোক ভৌত রিলোকেশন সহায়তা কমিটি (চজঅঈ) ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের সেলফ রিলোকেশনে সহায়তা প্রদান করবে। অতএব ক্ষতিগ্রস্ত জনগন পুনর্বাসন সহায়তা/ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির ৩০ দিনের মধ্যে তাদের অবকাঠামো স্থানান্তর করতে পারবে।
১৫.	আবাসন এবং বানিজ্যিক কাঠামোর ক্ষেত্রে ভাড়াটে ক্ষতিপূরন পাবে কি না?	আবাসিক অবকাঠামোর ক্ষেত্রে ভাড়াটে তাদের মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষতিপূরন, বানিজ্যিক অবকাঠামোর ক্ষেত্রে তাদের বানিজ্য আয় হারানো, ব্যবসা পরিচালনায়

ক্রমিক নং	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি কর্তৃক উত্থাপিত বিষয়	প্রকল্প কর্তৃক প্রদত্ত জবাব
		প্রতিবন্ধকতার কারনে পিএভিসি এর সুপারিশকৃত হার অনুযায়ী অনুদান পাবেন।
১৬.	ভাড়াটে কি পরিমান ক্ষতিপূরন পাবেন?	আবাসন স্থাপনার ক্ষেত্রে ভাড়াটে তাদের মালিকানা হারানোর ক্ষতিপূরন এবং বানিজ্যিক স্থাপনার ক্ষেত্রে বানিজ্যক আয় হারানো এবং মুভিং সহায়তা বাবদ ক্ষতিপূরন পাবেন।
১৭.	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি প্রকল্প সম্পর্কে কি ভাবে অবহিত হবে?	বাপাউবো ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের প্রকল্প সম্পর্কীত তথ্যাদি প্রচার, অবহিত করন। র‍্যাপ বাস্তবায়ন এবং প্রাপ্য ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরন প্রদানে সহায়তার জন্য একটি পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিয়োজিত করেছে।

৪.৭ ক্ষুদ্র ইথনিক সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনা

৮২. পটুয়াখালী জেলার কলাপাড়া উপজেলাস্থ পোল্ডার নং-৪৮ এর বাঁধ সংলগ্ন আমখোলা গ্রামে একটি ক্ষুদ্র ক্লাস্টার ৫০টি রাখাইন পরিবারের বসবাস। এই সমস্থ পরিবারের মধ্যে দু'টি পরিবার তাদের সেকেন্ডারী অবকাঠামো রান্নাঘর এবং টয়লেট হারাবে। বাঁধ হতে সম্প্রদ্রায়ের এলাকায় উঠানামার একটি কনক্রিট সিড়ি (এনজিও কর্তৃক নির্মিত) প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হবে। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান এই সম্প্রদায়ের সাথে ৩টি আলোচনা সভার ব্যবস্থা করে। এই সভায় প্রকল্প প্রকৃতি, সুফল, আংশিক ভৌত সম্পদ হারানো/ ক্ষতি এবং ক্ষতিপূরন, প্রভাব প্রশমন ব্যবস্থা সম্পর্কে আলোচনা হয়। যেহেতু গরীব রাখাইন সম্প্রদায়, অবকাঠামোর জন্য প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ, সম্প্রদায়ের বাঁধ কাম-রাস্তায় উত্তম ও নিরাপদ যাতায়াতের বাঁধের স্লোপ হতে পতিত বৃষ্টির পানি-নিস্কাশনের সুবিধার্থে ড্রেনের ব্যবস্থা সহ সুবিধাদি বৃদ্ধির বিষয় আলোচনা করা হয়। সমস্ত বিষয় আলাচনা হয় এবং রাখাইন জনগন প্রকল্প নীতি ও উপকার সম্পর্কে অবগত হয়।

ছক-২৪: কনসালটেশন মিটিং এ আলোচিত বিষয় ও প্রতিউত্তর প্রকল্প বর্ণনা এবং আইনগত বিষয়

আলোচিত বিষয়	আলোচনা
সম্প্রদায়ের প্রকল্পসহ এ্যালাইনমেন্ট পরিবর্তন/এ্যাডডাস্ট করনে মনোভাব এবং উপলব্ধি।	ক্ষতিগ্রস্ত জনগনকে প্রকল্পের উদ্দেশ্য, লক্ষ্য এবং সম্ভাব্য প্রভাব সম্পর্কে অবহিত করা হয়েছে।
প্রকল্পের ধারনা, ডিজাইন এবং উপকার	পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (জঅচ) সম্পর্কে আলোচনা করা হয়। জনগনকে প্রকল্প পলিসি সম্পর্কে অবহিত করা হয়েছিল।
ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তি তালিকা ভুক্ত করনে কাট-অব-ডেটস	কাট-অব-ডেটস টাইটেলড বা বৈধ পরিবারের জন্য ধারা-৩ এর মতে নোটিশ জারীর তারিখ এবং শুমারীর তারিখ অবৈধ নন-টাইটেলড পরিবারের জন্য কাট-অব-ডেটস। ইহা জানানো হয় যে, কাট-অব-ডেটের পরে ভূমি ও অবকাঠামোর বৈশিষ্ট্য ও পরিমান পরিবর্তন করা হলে ক্ষতিপূরন বা সহায়তা প্রদানে গ্রহনযোগ্য হবে না।
অনৈছিক পুনর্বাসনে এবং পুনরুদ্ধার বা রাখাইনদের (ট্রাইবাল পিপলদের) বসবাসের মান উন্নত করনে বিশ্বব্যাংকের নীতিমালা	বিশ্বব্যাংকের অনৈছিক পুনর্বাসন নীতিমালা (ওপি ৪.১২) এখানে প্রযোজ্য, কাজেই এই অপারেশন পলিসি অনুযায়ী সমস্ত প্রশমন ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।
জেলা প্রশাসন কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন এবং ক্ষতিপূরন প্রদান পদ্ধতি	তাদের জেলা প্রশাসক এর দায়িত্ব এবং প্রাপ্য ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরন বিতরন পদ্ধতি জানানো হয়। আরও জানানো হয় যে অবৈধ ইপিদের ক্ষতিপূরন বাপাউবো কর্তৃক সরাসরি পরিশোধ করা হবে।
প্রকল্প প্রভাব এবং প্রশমন ব্যবস্থা	যদি প্রতিকুল প্রভাব (Advarse Impact) ভূমি, অবকাঠামো, ব্যবসা, শস্য থাকে, তবে অনুমোদিত নীতিমালা অনুযায়ী ক্ষতিপূরন পরিশোধ করা হবে। তাদের অবশ্য প্রকল্পের নেতিবাচক প্রভাব তথা: ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো অবশ্যই স্থানান্তর করতে হবে মর্মে অবহিত করা হয়।
ক্ষতিপূরন পরিশোধ ব্যবস্থা এবং প্রাপ্যতা	অবকাঠামোর ক্ষেত্রে প্রতিস্থাপন ব্যয় এবং গাছ ও শষ্যের ক্ষেত্রে বর্তমান বাজার মূল্য ইত্যাদি ক্ষতিপূরন হিসেবে প্রদান করা হবে। তারা পুনর্বাসন সহায়তার সাথে অবকাঠামো বদলী, পুন:নির্মান অনুদান, শ্রম হারানোর অনুদান ইত্যাদি প্রাপ্য হবে।

৪.৮ আলোচনা সভার সংক্ষিপ্ত প্রতিক্রিয়া:

৮৩. অংশগ্রহনকারীরা সভায় প্রকল্প সম্পর্কে তাদের প্রত্যাশা এবং সংশ্লিষ্টতা ব্যক্ত করেন। তারা অভিমত ব্যক্ত করেন যে, সড়ক সংযোগ উন্নয়নের মাধ্যমে প্রকল্প সম্পৃক্ততায় ইহা বানিজ্য সুবিধা সুযোগ বৃদ্ধি পাবে এবং নিশ্চিত তারা প্রকল্পকে স্বাগত জানাবে। তারা অবশ্য আশা করে যে প্রকল্পের মধ্যে ভূমির মূল্য বৃদ্ধি পাবে এবং তাদের সম্পত্তি ভাল মূল্যের পাওয়ার জন্য তারা উপকৃত হবে। অন্য

দিকে, ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি বানিজ্যের সাথে ভূমি হারাবে বা আবাসিক কাঠামো যা তাদের আয় ও বানিজ্য পুনরাদ্বারের সাথে পুরোপুরি সম্পৃক্ত, তাদের হারানোর বিপরীতে পরিপূর্ণ ক্ষতিপূরন প্যাকেজ-০২ এর ০৬টি পোল্ডারে বিভিন্ন স্থানে আলোচনার ফলাফল ছক-২৫ উপস্থাপন করা হলো।

ছক-২৫: আলোচনা সভার আলোচ্য সূচী ও ফলাফলের সংক্ষিপ্ত সারসংক্ষেপ

আলোচ্য বিষয়বস্তু	আলোচনা সভার ফলাফল
• প্রকল্পের এ্যালাইনমেন্টের পরিবর্তন ও সমন্বয় বিষয়ে কমিউনিটির উপলব্ধি এবং মনোভাব; • প্রকল্প ধারণা, ডিজাইন এবং সুবিধা; • ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের তালিকা প্রণয়নে কাট-অফ-ডেট; • অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনের উপর বিশ্বব্যাংকের নীতি • ডিসি কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন ও ক্ষতিপূরণের পদ্ধতি; • জমি, অবকাঠামো, গাছপালা, এবং অন্যান্য সম্পদ রিলোকেশন সহায়তা ইদ্যাদির জন্য ক্ষতিপূরণ নির্ধারণের কার্যপ্রণালী; • প্রকল্প বিরূপ প্রভাব ও প্রশমন ব্যবস্থা; • বিকল্প স্থানান্তর এবং পুনর্বাসন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধার চাহিদা ও একটি নির্দিষ্ট সাইটে স্থানান্তর; • প্রকল্প সংক্রান্ত প্রধান সমস্যা এবং অসহায় গ্রুপের দিকে বিশেষ মনোযোগ; • সাধারণ সম্পদ/সম্পত্তি স্থানান্তর;	• ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের প্রকল্পের লক্ষ্যে, উদ্দেশ্য ও প্রভাব সম্পর্কে জানানো হয় এবং সম্ভাব্য প্রকল্পের প্রভাব বিষয়ে সচেতন করা হয়। • জরিপের কাট-অফ-ডেট সম্পর্কে এবং পরিস্কারভাবে জানানো হয় যে কাট-অফ-ডেট এর পরে জমি এবং অবকাঠামো মান এবং পরিমাণের কোন পরিবর্তন করা যাবে না। • প্রকল্পের জমি অধিগ্রহন, স্থানান্তর, স্লুইস গেট নির্মাণ, বাঁধের উপর মাটি ভরাট, ইত্যাদি প্রকল্পের কার্যক্রম সম্পর্কে অবহিত করা হয়। • বাঁধ সুদৃঢ় হিসাবে প্রকল্পের ইতিবাচক প্রভাব সম্পর্কে যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নতি, জলোচ্ছ্বাস থেকে সুরক্ষা ইত্যাদি অনুমান করতে পারে। • এছাড়াও তারা বর্তমান অবস্থান থেকে বাধ্যতামূলক স্থানচ্যুতি, নতুন পরিবেশ, আর্থিক সমস্যা, রিলোকেশন সঙ্গে মানিয়ে নেওয়ার সংগ্রাম ইত্যাদি প্রকল্পের নেতিবাচক প্রভাব বিষয়ে সচেতন করা হয়। • মানুষ তাদের ক্ষতিগ্রস্ত উপাদান অবকাঠামো নিরাপদ ব্যবধানে উদ্ধার করতে পারে। • প্রকল্পের সহায়তায় ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগন স্ব-উদ্যোগে স্থানান্তর হতে পারবে। • পুনর্বাসন সাইটে তাদের স্থানান্তর অধিকার সম্পর্কে সচেতন হয়। • প্রকল্পের কনস্ট্রাকশন কাজে তাদের কাজের অগ্রাধিকার সম্পর্কে জানানো। • প্রকল্প কর্মসূচীর সঙ্গে তাদের ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা সম্পর্কে তথ্য প্রাপ্তির অধিকার আছে। • অবশেষে, তাদের সঙ্গে পরামর্শ সভায় প্রকল্পের সকল প্রকার কার্যক্রম এবং প্রকল্পটি স্থানীয় মানুষ, উপকূলীয় অঞ্চল সেই সাথে সামগ্রিকভাবে দেশের উন্নয়নের জন্য পরিকল্পনা অবগত করা হয়েছে।

৪.৯ জনমত বিনিময় ও অংশগ্রহন পরিকল্পনা

৮৪. বাপাউবো র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময় আলোচনা প্রক্রিয়া অব্যাহত রাখবে। পুনর্বাসন সংক্রান্ত পুস্তিকা, লিফলেট ও অন্যান্য যোগাযোগের উপকরন স্থানীয় ভাষায় (বাংলা) প্রকাশ করা হবে এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারের মধ্যে বিতরন করা হবে। ব্যক্তিদের এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারের মধ্যে বিতরন করা হবে। আরও যে সব পদক্ষেপ গ্রহন করা হবে যেমন: (১) ক্ষতিগ্রস্ত মানুষদের ভূমি অধিগ্রহন পরিকল্পনা, ক্ষতিপূরণ নীতিমালা ও প্রাপ্যতা প্রদান, পুনর্বাসন পরিকল্পনা, সময় সূচী এবং পদ্ধতি স্পর্কে অবগত করা এবং (২) প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের স্ব-উদ্যোগে রিলোকেশন বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহন এবং পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা। পরামর্শ, আলোচনা এবং অংশগ্রহন ব্যক্তিগত যোগাযোগ, ফোকাস গ্রুপ মিটিং, প্রকাশ্য সভা এবং ওয়ার্কসপের মাধ্যমে করা হবে। গ্রুপে আলোচনা বৃহত্তর উদ্দেশ্য ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের এবং কমিউনিটির নিকট সময়মত তথ্য-প্রদান করা এবং আসন্ন প্রকল্প প্রভাবে পর্যাপ্ত সুযোগের পাশাপাশি সিদ্ধান্ত অংশগ্রহন ও মতামত নিশ্চিত করা।

৮৫. বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারের উদ্দ্যোগে অন্যত্র স্থানান্তরের (রিলোকেশন) সিদ্ধান্ত গ্রহনে ও প্রকল্প বাস্তবায়ন পর্যায়ে, র‍্যাপ বাস্তবায়ন পোল্ডার ওয়ারী ইউনিয়ন ভিত্তিক ভৌত স্থানান্তর সহায়তা কমিটি (Physical Relacation Assistance Committee-PRAC)

গঠন করা হবে। সকল এনটাইটেলড পারসনস (Eps) কে নিকটবর্তী স্থানে ফোকাস গ্রুপের আওতায় আনা হবে। র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময়ে প্রয়োজনে EP দের সাথে ফোকাস গ্রুপ আলোচনা (FGDS) জন্য যোগাযোগ করা হবে। এই সভায় ডিসি অফিস এবং বাপাউবো কর্তৃক ক্ষতি পূরন পরিশোধ, ইপির ফটো, ইপি পরিচয়পত্র প্রস্তুতি ও ইস্যু, ব্যাংকে হিসাব খোলা, রেকর্ড অব রাইটস হালনাগাদ করন, ক্ষতিপূরন গ্রহনের পদ্ধতি, স্থানান্তরের প্রয়োজনীয়তা রিলোকেশন ও পুর্নবাসনে প্রকল্পের নীতিমালা, আয় ও জীবন যাত্রা পুনরুদ্ধার ইত্যাদি বিষয়ে আলোচনা করা হবে। র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী সংস্থা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিকে এই ডকুমেন্টে নির্ধারিত নীতিমালা অনুযায়ী সামাজিক পুনর্বাসন এবং পরিবেশগত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিরসন কমিটি (GRC) নিকট অভিযোগ/আবেদন প্রদানে সহায়তা করবে।

অধ্যায় ৫ ঃ আইনি, নীতিমালা কাঠামো এবং প্রাপ্যতা

৫.১ আইনি কাঠামো

৮৬. বাংলাদেশে জমি অধিগ্রহণে প্রধান আইনি দলিল হল স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২ (অধ্যাদেশ ১৯৯৪ পর্যন্ত সংশোধনী সহ ১৯৮২ সনের ২নং অধ্যাদেশ - ARIPO- 1982), স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭, বাংলাদেশের অন্যান্য ভূমি আইন এবং সিকস্তি ও পয়োস্তি ভূমি প্রাসঙ্গিক প্রশাসনিক ম্যানুয়াল, চর, খাসজমি এবং বাংলাদেশ ভূমি প্রশাসন। যদিও স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন (ARIPA,2017) সেপ্টেম্বর,২০১৭ হতে কার্যকর হয়েছে। কিন্তু প্যাকেজ-২এ ভূমি অধিগ্রহন প্রক্রিয়া পোল্ডার ৩৯/২সি এর সামান্য অংশে এবং পোল্ডার নং ৪৩/২ সি এর সম্পূর্ণ অংশ ব্যতিত অন্যান্য পোল্ডারে ২০১৭ সালের আইন প্রয়োগের পূর্বে। সুতরাং ১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ এবং ২০১৭ সালের আইন অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ পরিশোধের জন্য প্রয়োজনঃ (১) জমি ও সম্পদ স্থায়ীভাবে অধিগ্রহণ (ক্ষেতের ফসল, গাছ, ঘরসহ) এবং (২) অন্য কোন ধরনের অধিগ্রহণ দ্বারা সৃষ্ট ক্ষতির। অধ্যাদেশ অনুযায়ী মালিকদের সম্পত্তি অধিগ্রহণের জন্য নিরাপত্তা হিসেবে নির্দিষ্ট "ন্যায্য মূল্য" প্রদানের বিধান রয়েছে। তাছাড়া অধ্যাদেশ অনুযায়ী নদীর তীর রক্ষার কাজে এবং স্বাভাবিকভাবেই নতুনভাবে গঠিত চর এলাকায় জমির উপর নদীর দিকে বেড়িবাঁধ সড়ানোর জন্য বাঁধ লাইন অধিগ্রহণের কারণে প্রকল্পের জন্য প্রযোজ্য অন্য প্রাসঙ্গিক আইন ছাড়াও, রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ অনুযায়ী (১৯৫১ সালের ইস্ট বেঙ্গল আইন নং-২৮ ধারা, অনুচ্ছেদ ৮৬ এবং ৮৭) মালিকানা নির্ধারণ এবং সিকস্তি জমি ব্যবহার অধিকার, এবং দেশের নদী বা সমুদ্রের থেকে জমি অধিগ্রহণ করতে পারবে। আইনত, সরকারী বাঁধ লাইন এবং নদীতে ক্ষয়প্রাপ্ত জমি এবং নদীর দ্বারা যে জমি বিলীন হয় তার মালিক হল বাংলাদেশ সরকার। তবে "মূল" ব্যক্তিগত জমির মালিক/গন নদীতে ক্ষয়প্রাপ্ত জমি দাবি করতে পারেন যদি এটা নদী ভাঙ্গন বা ক্ষয়ের তারিখ থেকে ৩০ বছরের মধ্যে একটি প্রাকৃতিক প্রক্রিয়া পুনরায় দৃশ্যমান হয়। নদী শাসন এবং অন্যান্য সুরক্ষা ব্যবস্থার দরুন, ভূমির মালিক সিটু (situ) বা মূল সাইটে নতুন জমির দখল হারাতে পারেন। অতএব, প্যাকেজ-২ পোল্ডার গুলোর জন্য জমি অধিগ্রহণের ক্ষেত্রে যেখানে বাঁধ লাইন রয়েছে এবং নতুন জমি উৎপত্তি হয়েছে তার উপর ভিত্তি করেই চার জেলার- পিরোজপুর,ঝালকাঠি,বরগুনা ও পটুয়াখালী জেলা প্রশাসক (ডিসি) দ্বারা পয়োস্তি এবং শিকস্তির (এডি) একটি যৌথ পর্যালোচনার পরে ক্ষতিপূরণের বিবেচনা করা হবে।

৮৭. ডিসি সব ক্ষেত্রেই অধিগ্রহণের নোটিশ (অধ্যাদেশ ধারা ৩ এবং আইন এর ধারা ৪ অনুযায়ী) জারির তারিখে অধিগ্রহণকৃত সম্পদের বাজার মূল্য নির্ধারণ করবেন। ডিসি বাধ্যতামূলক অধিগ্রহণের কারণে বিদ্যমান ফসল ছাড়া সকল অর্জিত সম্পদের আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (ঈটখ) এর জন্য মূল্যায়ন মূল্যের সাথে অতিরিক্ত প্রিমিয়াম যোগ করেন। জমির মালিকগণ স্ট্যাম্প শুল্ক ও নিবন্ধন ফি কম দেখানোর ফলে ডিসি কর্তৃক নির্ধারিত এবং প্রদেয় আইনানুগ "বাজার মূল্য" (ঈটখ) অপেক্ষা কম হয়। যদি লিখিত চুক্তির অধীনে বর্গাদার দ্বারা অধিগ্রহণকৃত জমিতে বিদ্যমান ফসল থাকে তাহলে ক্ষতিপূরণের অর্থের সে অংশ চুক্তি অনুযায়ী তাকে/তাদের আইনত নগদ ক্ষতিপূরণ মূল্য প্রদান করতে হবে। উপাসনালয়, কবরস্থান এবং শ্মশান স্থানসমূহের কোন জমি অধিগ্রহণ নিরুসাহিত করা হয়। আইন অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ প্রদানের উপর উদ্ধারকৃত অবকাঠামোর উপকরণ সামগ্রী সরকার দ্বারা নিলাম করা হবে। ১৯৮২ সনের অধ্যাদেশ অনুযায়ী সরকার শুধুমাত্র বৈধ সম্পদের অধিগ্রহণের ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবে। ইতোপূর্বে বিদ্যমান জমি/বাঁধ হতে পরিবার ও সম্পদ স্থানান্তরিত হলেও পূর্বে অধিগৃহীত সম্পত্তি নতুন করে অধিগ্রহণ প্রস্তাবে অন্তর্ভুক্ত করা হয় না বিধায় প্রকল্পে আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) প্রদান এর জন্য বিবেচিত হবে না। বাপাউবো দ্বারা পোল্ডার এর উন্নতকরণ জন্য অধিগ্রহণকৃত ভূমি অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না।

৫.২ অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনে বিশ্ব ব্যাংকের অপারেশন পলিসি (ওপি ৪.১২)

৮৮. প্রকল্পের কার্যক্রমে প্যাকেজ-২ এর ৬টি পোল্ডারের চুক্তির আওতায় অতিরিক্ত ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহন এবং বিদ্যমান বাঁধ থেকে জনগণ স্থানচ্যুত হবে। অনুরূপভাবে ঘরবাড়ি, উৎপাদনশীল সম্পদ ও জীবিকা থেকে স্থানচ্যুত ব্যক্তির ক্ষেত্রে অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন নীতি প্রযোজ্য হবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের শুমারি থেকে দেখা যায় যে, তারা ভূমি ও সাধারণ স্বার্থ সংশিষ্ট প্রতিষ্ঠান হারাবে। বিশ্বব্যাংকের ওপি ৪.১২ অনুযায়ী অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন, অর্থনৈতিক, সামাজিক, এবং পরিবেশগত ঝুঁকি হ্রাস এবং বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের জীবিকা পুনঃরূদ্ধার করতে হবে। অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনের কারণে দীর্ঘমেয়াদী ভোগান্তি, দারিদ্র্য ইত্যাদি নিরসনকল্পে সততার সাথে সঠিক পদক্ষেপ ও যথাযথ পরিকল্পনা গ্রহণ করতে হবে। এই প্রেক্ষাপটে অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন নীতির সামগ্রিক উদ্দেশ্য হলোঃ

(ক) অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন যথাসম্ভব এড়ানো বা কমিয়ে আনা বা টেকসই বিকল্প প্রকল্পের ডিজাইন অন্বেষণ করা।

(খ) যে ক্ষেত্রে পুনর্বাসন এড়ানো সম্ভব নয় সেক্ষেত্রে পুনর্বাসন কার্যক্রমের পাশাপাশি টেকসই উন্নয়ন কর্মসূচি, পর্যাপ্ত সম্পদ বিনিয়োগ করে বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিরা প্রকল্পের সুফল পেতে পারে।

(গ) বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের সঙ্গে অর্থপূর্ণ আলোচনা, পুনর্বাসন কর্মসূচি পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নে অংশগ্রহণের সুযোগ সৃষ্টি করা ।

(ঘ) প্রকল্প বাস্তবায়নের শুরু থেকে বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের তাদের জীবিকা এবং জীবনযাত্রার মান উন্নত করতে বা অন্তত তাদের পূর্বাবস্থায় ফিরিয়ে আনতে, বাস্তব পদক্ষেপ এবং প্রাক স্থানচ্যুতি সময়েও ক্ষতির মাত্রা হিসেবে সহায়তা করতে হবে।

৮৯. **নীতি অনুসারে উপরোক্ত লক্ষ্য অর্জনে নিম্নলিখিত পদক্ষেপ গ্রহণ প্রয়োজনঃ**

(ক) বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের পুনর্বাসন পরিকল্পনা গ্রহণ ও পদক্ষেপ নিশ্চিত করার জন্য যা করতে হবেঃ

১. তাদের ইচ্ছা ও পুনর্বাসন সংক্রান্ত অধিকার সম্পর্কে অবহিত করা;

২. ক্ষতিগ্রস্তদের সাথে পুনর্বাসনের কারিগরি ও অর্থনৈতিক বিষয়ে আলোচনা এবং ইচ্ছা প্রদানের সুযোগ দেয়া;

৩. প্রকল্প গ্রহণ করার ফলে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের ক্ষতির জন্য পরিপূর্ণ প্রতিস্থাপন মূল্য প্রদান এবং কার্যকর ক্ষতিপূরণ দেওয়া।

(খ) যদি ভৌত স্থানান্তরের প্রভাব হয়, তাহলে পুনর্বাসন পরিকল্পনা বা পুনর্বাসন নীতি কাঠামো অনুযায়ী বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিকে দ্রুত ও যুক্তিযুক্ত ক্ষতিপূরণ প্রদানে যা নিশ্চিত করতে হবেঃ

১. স্থানান্তরের সময়ে (যেমন যাতায়ত ভাতা) সহায়তা প্রদান; এবং

২. আবাসিক হাউজিং, বা হাউজিং সাইট, বা প্রয়োজনীয় কৃষি জমির জন্য সম্ভাব্য উৎপাদনশীল সুবিধাজনক রিলোকেশন সাইট এবং অন্যান্য যা অন্ততঃ পুরনো সাইটের সুবিধার সমতূল্য হবে।

(গ) প্রয়োজনীয় নীতির লক্ষ্য অর্জনে এবং পুনর্বাসন পরিকল্পনা/পদক্ষেপসহ বাস্তুচ্যুত ব্যক্তি/ব্যক্তিকে নিশ্চিত করার ব্যবস্থা গ্রহণে যা করতে হবেঃ

১. স্থানচ্যুতির পর তাদের জীবিকা এবং জীবনযাত্রার মান পুনঃরূদ্ধার করতে গ্রহনযোগ্য বাজেট প্রণয়নের মাধ্যমে একটি যুক্তিসঙ্গত পদক্ষেপ নেওয়া।

২. ক্ষতিপূরণ ব্যবস্থা ছাড়াও জমি প্রস্তুতি, ঋণ সুবিধা, প্রশিক্ষণ, বা কাজের সুযোগ ইত্যাদি উন্নয়নে সহায়তা প্রদান।

৯০. এই নীতি অনুযায়ী পুনর্বাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন করার জন্য যে স্থানচ্যুতি ঘটবে তা প্রকল্পের কার্যক্রম বাস্তবায়নের আগেই পুনর্বাসনের জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে। পুনর্বাসন ব্যবস্থায় ক্ষতিপূরণের ব্যবস্থা এবং স্থানান্তরের জন্য অন্যান্য প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান যেমন পূর্ব স্থানচ্যুতি/পূর্ব প্রস্তুতির সময় এবং পুনর্বাসন সাইটে প্রয়োজনীয় পর্যাপ্ত সুযোগ-সুবিধার ব্যবস্থা করা। বিশেষ করে, প্রযোজ্যক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণের অর্থ পরিশোধ করার পর ভূমি ও সংশিষ্ট সম্পদ গ্রহণ করা, বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের পুনর্বাসন সাইট এবং অন্যত্র যাওয়ার অনুদান প্রাপ্তিতে সহায়তা করা।

৯১. বিশ্বব্যাংক নীতিতে বৈধ মালিকানার অনুপস্থিতিতে পুনর্বাসন পরিকল্পনার আওতায় বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের জমির ক্ষতিপূরণ ও সহায়তা প্রদানে কোন বাধা নেই। অবৈধভাবে বসবাসকারীদের সরাতে সরকারের গতানুগতিক ও ঐতিহ্যগত ধারাকে পরিহার করতে হবে।

৫.৩ সামাজিক নিরাপত্তা নীতিমালা মেনে চলা

৯২. বাংলাদেশে ভূমি অধিগ্রহণের আইনগত কাঠামোয় জমির ক্ষতিপূরণ ব্যতীত জীবিকা পুনরুদ্ধার এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের সামাজিক অন্তর্ভুক্তির জন্য কোনো ব্যবস্থা নেই। এটা শুধুমাত্র বৈধ মালিকগন এবং আইনত চুক্তি গঠন ছাড়া অবৈধ ব্যক্তি/দের যেমন স্কোয়াটারস/দখলদার, অধিগ্রহণকৃত জমিতে অনানুষ্ঠানিক ভাড়াটেদের এবং আইনগত চুক্তিবিহীন ইজারা গ্রহীতাদের স্বীকৃতি দেয়া হয় না। প্রকল্পের ভৌত কাজ সম্পাদনে এই আইনি কাঠামো জমি অধিগ্রহণ বা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি পুর্ত কাজে স্থান খালি করার কারণে কোন সামাজিক ও অর্থনৈতিক পরিস্থিতি মোকাবেলা করে না। আইনি কাঠামোর অধীনে অবকাঠামোর আইনি প্রক্রিয়ায় ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তি নির্ধারিত বাজার মূল্যে ক্ষতিপূরণের প্রতিস্থাপন মূল্য নিশ্চিত করে না। ক্ষতিপূরণ প্রদানের দ্বারা অধিগৃহিত সম্পত্তির মালিকানা হস্তান্তর চূড়ান্ত হয়। একমাত্র ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির সঙ্গে জীবিকা ও স্থানান্তর বিষয়টি অর্ন্তভূক্ত। জমি অধিগ্রহণের ফলে ক্ষতিগ্রস্তদের উৎপাদনশীল সম্পদ গ্রাস করে এবং প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ও বাস্তুচ্যুতরা ঝুঁকি পড়ে।

৯৩. বিশ্বব্যাংকের ওপি ৪.১২ এর আলোকে বাংলাদেশের আইনি কাঠামোর সীমাবদ্ধতা নিম্নরূপঃ

(১) ভূমি মালিকদের সহ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি বা তাদের অন্যান্য সুযোগ এবং পুনর্বাসন সংক্রান্ত অধিকার সম্পর্কে অবহিত করা হয় না;

(২) পুনর্বাসনের বিকল্প কারিগরি এবং অর্থনৈতিক সম্ভাব্যতা বিষয়ে কোন পছন্দ পরামর্শ গ্রহন করা হয় না;

(৩) সরাসরি প্রকল্প প্রভাবে সম্পদের ক্ষতির জন্য কোন প্রতিস্থাপন খরচ এবং কার্যকর ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হয় না;

(৪) বাস্তব রিলোকেশন সহায়তার ক্ষেত্রে আবাসিক হাউজিং, হাউজিং সাইট, বা প্রয়োজনীয় কৃষি সাইট সুবিধার অধিগৃহীত জমি সমতূল্য সাইট সমর্থন করে না;

(৫) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ তাদের স্থানচ্যুতির পর জীবিকা এবং জীবনযাত্রার মান পুনরুদ্ধারে প্রয়োজনীয় একটি যুক্তিসঙ্গত সহায়তা প্রদানের সুযোগ দেয়া হয় না;

(৬) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের যেমন জমি প্রস্তুতি, ঋণ সুবিধা, প্রশিক্ষণ বা কাজের সুযোগের জন্য অনুদান হিসেবে ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য উন্নয়ন সহায়তা প্রদানের ব্যবস্থা নেই।

(৭) প্রকল্প ডিজাইন ও বাস্তবায়ন নিশ্চিত করার জন্য সামাজিকভাবে কোন পদক্ষেপ নেওয়া হয় না।

(৮) বাঁধে বসবাসকারীদের জমি অধিগ্রহণ আইনের অধীনে অন্তর্ভুক্ত করা হয় না, অত:পর কোন সহায়তা ছাড়াই তাদের উচ্ছেদ করা হয়।

৫.৪ প্রকল্পের সামাজিক ব্যবস্থাপনা ও পুনর্বাসন নীতি

৯৪. যেহেতু ১৯৮২ সনের অধ্যাদেশ বিশ্বব্যাংক এর নীতি অনুসারে অপ্রতুল বিধায় বিশ্বব্যাংকের সামাজিক নিরাপত্তা নীতিমালা ওপি ৪.১২ অনুসরনে প্রকল্প সামাজিক ব্যবস্থাপনা ও পুনর্বাসন নীতিমালা কাঠামো (SMRPF) প্রণয়ন করা হয়েছে। ভূমি অধিগ্রহণ আইন-১৯৮২ (এআরআইপিও, ১৯৮২) এবং স্থাবার সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুমদখল এ্যাক্ট, ২০১৭ প্যাকেজ -২ পোল্ডারগুলোর জন্য ভূমি অধিগ্রহণের আইনি যন্ত্র হিসেবে এবং বিশ্বব্যাংক ওপি-৪.১২ প্রভাব প্রশমন ব্যবস্থা প্রকল্প বাস্তবায়নের ভিত্তি হবে। প্রকল্পের পুনর্বাসন নীতি প্রনয়নে বাপাউবোর অনুরূপ অন্যান্য প্রকল্প এবং বাংলাদেশ সরকারের অন্যান্য সংস্থার পুনর্বাসন অভিজ্ঞতা থেকে উপকৃত হয়েছে। প্যাকেজ -২ পোল্ডারগুলোর জন্য এবং বাস্তবায়ন প্রভাব প্রশমনে ওপি-৪.১২ এর সঙ্গে সংগতি রেখে বাপাউবো বেসরকারী জমি গ্রহন এবং ব্যক্তিগত ব্যবহারের থেকে সরকারিভাবে জমি পুনরুদ্ধারে নিম্নলিখিত নীতি এবং নির্দেশাবলী ব্যবহার করবে।

৫.৫ নীতিমালা

৯৫. বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড প্রকল্পের পূর্ত কাজ শুরু করার কমপক্ষে এক বছর পূর্বে ভূমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া সম্পন্ন করবে যাতে জেলা প্রশাসক সংশ্লিষ্ট পোল্ডারের ভূমি অধিগ্রহন প্রক্রিয়া পুর্ত কাজ শুরুর পূর্বে সম্পন্ন করতে পারে। ভূমি অধিগ্রহণ প্রস্তাব (LAP) প্রস্তুতির পরেও ডিজাইন এবং এ্যালাইনমেন্ট পরিবর্তনের কারণে পানি উন্নয়ন বোর্ড জমির মালিকদের সাথে পূর্ব আলোচনা সম্পন্ন করে সংশোধিত ভূমি অধিগ্রহন প্রস্তাব (ল্যাপ) জেলা প্রশাসক বরাবর দাখিল করবে। প্রত্যাশি সংস্থা পূর্ত কাজ সম্পাদনের নিমিত্তে ভূমি অধিগ্রহণের ছয় মাসের মধ্যে ক্ষতিপূরনের অর্থ প্রদান করার শর্তে সম্ভাব্য ভূমি মালিকদের সাথে একটি অনানুষ্ঠানিক চুক্তি সম্পাদনের মাধ্যমে অধিগ্রহণযোগ্য ভূমি ব্যবহার করে। প্রত্যাশি সংস্থা ক্ষতিপূরণের অর্থ জেলা প্রশাসকের কাছে জমা দিবে এবং যথাসময়ে ভূমির মালিকদের ক্ষতিপূরণ প্রদান নিশ্চিত করতে হবে ।

৯৬. এছাড়াও বাপাউবো ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ও তাদের সম্প্রদায়ের ওপর বিরূপ প্রভাব কমানোর জন্য নিম্নলিখিত নীতিগুলি ব্যবহার করতে পারেঃ

- ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহণ এড়িয়ে অথবা কমিয়ে যতটা সম্ভব সরকারি জমি ব্যবহার;
- বসতবাড়ির মালিকদের স্থানচ্যুতি এড়ানো বা কমান উৎপাদনশীল জমি, উচ্চ মূল্যবান ভবন/স্থাপনা, স্থায়ী ব্যবসা এবং / অথবা বাণিজ্যিক কার্যক্রম, স্কোটারস/উথুলীদের স্থানচ্যুতি; এবং সম্প্রদায়ের বিভিন্ন সুবিধাদির উপর প্রভাব যেমন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, উপাসনালয়, কবরস্থান, ইত্যাদি এবং সামাজিক ও ঐতিহাসিকভাবে গুরুত্বপূর্ণ ভবন/স্থাপনা;
- বেড়িবাঁধের সেকশন পুনরায় ডিজাইন করতে হবে, শুধুমাত্র যেখানে এটা কার্যকারী জলবায়ু পরিবর্তন অভিযোজন জন্য প্রয়োজনীয় কারিগরি ও নিরাপত্তা মান পূরণ করতে, বা বাণিজ্যিক কার্যক্রম কেন্দ্রীকরণ এড়াতে;

- যে ক্ষেত্রে অধিগ্রহণকৃত জমি ছাড়াও অবশিষ্ট জমি অর্থনৈতিকভাবে গ্রহণযোগ্যতা হারায় সে ক্ষেত্রে প্রত্যাশি সংস্থা জমির মালিকগণের সম্পূর্ণ জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব অন্তর্ভূক্ত করার পছন্দের ব্যবস্থা থাকবে;
- আদিবাসীদের উপর বিরূপ প্রভাব এড়িয়ে চলা বা কমানো।

৫.৬ প্রভাব প্রশমন নীতি

৯৭. যেখানে প্রতিকূল প্রভাব এড়ানো সম্ভব হয় না, বাপাউবো তাদের নিম্নলিখিত নীতিগুলি অনুসারে প্রশমিত করার পরিকল্পনা করবেঃ

১) প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন পরিকল্পনা ও প্রকল্প ডিজাইন অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসেবে গড়ে তোলা হবে;

২) আইনি টাইটেলের অনুপস্থিত অবৈধভাবে সরকারি জমি ব্যবহারকারীদের ক্ষেত্রে বিশেষভাবে আর্থ-সামাজিকভাবে অরক্ষিত দলের জন্য পুনর্বসতি ও পুনর্বাসন সহায়তা বিবেচনা করা হবে না;

৩) অসহায় ক্ষতিগ্রস্তদের/পরিবারের আর্থ-সামাজিক বৈশিষ্ট্য চিহ্নিত করা হবে এবং র‍্যাপের শর্ত অনুযায়ী ব্যবস্থা প্রশমন গ্রহণ;

৪) বাঁধ ও অন্যান্য সরকারী জমিতে বসবাসকারী বসতবাড়ি হারানো দরিদ্র ও অসহায় পরিবারের ভূমির উপরস্থ সম্পদের জন্য ক্ষতিপূরণসহ এবং ভৌত রিলোকেশন সহায়তা প্রদান করা হবে।

৫) স্কোয়াটারস/অনাধিকারী স্ব-রিলোকেশন জন্য উৎসাহ ও প্রয়োজনীয় বিকল্প জমি নির্ধারণে সহায়তা করা হবে। প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত/স্কোয়াটারস/পরিবারে জমি অনুসন্ধান, স্থায়ী সাইটে স্থানান্তর এবং পুনর্বাসনের অবৈধ দখলকারীকে সহায়তা করবে। সম্ভাব্য রিলোকেশন সাইট হিসেবে সরকারি খালি জমি বা বাপাউবোর অব্যবহৃত জমি, উপযুক্ত মালিকানা বিহীন নতুন জমি, এবং অনুৎপাদনশীল ব্যক্তিগত জমি হতে পারে;

৬) অবৈধভাবে সরকারী অধিগ্রহণকৃত জমি বা সম্পত্তিতে বসবাসকারীরা (আইনি চুক্তি ছাড়া ভূমি ব্যবহারের জন্য) স্থানান্তরের জন্য আর্থিক এবং পুনর্বাসন সহায়তার জন্য যোগ্যতা অর্জন করবে, যদি তারা প্রকল্পের নীতি কাঠামোর গণনা বা পুনর্বাসন অধীনে নির্দিষ্ট শুমারীতে চিহ্নিত হয়;

৭) ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির মালিকদেন যেমন- সরঞ্জাম, যন্ত্রপাতি বা যন্ত্রাংশের মত সম্পদ যা দূরে অক্ষতাবস্তায় বহনযোগ্য সেগুলি ক্ষতিপূরণের যোগ্য হবে না, কিন্তু এ সমস্ত যন্ত্রাংশ ধ্বংস বা ক্ষতির এবং বহনের জন্য মালিকদের প্রকৃত খরচ প্রদান করা হবে;

৮) ব্যবসা ও ব্যবসায়ীদের সাময়িক অসুবিধার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ অর্থ প্রদান করা হবে না, যদি নির্মাণ সময়কাল সম্পূর্ণরূপে তাদের কার্যক্রম বন্ধ করার প্রয়োজন হয়। তবে, তাদের আয় প্রবাহের নিশ্চিত করার জন্য বাপাউবো সংশ্লিষ্ট কমিউনিটি এবং ডিজাইন ও সুপারভিশন কনসালটেন্ট এর সাথে পরামর্শক্রমে নিম্নলিখিত ব্যবস্থা গ্রহণ করবেঃ

- পরিকল্পনা ও নির্মাণ বাস্তবায়ন কাজ এমনভাবে করতে হবে যেন ব্যবহৃত বাঁধ/রাস্তার ভাঙ্গন কমানো বা এড়ানো যায় এবং ব্যবসায়িক/ট্রেডিং কার্যক্রমের ক্ষেত্রে যেখানে প্রযোজ্য;
- তাদের বর্তমান অবস্থানের মধ্যে সব অস্থায়ীভাবে বাস্তুচ্যুত ব্যবসা/বাণিজ্যিক কর্মকান্ডের জন্য উপযুক্ত জায়গা নিশ্চিতকরণ, বা তাদের উপযুক্ত স্থানে সাময়িকভাবে স্থানান্তরিত করার অনুমতি দেয়া।

৯) যেখানে প্রকল্পের কার্যক্রম সম্প্রদায়ের সুবিধা, সাধারণ সম্পত্তি ইত্যাদিতে সম্প্রদায় ব্যাপক প্রভাব সৃষ্টি করে, বাপাউবো তাদের সঙ্গে পরামর্শক্রমে বিকল্প ব্যবস্থা প্রদান করবে।

৫.৭ ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা পাওয়ার যোগ্যতা

৯৮. জমির সত্ত্বাধিকার এবং ভোগদখলের ভিত্তিতে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারবর্গ নির্বিশেষে ক্ষতিপূরণ ও সহায়তা পাবার যোগ্য হবে। বাপাউবো ভূমি অধিগ্রহনের জন্য ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরন প্রদান সহ নিম্নলিখিত উপায়ে প্রভাব প্রশমিত করবেঃ

(১) **বেসরকারী জমির মালিকঃ** বেসরকারী জমির মালিকদের ক্ষেত্রে, যাদের অধিগ্রহণকৃত সম্প্রতি যেমন জমি, ঘর, অন্যান্য স্থাপনা, গাছপালা, ইত্যাদির উপর বৈধ অধিকার আছে এবং যা তাদের তৈরী বা ওয়ারিস সূত্রে প্রাপ্ত;

(২) **স্কোয়াটারস ও দখলদার (শব্দকোষের সংজ্ঞায়িত-আইটেম ৫ স্কোয়াটারস এবং ১৯ দখলদার):** বিদ্যমান বাঁধের এবং সরকারী জমির উপর স্কোয়াটারস এবং বিদ্যমান বাঁধ অধিগ্রহণের আওতায় সরকারি ও বেসরকারি জমির অধীনে বা অন্য কোন সরকারি

জমির (উভয়ে কোনো আইনি বৈধতা ছাড়া তাদের আবাসিক, বাণিজ্যিক বা জীবিকার উদ্দেশ্যে ব্যবহার) জন্য কোন ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে না, কিন্তু তৈরীকৃত এবং ভূমির উপর ওয়ারিস সূত্রে প্রাপ্ত সম্পদ ক্ষতিপূরণের অন্তর্ভূক্ত;

(৩) **স্থানচ্যুত ব্যবসা মালিকদের ক্ষেত্রে:** ব্যবসায়িক ক্ষতির জন্য ক্ষতিপূরণ যেমন- (১) ব্যক্তিগত বাঁধের ঢালে পানি উন্নয়ন বোর্ডের মালিকানা ও অন্যান্য সরকারী সংস্থার জমি হতে স্থানচ্যুত এবং (২) পূর্ত কাজ বাস্তবায়নের সময় অস্থায়ীভাবে ব্যবসা বন্ধ হওয়া প্রয়োজন। উভয় ক্ষেত্রেই ব্যবসার প্রকৃত মালিকদের ক্ষতিপূরণ/সহায়তা দেওয়া হবে;

(৪) **ক্ষতিগ্রস্ত প্রতিষ্ঠান কর্মচারীর ক্ষেত্রে:** উপরে উল্লেখিত দু'ধরণের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসায় নিযুক্ত কর্মচারী; যেকোন স্থানান্তরিত ব্যক্তি (বৈধ বা অবৈধ) যার ভাড়ার আয় ক্ষতিগ্রস্ত হবে।

(৫) **নারী প্রধান এবং অন্যান্য অসহায় পরিবার:** যে সমস্ত পরিবারের সর্বোচ্চ বাৎসরিক আয় ৮৭,০০০ টাকা, শারীরিকভাবে বৃদ্ধ এবং অনুরূপ অন্যদের জন্য এককালীন নগদ অনুদান হিসাবে একটি বিশেষ সহায়তা পাওয়ার যোগ্য বলে গণ্য হবেন;স্থানচ্যুতির কারনে অসহায় ব্যক্তি যে তাদের জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধারে ব্যর্থ সেক্ষেত্রে প্রকল্প ব্যবস্থা নিবে।

(৬) **ভাড়া থেকে আয় উপার্জনকারীর ক্ষেত্রে:** বেসরকারী বা সরকারি জমির উপর নির্মিত প্রতিষ্ঠান থেকে ভাড়া প্রাপ্ত ব্যক্তিগণ;

(৭) **ভিএনআর মালিক/ব্যবহারকারীর ক্ষেত্রে:** প্রকল্পের জন্য অধিগৃহীত ভূমি বর্তমান ব্যবহারকারী এবং অন্যান্য সম্পদ যা 'ভিএনআর সম্পদ' হিসাবে চিহ্নিত। ভিএনআর ভূমি মালিকদের এবং ব্যবহারকারীদের জমি অধিগ্রহণের সময় শুধুমাত্র জেলা প্রশাসক চিহ্নিত করবে;

(৮) **অন্যের সম্পত্তির অধিকার ধারকদের ক্ষেত্রে:** ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা, কৃষি, মৎস্য ও ইজারা-সরকারি জমি, যেখানে ইজারাদারদের (আনুষ্ঠানিক বা অনানুষ্ঠানিক) ক্ষেত্রে সম্পুরক শর্ত হিসেবে জমি ফিরিয়ে নিয়ে যাওয়া বা ইজারা মেয়াদ শেষ হওয়ার আগেই অর্জিত হয় সেক্ষেত্রে ইজারাদার ক্ষতিপূরণের দাবিদার;

(৯) **কমিউনিটি এবং গোষ্ঠীর ক্ষেত্রে:** যেখানে স্থানীয় সম্প্রদায় এবং দল বা ব্যক্তিবর্গ যারা সাধারণ সম্পদ (কমন প্রোপার্টি থেকে) আয় রোজগারের সুযোগ বা অধিগম্যতা হারায়।

৫.৮ ক্ষতিপূরণের মূলনীতি ও মানদন্ড

৯৯. ব্যক্তি/পরিবারের জন্য ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা নির্ধারণে বিভিন্ন শ্রেণির প্রভাব নিরসনে নিম্নলিখিত নীতি এবং মানদন্ড ব্যবহার করা হবেঃ

(১) জমি ও অন্যান্য সম্পদ অধিগ্রহণঃ

- একই ব্যবহার এবং মানের জমির প্রতিস্থাপন মূল্য রেজিস্ট্রেশন খরচ এবং স্ট্যাম্প শুল্ক সহ সম পরিমাণ;
- ঘর/অবকাঠামো ও অন্যান্য নির্মিত অস্থাবর সম্পত্তির (যেমন পানি সরবরাহ, স্যানিটেশন, ড্রেনেজ, ইত্যাদি), নির্মাণ উপকরণের বর্তমান বাজার মূল্যে/ প্রতিস্থাপন মূল্য, বিল্ডিং উপকরণ সহ শ্রমের বর্তমান মূল্য'
- গাছ এবং অন্যান্য স্থাবর সম্পদের বর্তমান বাজার মূল্য। ফলজ বৃক্ষের মূল্য ফলের পরিপক্কতা ও ফসল মূল্য তুলনা করে নির্ধারিত হবে;
- মাঠে জমি বা গাছের ফসলের বর্তমান বাজার মূল্য, যদি ফসল তোলার আগে ব্যবহার করা হয়;
- যদি অধিগ্রহণকৃত জমি কৃষি জমি হয় এবং তা কোন ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির মোট উৎপাদনশীল জমির ২০% বা এর অধিক হয় তবে উক্ত জমিতে বছরে উৎপাদিত ফসলের মূল্যের তিনগুন অনুদান প্রযোজ্য হবে।

(২) বসতবাড়ি থেকে স্থানচ্যুতঃ

- **বেসরকারী জমি থেকে স্থানচ্যুত:** ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার যাতে বসবাসের জন্য ব্যক্তিগতভাবে জমি কেনার ব্যবস্থা করতে পারে সে জন্য প্রতিস্থাপন মূল্য প্রদান করা হবে। তাদের প্রাপ্য প্রাপ্তির ৩০ দিনের মধ্যে সউদ্যোগে স্থানান্তর হওয়ার জন্য উৎসাহ প্রদান করা হবে।
- **সরকারি জমি থেকে বাস্তুচ্যুত:** জমি অধিগ্রহণের কারণে বাস্তুচ্যুত পরিবারের রিলোকেশন জন্য বাপাউবো বিকল্প সরকারী জমির ব্যবস্থা করবে। বিদ্যমান বাঁধে স্থানচ্যুত স্কোটারস রিলোকেশন সহায়াতা, বিকল্প সাইট নির্ধারণ বা জমি ক্রয়ে বাপাউবোর

প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করা। বিকল্প বসতি সন্ধানে তারা যদি ব্যর্থ হয় (এরূপ চরম পরিস্থিতির উদ্ভব হয়) স্কোয়াটার কোথায় অস্থায়ীভাবে অবস্থান করবে যতক্ষণ স্থায়ী আবাসন খুঁজে না পায়;

- **ভিএনআর জমি থেকে স্থানচ্যুত:** রিলোকেশন সহায়তায় তারা ব্যক্তিগতভাবে জমি কেনার ব্যবস্থা করতে পারে, অথবা বাপাউবোর ব্যবস্থাপনায় সরকারি জমি;

(৩) ব্যবসা, চাকুরী ও ভাড়া থেকে প্রাপ্ত আয়ের ক্ষতিঃ

সাময়িকভাবে বন্ধ ব্যবসা প্রতিষ্ঠান:

নির্মাণের সময় বা প্রকল্পের কাজ সম্পূর্ণ করার জন্য ব্যবসায়িক কার্যক্রম সম্পূর্ণভাবে বন্ধ হওয়া মালিক পুনরায় ব্যবসা চালু হওয়ার ন্যুনতম সময়ে অথবা পূর্ত কাজ সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত সময়ে তাদের দৈনিক গড় আয়ের হারে ক্ষতিপূরণ পাবেন। এই অবস্থায় ব্যবসা পুনরায় চালু না হওয়া পর্যন্ত মালিকদের অস্থায়ী স্থানান্তর গ্রহনযোগ্য।

আংশিক ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা:

যেখানে ব্যবসা প্রতিষ্ঠান আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত এবং এবং বাকী অংশ ব্যবহারযোগ্য ও নিরাপদে রয়েছে তার ক্ষতিপূরনের হার উপরে বর্ণিত নিয়মানুযায়ী অর্থাৎ প্রকল্পের কাজ সম্পন্ন করার জন্য ব্যবসা পুনরায় চালু হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দিনের সংখ্যা হিসেবে ক্ষতিপূরণ পাবে।

বর্তমান অবস্থান থেকে সম্পূর্ণ স্থানচ্যুত ব্যবসা:

ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা মালিকদের দৈনিক গড় নিট আয়ের উপর ভিত্তি করে ৪৫ দিনের আয় হারানোর জন্য ক্ষতিপূরণ এবং নতুন অবস্থানে তাদের ব্যবসা রিলোকেশন সহায়তা করা হবে। স্থায়ী রিলোকেশন জন্য ব্যবসা মালিকদের এই সহায়তায় অন্তর্ভুক্ত করা হবে।

সাময়িকভাবে বাস্তুচ্যুত বা বন্ধ ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের চাকুরী বাবদ আয়ের ক্ষতি:

যারা বন্ধ বা বাস্তুচ্যুত ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে কাট-অফ-ডেট এর পূর্বে কমপক্ষে ছয় (০৬) মাস কর্মরত ছিলেন তারা ঐ ব্যবসা পুনরায় শুরু না হওয়া পর্যন্ত বা সর্বোচ্চ ৩০ দিনের (সম পরিমাণ ক্ষতি) ক্ষতিপূরণ পাবেন। দৈনিক হার নির্ধারণ করা হবে মালিক থেকে প্রাপ্ত মাসিক/দৈনিক মুজুরীর উপর ভিত্তি করে।

ভাড়া প্রতিষ্ঠান থেকে আয়ের ক্ষতি:

বেসরকারী/সরকারী/বাপাউবোর ভূমিস্থ ক্ষতিগ্রস্ত প্রতিষ্ঠান থেকে ভাড়া বাবদ আয় হারানোর জন্য তিন মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ ক্ষতিপূরণ দেয়া হবে। সরকারী/বাপাউবোর জমির উপর বসবাসকারী অসহায় পরিবার তারা অসহায় কিনা তা পরিমাপ করার জন্য ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের জমি ও তাদের সকল উৎস থেকে মোট আয় বিবেচনা করা হবে।

(৪) ভিএনআর সম্পত্তি

কৃষি জমিঃ

- বর্তমান ব্যবহারকারীদের/মালিকদের এক বছর অর্জিত অধিগ্রহণকৃত জমিতে উৎপাদিত সকল ফসলের তিনগুন সমপরিমাণ ক্ষতিপূরণ অর্জন করবে
- মাঠে ফসল তোলার আগে জমি ব্যবহৃত হলে বা মাঠে শষ্যের/গাছের বর্তমান বাজার মূল্য এবং
- অধিগ্রহণের ফলে ভূমি আংশিক ক্ষতি হলে মালিক/ব্যবহারকারীদের বাকি অংশ ব্যবহার করতে দেয়া হবে।

অধিগ্রহণকৃত বসতবাড়ি (ঘর/অবকাঠামোসহ)ঃ

আংশিক ও সম্পূর্ণ অধিগ্রহণ মোকাবেলার জন্য, পানি উন্নয়ন বোর্ডে বর্তমান মালিকদের/ব্যবহারকারীদের সাথে পরামর্শক্রমে নিম্নলিখিত বিকল্প বিবেচনা করবে:

- আংশিকভাবে অধিগ্রহণকৃত বসতবাড়ি (ঘর/অবকাঠামোসহ):
- বর্তমান মালিক/ব্যবহারকারীরা তাদের অবশিষ্ট জমির উপর ঘর/অবকাঠামো পুনঃনির্মাণ বা সরানোর সহায়তা।
- সম্পূর্ণরূপে অধিগ্রহণকৃত বসতবাড়ি (ঘর/অবকাঠামোসহ):
- নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় জমি কিনে বা বাপাউবোর সরকারী জমিতে পুনর্বসতির (relocation) জন্য সহায়তা পবেন;
- অথবা নিকটবর্তী শহরে এরূপ বাসস্থান ভাড়ার বসবাসের জন্য জন্য ছয় মাসের ভাড়া দেয়া হবে।

(৫) ইজারা (লিজহোল্ড) জমি

- সরকারের কোনো সংস্থা থেকে নিয়ম/আইনানুগ ইজারা: ইজারা চুক্তির অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ
- খাস (ভিএনআর) জমিতে আইনত ইজারা: ইজারার চুক্তিতে ক্ষতিপূরণ যদি থাকে

৫.৯ নির্দিষ্ট কাট-অফ-ডেটস

১০০. ক্ষতিপূরণ গ্রহণ করা এবং পুনর্বাসন সহায়তা নির্দিষ্ট কাট-অফ-ডেট (COD) এর মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে। আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) প্রদানে কাট-অফ-ডেটস হলো প্রকল্পের রাইটস অফ ওয়ে প্রস্তাবিত ভূমি অধিগ্রহনের ধারা ৩ অনুযায়ী (১৯৮২ অধ্যাদেশ- ২) বা ধারা ৪ (২০১৭ সনের আইন) অনুযায়ী নোটিশ জারির সময় অথবা জেলা প্রশাসক কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য নির্ধারিত যৌথ যাচাই যেটা আগে আসবে (আইনত সিওডি) সেটাই বিবেচনা করা হবে। প্যাকেজ-২ এর ডিজাইন চূড়ান্তকরণ থেকে বাস্তবায়ন পর্যন্ত বাংলাদেশ সরকারের (GOB) অনুমোদন ক্রমে জমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম চলমান রয়েছে।

১০১. প্যাকেজ-০২ এর ৬ টি পোল্ডারে শুমারী এবং আর্থ-সামাজিক জরীপ (সিএসএফ) অনুষ্ঠিত হওয়ার তারিখ হতে যে কোন নন-টাইটেলড ব্যক্তি যেমন: স্কোয়াটারস/ উথুলি, এনক্রেচার বা অন্যান্য অবৈধ ভাবে প্রকল্পের রাইট অব ওয়ে বসবাসকারী ব্যাক্তির জন্য 'কাট-অব' ডেট হিসেবে বিবেচিত হবে অথবা বাপাউবোর কর্তৃক নির্ধারিত তারিখে (সোসাল সিওডি)। প্রকল্পের আওতায় সংশ্লিষ্ট পোল্ডারে শুমারীর তারিখ সামাজিক ভাবে কাট-অফ ডেট হবে। পোল্ডার ৩৯/২সি তে ১ লা জুন, ২০১৫, পোল্ডার ৪০/২, ৪১/১ এবং ৪৩/২ সি তে ১ লা জুলাই,২০১৫ এবং পোল্ডার ৪৭/২ এবং ৪৮ তে ২৬ জুলাই,২০১৫ তারিখে জরিপ অনুষ্ঠিত হয়। সুতরাং এই সমস্ত পোল্ডারগুলোতে সামাজিকভাবে উল্লেখিত তারিখ কাট- অফ ডেটস গন্য হবে। শুমারীতে প্রতিটি অবকাঠামোকে ভবিষ্যতে চেনার জন্য ডাটাবেজের একটি রেফারেন্স নম্বর দিয়ে চিহ্নিত করা হয়েছে। প্রকল্প এলাকায় বিভিন্ন পর্যায়ে স্টেকহোল্ডারের সাথে ব্যাপক আলোচনার মাধ্যমে "কাট-অফ" ডেটস ঘোষনা করা হয়েছে।

১০২. কাট-অফ-ডেটের পর প্রকল্প এলাকায় (RoW) চলে আসা ব্যক্তিকে জেলা প্রশাসক হতে ক্ষতিপূরণ বা বাপাউবো হতে পুনর্বাসন সহায়তা প্রদানের জন্য অন্তর্ভুক্ত করা হবে না। তবে যদি কোনো বাস্তুচ্যুত ব্যক্তি কাট-অফ-ডেট এর পূর্বে গণনার সময় বাদ পরে তবে জিআরসি থেকে অনুমোদন সাপেক্ষে তালিকাভুক্ত করা যেতে পারে। যদি জমি অধিগ্রহণ ও র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময় এক বছরেরও বেশি সময় বিলম্ব হয় তবে বাপাউবো সংশ্লিষ্ট পোল্ডারে সংশোধিত কাট অব ডেটস (সিওডি) প্রয়োগ করবে।

৫.১০ যোগ্যতা ও এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স

৫.১০.১ যোগ্যতা নির্ণায়ক

১০৩. শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপের মাধ্যমে সকল টাইটেল বা নন-টাইটেল (PAPs) ক্ষতিপূরণ ও পুর্নবাসন অনুদান সহায়তা পাওয়ার যোগ্যতা নির্ধারিত হবে এই প্রকল্পের নির্দিষ্ট নীতিমালা অনুযায়ী [৫]। যাইহোক ক্ষতিপূরণ গ্রহণ করার এবং অন্যান্য সহায়তা কাট-অফ- ডেটে সীমাবদ্ধ হবে। প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির যদি আইনি বৈধতা নাও থাকে তবে এ্যানটাইটেলমেণ্ট ম্যাট্রিক্স অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ পেতে কোন বাঁধা হবে না।

১০৪. বৈধ ক্ষতিগ্রস্তরা অধিগৃহীত জমি ও অন্যান্য সম্পত্তির জন্য আইনানুগ ক্ষতিপূরন (CUL) পাবেন যেখানে র‍্যাপে এর এনটাইটেলমেন্ট পলিসি অনুযায়ী প্রাপ্য ব্যক্তি (EPS)ক্ষতিপূরন, আধিক অনুদান ও পুর্নবাসন সহায়তা গ্রহন করবে। বৈধ প্রাপ্য ব্যক্তি (Titled EPS) বাপাউবো হতে অতিরিক্ত অনুদান (টপ-আপ, প্রতিস্থাপন ব্যায় এবং জেলা প্রশাসন কর্তৃক প্রদত্ত ক্ষতিপূরনের পার্থক্য) গ্রহন করতে পারে। ক্ষতিগ্রস্ত অসহায়/ ঝুঁকিপূর্ণ পরিবার প্রধান (যথা: শারীরিক অসুস্থ এবং বৃদ্ধ বয়স্ক পরিবার প্রধান, মহিলা পরিবার প্রধান) এককালীন বিশেষ জীবনযাত্রা ভাতা টাকা ৫,০০০//- (পাঁচ হাজার টাকা) প্রাপ্য যোগ্য হবে। ঝুঁকি বিহীন পরিবার ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর জন্য ক্ষতিপূরন, স্থানান্তর ও পুন: নির্মানের জন্য সহায়তা পাবেন

৫.১০.২ ক্ষতিপূরণ এবং এনটাইটেলমেন্ট

১০৫. প্যাকেজ-২ পোল্ডারে এর পুনর্বাসন নীতি কাঠামো অনুসরনে হালনাগাদ জরিপ এবং ক্ষয়-ক্ষতির তালিকা প্রকাশ এবং আর্থ-সামাজিক জরিপের মাধ্যমে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার, আবাসিক ও বাণিজিক অবকাঠামো ব্যবসা এবং সম্প্রদায়ের সম্পত্তি প্রতিটি শ্রেণী/ক্যাটেগরী ভিত্তিক প্রাপ্যতা নীতিবন্ধনী (এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স) প্রস্তুত করা হয়েছে। প্রাপ্যতা ম্যাট্রিক্স এর শুমারির ভিত্তিতে চিহ্নিত এবং নীতিকাঠামো অনুসরনে ক্ষতির প্রতিটি ধরনের জন্য এনটাইটেলমেন্ট দেয়া হয়। নিম্নলিখিত ছকে প্যাকেজ -২ এর অধীনে ছয়টি পোল্ডারের বিভিন্ন শ্রেণীর জন্য ক্ষতিপূরণ ও এনটাইটেলমেন্টের ম্যাট্রিক্স ও সময় মূল্যায়নের বিস্তারিত ডিজাইন ক্যাটাগরী অনুযায়ী ক্ষতিপূরণের প্রাপ্যতা নির্ধারণ পদ্ধতি প্রয়োগ-নির্দেশনা এবং প্রভাব অন্তর্ভুক্ত। একজন ব্যক্তি একাধিক বিভাগে ক্ষতিপূরণ/এনটাইটেলমেন্টের জন্য এবং একাধিক মৌজার[৬] মধ্যে যোগ্য হতে পারে। জেলা প্রশাসকগন প্রতি মৌজার জন্য এক ব্যক্তিকে যার জমি/সম্পত্তি একাধিক মৌজায় অধিগ্রহন করা হয়েছে তাকে আলাদাভাবে আইনানুগ ক্ষতিপূরন (CUL) পরিশোধ করবে। বাপাউবো প্রশমন ব্যবস্থা ভালভাবে বাস্তবায়নের জন্য র‍্যাপ পরিবর্তনের ক্ষেত্রে বিশ্বব্যাংকের সঙ্গে পরামর্শ করবে।

১০৬. নিম্নলিখিত ম্যাট্রিক্স সুনির্দিষ্টভাবে ক্ষয়-ক্ষতির ধরণ অনুযায়ী প্রযোজ্য এ্যানটাইটেলমেন্ট যা প্রভাব প্রশমনের নীতিমালা ভিত্তি করে প্রস্তুত করা হয়েছে। কে কি পাবেন, কার দ্বায়িত্ব কিভাবে বাস্তবায়ন হবে তা উল্লেখ করা হয়েছেঃ

ছক-২৬: এনটাইটেলমেন্ট ম্যাটিক্স (Entitlement Matrix)

ক্যাটাগরী-১ ঃ কৃষি/আবাসিক অথবা ব্যবসায়িক জমির ক্ষতি

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) বৈধ মালিক (গণ)ঃ ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় ডেপুটি কমিশনার (ডিসি) কর্তৃক নির্ধারিত বৈধ মালিক (গণ) অথরা আইনি বিবাদের ক্ষেত্রে	১) আইনানুগ ক্ষতিপূরণ [Compensation Under Law (CUL)] যাতে অন্তর্ভুক্ত প্রিমিয়ামসহ বর্তমান	১) সম্পত্তির হিসাব ও মূল্য নিরূপণ কমিটি [Property Assessment and valuation	১) তিন/চার ধারা নোটিশ জারির পর ক্ষতিগ্রস্তদেরকে ক্ষতিপূরনের নীতিমালা বিস্তারিতভাবে অবহিত করা হবে।	১) প্রকল্পের সার্বিক পরিচালনা, বাস্তবায়ন, সমন্বয়, সরকারের সহযোগিতা ও সময়মত আর্থিক সহায়তা নিশ্চিত করার দায়িত্ব বাংলাদেশ

[5]CEIP-I প্রকল্পের হস্তক্ষেপ করার কারণে একটি SMRPF যেটি বিস্তারিত ক্ষতির তালিকা, বাস্তুচ্যুত ব্যক্তিদের জন্য ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তা নির্ধারণের জন্য নির্দেশাবলী অবলম্বন করা হয়েছে।

[6]পুরস্কার বা CUL মৌজার একক অনুযায়ী নির্ধারিত হয় (বাংলাদেশে ভূমি প্রশাসন ব্যবস্থায় সর্বনিম্ন সীমা)। ফলস্বরূপ, একজন ব্যক্তি হিসাবে একাধিক পুরস্কার বা CUL তার সম্পত্তি অধিগ্রহণ সংখ্যা হিসেবে এনটাইটেল প্রাপ্তহয়। পুরস্কার প্রতিটি মৌজার জন্য আলাদাভাবে অর্থ প্রদান করা হয়।

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
আদালত দ্বারা নির্ধারিত বৈধ মালিক(গণ)। ২) যৌথ মালিক(গণ)ঃ যৌথ মালিকানা বৈধ দলিলের মাধ্যমে ও বন্ধক সম্পর্কিত দলিলের মাধ্যমে ডিসি কর্তৃক নির্ধারিত হবে।	বাজার মূল্য অথবা প্রতিস্থাপন মূল্য, [Replacement Value (RV)] উভয়ের মধ্যে যেটি বৃহত্তর। ২) প্রকল্পের কারণে উৎপাদনক্ষম জমি হতে আয় ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার প্রেক্ষিতে অন্তর্বর্তী/ ক্রান্তিকাল ভাতা (TA)।	Committee (PAVC) কর্তৃক জমির বর্তমান মূল্য নির্ধারণ করার মাধ্যমে জমির প্রতিস্থাপন মূল্য এবং অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণের পরিমাণ নির্ধারণ করবে। ২) জমির বর্তমান বাজার মূল্য এবং দলিল রেজিট্রেশনের ব্যয়ের সমষ্টিই হলো প্রতিস্থাপন মূল্য। ৩) ফসল কাটা ও সংগ্রহের জন্যে এক মাসের নোটিশ দেয়া হয়। এটা সম্ভব না হলে, ফসল তোলার সময়ে নির্ধারিত ফসলের মূল্যের সমপরিমাণ ক্ষতিপূরণ দিতে হবে। ৪) প্রতিস্থাপন মূল্য আইনানুগ ক্ষতিপূরনের (CUL) তুলনায় বেশি হলে বাপাউবো পার্থক্যেও সমপরিমাণ অর্থ অতিরিক্ত অনুদান হিসাবে ক্ষতিগ্রস্তদের প্রদান করবে। ৫) মোট উৎপাদনশীল জমির ২০ শতাংশেরও বেশি ক্ষতিগ্রস্তব্যক্তিকে অন্তর্বর্তী/ক্রান্তিকাল ভাতা প্রদান করা হবে।	২) ক্ষতিগ্রস্ত জমির দলিল ও কাগজ পত্র সংগ্রহ করতে জমির মালিকদের সহায়তা করা যাতে তাঁরা ডিসি অফিস থেকে ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারেন। ৩) মৌজা ভিত্তিক জমির বাজার মূল্য নির্ধারন করা হয়। কয় ফসলি জমির প্রকার, ফসল উৎপাদিত হয়, বন্যা প্রবণ কিনা, সেচ সুবিধা আছে কিনা, যাতায়াতের রাস্তা থাক না থাকা, ইত্যাদির উপর জমির মূল্য নির্ভর করে। ৪) ক্ষতিগ্রস্ত জমির বকেয়া, খাজনা/কর প্রদান করা প্রকল্পের উপর বর্তায় না। ৫) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির একাধিক প্লটে জমি অধিগ্রহণ করা হলে অধিগ্রহণকৃত জমির মোট আইনানুগ ক্ষতিপুরন (CUL) এবং মোট প্রতিস্থাপন মূল্যের (RV) ভিত্তিতে অতিরিক্ত অনুদান নির্ধারন করা হবে।	পানি উন্নয়ন বোর্ডের। ২) ডিসি ক্ষতিগ্রস্ত জমির বৈধ মালিকগনকে ও ক্ষতিগ্রস্ত জমিতে যাদের বৈধ স্বার্থ রয়েছে তাদেরকে আইনানুগ ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন। ৩) বাপাউবো/পুনর্বাসন বাস্তবায়নকারী সংস্থা (IA) ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার নীতিমালা অবহিত করবে, দলিল সংগ্রহ ও কাগজপত্র নবায়নে (নামজারি সংগ্রহে) সহায়তা প্রদান করবে। এছাড়াও, পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার বাস্তবায়ন পরিবীক্ষন ও অগ্রগতি প্রতিবেদন প্রস্তুত করবে। ৪) আইনানুগ ক্ষতিপুরণ (CUL) নির্ধারন করবেন জেলা প্রশাসক। সম্পদের হিসাব ও মূল্য নিরূপন কমিটি (PAVC) ও পরামর্শক/ সহায়তাকারী প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করবেন বাপাউবো।

ক্যাটাগরী-২ঃ পুকুর এবং মৎস্য সম্পদ ক্ষয়ক্ষতি

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) পুকুরের বৈধ মালিক(গন)ঃ বৈধ মালিক(গন) জমির ক্ষতিপূরণ পাবে। Usufruct right holder (s): বৈধ অথবা সামাজিক ভাবে স্বীকৃত (বন্ধক ও ইজারা গ্রহিতা) ব্যবহাকারী ক্ষতিগ্রস্ত মাছের জন্য ক্ষতিপূরণ পাবে।	১) আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) যাতে অর্ন্তভুক্ত প্রিমিয়ামসহ বর্তমান বাজার মূল্য অথবা প্রতিস্থাপন মূল্য যেটি বৃহত্তর)। পুকুরের প্রতিস্থাপন মূল্য ও খননের ব্যয় অর্ন্তভুক্ত। ২) প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত মৎস্য চাষীবৃন্দ পুকুরের/ ঘেরের মাছ নিয়ে যেতে পারবেন। ৩) যদি পুকুর কোনও সরকারী সংস্থা থেকে ইজারা নেয়া হয় তবে ইজারার শর্তানুযায়ী ডিসি ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন।	১) ক্যাটাগরী ১ এর ক্ষতিপূরণ দেয়া ক্ষতির নির্দেশিকা ১, ২, ৩ এখানে প্রযোজ্য। ২) মাছের পুকুর যদি ইজারাবিহীন সরকারী জমিতে / অর্পিত সম্পত্তিতে হয়, তাহলে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি পুকুরের মাছের জন্য ক্ষতিপূরণ পাবেন এবং অবশিষ্ট মাছ নিয়ে যেতে পারবেন। ৩) জমির বৈধ মালিক যদি নিজে মাছ চাষ করেন তবে মৎস্য সম্পদের জন্য তিনি ক্ষতিপূরণ পাবেন। ৪) ইজারাকৃত ক্ষতিগ্রস্ত পুকুরের ক্ষেত্রে চুক্তি অনুযায়ী ইজারাদারদের মৎস্য সম্পদ এবং অন্যান্য ক্ষতিপুরণ দেয়া হবে।	১) মাছের পরিমাণ ও বর্তমান বাজার মূল্য মৎস্য বিভাগের সহায়তায় PAVC নির্ধারন করবে। ২) ক্ষতিগ্রস্ত পুকুরের ক্ষতির পরিমাণ PAVC ধার্য করবে।	১) সমগ্র প্রকল্প পরিচালনা, দেখাশোনা, সরকারের সহযোগিতা ও সময়মত আর্থিক সহায়তা নিশ্চিত করার দায়িত্ব বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের। ২) জেলা প্রশাসক জমির আইনানুগ ক্ষতিপূরণ ক্ষতিগ্রস্ত বৈধ মালিক ও যাদের মাছের পুকুরের সাথে স্বার্থ যুক্ত রয়েছে তাদেরকে প্রদান করবেন। ৩) বাপাউবো/পূনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন পর্যবেক্ষন করবে। ৪) বাপাউবো মাছের বর্তমান মূল্য ও পুকুরের প্রতিস্থাপন মূল্য সম্পত্তির হিসাব ও মূল্য নিরূপন কমিটি ও পরামর্শক প্রতিষ্ঠান এর সহায়তায় নির্ধারণ করবেন এবং জেলা প্রশাসক আইনানুগ প্রাপ্য নির্ধারন করবেন।

ক্যাটাগরী-৩ঃ বসবাস ও ব্যবসায়িক কাজে ব্যবহৃত অবকাঠামো

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) স্বত্ত্ব ব্যক্তিবর্গ এবং স্কোয়াটার/ এনক্রোচার, যাদের জরিপের সময় সরকারী জমিতে ও বাঁধের ধারে অবকাঠামোর মালিক হিসেবে । ২) মালিক ও ইজারা ব্যতিত অর্পিত সম্পত্তির ব্যবহারকারী (ডিসি	১) আইনানুগ ক্ষতিপূরণ (CUL) যাতে প্রিমিয়াম অর্ন্তভুক্ত অথবা প্রতিস্থাপন মূল্যের মধ্যে তুলনামুলক উচ্চতর মূল্য পরিশোধিত হবে। খ) গৃহ নির্মাণ অনুদান দেয়া হবে।	১) বৈধ মালিকগণ: ৩/৪ ধারা নোটিশ জারির সময় ব্যক্তিগত জমির উপর যেসব ঘর-বাড়ি বা স্থাপনা বিদ্যমান তার সব কিছুর জন্য প্রযোজ্য হবে। ২) সরকারী বা বাপাউবো এর বাঁধের	১) PAVC শুমারী জরিপ ও মেঝের এরিয়া এবং উপকরন যাচাই করবে এবং বাজার দর জরিপের মাধ্যমে অবকাঠামো ও নির্মান সামগ্রীর প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করবে।	১) জেলা প্রশাসক সমস্ত সত্বাধীকারী স্থাপনার মালিককে CUL প্রদান করবেন। ২) বাপাউবো/পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সংস্থা/প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
কর্তৃক ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় চিহ্নিত) ১) আবাসিক অথবা ব্যবসায়িক অবকাঠামোর ভাড়াটে বৃন্দ	গ) অসহায় ও নারী প্রধান পরিবার বিশেষ অর্থ সহায়তা পাবে। ঘ) সকল গৃহ/অবকাঠামোর মালিকের উদ্ধারযোগ্য নির্মাণ সামগ্রী নিজ দায়িত্বে নিয়ে যাবার অধিকার রয়েছে। ১) PAVC কর্তৃক নির্ধারিত অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য ২) বাড়ি-ঘর/ অবকাঠামো স্থানান্তর অনুদান (STG) এবং গৃহ নির্মাণ অনুদান (HCG)। ৩) অস্থায়ী (মোবাইল) অবকাঠামো রিলোকেশন জন্যে অবকাঠামো স্থানান্তর অনুদান (STG)। ৪) জমি উন্নয়ন/বসত ভিটার জন্য ভিটা উন্নয়ন (এইচটিজি) অনুদান। ৫) জমি সত্বহীনদের অস্থায়ী আবাসনের জন্য অবকাঠামো মজবুত করার অনুদান। ৬) অসহায় ও নারী প্রধান পরিবারবর্গ বিশেষ অর্থ সহায়তা পাবে। ৭) সকল গৃহ / অবকাঠামোর মালিকগন উদ্ধারযোগ্য নির্মান	উপর থেকে স্থাপনা অন্যত্র প্রকল্পের কারণে স্থায়ীভাবে স্থানান্তর করলে স্কোয়েটারগণ বা এনক্রোচাররা ক্ষতিপূরণ (প্রতিস্থাপন মূল্য) পাবার অধিকার রাখে। ৩) যে সকল অবকাঠামো (বাঁশ, খড়, পাতা, ভাংগার অনুপোযোগী বেড়া / দেওয়াল ও টিন, খড়/পাতা, ইত্যাদি দিয়ে ঘরের চাল তৈরি) সহজে সরানো যায়, সেগুলোর জন্য অবকাঠামো স্থানান্তর অনুদান প্রতিস্থাপন মূল্যের ৫% এবং অন্যত্র নতুনভাবে তৈরী করার জন্য প্রতিস্থাপন মূল্যের ১০% গৃহ নির্মাণ অনুদান হিসাবে দেয়া হবে। ৪) যে সকল স্থাপনা সরানো সম্ভব নয় (পাকা দালান) সেগুলোর জন্য গৃহ স্থানান্তর অনুদান হবে প্রতিস্থাপন মূল্যের ৫%। ৫) গৃহ নির্মান অনুদান: অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্যে ১০% ৬) ভুমিহীন স্কোয়াটার বাঁধ থেকে অন্যত্র স্থায়ীভাবে স্থানান্তরিত হলে ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর প্রতি বর্গ ফুটের জন্য ৫০ টাকা করে ভিটা উন্নয়ন অনুদান পাবেন।	২) শুমারিতে সকল অবৈধ ইপিদের ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর জন্য কাট অফ ডেটস প্রতিষ্ঠিত। সেগুলোর Cut-off Date ক্ষতিগ্রস্তদের জন্য যে শুমারী করা হয়েছে সে অনুযায়ী গনণা করা হবে। ৩) PAVC ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো গুলোকে অস্থানান্তরযোগ্য, স্থানান্তরযোগ্য এবং মোবাইল অবকাঠামো হিসাবে শ্রেণী বিন্যাস করবে। ৪) বাপাউবো স্থাণীয় সংশ্লিষ্টদের সহায়তায় প্রাক স্কোয়াটার এবং এনক্রোচারদের স্বস্থানান্তরের জন্য সত্বাবিহীনদের জন্য বিকল্প আবাসন স্থান বন্দোবস্তের জন্য সম্ভব্য চেষ্টা করবে। ৫) বাজার দর শুমারি নির্ধারনের মাধ্যমে পিএভিসি কর্তৃক সমস্ত প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারিত হবে।	ব্যক্তিদের পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার নীতিমালা অবহিত করবেন, অতিরিক্ত অনুদান প্রদান করবে এবং কাজের অগ্রগতির প্রতিবেদন প্রস্তুত করবে। ৩) জেলা প্রশাসক আইনত ক্ষতিপূরন নির্ধারন করবেন এবং বৈধ মালিকগণকে প্রদান করবে এবং বাপাউবো সম্পত্তির হিসাব ও মূল্য নিরূপন কমিটি ও পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/ প্রতিষ্ঠান এর সহায়তায় অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করবেন।

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
	সামগ্রী নিজ দায়িত্বে নিয়ে যাবার অনুমতি রাখে।	৭) হতদরিদ্র খানাসমূহ (যাদের বার্ষিক আয় ৮৭০০০.০০ টাকা, অচল অক্ষম বা অতিবৃদ্ধ খানা প্রধান, ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠী) এককালীন ৫০০০ টাকার বিশেষ অনুদান পাবেন। ৮) পূর্ণ বয়স্ক পুরষ সদস্য ব্যতীত নারী প্রধান পরিবারবর্গ এককালীন ৫০০০.০০ টাকা বিশেষ অর্থ সহায়তা পাবেন। ৯) যে সকল ছোট স্থাপনাগুলো বাঁশ বা কাঠের পায়ার সাহায্যে বাঁধের উপর দাড় করানো যা কিনা ক্ষতিসাধন না করেও স্থানান্তর করা যায় (পান-বিড়ি দোকান, চায়ের দোকান, মুদি দোকান ইত্যাদি) সেগুলোর ক্ষতিপূরণ এর জন্য বিবেচিত হবে না। কিন্তু অবকাঠামো নির্মাণের জন্য বিকল্প স্থান খুজতে সহায়তা প্রদানের চেষ্টা করা হবে এবং প্রতিস্থাপন মূল্যের ৫% স্থানান্তর অনুদান দেয়া হবে। ১০) ভুমিহীন স্কোয়াটার খানাসমুহ যারা নির্মাণ কাজের পূর্বেই স্থানান্তরিত হবেন, তাদেরকে অবকাঠামো স্থানান্তর অনুদান এবং অবকাঠামো নির্মাণ অনুদান প্রদান করা হবে।		

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
		১১) অবকাঠামো মজবুত করার অনুদান, গৃহ নির্মান অনুদানের সমতুল্য হবে যা স্থানান্তরিত অবস্থানে অবকাঠামো পুনঃ নির্মাণের প্রেক্ষিতে প্রদান করা হবে। মালামাল এবং সম্পদ স্থানান্তর অনুদান, ভিটা স্থানান্তর অনুদানের সম মান হবে।		

ক্যাটাগরী-৪ঃ ক্ষয়ক্ষতির ধরনঃ ফলজ ও বনজ গাছপালা

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) CUL প্রদানের সময় জেলা প্রশাসকের কর্তৃক নির্ধারিত বৈধ মালিক। ২) সামাজিকভাবে স্বীকৃত দখলদার; যেমনঃ উথুলি বা অনুপ্রবেশকারী। ৩) সরকারী সংস্থা থেকে ইজারা নেয়া বৈধ ইজারাগণ। ৪) পাবলিক সংস্থা/NGO[7] কর্তৃক পরিচালিত দল/সমিতি (সামাজিক বনায়নের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)।	১) বর্তমান নেট মূল্য মূল্য (হস্তান্তরের সময়) বা ক্ষতিপুরণ নিম্নাক্তো মাপকাঠি অনুযায়ী নির্ধারিত হবে: ক) মোট বর্তমান মূল্য খ) বর্তমান বয়স, জীবনকাল, উৎপাদন ক্ষমতা, বর্তমান বাজার মূল্য ইত্যাদি।	১) বর্তমান বাজার মূল্য নিম্নের মাপকাঠির উপর ভিত্তি করে নির্ধারন করা হবে। ক) প্রতিস্থাপন মূল্য খ) গাছের মালিক গাছ এবং ফল নিয়ে যাওয়ার অনুমতি পাবেন।	১) দলগত মালিকানার ক্ষেত্রে প্রকল্পের দায়িত্বশীল কর্তৃপক্ষ নিশ্চিত করবেন যে চুক্তি অনুযায়ী সদস্যদের মধ্যে ক্ষতিপূরণ বন্টন করা হবে। ২) ইজারা সংক্রান্ত আইন অনুযায়ী PAVC ক্ষতিগ্রস্তদের চিহ্নিত করবে (ইজারা অথবা NGO দল/সমিতি মালিকানার ক্ষেত্রে)।	১) জেলা প্রশাসক গাছপালার মূল্য নির্ধারন করবেন এবং সকল বৈধ মালিকদের CUL প্রদান করবেন, তারাও ক্ষতিপূরণ পাবেন যারা usufructuary/খাই খালাসী অনুযায়ী দাবীদার।[৮] ২) বাপাউবো/পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা / প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্তদের RAP এর নীতিমালা অবহিত এবং দলিল নবায়ন, বাজার মূল্য প্রদান, Top-up নির্ধারনে সহায়তা করবেন এবং RAP বাস্তবায়নের অগ্রগতির প্রতিবেদন ও পরিবীক্ষণ করবেন।

[7] এনজিও বা সরকারি সংস্থা বন্যা বাঁধ, রাস্ড়া, রেলপথ বাঁধ, বা অন্য কোন পাবলিক স্পেস ঢালে সামাজিক বনায়নের জন্য সামাজিক বন রুলস ২০০৪ (মার্চ ২০১০ সংশোধিত) অধীনে সম্প্রদায়ের লোকদের দলের সঙ্গে চুক্তি করে। এই গ্রুপ জমির মালিক নয় কিন্তু রোপণ গাছ থেকে রাজস্বের ভাগ পায় এবং তারাও চুক্তির অধীন গাছ লালন পালন করার জন্য দায়ী।

[8] ইজারা, খাজনা বা গতানুগতিক অধিকার মাধ্যমে আইনগত মালিকানা পরিপ্রেক্ষিতে এবং অন্যের সম্পত্তির ক্ষতি অধিকার

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
				৩) জেলা প্রশাসক CUL নির্ধারন করবেন এবং বাপাউবো প্রকল্পের PAVC ও পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান এর সহায়তায় স্থাপনা সমূহের প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করবে।

ক্যাটাগরী-৫ ঃ ক্ষয়ক্ষতির ধরন ঃ দন্ডায়মান ফসল

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) জরিপ অথবা যৌথ ভেরিফিকেশনের সময় নির্ধারিত কৃষক (যিনি ফসল রোপন করেছেন), মালিক, ইজারাদার, ভাড়াটে, বর্গাচাষী ইত্যাদি (যাদের আনুষ্ঠানিক বা অনানুষ্ঠানিক চুক্তি আছে)।	১) ভূমি হস্তান্তরের সময় দন্ডায়মান ফসলের ক্ষতিপূরণ। ২) ফসল ও গাছ পালা কৃষক / মালিক নিয়ে যেতে পারবেন।	১) PAVC ফসল তোলার মৌসুমের সময়ে বাজার মূল্য নির্ধারণ করবে। ২) দন্ডায়মান পরিপক্ক ফসল কাটার জন্য অগ্রিম নোটিশ দিতে হবে, তা না হলে সম্পূর্ণ ফসলের দাম দিতে হবে। ৩) বর্গাচাষীদের জন্য জীবিকা পূনঃরুদ্ধার কর্মসূচী গ্রহণ করা যেতে পারে।	১) PAVC জমি হস্তান্তরের পূর্বেই মাঠ পর্যায়ে যাচাই করে পরিপক্ক ফসলের দাম নির্ধারণ করবেন। ২) দখল হস্তান্তরের সময় দন্ডায়মান ফসল আছে কিনা তা পর্যবেক্ষন করতে হবে। ৩) জমির প্রকৃত মালিক এবং বর্গাচাষী শনাক্ত করবেন PAVC ।	১) জেলা প্রশাসক কৃষি বিভাগ ও জেলা পর্যায়ে বিপনন বিভাগের সহায়তায় ফসলের দাম নির্ধারণ করবেন ও সকল বৈধ মালিককে এবং জমি সাথে স্বার্থ সংশ্লিষ্টদেরকে CUL প্রদান করবেন। ২) বাপাউবো/পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/ প্রতিষ্ঠান ক্ষতি গ্রস্তদের RAPএর নীতিমালা অবহিত করবে, ক্ষতিগ্রস্তদের দলিল সংগ্রহের ক্ষেত্রে সহায়তা করবে, অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ (Top-up) প্রদান করবে এবং RAP বাস্তবায়নের অগ্রগতির প্রতিবেদন প্রস্তুত করবে। ৩) উৎপাদনের তথ্য উপাত্ত এবং জেলা প্রশাসকের ব্যবহৃত উৎস অনুযায়ী বাপাউবো বাজার মূল্য নির্ধারণ করবে এবং PAVC অথবা পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় স্থানীয় বাজারের প্রকৃত মূল্যর সাথে তুলনা করবে।

ক্যাটাগরী-৬ ঃ ব্যবসা বা শিল্প প্রতিষ্ঠান স্থানচ্যুত হওয়ায় আয়ের ক্ষতি।

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) যে কোন ব্যবসায়ী বা পরিচালক (সত্ত্বাধিকারী অথবা সত্ত্ববিহীন) যিনি ৩/৪ (তিন বা চার) ধারা নোটিশ জারির সময় বা শুমারী জরিপের সময় স্থাপনায় বাণিজ্যিক কর্যক্রম পরিচালনা করছিলেন। ২) শুমারি জরিপে চিহ্নিত ব্যক্তিগত/ বাপাউবো/সরকারী জমিকে স্থাপিত এবং ভাড়া দেওয়া স্থাপনার মালিক।	১) বাণিজ্যিক আয়ের ক্ষতি পুষিয়ে দেবার জন্য ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে। ২) ভাড়া দেওয়া স্থাপনা থেকে আয়ের ক্ষতি নিরসনের জন্য ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে।	১) ক্ষতিগ্রস্ত স্থায়ী বাণিজ্যিক অবকাঠামোর ক্ষেত্রে ব্যবসা থেকে প্রাপ্ত আয় ক্ষতিগ্রস্ত হলে দৈনিক সর্বমোট ৪৫ দিনের আয় হিসেবে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে যা PAVC ধার্য করবে। ২) অস্থায়ীভাবে স্থানান্তরিত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান/ উথুলি/ অবৈধ অনুপ্রবেশকারীর যতদিন ব্যবসা থেকে আয় ক্ষতিগ্রস্ত হবে, ততদিন উক্ত ক্ষতিগ্রস্ত আয়ের ক্ষতিপূরণ পাবেন তবে সর্বাধিক ৪৫ দিনের বেশি নয়। ৩) আংশিক বা অস্থায়ীভাবে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসায়ীরা নতুনভাবে ব্যবসা পুন:গঠন ও চালুর জন্য পুনর্বাসন ক্ষতিপূরণ পাবেন তবে তা ৪৫ দিনের বেশি নয়। ৪) সরকারী বা ব্যক্তিগত জমিতে অবস্থিত বাণিজ্যিক স্থাপনার মালিক ৩ (তিন) মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ মূল্য/টাকা পাবেন এবং এর পরিমাণ নির্ধারণ করবেন PAVC । ৫) কোন পরিবার /খানা যদি স্থায়ীভাবে আয় /ব্যবসা হারান, তাদের জন্য কর্মসংস্থান পুনঃরূদ্ধার কর্মসূচি বিবেচনা করা হচ্ছে।	১) বাণিজ্যিক স্থাপনার ভূমি থেকে ছাদ পর্যন্ত স্থায়ী দেয়াল থাকলে (এটা উঠিয়ে/সরিয়ে নেওয়ার মত স্থাপনা নয়) তাহলে সেগুলো ক্ষতিপূরণ পাওয়ার যোগ্য । ২) ব্যবসার ধরন, মেঝের আকার এবং মূলধন বিনিয়োগের পরিমাণ শুমারির সময় রেকর্ড করা হবে। ৩) শনাক্তকরণের পূর্বে যথাযোগ্য মালিক, ভাড়াটিয়া ও ব্যবসার স্থান PAVC কর্তৃক যাচাই করা হবে।	১) যৌথ তদন্তের সরেজমিন পর্যবেক্ষণের মাধ্যমে জেলা প্রশাসক (ডিসি) বাপাউবোর সহোযোগিতায় ব্যবসার ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করতে পারেন অথবা শুধু ব্যবসায়িক অবকাঠামোর ক্ষতিপূরণ বিবেচনা করা যেতে পারে। ২) ব্যবসা থেকে দৈনিক গড় আয়, বাপাউবো, PAVC এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় নির্ধারণ করবে এবং তার ভিত্তিতে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা/ভাড়ার ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করবেন। ৩) বাপাউবো/ পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্তদের RAP এর নীতিমালা অবহিত করবেন এবং দলিল সংগ্রহ করা, Top-up বা বাজার মূল্য নির্ধারণে ও প্রদানে সহায়তা করবেন এবং RAP বাস্তবায়নের অগ্রগতির প্রতিবেদন ও পরিবীক্ষণ করবেন।

ক্যাটাগরী-৭ঃ আয়ের সাময়িক ক্ষতি (বাণিজ্যিক ও ক্ষুদ্র ব্যবসায় ও শিল্প কারখানার শ্রমিক) ও কর্মদিবসের ক্ষতি

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) সরকারী এবং বে-সরকারী জমি থেকে বাস্তুচ্যুত ব্যবসায় অন্তত ছয় মাসের জন্য ক্রমাগত নিযুক্ত পূর্ণ বয়স্ক ব্যক্তি। ২) বসত ভিটা পূর্ণ রিলোকেশন কারণে কার্যদিবস হারানো সদস্যগণ	১) মজুরি আয়ের সাময়িক ক্ষতি প্রশমন অনুদান (জিটিএল) দেয়া হবে। ২) মালিক এবং Squatter বসত ভিটা রিলোকেশন কারণে হারানো কার্যদিবসের ক্ষতি প্রশমন অনুদান দেওয়া হবে।	১) Cut-of date থেকে চাকুরীর মেয়াদকাল গণনা করা হবে। ২) GTL ৯০ দিনের মজুরীর সমান হবে, দৈনন্দিন মজুরির সাম্প্রতিক বাজার মূল্য অনুসারে যা PAVC কর্তৃক নির্ধারিত হবে। ৩) বসত ভিটা পুন:স্থাপনের জন্য প্রকৃতপক্ষে যতদিন লাগে সে হিসেবে GWL হবে (সর্বনিম্ন ১০ দিন বা সর্বোচ্চ ৩০ দিন) তা বাজারে মূল্য অনুসারে দৈনিক মজুরি। ৪) শিশু শ্রমিক সদস্য যদি ব্যবসায় সাময়িকভাবে সহায্য করে তবে ক্ষতিপূরণ পাবেনা।	১) পিএভিসি (PAVC) ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা থেকে শ্রমিকের সংখ্য তদন্তের ম্যধ্যমে নির্ধারণ করবে। ২) বসতবাড়ি স্থানান্তর ও পুন:স্থাপনের জন্য প্রকৃতপক্ষে যতদিন লাগে তত দিনের মজুরী এবং দিনের সংখ্য মূল্যায়ন করবে পিএভিসি (PAVC)।	১) PAVC এবং পুনর্বাসন কর্ম পরিকলাপনা বাস্তবায়ন সহোযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান এর সহায়তা বাপাউবো শ্রমিকদের গড় দৈনিক বেতন নির্ধারন করবে। ২) বাপাউবো এবং পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন সহযোগী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্তদের RAP এর নীতিমালা অবহিত করবেন এবং রেকর্ড হালনাগাদ করনে সহায়তা করবেন। GWL, GTL প্রদান এবং RAP বাস্তবায়নের অগ্রগতির প্রতিবেদন ও পরিবীক্ষণ করবেন।

ক্যাটাগরী-৮ ঃ লীজ, বর্গাচষী, বন্ধকী বা খাস জমির ক্ষেত্রে

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) চুক্তিনামা অনুযায়ী বৈধ মালিক (গণ) ২) অলিখিত ভোগ ব্যবস্থার ক্ষেত্রে প্রচলিত রীতি মোতাবেক সমাজ স্বীকৃত বর্গাচাষী/ লীজ/ বন্ধকী/খাসজমি ভোক্তা।	১) চুক্তি মোতাবেক ক্ষতির ধরন ১ ও ২ অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ ভাগাভাগি হবে।	১) আইন সম্মত চুক্তির ক্ষেত্রে: জেলা প্রশাসক জমির মালিক এবং বর্গাচাষী/লীজ গ্রহীতাকে আইন অনুসারে ক্ষতিপূরন (CUL) প্রদান করবেন। ২) মৌখিক চুক্তি: জমির বৈধ মালিক বর্গাদার/ ইজারাদারের বকেয়া পাওনা চুক্তি মোতাবেক পরিশোধ করবেন এবং জেলা প্রশাসকের অফিস থেকে CUL সংগ্রহ করবে ।	১) PAVC এর তদন্তে অধিগ্রহণাধীন বর্গা জমির মালিক এবং স্বার্থসংশ্লিষ্ট বর্গাচাষী বা খাই খালাসি চাষী শনাক্ত হবে। ২) মালিকানার উপর মৌখিক চুক্তির কোন মত পার্থক্য থাকলে অভিযোগ নিরসন পদ্ধতির মাধ্যমে তা নিস্পত্তি করা হবে।	১) জেলা প্রশাসক চুক্তি অনুযায়ী ক্ষতিগ্রস্তদের সনাক্তকরবেন এবং ক্ষতিপূরণ দেবেন। ২) বাপাউবো, বাস্তবায়ন সংস্থার সহায়তা চুক্তি মোতাবেক অলিখিত ভোগ দখল দারদের ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ ও প্রদান করবেন। ৩) বাপাউবো নিশ্চিত করবে যে লীজকারীর সকল দায়-দেনা পরিশোধ হয়েছে।

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
		৩) যদি আইনগত ক্ষতিপূরন (CUL) প্রতিস্থাপন মূল্যে (RV) এর চেয়ে কম হয় তাহলে বৈধ মালিকগণ বাপাউবো থেকে Top-up পাবেন; তবে শর্ত থাকে যে- ক) সমস্ত বকেয়া পরিশোধ হয়েছে। খ) যদি না হয়ে থাকে তবে বকেয়া পরিশোধ যোগ্য পরিমাণ রেখে দেওয়ার পর যা বাকি থাকবে তা বৈধ মালিক পাওয়ার যোগ্য হবেন। বাপাউবো এর প্রদেয় অর্থের চেয়ে যদি দায়-দেনা বেশি হয় তবে মালিক উক্ত পরিমাণ পরিশোধ হবে।		

ক্যাটাগরী-৯ ঃ কায়েমী / অর্পিত অনাবাসিক সম্পত্তি / জমিতে অধিগমন সংক্রান্ত ক্ষয়ক্ষতি

প্রাপ্তযোগ্য ব্যক্তি	প্রাপ্যসমূহ	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	বাস্তবায়ন সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি	দায়িত্ব
১) কায়েমী ও অনাবাসিক জমির বর্তমান ব্যাবহারকারীগণ RAP জরিপের মাধ্যমে শনাক্ত করা হবে। CUL প্রদানের সময় জেলা প্রশাসক VNR সম্পত্তি শনাক্ত করবেন।	১) কৃষি জমি ঃ এ বছরে বা তার পূর্বের বছরে জমিতে উৎপাদিত ফসলের মোট মূল্যের তিনগুন পরিমাণ মূল্য। ২) বসত ভিটা ঃ ক) যদি জমির এক অংশ অধিগৃহীত হয় তবে অবশিষ্টাংশে বসবাস করতে পারবে এবং HTG, HCG অনুদানের মাধ্যমে বসতভিটা রিলোকেশন সহায়তা করা হবে। খ) জমি পুরোপুরি ক্ষতিগ্রস্ত হলে এবং বাড়িঘর অন্য স্থানে রিলোকেশন প্রয়োজন পড়লে তাদের ছয় মাসের বাসা ভাড়া দেওয়া হবে তবে লীজ ব্যতীত।	১) সে সকল ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সেগুলো প্রকল্পের জন্য অধিগ্রহনের সময় জেলা প্রশাসক কর্তৃক শনাক্তকৃত। ২) তাদের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয় যারা ১৯৮৪ দ্বারা শনাক্তকৃত এ সকল জমির ইজারাদারগণ জেলা প্রশাসক কর্তৃক চুক্তি অনুযায়ী নিয়ন্ত্রিত হবে।	১) CEIP-1 এর জন্য অধিগ্রহনের সময় PAVC যাচাই করবে যে, সম্পত্তি আগে (১৯৮৪ইং) থেকেই কায়েমী ঘোষিত কিনা।	১) অধিগৃহীত সম্পত্তি VNR কিনা তা বাপাউবো যাচাই করবেন এবং ক্ষতিপূণের উপযুক্ততা নির্ধারণ করবে এবং ক্ষতিপূরণ দিবেন।

৫.১১ ক্ষতিপূরণ পরিশোধ

১০৭. অধিগ্রহনের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক ভূমির এবং সম্পত্তির বাজার মূল্য নিরূপন করবেন। জেলা প্রশাসকগন, অধিগ্রহনের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তি বাজার দরের সাথে প্রিমিয়ামসহ ক্ষতিপুরন নির্ধারন করবেন। ১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ অনুযায়ী ৫০% এবং ২০১৭ সালের আইন অনুযায়ী ভূমির ক্ষেত্রে ২০০% এবং স্থাপনা/ অবকাঠামো ও গাছপালার ক্ষেত্রে ১০০% অতিরিক্ত প্রিমিয়াম যোগ করে ক্ষতিগ্রস্ত জমির মালিকদের প্রদান করবে। জেলা প্রশাসক কর্তৃক প্রিমিয়ামসহ নির্ধারিত বাজার মূল্য বৈধ ক্ষতিপূরন (কাল) হিসেবে গন্য। আইনানুযায়ী গ্রহনকৃত জমি/অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন এবং গাছপালা / শষ্য এর বাজার মূল্যের প্রতিস্থাপন মূল্যের চেয়ে কম হলে ক্ষেত্রে বাপাউবো সরাসরি টপ-আপ (প্রতিস্থাপন/ বাজার মূল্য এবং বৈধ ক্ষতিপূরন) পরিশোধ করবে।

১০৮. অধিগ্রহণ বা অধিগ্রহণ ছাড়াও, ক্ষতিপূরণ সহায়তা সকল ক্ষতিগ্রস্তদের যেমন স্কোয়াটারস/অনুঃপ্রবেশকারী, ব্যবসার মালিক এবং কর্মচারী, যারা অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ আওতায় পড়েনি, কিন্তু র‍্যাপ অনুযায়ী তাদের ক্ষতিপূরণ সহায়তা সরাসরি বাপাউবো প্রদান করবে।

৫.১২ নির্ধারণ ও 'টপ-আপ' পরিশোধঃ

১০৯. যদি জমি এবং অন্যান্য সম্পদের মালিক একাধিক মৌজার (ভূমি প্রশাসন ইউনিট) অন্তর্ভুক্ত হয় এবং ডিসি হতে CUL গ্রহন করে, সেক্ষেত্রে তিনি অধিগৃহীত জমির সম্পূর্ন 'টপ-আপ' একটি চেকের মাধ্যমে প্রাপ্য হবেন। তার প্রাপ্যতা ও ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের প্রতিস্থাপন বা বাজার মূল্য হতে ডিসি কর্তৃক আইনানুগত ক্ষতিপূরনের পরিমান তুলনা/ বাদ দিয়ে প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে 'টপ-আপ' নির্ধারন হবে।

১১০. **আংশিক ক্ষতিপূরন এবং 'টপ-আপ' পরিশোধ ঃ** যখন ডিসি ক্ষতিগ্রস্ত মালিককে আংশিক ক্ষতিপূরন পরিশোধ করে, কিছু অংশের আইন জটিলতা বা অন্য কারনে বাকি থাকে, সেক্ষেত্রে উপরোক্ত পদ্ধতি অনুসরনে পরিশোধিত ক্ষতিপূরনের বিপরীতে 'টপ-আপ' নির্ধারিত হবে। বাকী অধিগ্রহীত সম্পত্তির আইনানুগ ক্ষতিপূরন পরিশোধের পর তদানুযায়ী 'টপ-আপ' পরিশোধ করা হবে।

১১১. **ক্ষতিপূরণ / প্রাপ্যতা ঃ** যারা অধিগ্রহণের অধ্যাদেশের আওতায় ক্ষতিপূরণ পাবেন না তারাও পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ পাওয়ার যোগ্য হবেন। সরকারী বা বেসরকারী জমি থেকে উচ্ছেদ করার পূর্বেই তাদের ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে।

১১২. প্রকল্পের প্রয়োজনে, অধিগ্রহণের মাধ্যমে যে সমস্ত সম্পদ (জমি, অবকাঠামো ইত্যাদি) স্থানচ্যুত/উচ্ছেদ হবে তার পূর্ণাঙ্গ ক্ষতিপূরণ বাপাউবো নিশ্চিত করবে। SMRPF ও RAP নীতিমালা অনুযায়ী PAVC ক্ষতিপূরন নির্ধারণ করবেন।

অধ্যায় ৬ ঃ রিলোকেশন এবং জীবিকা পুনরুদ্বার

৬.১ রিলোকেশন ক্ষেত্রসমূহ

১১৩. প্রকল্পের কারনে প্যাকেজ-২ এর আবাসিক পরিবার, দোকান ও অন্যান্য ইউনিটসহ ৫,৯২৮ টি প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিট (পিএ ইউ) ভৌত ও আর্থিকভাবে স্থানান্তরিত হতে হবে। প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ইউনিটে ২১৬৬ টি ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের বসতবাড়ী, ১৯৩২ টি পরিবার বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠান, এবং ২৫৩ টি পরিবার আবাসন ও বানিজ্যিক উভয়ই স্থাপনা হারাবে। ইহা ছাড়াও কমিউনিটি গ্রুপ ১৩৫ টি সম্প্রদায় স্থাপনা এবং ১১৯ টি সরকারী দপ্তর সহ অন্যান্য প্রতিষ্ঠান স্থানান্তরের কারনে ক্ষতিগ্রস্ত হবে। প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারগুলোর (পি এ এইচ) বেশীরভাগই বর্তমানে বাঁধে বসবাস করে এবং তাদের মধ্যে অনেক দরিদ্র ও ভূমিহীন। তবে, শুমারী জরিপে দেখা যায় ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের মধ্যে ১৪.২৬% পরিবার (বেসরকারী জমিতে ক্ষতিগ্রস্ত) এর পোল্ডারের ভিতরে বিভিন্ন শ্রেণীর জমি আছে, যেখানে তাদের আবাসনের জন্য নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় স্থানান্তর হতে পারবে। বাকি ৮৫.৭৪% (অধিকাংশ বাঁধে বসবাসরত (স্কোয়াটার) উল্লেখ করেন যে, তাদের বিকল্প ব্যবস্থা নেই, কিন্তু বাঁধে বসবাস করতে হয়। যাহোক অবৈধ দখলদারদের (নন-টাইটেলড হোল্ডারস) জুন ২০১৫ হতে নভেম্বর ২০১৫ পর্যন্ত জরিপ করা হয়। এতে দেখা যায় শতকরা ৮৬ ভাগের বেশী বসবাসকারীর আনুষ্ঠানিকভাবে ভূমিহীন। কিন্তু ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা প্রতিষ্ঠানগুলোর (squatters/ encroachers) তরফ হতে একটি বিশেষ এলাকায় স্থানান্তরের জন্য প্রকল্প থেকে সহায়তা প্রদানের জন্য অনুরোধ জানানো হয় যাতে তারা তাদের ব্যবসা চালিয়ে যেতে এবং পূর্বের ন্যায় জীবন যাত্রার মান পূন:রুদ্ধার করতে পারেন। এর জবাবে র‍্যাপ টিম এর সদস্যগন বাপাউবো হতে প্রাপ্ত ক্ষতিপূরন, অনুদান, পূনর্বাসন সুফল ও সহায়তা প্রাপ্তির পরে উহা ব্যয় ও স্বতন্ত্রভাবে স্থানান্তর এর পরিকল্পনা গ্রহন করার উৎসাহ প্রদান করে।

১১৪. ২৫৪ টি সম্প্রদায়ের সম্পদ, সেকেন্ডারী অবকাঠামো এবং গাছ সহ চুড়ান্তভাবে মোট ৪৬০৫ টি বাস্তুচ্যুত পরিবারগুলোর মধ্যে, বিশেষত পোল্ডার ৩৯/২ সি এর অধিকাংশ তাদের নিজ জমি হতে এবং কিছু সংখ্যক বাপাউবো এবং অন্যান্য সরকারী জমি থেকে বাস্তুচ্যুত হবে। ঝগজচঋ অনুযায়ী বাস্তুচ্যুত পরিবার এবং মানুষগুলোকে প্রকল্প থেকে প্রাপ্ত ক্ষতিপূরন স্ব-স্থানান্তরে বিনিয়োগ করার জন্য উৎসাহিত করা হবে। এরূপ স্ব-স্থানান্তর তাদের আত্মীয়ের সাথে বসবাসের এবং পারস্পরিক সমর্থন ও সহযোগিতার সুযোগ সৃষ্টি করবে। তবে তাদেরকে দলবদ্ব পদ্ধতিতে (ক্লোস্টার ম্যানারে) স্ব- রিলোকেশনে প্রশংসিত ও উৎসাহ প্রদান করা হয়। যেহেতু প্রকল্পটিতে একই রেখা বরাবর প্রয়োজনীয় নুন্যতম ভূমি ও অন্যান্য সম্পত্তি অধিগ্রহন করা হয়েছে বিবেচনায় সরকারীভাবে স্থানান্তরের জন্য কোন সাইট / স্থান এর ব্যবস্থা রাখা হয়নি। প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের যতদূর সম্ভব সুযোগ-সুবিধা ও সহায়তা প্রদান করা হবে, যাতে তাদের র‍্যাপ অনুযায়ী জনগনের এবং বিদ্যমান সম্প্রদায় গ্রুপের সাথে সু-সম্পর্ক বজায় এবং তাদের জীবনযাত্রা ও সাংস্কৃতিক সম্পর্ক সমুন্নত রাখা যায়। ছক- ২৭ এ পরিবার এবং অন্যান্য এনটিটির এর প্রয়োজনীয় রিলোকেশন বর্ণনা করা হলো।

ছক-২৭: পরিবার এবং দোকানের প্রয়োজনীয় স্থানান্তর

প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের শ্রেণী	পোল্ডার-৩৯/২সি	পোল্ডার-৪০/২	পোল্ডার-৪১/১	পোল্ডার -৪৩/২সি	পোল্ডার -৪৭/২	পোল্ডার -৪৮	মোট
PAHs দের ক্ষতিগ্রস্ত বাসভবন সংখ্যা	৪০২	৮১৮	২৫৭	২০৫	৩৭	৪৪৭	২১৬৬
PAHs দের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা প্রাঙ্গন সংখ্যা	১১১	৬০৬	৩৪৮	২৬২	৬৬	৫৩৯	১৯৩২
PAHs দের ক্ষতিগ্রস্ত আবাসিক ও ব্যবসায়িক প্রাঙ্গন	১৭	১০৫	৩৫	৩০	১২	৫৪	২৫৩
সিপিআর	**২৭**	**৬০**	**৪৮**	**৩৫**	**১৮**	**৬৬**	**২৫৪**
মোট	**৫৫৭**	**১৫৮৯**	**৬৮৮**	**৫৩২**	**১৩৩**	**১১০৬**	**৪৬০৫**

উৎস: হালনাগাদ শুমারী ও জরিপ ডিসেম্বর ২০১৭-জানুয়ারী ২০১৮

১১৫. মানুষ (স্কোয়াটার বা জমির মালিক) বিদ্যমান জীবিকা অর্জনের সুযোগ সুবিধা এবং সেই সাথে পারস্পরিক সমর্থন, সামাজিক পরিচয়, সাংস্কৃতিক সম্বন্ধ, যোগাযোগ, সামাজিক নিরাপত্তা ইত্যাদির জন্য সাধারনত নির্দিষ্ট এলাকায় তাদের পরিজনদের মধ্যে বসবাস করে। অতএব স্থানান্তরিত পরিবারগুলোকে নিজেদেরই ব্যবস্থাপনায় দলগতভাবে বা স্বতন্ত্রভাবে প্রতিস্থাপনের পরামর্শ/ উৎসাহ দেয়া

হয়। এই র‍্যাপ অনুযায়ী স্থানান্তরিত জনগনের দলকে PRAC সম্ভাব্য জমি ক্রয়ের অনুসন্ধানে সহায়তা করবে। ৬.১.১ বাঁধে বসবাসকারী ও ভূমিহীন।

১১৬. শুমারী আর্থ-সামাজিক জরিপ এবং সম্প্রদায়ের সাথে আলোচনার সময়ে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি এবং স্থানীয় ব্যক্তি সরকারের প্রতিনিধির সাথে বাঁধ হতে অন্যত্রস্থানান্তর (Relocation) এর পছন্দ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনা করা হয়। এতে বুঝা গিয়েছিল যে, বাঁধে বসবাস কারীদের পোল্ডার এলাকার মধ্যে স্থানান্তর করার মত পর্যাপ্ত জায়গা (স্পেশ) নেই। পোল্ডারের ভিতরে রিফিউজির মত নিজস্ব জমি ব্যবহার করেছিল তাদের কিছু লোক সাম্প্রতিক ঘূর্নিঝর আইলা ও সিডর এবং মৌসুমী বণ্যার সময়ে বাঁধে এসে আশ্রয় নিয়েছিল এবং বর্তমানে সেখানে অবস্থান করছে। তাদের অনেকেই ভূমিহীন কিন্তু বাঁধ দখলকৃত পরিবার এবং ব্যক্তিবর্গের পোল্ডারের ভিতরে জমি থাকা সত্তেও বাঁধ দখল করে রাখছে। জরীপের ফলাফলে দেখা যায় বাঁধে বসবাসকারী স্কোয়াটারসদের মধ্যে ৮৪% আনুষ্ঠানিকভাবে ভূমিহীন (৫৯২৮ এর মধ্যে ৪৯২৮ জন) এব্ং ১৪% এর উপরে লোকদের বসবাস করার মত উঁচু জমি আছে এবং ২% লোকের নিচু জমি আছে, যা আবাসিক কাজে ব্যবহারযোগ্য নহে।

ছক-২৮: ছয়টি পোল্ডারে বসবাসরত জনগনের ভূমির মালিকানার অবস্থা

পোল্ডার	জমির শ্রেণী ভিত্তিক মালিকানা			
	ভূমিহীন	উচু জমির মালিক	অন্যান্য শ্রেণীর জমি	মোট
৩৯/২ সি	৫৯	৬১২	৭২	**৭৪৩**
৪০/২	১৮০৬	১১৩	২৫	**১৯৪৪**
৪১/১	৮৯২	২৭	৮	**৯২৭**
৪৩/২সি	৫৭২	৬৫	৩	**৬৪০**
৪৭/২	২১৮	১৬	৪	**২৩৮**
৪৮	১৪৩৫	০১	০০	**১৪৩৬**
মোট	৪৯৮২	৮৩৪	১১২	**৫৯২৮**
শতকরা হার (%)	৮৪.০৪	১৪.০৭	১.৮৯	**১০০**

উৎসঃ হালনাগাদ শুমারী ও আর্থ-সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর,২০১৭ হতে জানুয়ারী ২০১৮

৬.২ প্রকল্প স্থানান্তর কৌশল

১১৭. বাস্তুচ্যুত পরিবার, ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এবং কমিউনিটি সম্পদের উন্নয়নের লক্ষ্যে স্কোয়াটারদের বসতি/ স্থাপনা স্থানান্তরের কৌশল বিবেচনা করা হয়েছে। প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত squatters এবং অন্যান্য পরিবারের স্থানান্তর কৌশল হিসেবে স্ব-স্থানান্তর এবং গ্রুপ স্থানান্তরে উৎসাহ প্রদান করে। ক্ষতিগ্রস্তদের ব্যাহত জীবিকা প্রশমিতকরণে, স্থানান্তর এবং অবকাঠামো পুনর্গঠনের সময় পর্যাপ্ত জীবিকা নির্বাহ সংক্রান্ত সহায়তা প্রদান করা হবে।

১১৮. প্রকল্প পরিচালক (পিডি) মাঠ পর্যায়ে নিযুক্ত প্রকল্প ব্যবস্থাপক (পিএম/নির্বাহী প্রকৌশলী) সমাজ বিশেষজ্ঞ (SSS), রাজস্ব ষ্টাফ ও Physical Relocation Assistance Committee (PRAC) এর সহায়তায় পোল্ডার ভিত্তিক বাস্তুচ্যুত পরিবার এবং বাণিজ্যিক প্রাঙ্গনের রিলোকেশন সম্পর্কিত বিষয়টা পরিচালনা করবে। প্রকল্প ব্যবস্থাপক নির্বাহী/ প্রকৌশলী সরাসরি প্রকল্প পরিচালক, পি এম ইউ, সিইআইপি-১ এর নিকট রিপোর্ট করার দায়ীত্ববান। রিলোকেশন বিষয়ে ডেপুটি টিম লিডার (র‍্যাপ/ল্যাপ) রিলোকেশন বিশেষজ্ঞ হিসেবে স্থানান্তর বিষয়ে পরিচালনা করবেন। রিলোকেশন বিশেষজ্ঞ এর অধীনে মাঠ সমন্বয়কারী পদমর্যাদায় একজন রিলোকেশন সহকারী দায়ীত্ব পালন করবে। র‍্যাপ টিম, স্থানচ্যুতির পূর্বে বাস্তুচ্যুত পরিবারের মধ্যে প্রয়োজনীয় মূল্যায়ন, স্থানান্তরের পছন্দ / ইচ্ছা জরিপ পরিচালনার প্রতিবেদন প্রস্তুত প্রাপ্তিতে করবে এবং ঐ প্রতিবেদন প্রকল্প ব্যবস্থাপক/ নির্বাহী প্রকৌশলীর মাধ্যমে প্রকল্প পরিচালক সিইআইপি-১, বাপাউবো বরাবর দাখিল করবে। প্রকল্প পরিচালক, ডিএস কনসালটেন্ট ও প্রকল্প ব্যবস্থাপকের সঙ্গে আলোচনা সাপেক্ষে সিদ্ধান্ত গ্রহন এবং বাস্তুচ্যুত পরিবার এবং দোকান মালিকদের ভৌত স্ব- স্থানান্তরে উৎসাহ প্রদান করবেন।

১১৯. হিসাব- বিবরনী স্থানান্তরিত স্কোয়াটার এবং বাজার এলাকায় স্থায়ী ভাবে স্থানান্তরের নিমিত্তে সম্ভাব্য প্রাপ্ত সম্পদ এবং সহায়তা প্রদানে সুযোগ চিহ্নিত করবে। পি এম ইউ পোল্ডার পর্যায়ে প্রাক এবং র‍্যাপ টিমকে নিম্নোক্ত দায়িত্ব পালনের সুযোগ দিবে:

(ক) পোল্ডার এলাকার ভিতরে এবং পার্শ্বে বাপাউবোর অব্যবহৃত বিস্তারিত তথ্যাদি সহ জমির- পরিমান, প্লট লেজার নং, খতিয়ান নং,মৌজা (সিট নং সহ-যদি পাওয়া যায়), বর্তমান ব্যবহার , বর্তমান দখলদার ,দখলের কারন, অবমুক্তি করার সুযোগ, স্থানান্তর,এবং বদলীর সময়সূচী চিহ্নিত করন;

(খ) পোল্ডার এলাকায় প্রাপ্ত খাশ জমি চিহ্নিতকরন,বিস্তারিত তথ্যসহ জমির পরিমান, প্লাট নং,লেজার নং, খতিয়ান নং,মৌজা (সিট নং সহ যদি পাওয়া যায়), বর্তমান ব্যবহার , বর্তমান দখলদার ,দখলের কারন, অবমুক্তি করার সুযোগ, স্থানান্তর,এবং বদলীর সময়সূচী চিহ্নিত করন;

(গ) পোল্ডারে ভিতরে বা সংলগ্ন এলাকায় বেসরকারী বিক্রি করার মত প্রাপ্ত জমি চিহ্নিত করুন, জমির মালিকানা সর্ম্পকীত তথ্যাদি, জমির পরিমান, প্লট/দাগ নং,খতিয়ান নং,মৌজা (সিট নং সহ যদি পাওয়া যায়)। সম্ভাব্য মূল্য, বর্তমান বাজার মূল্য, পোল্ডারস্থ বাঁধ হতে দূরত্ব, যোগাযোগ ব্যবস্থা; উচ্চতা এবং পছন্দ;

(ঘ) পোল্ডার এলাকায় দীর্ঘমেয়াদে প্রাপ্য বেসরকারী জমি চিহ্নিত করন, মালিকানার বিস্তারিত তথ্যাদি,জমির পরিমান, প্লট/দাগ নং, লেজার/ খতিয়ান নং,মৌজা (সিট নং সহ-যদি পাওয়া যায়), সম্ভাব্য ভাড়া, এধরনের জমির উন্মুক্ত বাজারে মূল্য, ইজারা / ভাড়া মূল্য, পোল্ডরস্থ বাঁধ হতে দূরত্ব,যোগাযোগ ব্যবস্থা এবং পছন্দ;

(ঙ) ভূমির মালিক অনউৎপাদক ভূমি যাহা প্রাপ্ত সম্পদ দ্বারা শর্ত বা শর্তবিহীন অস্থায়ী ভাবে বসবাসের জন্য উপযোগী এমন জমি;

(চ) উপরোক্ত চিহ্নিত উপায়গুলো বিশ্লেষন করত; স্কোয়াটার পরিবারদের জন্য ক্যাটাগরি 'গ' এবং 'ঘ' এর যথাযথ স্ব-দলগত ভাবে স্থানান্তর উপযুক্ত / যথাযথ পছন্দ/ইচ্ছা চিহ্নিত করন;

১২০. **কৌশল :** প্রকল্পের সামাজিক ব্যবস্থাপনা পুনর্বাসন নীতিমালা কাঠামো (SMRPF) এ স্থানান্তরের কৌশল হিসেবে বিকল্প সম্ভাব্য তিনটি বিকল্প অপশন/ইচ্ছা এর প্রস্তাব করা হয়েছেঃ স্ব- উদ্দ্যোগে স্থানান্তর (Self relocation)। সাময়িক অস্থায়ী স্থানান্তর (transactional temporary relocation) এবং স্ব-দলগত স্থানান্তর (Self group relocation) স্ব-উদ্যেগে স্থানান্তর (Individual Self relocation) এবং স্ব-দলগত স্থানান্তর (Self group relocation) হলো স্থায়ী পছন্দ। SMRPF অনুযায়ী যেখানে সাময়ীক অস্থায়ী বন্দোবস্ত উন্মুক্ত এবং বাঁধে পুনরায় ফিরে আসার সুযোগ থাকে। অতএব বাপাউবো সিইআইপি-১ এর আওতায় নির্মিত উন্নয়ন ও পূর্নবাসিত বাঁধ সুরক্ষার স্বার্থে স্থায়ী স্থানান্তরের অধিকতর পছন্দ করে। পিএম ইউ প্রকল্পের স্থানান্তরের কৌশল অনুসরনে জনগনের স্থানান্তরের মতামত চুড়ান্ত করবে। পূর্নবাসন বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান SMRPF অনুসরনে গঠিত ভৌত স্থানান্তর সহায়তা কমিটিতে (PRAC) সম্প্রদায়ের নেতা, নির্বাচিত প্রতিনিধিদের নিযুক্ত করবে এবং প্রতিটি পোল্ডারে ভৌত স্থানান্তর পরিকল্পনা (PRP) প্রনয়ন ও বাস্তবায়ন করবে।

১২১. স্থানান্তরের ধরন ও প্রকৃতি সম্পর্কিত তথ্যাদি (স্থায়ী, আধা স্থায়ী,অস্থায়ী, বাসার ভাড়াটে এবং অন্যান্য) স্থানান্তর সহায়তা বাবদ ক্ষতিপূরন এবং অর্থ ব্যবহার, জমি ক্রয়, স্থান অনুসন্ধানে বিকল্প সমস্যা এবং স্থানান্তরিত পরিবারের বর্ণিত তথ্যাদি সমন্বয়ে একটি নিশ্চিত চেকলিষ্ট প্রস্তুত করা হবে। স্থায়ী স্থানান্তরের এবং সাইট দখল করা প্রধান পছন্দ/ইচ্ছা গুলো প্লানিং পর্যায়ে পর্যালোচনা এবং নিশ্চিত হতে হবে। নিম্নোক্ত সম্ভাব্য পছন্দ বিবেচনা যোগ্য:

(১) পূর্বের বাসস্থান / বাসগৃহে ফেরত পাঠানো (যে কোন স্থানে)
(২) নিজস্ব বৈধ জমিতে বিকল্প সাইটে বসতবাড়ী / বাসগৃহ উন্নয়ন করন (যে কোন স্থানে)
(৩) বসতবাড়ী /হাউজিং স্থানান্তরের জন্য স্বতন্ত্রভাবে জমি ক্রয় (যে কোন স্থানে)
(৪) দলগত ভাবে অংশগ্রহন এবং স্থানান্তরের জন্য জমি ক্রয় (যে কোন স্থানে)
(৫) বাপাউবোর বা খাশ জমিতে স্থানান্তরের জন্য চিহ্নিত এবং প্রকল্প কর্তৃক ব্যবস্থা গ্রহন
(৬) আত্মীয়ের জমিতে স্থানান্তর প্রকল্প কর্তৃক সুযোগ সৃষ্টি
(৭) অন্যান্য বেসরকারী অনুউৎপাদনশীল জমি চিহ্নিত এবং প্রকল্প কর্তৃক সুযোগ সৃষ্টি
(৮) অন্য যে কোন পদ্ধতিতে পরিবারদের স্থানান্তরের সুযোগ চিহ্নিত করন এবং প্রকল্প কর্তৃক সুবিধা প্রদান

উদাহরনস্বরুপ যে, প্যাকেজ-১ এর স্থানান্তরিত পরিবার এবং দোকান স্বতন্ত্রভাবে স্ব-উদ্যোগে স্থানান্তর করার সুযোগ সৃষ্টি করত: র‍্যাপ বাজেটে দলগত ক্লাষ্টার ম্যানারে স্থানান্তরের ক্ষেত্রে রিলোকেশন সাইটে নাগরিক সুবিধা প্রদানের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে। এ ধরনের ক্লাষ্টার

স্থানান্তরের সর্বদা উৎসাহ প্রদান করা হয় এবং স্থানান্তরিত ব্যক্তিদের তদানুযায়ী উদ্বুদ্ধ করা হয়। প্যাকেজ-২ এ স্থানান্তরিত ব্যক্তিগনকে পূর্বেই স্থানান্তরের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য যোগাযোগ অব্যাহত থাকবে। জনগনকে ক্ষতিপূরন প্রদানের শুরুতে এবং স্থানান্তরের সময় প্রাক কার্যকর থাকবে। পুনর্বাসন বাস্তবায়ন প্রতিষ্ঠান পিএমইউ এবং মাঠ পর্যায়ের দপ্তরের সহায়তায় পূর্ত কাজের জন্য এলাকা দখলমুক্ত করার লক্ষ্যে বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি, ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসায়ী ও সম্প্রদায়কে ব্যবসা প্রাতষ্ঠান অন্যত্র স্থানান্তরের নিমিত্তে বিকল্প সাইট চিহ্নিত করার জন্য নিয়োজিত করবে।

১২২. দলগতভাবে স্থানান্তরের উন্নয়নের জন্য জমির ক্রয়ের পদ্ধতিতে প্রাক এবং সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ এবং এর অফিসকে সুদৃঢ়ভাবে সম্পৃক্ত করা হবে। প্রকৃত বিক্রেতাকে আদান- প্রদান এবং তাদের জমি ব্যবহারের লক্ষ্যে নিজস্ব দলগত স্থানান্তরের জন্য আশক্ত করা হবে। ইহা নিশ্চিত হবে যে সকল স্কোয়াটার ক্ষতিপূরন প্রাপ্তির পর ব্যক্তিগত ভাবে বা দলভিত্তিক স্থায়ী ভাবে স্থানান্তরিত হবে। PRAC র‍্যাপ বাস্তবায়নের প্রাথমিক পর্যায়ে এই কাজ এবং র‍্যাপ টিম তাদের প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে। পোল্ডার এলাকায় স্থানান্তরের জন্য জমি (অধিকাংশ কৃষি) পাওয়া যায়, কিন্তু উহা ক্রয় এবং বসবাসের জন্য উপযোগী করার জন্য উন্নয়ন করা প্রয়োজন হবে। র‍্যাপ টিম বাপাউবোর মাঠ পর্যায়ে দপ্তর, ডিসিসিএস এবং পিএমএস কনসালটেন্ট এর সহায়তায় স্থানান্তরের জন্য নির্ধারিত ভূমির অর্থ পরিশোধ এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি কর্তৃক ঘোষনাপত্র স্বাক্ষরের পূর্বে যাচাই করবে।

৬.৩ স্বেচ্ছায় প্রতিস্থাপন/স্থানান্তর

১২৩. বিদ্যমান বাঁধের বেশির ভাগ অংশেই প্রকল্পটি একটি দীর্ঘ এবং সংকীর্ণ জমি গ্রহন করেছে। নতুন পোল্ডার এবং রিটায়ার্ড বাঁধের জন্য ভূমি অধিগ্রহন করা হবে। আবার প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের বেশির ভাগই মূলত squatters/encroachers (৫০.৪২%), যারা শুধুমাত্র বিদ্যমান বাঁধের সাথে সংযুক্ত বা বাঁধের অংশে বরাবর বিক্ষিপ্তভাবে বসবাস করছে। প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত স্কোয়াটারসদের পুনর্বাসনের জন্য উন্নত জমি এবং উপযুক্ত স্থানে খালি জমিও পর্যাপ্ত পরিমাণে পাওয়া যায় না। অতএব প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারগুলোকে নিজস্ব নিকটস্থ জমিতে স্থায়ীভাবে "স্ব-রিলোকেশন" করার জন্য উৎসাহিত করা হবে। এর উদ্দেশ্য হল পুনর্বাসন প্রক্রিয়ায় সামাজিক ভাঙ্গন কমানো এবং মানুষ পারস্পরিক সমর্থনের জন্য দলের মধ্যে আত্নীয়তার বন্ধনে একত্রে থাকতে উৎসাহী করা। র‍্যাপ টিম কর্তৃক বাস্তবে স্থানান্তরিত স্কোয়াটারদের সাথে আলোচনাক্রমে ক্লাস্টার বা দলগত ভাবে স্থানান্তরের জন্য বিকল্প ভূমি বাহির করবে। প্রাক (PRAC) এবং র‍্যাপ টিম এই সমস্ত কেসে প্রয়োজনীয় সহযোগীতা করবে এবং স্থানীয় সরকারী প্রতিষ্ঠান এবং উপজেলা প্রশাসন খাস জমি বা সরকারী জমি যা রিলোকেশনের জন্য উপযোগী এরূপ জমির তথ্যাদি প্রদান করবে। বাপাউবো স্থানান্তরিত ব্যক্তিদের সাক্ষরিত ঘোষনাপত্র নিশ্চিত হওয়ার জন্য যাচাই করবে। উভয় ক্ষতিগ্রস্থ squatters/encroachers তাদের স্ব স্থানান্তর বিষয়ে তার সিদ্ধান্ত এ্যানেক্স-৭ এর ফরমেট ব্যবহার করতে পারবে।

৬.৪ দলগত প্রতিস্থাপন

১২৪. দলগত প্রতিস্থাপন হলো একটি স্থায়ী স্থানে সংগঠিতভাবে স্থানান্তরের মাধ্যমে গুচ্ছ ম্যানারে প্রতিস্থাপন। ভূমিহীন স্কোয়াটারদের প্রতিস্থাপন মূল্য, স্থানান্তর, অবকাঠামো পুর্নগঠনের জন্য এবং স্থায়ী ভাবে বাঁধ থেকে সরে যেতে যে ক্ষতিপূরন পাবে তা দিয়ে পোল্ডারের ভিতরে দলগত ভাবে বিকল্প জমি সহজে ক্রয় করার নিমিত্তে সংগঠিত করা যেতে পারে এবং স্থায়ীভাবে বাঁধ হতে বাহিরে যেতে পারে । এই পছন্দ যথার্থ মর্মে দেখা যায়। কিন্তু অধিকাংশ,ক্ষতিগ্রস্ত স্থানচ্যুতি মানুষ নিজের ইচ্ছায় নিজস্ব এবং স্বতন্ত্র ভাবে প্রতিস্থাপন পছন্দ করছে।

৬.৫ সাধারণ অবকাঠামো স্থানান্তর

১২৫. প্রকল্পটি নিজ নিজ সম্প্রদায়ের সুবিধার জন্য সব কমিউনিটি গ্রুপকে ক্ষতিপূরণ এবং রিলোকেশন সহায়তা প্রদান করবে। PRAC সাধারণ প্রতিষ্ঠান স্থানান্তরের জন্য বিকল্প সাইট অনুসন্ধানসহ সকল প্রকার প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে। হালনাগাদ গণনা এবং ক্ষয়-ক্ষতির জরিপ অনুযায়ী ছয়টি পোল্ডারের বাঁধের ঢালুর ২৫৪টি সাধারণ সম্পদায় সম্পত্তি অবকাঠামো যেমন: মসজিদ, মন্দির, ক্লাব, স্কুল, পাবলিক টয়লেট, ইত্যাদি ক্ষতিগ্রস্ত হবে। পুনরায় রিসেকশনিং কাজ এবং অন্যান্য কাজের জন্য মূলত: সাধারণ অবকাঠামো স্থানান্তর প্রয়োজন। ধর্মীয় এবং সামাজিক দিক দিয়ে সাধারণ অবকাঠামো গুলো খুবই সংবেদনশীল এবং এইগুলো স্থানান্তরের সময়ে ব্যবস্থাপনা কমিটি এবং স্থানীয় জনগণের সঙ্গে আলোচনা করা প্রয়োজন। এগুলো স্ব উদ্যেগে স্থানান্তরের জন্য প্রতিটি সাধারণ স্থাপনার ব্যবস্থাপনা কমিটি বাপাউবো থেকে ক্ষতিপূরণ/সহায়তা পাবেন। বাজেটে পর্যাপ্ত ক্ষতিপূরণের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে যাতে কমিটি কর্তৃক নতুন অবকাঠামোটি আকৃতিগতভাবে নির্মিত হতে পারে। বাস্তবায়নকালীন প্রতিষ্ঠান এবং বাপাউবো হতে প্রাপ্ত সহায়তা দ্বারা ব্যবস্থাপনা

কমিটি সম্প্রদায়ের স্থাপনা (সিপিএস) নির্মানের জন্য ভূমি ক্রয় এবং ক্ষতিপূরন দ্বারা নতুন স্থাপনা নির্মান করতে পারবে। এবটি ক্ষতিগ্রস্ত মসজিদ স্থানান্তরের ক্ষেত্রে এই স্থাপনাটি ভাঙ্গার পূর্বে নতুন একটি মসজিদ নির্মান করা যাবে।

১২৬. ছয়টি পোল্ডারে বেশ কিছু সংখ্যক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত হবে এবং এটি এলাকার শিক্ষার্থীদের উপর বিরূপ প্রভাব ফেলবে। প্রকল্পটি শিক্ষা প্রতিষ্ঠান সংক্রান্ত নেতিবাচক প্রভাব কমানোর চেষ্টা করবে।শিক্ষা প্রতিষ্ঠান যদি কোনভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয় তবে এই অবকাঠামো ভাঙ্গার পূর্বে অন্য কোন বিকল্প স্থানে পুনরায় নির্মাণ করবে।যদি এধরনের নির্মাণ সম্ভবপর না হয় তবে পানি উন্নয়ন বোর্ড অন্তর্বর্তী সময়ের জন্য ক্ষতিগ্রস্ত শিক্ষার্থীদের স্থান সংকুলানে নিকটবর্তী অন্যান্য শিক্ষা প্রতিষ্ঠানকে অনুরোধ করবে।

৬.৬ আয় ও জীবিকা পুনরুদ্ধার কৌশল

১২৭. সম্পত্তি ও জীবিকা হারানোর প্রশমন হলো RAP এর একটি প্রধান লক্ষ্য। বাপাউবো প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত জনগনের নিজস্ব সান্নিধ্যের মধ্যে রাখার এর স্ব-স্থানান্তরের প্রচেষ্টা চালাবে যাতে তাদের ক্লায়েন্টের ভিত্তি জীবিকা অক্ষুন্ন থাকে। সনাক্তকৃত ক্ষতির হিসেবে নিজস্ব এলাকা থেকে নতুন অবস্থানে পরিবার স্থানান্তরে তাদের জীবন যাত্রা স্বাভাবিকভাবে ব্যাহত হবে। এই নতুন পরিবেশের সঙ্গে খাপ খাওয়াতে কিছু সময় লাগবে। র‍্যাপ এর নীতিমালা অনুযায়ী স্বল্প-মেয়াদী এবং দীর্ঘ-মেয়াদে প্রশমন ব্যবস্থা গ্রহন করার সুপারিশ করা হয়েছে। ব্যবসা প্রতিষ্ঠান স্ব-উদ্যোগে স্থানান্তর এবং আয় পুনরুদ্ধারের জন্য প্রকল্প হতে অবশ্য সমর্থন পাবে। প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের স্ব-উদ্যোগে স্থানান্তরের পূর্বে ক্ষতিপূরন, পুনর্বাসন সুফল এবং সহায়তা প্রদান করা হবে। উপরন্ত অসহায় পরিবারগুলো বিশেষ সমর্থন লাভ করবেন। আশা করা যায় যে, স্বল্প-মেয়াদি ব্যবস্থায় উৎপাদনশীল সম্পদ ও আয়ের ক্ষতি পুষিয়ে তারা জীবিকা নির্বাহ ত্বরানিত করবে। বাপাউবো অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণ পরিবার চিহ্নিত করবে যারা ক্ষতিপূরণ সহায়তা দ্বারা জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধারে ব্যর্থ, তাদের জীবন যাত্রার মান স্থায়ীত্ব করার একটি স্কিমের আওতায় তালিকাভুক্ত করা হবে। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান প্রকল্প নীতিমালার আওতায় বিশেষ দলের জন্য প্রয়োজনীয় এবং প্রয়োজন ভিত্তিক প্রশিক্ষন কর্মসূচী চিহ্নিত করবে। অর্জিত দক্ষতা ব্যবহার করার জন্য একটি বাজার মূল্যায়ন এই প্রশিক্ষন সুবিধা বাড়ানোর লক্ষ্যে পরিচালিত হবে। পুনর্বাসন বাজেটে অদৃশ্য খরচ নির্বাহের জন্য ১০% কন্টিজেন্সির সংস্থান রাখা হয়েছে। আয়ের স্থায়ী ক্ষতির সম্মুখীন হওয়া পরিবারের সদস্যদের জন্য আয়-বর্ধক প্রশিক্ষনের ব্যয় র‍্যাপের কন্টিজেন্সি খাত হতে নির্বাহ করা যেতে পারে। প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত অসহায় এবং মহিলা পরিবার প্রধানের জন্য বিশেষ সহায়তা প্রদানের ব্যবস্থা রয়েছে। র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান বাপাউবো এবং স্থানীয় প্রশাসনের সহায়তায় অসহায়/ ঝুঁকিপূর্ণ পরিবারকে সরকারের চলমান নিরাপত্তা বেষ্টনী মূলক কার্যক্রম যেমন: হতদরিদ্র গ্রুপ ফিডিং (ভিজিএফ), হতদরিদ্র গ্রুপ ডেভেলপমেন্ট (ভিজিডি) ও কর্মসংস্থান প্রোগ্রাম ইত্যাদিতে অন্তর্ভূক্ত করার ব্যবস্থা নিবে। স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান (LGI) যেমন: ইউনিয়ন পরিষদ ভিজিএফ, ভিজিডি ও অন্যান্য সামাজিক নিরাপত্তাজনিত কার্যক্রমে অসহায় পরিবার এবং ব্যক্তি চিহ্নিত করবে। বাপাউবো উপজেলা নির্বাহী অফিসারের (ইউ এন.ও- উপজেলার প্রধান নির্বাহী) মাধ্যমের সরকারের অর্থায়নে চলমান নিরাপত্তা বেষ্টনী কর্ম-সূচীতে ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারকে অন্তর্ভূক্ত করার জন্য স্থানীয় সরকারের প্রতিনিধিদের (চেয়ারম্যান এবং ইউপি সদস্য) অনুরোধ জানাবে। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান অসহায় ও ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের তালিকা প্রস্তুত করে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের প্রতিনিধির নিকট প্রদান করবে এবং যথাযথ কার্যকর করতে ইউএনও এবং স্থানীয় সরকার প্রতিনিধিদের সঙ্গে যোগাযোগ রাখবেন।

১২৮. অসহায় পরিবারের যোগ্য সদস্যগন যারা আয় ও জীবন যাত্রার মান পুন:রুদ্ধারে ব্যর্থ তারা দীর্ঘ মেয়াদে আয় বর্ধক কার্যক্রমে (IGA) অংশগ্রহনে প্রধান্য পাবে যেমন: ক্ষুদ্র ব্যবসা প্রশিক্ষন, হাঁস-মুরগি পালন, গরু মোটা তাজা করন, সেলাই কাজ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় চাহিদা অনুযায়ী প্রশিক্ষন/সহায়তা প্রদান ইত্যাদি। র‍্যাপের আওতায় স্বল্প মেয়াদী জীবন যাত্রার পুনঃপরিচালনা সহায়তা এবং জীবন যাত্রার পুনরুদ্ধারের আওতায় দীর্ঘ মেয়াদে আয় বর্ধক কার্যক্রম পরিচালনা টেবিল ২৯ তে প্রদর্শন করা হয়েছে।

ছক-২৯: জীবিকা পুনঃরুদ্ধারের সুযোগ/ক্ষেত্রগুলো

১. দরিদ্র পরিবারের যোগ্য সদস্যগণ, যাদের বাৎসরিক আয় সর্বোচ্চ টাকা ৮৭,০০০.০০, প্রকল্পের/রাইট অব ওয়ে এলাকা থেকে তাদের স্থানান্তর করা হবে।	১.১ স্বল্পমেয়াদীঃ অবকাঠামোর জন্য ক্ষতিপূরণ, স্থানান্তর ভাতা, পুনর্গঠন সহায়তা, এবং নির্মাণকাজে কর্মসংস্থানের অগ্রাধিকার। ১.২ দীর্ঘমেয়াদীঃ চাহিদা এবং ক্ষমতা সনাক্তকরণ, মানব উন্নয়ন এবং দক্ষতা বৃদ্ধিমূলক প্রশিক্ষণ।
২. দরিদ্র নারী প্রধান পরিবারের যোগ্য সদস্যগণ যাদের প্রাপ্ত বয়স্ক কোন পুরুষ সদস্য নেই	২.১ স্বল্পমেয়াদীঃ অবকাঠামোর জন্য ক্ষতিপূরণ, স্থানান্তর ভাতা, পুনর্গঠন সহায়তা, এবং নির্মাণকাজে কর্মসংস্থানের সাথে অতিরিক্ত ভাতা। ২.২ দীর্ঘমেয়াদীঃ চাহিদা এবং ক্ষমতা সনাক্তকরণ, মানব উন্নয়ন এবং দক্ষতা বৃদ্ধিমূলক প্রশিক্ষণ।

১২৯. পোল্ডার এলাকার স্থানীয় জনগণ, যাদের জীবিকা প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হবে; তারা প্রকল্পের নির্মাণ কাজে যুক্ত হওয়ার অগ্রাধিকার পাবেন। বাপাউবো বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় প্রতিটি পোল্ডারে ক্ষতিগ্রস্তদের, শ্রম ঠিকাদারি সমাজ (LCS) গঠন সুগম করবে। পুর্ত কাজে নিযুক্ত ঠিকাদার LCS এর মাধ্যমে স্থানীয় মজুর ভাড়া করবে। মহিলারা সর্বক্ষেত্রে প্রাধান্য পাবে এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ তাদের বয়স, শিক্ষা এবং দক্ষতার উপর ভিত্তি করে প্রকল্পের কাজে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে কর্ম পাবেন। প্রকল্প নির্মান কাজ সমাপ্তির পর ক্ষতিগ্রস্ত পরিবারের দরিদ্র ও অসহায় নারী সদস্যদের LCS এর সদস্য হিসেবে বাঁধ সংক্রান্ত কর্মকান্ডে নিযুক্ত করা হবে। নির্মাণ কাজে, অল্পদক্ষ ও অদক্ষ ক্যাটাগরির ভিত্তিতে প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের, অন্যান্যের চেয়ে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে।

১৩০. ইহা দেখা যায় যে, পোল্ডার এলাকার নারীদের কর্মসংস্থান খুবই কম। নারীর শুধুমাত্র ৪.০৪% অর্থ আয়ের লাভ জনক কর্মসংস্থানে নিযুক্ত। প্রকল্পটি IGA উপর মনোযোগ দিয়ে মহিলাদের সক্ষমতা বৃদ্ধিতে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হবে এবং এই ধরনের কার্যকলাপে তাদের অংশগ্রহনে উৎসাহিত করা হবে। প্রকল্পটিতে নারীদের উন্নয়নে স্থানীয় এনজিওকে সংগঠিত করার চেষ্টা করা হবে যাতে তারা ক্ষতিগ্রস্ত এবং যোগ্য মহিলাদের অন্তর্ভুক্ত করতে পারে।

১৩১. প্রকল্পটি ক্ষতিগ্রস্ত মানুষদের ভালোর জন্য অথবা কমপক্ষে জীবিকা পুনরুদ্ধারের জন্য স্থানীয় সম্পদগুলো সহজলভ্য করবে। প্রকল্প উপকূলে চলমান কার্যক্রম উন্নয়নে অংশীদার ও এনজিও এর সঙ্গে যোগাযোগ করবে এবং ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের তাদের কর্মসূচিতে অন্তর্ভুক্ত করার জন্য সুপারিশ করবে। পিএমইউ এর সামাজিক এবং পরিবেশগত সেলসহ কমিউনিকেশন স্পেশালিস্ট এলাকাতে তাদের সম্পদ সচল রাখতে এবং সকল ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের মধ্যে উন্নয়নের সুযোগ সক্রিয় করতে উন্নয়ন সংস্থার সাথে যোগাযোগ করবে। এই ধরনের একটি উদ্যোগ এলাকায় সক্রিয় ক্ষুদ্র ঋণ প্রতিষ্ঠানগুলির (এমএফআই) অনুগমন এবং ক্ষতিগ্রস্ত জনগণের জন্য একটি ক্রেডিট প্রোগ্রাম নিশ্চিত করবে। এইভাবে সরকার, বেসরকারী সংস্থার বা অন্য কোন উন্নয়নকারী সহযোগী দ্বারা প্রদেয় সহজ লভ্য সুযোগগুলো প্রকল্প উদঘাটন করবে এবং এই সকল সংস্থার কাছ থেকে উপকার/সহায়তা লাভের পথ সুগম করবে।

১৩২. বাপাউবো আয় ও জীবন যাত্রার প্রভাবের ধাপ নির্ভরতা নিরূপন করবে (১) ভৌত ও আর্থিক রিলোকেশন (২) মূল এলাকা হতে নতুন স্থানের দূরত্ব (বর্তমান আর্থিক নৈকট্যের ভিতরে ও বাহিরে) (৩) স্থানান্তর গমন এর দিনের সংখ্যা (বাসগৃহ বা ব্যবসার ভৌত স্থানান্তর) (৪) যদি ব্যবসা নতুন সাইটে পুনরায় আরম্ভ করা (৫) যদি জীবনযাত্রা বিকল্প হিসেবে প্রয়োগ করা হয় (৬) বেইসলাইন আয় লেভেল এবং (৭) বর্তমান আয়ের ধারা। একটি জীবনযাত্রা প্রভার জরিপের ডিজাইন করা হবে যেখানে অসহায় স্থানান্তরিত পরিবার যারা তাদের আয় ও জীবনযাত্রা পুনরুদ্ধারে ব্যর্থ। এই জরিপ নকশা বিষয়ে সাধারন সভায় কনসালট্যান্টস, পিএমইউ এবং বিশ্ব ব্যাংক এর মধ্যে আলোচনা করা হবে এবং বাস্তবায়নের জন্য চূড়ান্ত করা হবে। জীবনযাত্রার মান সম্পর্কীত প্রভাবের জরিপের ভিত্তিতে প্রাপ্ত অভিজ্ঞতায় একটি জীবনযাত্রার মান পুনরুদ্ধার কার্যক্রম প্রনয়ণ, সংস্থান এবং বাস্তবায়ন করা হবে।

১৩৩. প্রকল্পের বনায়ন কম্পোনেন্টের মাধ্যমে বাঁধে বৃক্ষরোপন, সামাজিক বনায়ন বিধিমালা, ২০০৪ (সংশোধিত মে, ২০১১) অনুসরনে পোল্ডার এলাকার সুফল ভোগীদের সুফল বন্ঠন করার প্রক্রিয়াটি বিবেচনা করবে। বাপাউবো প্রতি পোল্ডারে বনায়ন কার্যক্রম তত্ত্বাবধান, ব্যবস্থাপনা এবং প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের এই কর্মসূচীতে সুফল প্রাপ্তি নিশ্চিত করনের লক্ষ্যে কমিউনিটি ফোরষ্টেশন কমিটি/সামাজিক ফরেষ্টি গ্রুপ (SFG) গঠন করার জন্য বেসরকারী সংস্থা (NGO) নিয়োগ করবে। সামাজিক বনায়ন বিধিমালা অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত উপকারভোগী সোস্যাল ফরেষ্ট গ্রুপ (এসএফজি) এর সদস্য হওয়ার প্রধান্য পাবেন।

(ক) ভূমিহীন

(খ) ৫০ শতাংশের নিম্নে ভূমির মালিক

(গ) প্রতিকূল অবস্থার গ্রুপ

(ঘ) দরিদ্র সম্প্রদায়

(ঙ) গ্রাম্য বাগানস্থ গরীব

(চ) অসহায় মুক্তিযোদ্ধা

বর্ণিত নির্নয়কের ভিত্তিতে সিইআইপি-১ প্রকল্পের মধ্যে অসহায় সম্প্রদায়ের ক্ষতিগ্রস্ত মানুষ সামাজিক বনায়ন কার্যক্রমে অন্তর্ভূক্ত হবে। তারা বন বিভাগ এবং সোস্যাল ফরেষ্টি গ্রুপের সাথে চুক্তি অনুযায়ী উপকারভোগীর লভ্যাংশ প্রাপ্য হবেন। বাপাউবোর জমির উপর সৃজিত সামাজিক বনায়নের উপকারভোগীর লভ্যাংশ বন্ঠন নিম্নরূপ অনুসরন করা হবে।

(ক) বাংলাদেশ বন বিভাগ - ১০%

(খ) ভূমির মালিক/সংস্থা/বাপাউবো - ২০%

(গ) উপকারভোগী/এসএফজি - ৫৫%

(ঘ) স্থানীয় ইউনিয়ন পরিষদ - ৫%

(ঙ) বৃক্ষ রোপন তহবিল - ১০%

প্রকল্পে নিয়োজিত/দায়িত্বপ্রাপ্ত এনজিও এর দায়িত্ব সোস্যাল মবিলাইজেশন পার্টিসিস্পেটরী স্কিল সাইকেল ম্যানেজমেন্ট (পিএস এফ) এবং অংশগ্রহন মূলক বনায়ন যা সিইআইপি-১ যথাযথ বাস্তবায়নের সাথে সম্পৃক্ত। বিশেষভাবে ইহার দায়িত্ব হবে স্থানীয় সম্প্রদায় এবং কমিউনিটি দল এর পিএসএম এবং পরিচালিত ও রক্ষনা-বেক্ষন স্কিমে অংশগ্রহন নিশ্চিত করনের সামাজিক কর্ম-পরিকল্পনা (SAP) বাস্তবায়ন।

১৩৪. বেসরকারী সংস্থা (NGO) কোয়ালিটি এবং কষ্ট ভিত্তিক পদ্ধতিতে (QCBS) নিয়োগ করা হবে। এই পদ্ধতিতে নিয়োগ করা হচ্ছে। NGO ডিসেম্বর'২০১৮ কার্যকর হবে। NGO, DDCS এবং বাপাউবোর নির্দেশনা অনুযায়ী সামাজিক কর্ম-পরিকল্পনা প্রস্তুত করবে। এ উপলক্ষ্যে নিয়োজিত/দায়িত্বপ্রাপ্ত এনজিও সোস্যাল মবি-লাইজেশন, দক্ষ সাইকেল ম্যানেজমেন্ট (PSM) এবং অংশগ্রহন বনায়ন পরিচালনা ও তদারকী করার দায়বদ্ধ।

অধ্যায় ৭ ঃ বাস্তবায়ন ব্যবস্থাপনা

৭.১ প্রকল্প নির্বাহী সংস্থা

১৩৫. বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো) পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের মাধ্যমে, প্রকল্প ব্যবস্থাপনা, সমন্বয় ও বাস্তবায়নের দ্বায়িত্ব পালন করবে। সামগ্রিক দিক নির্দেশনা, নীতিগত পরামর্শ এবং প্রকল্প কার্যক্রম সমন্বয় ও আন্তঃসংস্থা বিষয়ে অবগত করার জন্য প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি একটি ফোরাম গঠিত হবে। পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের অধীনে প্রকল্পটি নির্বাহী সংস্থা হল বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড। বাপাউবো প্রকল্প সম্পাদন ও বাস্তবায়নের জন্য পিএমইউ এর মাধ্যমে দায়বদ্ধ থাকবে।

৭.২ প্রকল্প পরিচালনা কমিটি (পিএসসি)

১৩৬. পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের সচিবের সভাপতিত্বে পিএসসি পরিচালিত হবে এবং অন্যান্যদের মধ্যে অর্থ, কৃষি, পরিবেশ, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল, বন ও বন্য প্রাণী মন্ত্রণালয়ের সচিবগণ, নির্বাচিত বেসরকারী সংস্থার (এনজিও) এর প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, এবং স্থানীয়/ জেলা প্রশাসনের প্রতিনিধিগণ সদস্য হিসেবে অন্তর্ভুক্ত থাকবে । পিএসসি প্রকল্পটি তত্ত্বাবধায়ন করবে, নীতি নির্ধারনী নির্দেশনা ও প্রকল্পের আন্তঃসংস্থার সমন্বয় সাধন করবে। পিএমইউ এর পিডি পিএসসির সচিব হিসেবে দায়িত্ব পালন করবেন।

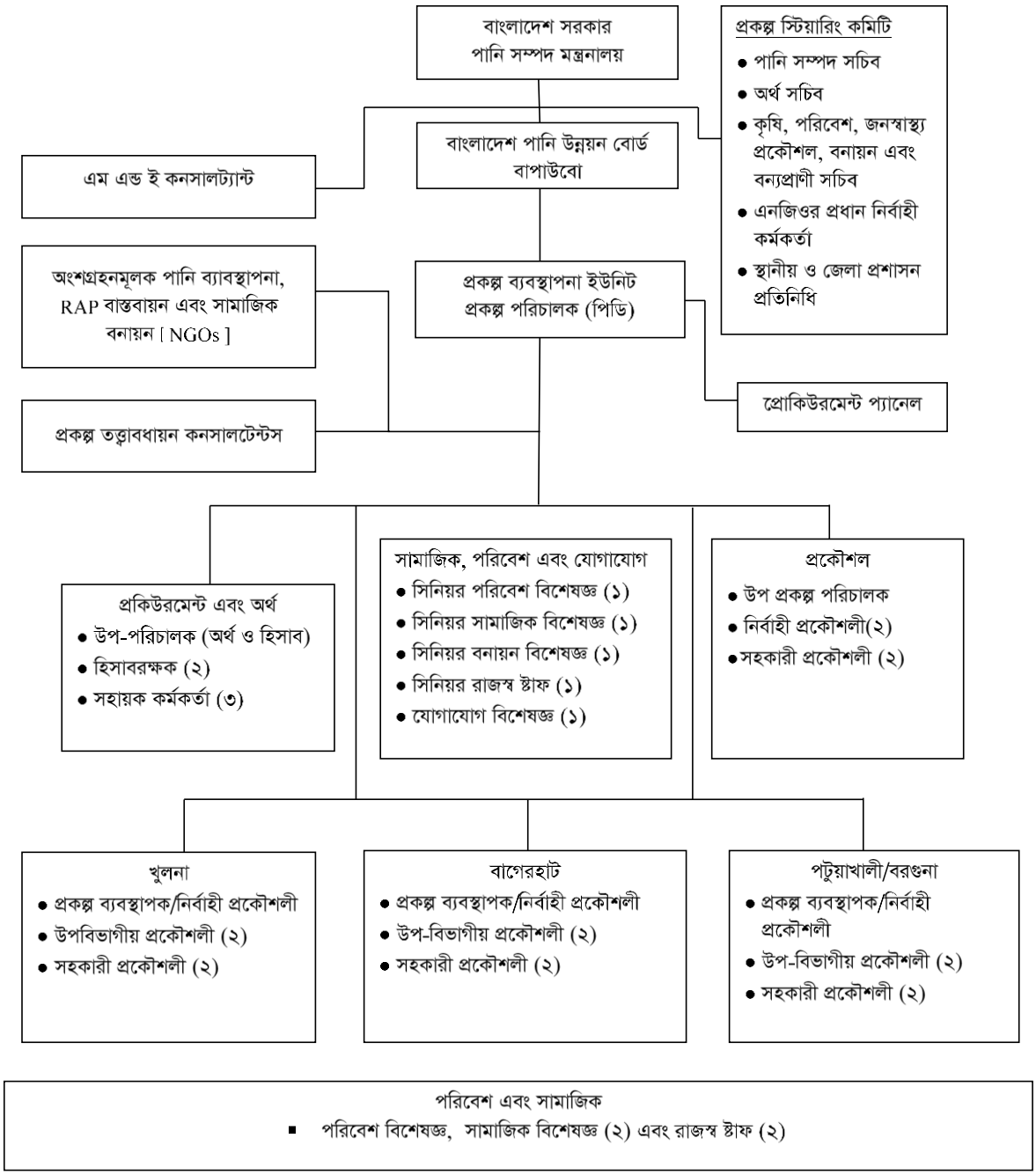
৭.৩ প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট (পিএমইউ)

১৩৭. পানি উন্নয়ন বোর্ড, প্রকল্পের উন্নয়ন ও তত্ত্বাবধায়নের জন্য একটি পিএমইউ প্রতিষ্ঠা করে। পিএমইউ, বাপাউবো কর্তৃক নিযুক্ত একজন প্রকল্প পরিচালক দ্বারা পরিচালিত হবে। ঢাকায় বাপাউবো এর সদর দপ্তরে এর একটি কেন্দ্রীয় অফিস আছে। পিডি যিনি প্রধান প্রকৌশলী সমপদ মর্যাদার হবেন এবং সরাসরি মহাপরিচালক (ডিজি) বরাবর রিপোর্ট করেন। পিএমইউ এর অধীনস্ত তিনটি সাব-ইউনিট রয়েছে: (ক) প্রকৌশল ইউনিট; (খ) প্রকিউরমেন্ট এবং ফাইন্যান্স ইউনিট; এবং (গ) সামাজিক, পরিবেশ ও যোগাযোগ ইউনিট (ঝউঈট)। ঢাকাস্থ পিএমইউ অফিস ছাড়াও প্রকল্প এলাকায় তিনটি ফিল্ড অফিস থাকবে যার প্রতিটি প্রকল্প দ্বারা নিয়োগ প্রাপ্ত নির্বাহী প্রকৌশলী পদ মর্যাদার প্রকল্পের ম্যানেজার (পিএম) এর নেতৃত্বে পরিচালিত হবে। পিএমইউ এর ভূমিকা মূলত: সংশ্লিষ্ট সংস্থাগুলোর সাথে যোগাযোগ রক্ষা করা, সতর্কতার সাথে তাদের কর্মক্ষমতা ও কাজ তদারকি করা, সকল কাজের স্বচ্ছতা নিশ্চিত করা, এবং পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় এবং পানি উন্নয়ন বোর্ডের কাছে নিয়মিত প্রতিবেদন পেশ করা।

১৩৮. একটি অভিজ্ঞ ও স্বনামধন্য বেসরকারী সংস্থা (এনজিও) যার প্রকল্প এলাকায় শক্তিশালী অবস্থান থেকে জনগণকে উদ্বুদ্ধকরণের মাধ্যমে পিএমইউ কে সহায়তা প্রদান করবে এবং পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন (ডগঙং) প্রতিষ্ঠা করবে। এনজিও সরাসরি পিডির তত্ত্বাবধায়নে তার কার্যক্রম সম্পাদন করবে, কিন্তু প্রকল্পের আন্তর্জাতিক পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের প্রকৌশলীর সাথে সমন্বয় সাধন করে কাজ করবে।

১৩৯. ঠিকাদারী প্যাকেজের আকার, সামগ্রিক ব্যবস্থাপনার ধরন অনুযায়ী প্রকল্প অধীনে গুরুত্বপূর্ন পদে পদায়নের জন্য যথাযোগ্য লোকবল নিয়োগ দেওয়া হবে। বাপাউবোর বিদ্যমান কর্মীদের মধ্য থেকে বা বহিরাগত থেকে পদ পূরণ করা যেতে পারে। প্রকল্পে প্রকিউরমেন্ট ও আর্থিক ব্যবস্থাপনা কর্মীসহ কারিগরি / প্রকৌশল ইউনিটের এবং সামাজিক, পরিবেশ ও বন ইউনিটের কর্মী থাকবে যারা সরাসরি পিডির কাছে রিপোর্ট করবে।

১৪০. একটি পৃথক মনিটরিং এন্ড ইভালুয়েশন (M&E) পরামর্শক, র‍্যাপ বাস্তবায়ন তত্ত্বাবধায়নের জন্য সমর্থন প্রদান করবে, এবং পিএমইউ এর কাছে রিপোর্ট করবে। একটি ইন্টারন্যাশনাল প্যানেল অব এ্যাক্সপার্ট (IPOE) প্রকল্পের সামাজিক নিরাপত্তাসহ সার্বিক দিক দেখাশোনার জন্য PMU কে সহায়তা প্রদান করবে।



চিত্র ১১: প্রকল্পের প্রাতিষ্ঠানিক ব্যবস্থাপনা

৭.৪ পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়

১৪১. মাঠ পর্যায়ে র‍্যাপ বাস্তবায়নের জন্য পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় একটি গেজেটে প্রজ্ঞাপন জারির মাধ্যমে বিভিন্ন অংশ গ্রহণমূলক ব্যবস্থাপনা সংগঠন (কমিটি) গঠন করবে। বাস্তবায়নকারী সংস্থা সকল কমিটির সদস্য-সচিব হিসেবে কাজ করবেন,জেলা প্রশাসক,বাপাউবোকে,স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান এবং প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত প্রতিনিধিদের সম্পৃক্ত করে কমিটি গঠিত হবে। এই কমিটি স্থানীয় জনগণের (স্টেকহোল্ডার) অংশগ্রহণ নিশ্চিত করবে এবং অসহায় ক্ষতিগ্রস্ত মানুষদের স্বার্থ/দাবিগুলো সমুন্নত রাখবে। কমিটি সমূহের ক্ষমতা ও কর্ম পরিধি/আওতা গেজেট নোটিফিকেশন (প্রজ্ঞাপন) এর মধ্যে পরিষ্কারভাবে সংজ্ঞায়িত করা হবে।

৭.৫ পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন

১৪২. সুবিধাভোগী সম্প্রদায় এবং ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণকে প্রকল্প কনসেপচুয়ালাইজেশন, পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নে সম্পৃক্ত করা হবে। নীতমালা (Participatry Water Management Rules 2014) এবং বাপাউবোর নিয়মানুযায়ী বিদ্যমান পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠনকে শক্তিশালী করা হবে এবং যেখানে প্রয়োজন সেখানে নতুন পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন (ডাব্লিউ এম ও) গঠন করা হবে। এই পানি ব্যবস্বাপনা সংগঠন অংশগ্রহনমূলক পানি ব্যবস্থাপনা, ২০১৪ অনুযায়ী নকসা এবং প্রকল্প বাস্তবায়নে উপাত্ত দেবে বিশেষ করে পানি ব্যবস্থাপনা, সেচ খাল খনন, নিষ্কাশন স্লুইস ও ফ্লাশিং ইনলেটস পরিচালন ও রক্ষানাবেক্ষন (ও এন্ড এম) ইত্যাদি কাজে সম্পৃক্ত হবে। পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন (ডাব্লিউ এম ও) মনিটরিং এন্ড ইভ্যালুয়েশন সম্পৃক্ত করা হবে।

৭.৬ বাপাউবো মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহ

১৪৩. পিএমইউ এর মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহের একটি খুলনায়, একটি বাগেরহাটে এবং একটি পটুয়াখালী বা বরগুনাতে স্থাপন করা হবে। বাপাউবো এই মর্মে সিদ্ধান্ত গ্রহন করে যে, বিদ্যমান ও এন্ড এম ডিভিশন, পিরোজপুর,বরগুনা পটুয়াখালী এবং কলাপাড়া মাঠ পর্যায়ে কর্যাদি সম্পাদন করবে। মাঠ পর্যায়ের অফিসগুলো ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের পুনর্বসতি ও পুনর্বাসন সংক্রান্ত কাজগুলোর সমন্বয় সাধন করবে, পুনর্বাসন সুবিধা প্রদান করবে, এবং উন্নয়ন মূলক কর্মসূচিতে তাদের অভিগম্যতা নিশ্চিত করবে। মাঠ পর্যায়ের অফিসসমূহ র‍্যাপ বাস্তবায়ন বিষয়ক নিম্নোক্ত নির্দিষ্ট কাজগুলো সম্পাদন করবে:

- র‍্যাপ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কার্যক্রমে জেলা প্রশাসনের সঙ্গে সমন্বয় যেমন- PAVC সদস্যদের নিযুক্তকরকণ;
- পুনর্বসতি ও পুনর্বাসন কর্মসূচির পরিকল্পনা, ব্যবস্থাপনা, পর্যবেক্ষণ এবং বাস্তবায়নে সার্বিক দায়িত্ব পালন;
- সকল কার্যক্রমের জন্য বাজেট প্রাপ্যতা নিশ্চিত করা;
- পুনর্বাসন কার্যক্রম সিংক্রোনাইজ করা এবং নির্মাণ সিডিউল অনুযায়ী ঠিকাদারদের ঝামেলামুক্ত/দখলমুক্ত জমি হস্তান্তর করা;
- র‍্যাপ বাস্তবায়নের উপাত্ত মানোন্নয়ন এবং প্রয়োজনীয় কমিটি গঠন;
- এনটাইটেলমেন্টের প্যাকেজের কার্যকারিতা এবং পেমেন্ট মডালিটি মনিটরং করা;

৭.৭ বাস্তবায়নকারী সংস্থা

১৪৪. প্রকল্প সামাজিক জরিপ, জমি অধিগ্রহণের ফলোআপ, র‍্যাপ বাস্তবায়ন এবং অন্যান্য সামাজিক কর্মকান্ডসহ পানি ব্যবস্থাপনা সামাজিক ব্যাপকতা এবং সংগঠন গঠন ও পরিচালনা প্রভৃতি সেবা প্রদানের জন্য অর্থায়ন করবে। প্রকল্পের নকসা অনুযায়ী পরামর্শক টিম সামাজিক জরীপ,ভূমি অধিগ্রহন প্লান (ল্যাপ) এবং পূনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা (র‍্যাপ) প্রস্তুত করবে এবং র‍্যাপ বাস্তবায়নে পিএমইউকে সহায়তা করবে। এই বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে তৃণমূল পর্যায়ে মানুষের সঙ্গে তাদের কাজের অভিজ্ঞতা বিবেচনায় পুনর্বাসন পরিকল্পনার সফল বাস্তবায়নের গুরুত্বপূর্ন সহায়ক সেবা প্রদানকে স্বীকৃতী দেয়া হয়েছে। পরামর্শক প্রতিষ্ঠান (রয়াল হাসকোনিং ডিএইচ ভি) তার সাব-কনসালট্যান্ট ডেভ-কনসালট্যান্ট লি: প্রকল্পের সকল প্যাকেজে ল্যাপ এবং র‍্যাপ প্রস্তুতি এবং র‍্যাপ বাস্তবায়নে কাজ করবে। প্রকল্প সামাজিক মোবিলায়জেশন এবং পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন (WMO) গঠন এ পরিচলনার জন্য অন্য বেসরকারী সংস্থা (NGO) তে নিয়োজিত করবে। স্থানীয় আইন এবং বিশ্বব্যাংকের সামাজিক নিরাপত্তা সংক্রান্ত নীতিমালা অনুসরণে র‍্যাপ পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়নে বাপাউবোর আঞ্চলিক, সার্কেল এবং বিভাগীয় পর্যায়ে জনবল সীমিত। সুতরাং, ভূমি অধিগ্রহণ প্ল্যান (ল্যাপ) ও র‍্যাপ প্রস্তুতি এবং র‍্যাপ বাস্তবায়ন কার্যক্রম পিএমইউ এবং মাঠ অফিসকে সামাজিক কর্মপরিচালনা (SAP) বাস্তবায়নে সহায়তা প্রদানের জন্য ডিএস কনসালটেন্ট দ্বারা অভিজ্ঞ সংস্থা র‍্যাপ/ল্যাপ টিম নিয়োজিত করা হয়েছে।

১৪৫. র‍্যাপ/ল্যাপ টিমের (আই.এ) বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্রধান কাজ হল ডিডিসিএস এবং পিএমএস কনসালটেন্ট এর মাধ্যমে প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত মানুষ/ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এবং এর সাথে জড়িত লোকজনদের শনাক্তকরণ, তাদের ক্ষয়ক্ষতির হিসাব, স্থানান্তর এবং ক্ষতিপূরণ প্রাপ্যতা প্রক্রিয়া র‍্যাপ বর্নিত প্যাকেজ অনুযায়ী কার্য সম্পাদন। অন্যতম প্রধান কাজ হবে সরকারের ভূমি অধিগ্রহণ আইন অনুযায়ী পোল্ডারের ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপুরন বিতরনে মাঠ পর্যায়ে দপ্তরকে সহায়তা করবে। বাস্তবায়নকারী সংস্থা ক্ষতিগ্রস্ত এবং অসহায় মানুষজনের বৈধ অভিযোগসমূহ তুলে ধরার ক্ষেত্রেও গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করবে। বাস্তবায়নকারী সংস্থা (আইন) (ল্যাপ/র‍্যাপ) টিম মাঠ জরিপ, উপাত্ত সংগ্রহ, উপাত্ত ব্যবস্থাপনা এবং সেগুলোর অগ্রগতির জন্য অভিজ্ঞ এবং দক্ষতাসম্পন্ন কর্মচারী নিয়োগ করবেন এবং একজন অভিজ্ঞ ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞ, এবং একজন পুনর্বাসন তথ্য ব্যবস্থাপনা বিশেজ্ঞের নেতৃত্বে বাস্তবায়নকারী সহায়কসমূহ প্রস্তুত করবেন। বাস্তবায়নকারী সংস্থার (ল্যাপ/র‍্যাপ) দায়িত্বসমূহ অ্যানেক্স- ওঠ এ দেয়া হয়েছে।

৭.৮ জেলা প্রশাসক

১৪৬. পিরোজপুর,বরগুনা,ঝালকাঠি এবং পটুয়াখালী জেলার প্রশাসকগণ জমি অধিগ্রহণের বৈধতা প্রদান করবে এবং তাদের নিজ নিজ প্রশাসনিক এলাকায় অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির মালিকদের আইনানুগ ক্ষতিপূরণ দিবেন। আইনানুগ ক্ষতিপূরণ হল ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের প্রদানকৃত প্রতিস্থাপন মূল্যের অংশ। আইনানুগ ক্ষতিপূরণের অতিরিক্ত সহায়তা অর্থাৎ টপ-আপ (প্রতিস্থাপন মূল্য যদি আইনানুগ ক্ষতিপূরণের চেয়ে বেশি হয়) বাপাউবো বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহায়তায় সরাসরি প্রদান করবে। পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় দুইটি কমিটি গঠণ করবে যেমনঃ পিএভিসি এবং জিআরসি। এগুলোর মধ্যে, পিএভিসি সংগঠিত হবে বাপাউবো, বাস্তবায়নকারী সংস্থা, এবং ডিসির প্রতিনিধি নিয়ে। ডিসি অফিস ক্ষতির পরিমাণ এবং ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণের জন্য তাদের প্রতিনিধিগণকে কমিটির সদস্য হিসেবে নিয়োগ দিবেন এবং পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের প্রজ্ঞাপণ অনুযায়ী কাজ সম্পন্ন করতে বাস্তবায়নকারী সংস্থা সংশ্লিষ্ট ডিসি অফিসের সাথে সমন্বয় রাখবে।

১৪৭. র‍্যাপ প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়ন কর্মকান্ডের প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্বসমূহ ছক ৩০ এ দেখানো হলঃ

ছক-৩০: পূনর্বাসন প্রক্রিয়ায় প্রাতিষ্ঠানিক দায়দায়িত্ব

ক্রমিক নং	পুনর্বাসন প্রক্রিয়ায় প্রাতিষ্ঠানিক দায়িত্ব সম্পর্কিত কর্মকান্ড এবং দায়িত্বসমূহ	দায়িত্ব
১	বাস্তবায়নকারী সংস্থা নিয়োগ	পিএমইউ/ডিএসসি
২	র‍্যাপ এর তথ্য সম্বলিত ব্রসিউরের ডিজাইন এবং প্রতিলিপিকরণ	এফও / আইএ
৩	আলোচনা সভা ও জনগনের সাথে মত বিনিময়	এফও / আইএ
৪	পিএভিসি, জিআরসি, এবং পিআরএসির সদস্য নির্বাচন	এফও / আইএ
৫	পিএভিসির মাধ্যমে ডিজাইন এবং জেভিএস সম্পাদন	ডিসি/ এফও / আইএ
৬	পিএভিসির মাধ্যমে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির বাজার মূল্য মূল্যায়ন	আইএ
৭	একক মূল্য নির্ধারণ	পিএমইউ
৮	প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের জেভিএস উপাত্ত প্রকরণ	আইএ
৯	ক্ষতিগ্রস্ত ও অসহায়পরিবারবর্গ/ লোকদের রিলোকেশন বিষয়ক হিসাব	এনজিও / এফও
১০	ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের এনটাইটেলমেন্ট নির্ধারণ	এফও / আইএ
১১	বাপাউবো, ক্ষতিগ্রস্ত লোকজন এবং অন্যান্যদের কাছে র‍্যাপ প্রকাশ করা	পিএমইউ/আইএ
১২	র‍্যাপ রিভিউ	বিশ্বব্যাংক
১৩	র‍্যাপ অনুমোদন	বাপাউবো
১৪	জিআরসি মোবালাইজেশন	পিএমইউ/ফিল্ড অফিস/আইএ
১৫	অভ্যন্তরীণ মনিটরিং/পর্যবেক্ষণ প্রতিষ্ঠা	বাপাউবো
১৬	ক্ষতিপূরণ এবং পুনর্বাসন এর বাজেট অনুমোদন	পিএমইউ
১৭	ক্ষতিগ্রস্ত এবং পুনর্বাসন এর জন্য ফান্ড/তহবিল অবমুক্তি	বাপাউবো/পিএমইউ
১৮	ক্ষতিগ্রস্ত এবং পুনর্বাসন এর জন্য অর্থ প্রদান	এফও/আইএ
১৯	ক্ষতিগ্রস্তদের অভিযোগ নিরসন	এফও/জিআরএম/আইএ
২০	ভৌত কাজের ছারপত্র প্রদানের পূর্বে অনাপত্তি নিশ্চিত করণ	বিশ্বব্যাংক
২১	পুনর্বাসন এবং জীবিকা পুনরূদ্ধারে সহায়তা	আইএ/মাঠ অফিস
২২	অভ্যন্তরীণ পর্যবেক্ষণ এবং তত্ত্বাবধায়ন	পিএমইউ/এফও/ডিএসসি
২৩	স্বাধীন বহিরাগত মনিটরিং এন্ড ইভালুয়েশন	স্বাধীন পর্যবেক্ষণ/ বিশ্ব ব্যাংক

৭.৯ অংশগ্রহণমূলক ব্যবস্থাপনা সঙ্ঘ

৭.৯.১ সম্পত্তির হিসাব এবং মূল্য নিরূপন কমিটি (PAVC)ঃ

১৪৮. CEIP-1 প্রকল্প প্যাকেজ-২ এর জন্য নির্বাচিত পোল্ডারগুলো, যেখানে বেসরকারী জমি অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব দেয়া হয়েছে সেগুলো ডিসি এবং বাপাউবো যৌথভাবে যাচাই করবেন। এছাড়াও ডিসি জমির জন্য সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, অবকাঠামোর জন্য গণপূর্ত অধিদপ্তর, বৃক্ষের জন্য বন অধিদপ্তর, ও ফসলের জন্য কৃষি সম্প্রসারণ ও কৃষি বিপণন বিভাগের সহায়তায় তথ্য সরবরাহ করে ক্ষতিগ্রস্ত জমি, অবকাঠামো, গাছপালা ও ফসলের বাজার দর নিরুপন মূল্যায়ন করবে । বিশ্ব ব্যাংকের অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন সংক্রান্ত নীতিমালা (ওপি ৪.১২) অনুযায়ী, সরকারি জমি/বাপাউবো জমির অনুমোদিত এবং অনুনোমোদিত দখলকারীগন এই RAP অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ পাওয়ার যোগ্য হবেন। প্রকল্পের আওতায় পানি উন্নয়ন বোর্ডের প্রতিটি মাঠ অফিসের জন্য প্রতিষ্ঠিত একটি PAVC দ্বারা এই নন-টাইটেলড ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ এবং তাদের ভৌত ও আর্থিক ক্ষতিগুলো (জমি অধিগ্রহণের আওতায় নন-টাইটেলড ব্যক্তিবর্গ) মূল্যায়ন করা হবে এবং ক্ষতিগ্রস্ত বস্তুগত সম্পদের প্রতিস্থাপন মূল্য ও আয় নির্ধারিত হবে। প্রতিটি ফিল্ড অফিসে ৫ সদস্যের PAVC কমিটি থাকবে। PAVC সদস্যগণ বাপাউবো এর বিভাগীয় অফিসের নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক মনোনীত এবং পিডি, পিএমইউ, বাপাউবো, ঢাকা কর্তৃক অনুমোদিত হবে।

PAVC এর সদস্যপদ

• উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী (বাপাউবো উপ-বিভাগ)	ঃ	আহ্বায়ক
• সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক কার্যালয়ের প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য
• সহকারী পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব (বাপাউবো সার্কেল)/ • উপ-সহকারী প্রকৌশলী	ঃ	সদস্য
• ওয়ার্ড সদস্য/কাউন্সিলর (সংশ্লিষ্ট)	ঃ	সদস্য
• বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য-সচিব

১৪৯. PAVC, নিজ নিজ প্রকল্প এলাকায় পানি উন্নয়ন বোর্ড ও জেলা প্রসাশক কর্তৃক যৌথ জরিপ (JVS) এর ফিল্ড বুক যাচাই এবং ক্রস চেক করবে। এছাড়াও, বাপাউবো কর্তৃক বাস্তবায়নকারী সংস্থার মাধ্যমে সম্পাদিত ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার/খানাসদস্য (টাইটেলড এবং নন-টাইটেলড) এবং সম্পদের গণনা/জরিপের কাজটি PAVC পর্যালোচনা করবে এবং অনুযায়ী প্রত্যায়ন করবে। ক্ষতিগ্রস্ত জমি পরিমাপের ক্ষেত্রে শুমারী এবং ঔঠঝ উপাত্তের মধ্যে যদি বড় ধরণের ব্যবধান (১০% এর অধিক) থাকে তাহলে PAVC টাইটেলড ক্ষতি এবং নন-টাইটেলড ক্ষতির শুমারি নিয়ে যৌথ জরীপ পরিচালনাকারীর সাথে পরামর্শ করবে। PAVC, বাপাউবো/সরকারী জমির উপর অবস্থিত ক্ষতিগ্রস্থদের সম্পত্তির (অবকাঠামো, গাছ, ব্যবসা, সাধারণ সম্পত্তি ইত্যাদি) পরিমাণ এবং ধরণ মূল্যায়ন করবে। PAVC ক্ষতিগ্রস্থ সম্পত্তির প্রতিস্থাপন মূল্য (RC) নির্ধারন করবে। জরিপ ও জনমতের ভিত্তিতে PAVC সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণ জরিপের (চঠঝ) ডিজাইন পরিচালনা করবে। PAVC বর্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে জমি, অবকাঠামো, গাছপালা ও ফসলের মূল্য এবং আয়ের পরিমাণসহ বর্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে প্রতিস্থাপন মূল্য (RC) সুপারিশ করবে।

৭.৯.২ ভৌত স্থানান্তর সহায়তা কমিটি (PRAC)

১৫০. প্রতিটি পোল্ডারের জন্য সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের নির্বাচিত প্রতিনিধি, গ্রামের নেতৃত্বস্থানীয়, ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের প্রতিনিধি, পানি ব্যবস্থাপনা সংগঠন (WMO) (যদি থাকে), নারী ও বাপাউবো এর প্রতিনিধি সমন্বয়ে একটি করে ভৌত স্থানান্তর সহায়তা কমিটি (PRAC) গঠন করা হবে। PRAC এর প্রধান হবেন বাপাউবোর বিভাগীয় অফিসের নির্বাহী প্রকৌশলী, যিনি ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির (স্কোয়াটার) স্ব-উদ্যোগে স্থায়ী রিলোকেশনের ও পুনর্বসতির জন্য জমি অনুসন্ধানে সহায়তা প্রদান করবে।

PRAC এর সদস্যপদ

• নির্বাহী প্রকৌশলী বাপাউবো পওর / পা: উ: বিভাগ	ঃ	আহ্বায়ক
• সংশ্লিষ্ট উপ- বিভাগীয় প্রকৌশলী বাপাউবো	ঃ	সদস্য
• স্থানীয় ইউপি সদস্য/ওয়ার্ড কাউন্সিলর (ইউপি বা পৌর সংশ্লিষ্ট চেয়ারম্যান/সিটি কর্পোরেশনের মেয়র কর্তৃক মনোনীত)	ঃ	সদস্য
• সহকারী পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব, বাপাউবো সার্কেল অফিস	ঃ	সদস্য
• বাস্তুচ্যুত পরিবার/ব্যক্তিবর্গ থেকে প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য
• বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্রতিনিধি (DTL, RAP/LAP)	ঃ	সদস্য-সচিব

৭.৯.৩ অভিযোগ নিরসন কমিটি (GRC)

১৫১. প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ও স্থানীয় জনগণের সহজ অভিগম্যতার জন্য স্থানীয় পর্যায়ে প্রত্যেকটি ইউনিয়ন ভিত্তিক অভিযোগ নিরসন কমিটি (GRC) গঠন করা হবে। এই স্থানীয় GRC হচ্ছে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির জমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত অভিযোগ নিষ্পত্তি করা যা হবে অভিযোগ নিরসন ব্যবস্থার (জি আর এম) মূল প্রতিপাদ্য বিষয়। (GRM) তথ্য ও যোগাযোগ কৌশল প্রতিষ্ঠিত করবে যাতে ক্ষতিগ্রস্ত জনগণ এবং সম্প্রদায়কে ভূমি অধিগ্রহন পদ্ধতিসহ অন্যান্য সংশ্লিষ্ট বিষয়ে অভিযোগ,ও পরামর্শ দেয়ার তাদের অধিকার মর্মে অবহিত করবে। জিআরএম প্রক্রিয়ায় প্রাথমিকভাবে প্রাপ্ত সমস্ত অভিযোগ জিআরসি এর নিকট প্রেরণ করা হবে। প্রতিটি জিআরসি এর সাচিবিক কাজ নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তরে সম্পন্ন করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গের অভিযোগ প্রকল্পের নির্বাহী প্রকৌশলীর অফিস কর্তৃক ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গের অভিযোগ গ্রহণ করা হবে। যদি কোন আপত্তি, অভিযোগ নিরিসন কমিটি দ্বারা নিরসন সম্ভব না হয়, সেক্ষেত্রে সংক্ষুব্ধ ব্যক্তি অভিযোগ নিরসন কমিটির (GRC) আহবায়ক উক্ত অভিযোগ নিরসনের জন্য তা প্রকল্প পরিচালকের নিকট প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ জানাতে পারেন। আহবায়ক (GRC) উক্ত অভিযোগ তাদের মতামতসহ দাপ্তরিকমতে প্রকল্প পরিচালক এর নিকট পেরন করবে আহবায়ক এর কার্যালয়ে অথবা ইউনিয়ন পরিষদ/ওয়ার্ড কাউন্সিলরের কার্যালয়ে সকল সদস্যের সম্মতিতে সকল অভিযোগের শুনানী হবে। এজঈ এর সদস্যগণ অভিযোগ বা ক্ষোভের যথার্থ প্রতিফলন, নিরপেক্ষ শুনানী ও তদন্ত এবং নিস্পত্তি নিশ্চিত করবেন।

অভিযোগ নিরসন কমিটির সদস্যপদ ঃ

• নির্বাহী প্রকৌশলী বাপাউবো পত্তর/ পাঃ উঃ বিভাগ	ঃ	আহ্বায়ক/কনভেনার
• স্থানীয়ইউপি সদস্য / ওয়ার্ড কাউন্সিলর	ঃ	সদস্য
• স্থানীয় শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের শিক্ষক (উপজেলা প্রশাসন কর্তৃক মনোনীত)	ঃ	সদস্য
• স্থানীয় মহিলা প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য
• ক্ষতিগ্রস্তদের প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য
• বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্রতিনিধি	ঃ	সদস্য-সচিব

১৫২. প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্থদের মধ্যে যদি আদিবাসি সম্প্রদায় (টিপি) ক্ষতিগ্রস্ত হয়, তবে টিপি সম্প্রদায়ের নেতাদের সঙ্গে পরামর্শ ক্রমে কোনো প্রথাগত দ্বন্দ্ব নিরসন ব্যবস্থা ও আদিবাসি সম্প্রদায়ের সাধারণত প্রথা অনুযায়ী এজঈং এর সদস্য পদ গঠিত হবে। সংক্ষুব্ধ ব্যক্তি যদি একজন আদিবাসি মহিলা হয়, তাহলে পানি উন্নয়ন বোর্ড সংশ্লিষ্ট মহিলা ইউপি সদস্য বা পৌর ওয়ার্ড কাউন্সিলরকে শুনানিতে অংশ গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানাবেন।

১৫৩. GRCs সদস্যগণ বিভাগীয় পর্যায়ের নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক মনোনীত এবং পিডি, পিএমইউ, বাপাউবো, ঢাকা কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে।

৭.১০ অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়াসমূহ

৭.১০.১ পটভূমি ও উদ্দেশ্যসমূহ

১৫৪. এদেশের জমি অধিগ্রহণ আইন অনুযায়ী জমির মালিক আইনি প্রক্রিয়ার শুরুতে অধিগ্রহন সংক্রান্ত আপত্তি জানাতে পারবেন। একবার আপত্তি শোনা এবং এর নিষ্পত্তি করা হয়ে গেলে, প্রক্রিয়ার পরবর্তী পর্যায়ে জমির মালিকদের কার্যত ক্ষোভ এবং অভিযোগ

মোকাবেলার আর কোন বিধান নেই। যেহেতু অধ্যাদেশ তাদের কোন স্বীকৃতি দেয় নাই, তাই অধিগ্রহনকৃত জমিতে বৈধতা ব্যতীত তাদের অভিযোগ শোনা বা নিরসন করার কোন উপায় নেই। বিভিন্ন প্রকল্পে যেমন দেখা গেছে যে, ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির জমির মালিকানা ও উত্তরাধিকার নিয়ে বিরোধ, এবং শুমারিতে বাদ পরা সম্পদসমূহ, ক্ষতিগ্রস্ত সম্পদের মূল্যায়ণ, ক্ষতিপূরণের অর্থ, এবং এ রকম আরো ঘটনা থেকে অভিযোগ ও ক্ষোভ বিস্তৃত হতে পারে; বাপাউবো প্রয়োজন অনুসারে, সামাজিক ও পরিবেশগত প্রভাব প্রশমন ও মূল্যায়ণ বিষয়ে প্রশ্নের জবাব এবং এই RAP এ গৃহীত নির্দেশাবলী প্রয়োগে কোন প্রকার অনিয়ম সম্পর্কে ক্ষোভ ও অভিযোগ উত্থাপনের জন্য একটি পদ্ধতি প্রতিষ্ঠা করবে। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের এবং তাদের সম্প্রদায়ের কাছ থেকে অভিযোগ গ্রহণ এবং দুঃখ-দুর্দশা নিষ্পত্তির জন্য ইউনিয়ন পর্যায়ে প্রতিটি পোল্ডারের জন্য GRC গঠন করা হবে। ঐক্যমতের উপর ভিত্তি করে; পদ্ধতিটি ক্ষুব্ধ ব্যক্তিকে ব্যয়বহুল, সময়সাপেক্ষ আইনি ব্যবস্থা অবলম্বন করা থেকে রক্ষা করে আপসে শান্তিপূর্ণ এবং দ্রুত সমস্যা/দ্বন্দ্ব সমাধান করতে সাহায্য করবে। এই পদ্ধতিতে অবশ্য কোন ব্যক্তি তার অধিকার আদায়ে আদালতে যেতে পারেন।

৭.১০.২ অভিযোগ নিরসন/লাঘব প্রক্রিয়া

১৫৫. সকল অভিযোগ বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহায়তায় GRC তে গৃহীত হবে। সংক্ষুব্ধ ব্যক্তিগণ অভিযোগ নিরসনের জন্য সরাসরি প্রকল্প পরিচালক বা পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের সচিব বা এমনকি আদালতের আশ্রয় নিতে পারেন। সদস্য সচিব অভিযোগ পর্যালোচনা করে অভিযোগের প্রকৃতি বিশ্লেষণ, দ্রুত নিরসনের জন্য আহ্বায়কের সহিত পরামর্শক্রমে শুনানির সময়সূচী জানাবে। অভিযোগ প্রাপ্তির তারিখ থেকে চার সপ্তাহের মধ্যে সকল কেসের শুনানী হবে।

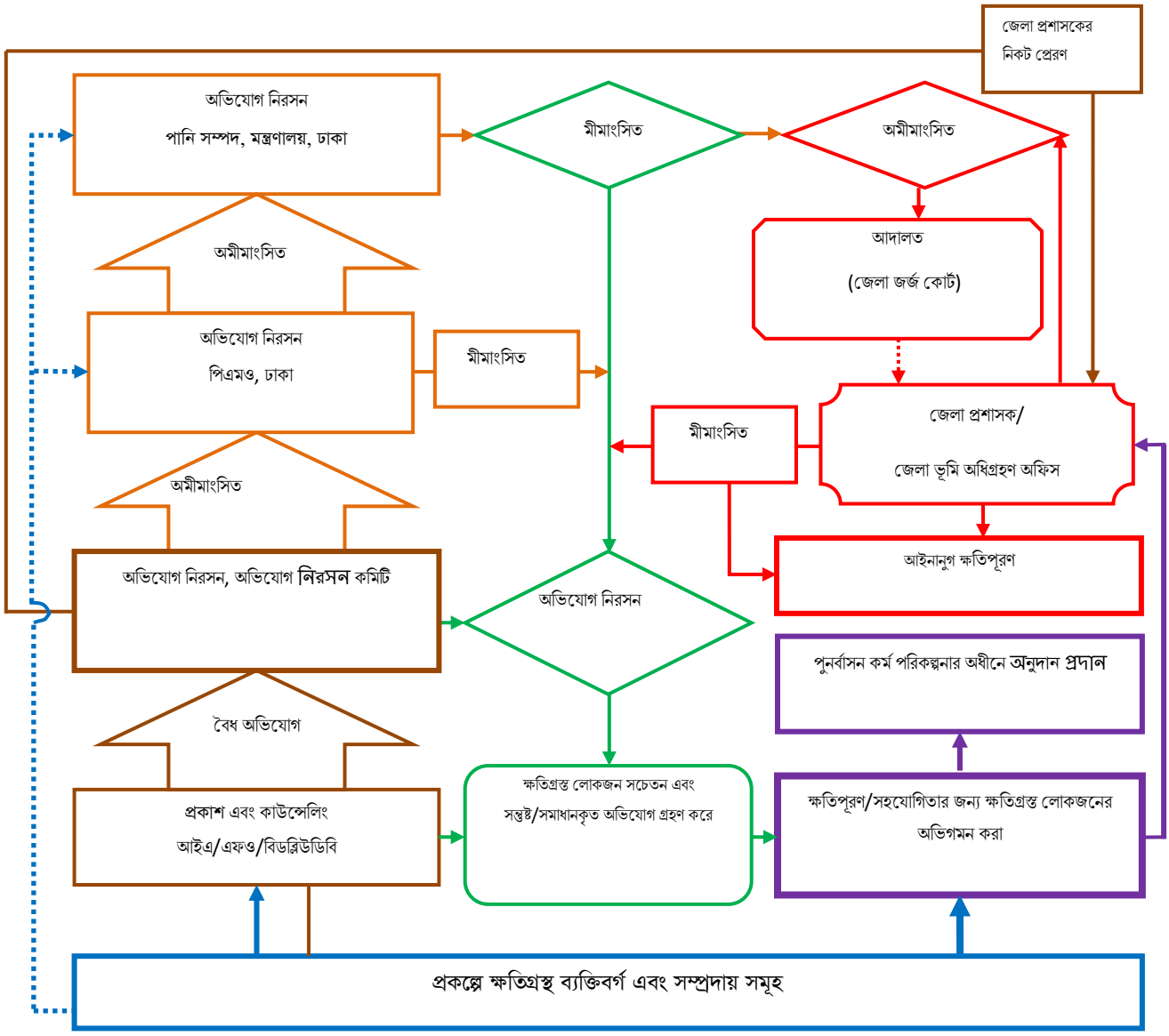
১৫৬. স্থানীয় পর্যায়ে অভিযোগ নিরসনের প্রচেষ্টা ব্যর্থ হলে, এজঈ অভিযোগ শুনানীর সভা, সিদ্ধান্তসহ আরও পর্যালোচনার জন্য পিএমইউ এর পিডি সিইআইপি-১ বরাবর পাঠাবে। পিডি প্রাপ্ত অভিযোগ মামলার সিদ্ধান্ত গ্রহনে সহায়তা করতে, পিএমইউ এর সামাজিক উন্নয়ন ও পুনর্বাসন সমন্বয়কারীর (SDRC) অর্থাৎ সিনিয়র সোসাল স্পেশালিষ্ট এর নিকট পর্যালোচনার জন্য প্রেরণ করবে। SDRC কেস রেকর্ডগুলো পর্যালোচনা এবং ক্রস পরীক্ষার জন্য মাঠ পরিদর্শন করবে এবং প্রয়োজনে GRC সদস্য সংক্ষুব্ধ ব্যক্তিবর্গের সঙ্গে পরামর্শ করবে। এ পর্যায়েও ক্ষুব্ধ ব্যক্তির নিকট সিদ্ধান্ত গ্রহণগেযাগ্য না হয় বা যদি ক্ষোভ থাকে তাহলে বাপাউবো, স্থানীয় সদর দপ্তর থেকে শুনানির পর পরই পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ে মামলাটি পাঠাতে পারেন। কোন মামলার সিদ্ধান্ত যদি অমীমাংসিত থাকে তবে মন্ত্রণালয় পর্যায়ে MoWR এর সচিব কর্তৃক অনুর্ধ্ব চার সপ্তাহের মধ্যে সিদ্ধান্ত নেয়া হবে। শুনানির যেকোন পর্যায়ে ক্ষুব্ধ ব্যক্তিদের সঙ্গে সিদ্ধান্ত সম্মত হলে বাপাউবো তা লিপিবদ্ধ করবে।

১৫৭. অভিযোগ প্রক্রিয়ার বিভিন্ন ধাপসমূহ সংক্ষিপ্ত আকারে ছক ৩১-এ এবং প্রতিষ্ঠানিক দায়িত্বসমূহ চিত্র-১০ এ তুলে ধরা হলো

ছক-৩১: অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ায় প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ

ধাপ ১	• বাপাউবো এর পক্ষে বাস্তবায়নকারী সংস্থা প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত লোকদের জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন নীতি, ক্ষতিপূরণ ও এনটাইটেলমেন্টের পদ্ধতি, এনটাইটেলমেন্টের প্যাকেজ, যোগ্যতা ও প্রাপ্তির প্রক্রিয়া সম্পর্কে অবগত করেন এবং পরামর্শ দিয়ে থাকেন। • RAP এর অধীনে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আইনানুগ ক্ষতিপূরণ এবং সহায়তার জন্য প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত লোকজন স্পষ্ট ধারণার নিয়ে ডিসি এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার কাছে যেতে পারেন। • জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন প্রক্রিয়া ও এনটাইটেলমেন্ট বৈধতা নিয়ে কোন বিভ্রান্তি, বৈধ অভিযোগ থাকলে PAPs তা নিরসনের এর জন্য GRC এর সরণাপন্ন হবেন। ক্ষুব্ধ ব্যক্তিবর্গ সিদ্ধান্তের জন্য তাদের অভিযোগ সরাসরি পিএমইউ বা পাসম এর সচিব বরাবর উত্থাপন করতে পারেন।
ধাপ২	• বাস্তবায়ণকারী সংস্থা ক্ষতিগ্রস্ত লোকজনকে তাদের অভিযোগ, প্রত্যাশা সহ লিখিত অভিযোগ GRC এর আহ্বায়ক বরাবর দাখিল করতে সহায়তা করবে। বাস্তবায়ণকারী সংস্থা কর্তৃক ক্ষুব্ধ লোকজনকে অভিযোগ নিরসনের প্রমান পত্র ও কার্যবিবরণী প্রদান বাধ্যতামূলক। • GRC মামলা রেকর্ড দেখে যে কেসগুলো GRC এর মাধ্যমে সমাধান করা সম্ভব সেগুলো রেখে এবং অন্যগুলি ডিসি বা আদালত বরাবর নিস্পত্তির জন্য প্রেরণ করবে। • GRC সচিবালয়ে বা স্থানীয় পর্যায়ে ইউপি অফিসে মামলার শুনানি সংগঠিত এবং অভিযোগ প্রাপ্তির ৪ সপ্তাহের মধ্যে GRC দ্বারা নিরসন করা হবে। • অভিযোগ নিরসনে সন্তুষ্ট লোকজন RAP বিধানের অধীনে পুনর্বাসন সহায়তার জন্য বাস্তবায়নকারী সংস্থার সরণাপন্ন হয়। এনটাইটেলমেন্ট প্রক্রিয়াকরণের আগে গ্রহনকৃত রেজল্যুশন পিএমইউ এর কাছে পিডির

	অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করা হবে। • ক্ষুব্ধ ব্যক্তির কাছে যদি সিদ্ধান্ত গ্রহণযোগ্য না হয় তবে তিনি বাস্তবায়নকারী সংস্থার সহায়তায় GRC আহ্বায়কের মাধ্যমে আরও পর্যালোচনার জন্য পিএমইউ এর কাছে প্রেরণ করতে পারবে।
ধাপ ৩	• যেসকল মামলা প্রসিডিংস সহ পিএমইউ তে পেশ করা হয়, যেখানে প্রকল্প পরিচালক পিএমইউতে কর্মরত সিনিয়র সামাজিক স্পেশালিস্ট এর (এসএসএস) সহায়তায় সেগুলো পর্যালোচনা করবেন। যদি প্রয়োজন হয় তাহলে মাঠ পর্যায়ে তদন্ত করত: অভিযোগ প্রাপ্তির ৪ সপ্তাহের মধ্যে সমাধান দেওয়া হয়। • যদি অভিযোগ নিরসনে ক্ষুব্ধ ব্যক্তি সন্তুষ্ট হয় তাহলে গৃহীত রেজল্যুশন আহ্বায়ক অফিসে পাঠানো হবে। তারপর পিডি দ্বারা অনুমোদিত হয়। • সিদ্ধান্ত যদি ক্ষুব্ধ ব্যক্তির কাছে গ্রহণযোগ্য না হয় তাহলে তিনি মাঠ পর্যায়ের সামাজিক বিশেষজ্ঞের সহায়তায় পিএমইউ এর সিনিয়র সোস্যাল স্পেশালিস্ট (SSS) এর মাধ্যমে MoWR এর সচিবের কাছে যেতে পারেন।
ধাপ ৪	• GRC এবং পিএমইউ এর কাছ থেকে প্রাপ্ত যে সকল মামলা প্রসিডিংস সহ পানি সম্পদ মন্ত্রনালোয়ের সচিব এর কাছে পেশ করা হয়, যেখানে তিনি গুরুত্বের ভিত্তিতে অভিযোগ নিরসনের জন্য একজন পর্যবেক্ষক নিযুক্ত করেন এবং অভিযোগ প্রাপ্তির ৪ সপ্তাহের মধ্যে লিখিত সিদ্ধান্ত সহ পিএমইউ এর পিডি বরাবর মামলাটি রেকর্ডসহ পুনরায় প্রেরণ করবে। • অভিযোগ নিরসনে সংক্ষুব্ধ ব্যক্তিগণ/ক্ষতিগ্রস্তরা যদি তা মেনে নেয়ার জন্য সন্তুষ্ট হন, তাহলে সিদ্ধান্তটি আহ্বায়ক এর অফিসে পাঠানো হবে। ক্ষুব্ধ ব্যক্তি দ্বারা গৃহীত রেজল্যুশনটি তারপর পিডি দ্বারা অনুমোদিত হবে। • MoWR এর রেজল্যুশন যদি ক্ষুব্ধ ব্যক্তির কাছে গ্রহণযোগ্য না হয়, তবে তিনি আইনী পন্থা অবলম্বন করতে পারেন এবং দেশের যেকোন আদালতে যেতে পারেন।
ধাপ ৫	• সংক্ষুব্ধ ব্যক্তি/ব্যক্তিগণ যদি অভিযোগ নিরসনে সন্তুষ্ট হন, যে কোন স্তরের (GRC, PMU, MoWR) হোকনা কেন তার রেজল্যুশন পিডি দ্বারা অনুমোদিত হয়ে আহ্বায়ক এর কার্যালয়ে প্রেরণ করা হবে এবং তার কার্যালয়ে রেকর্ড সংরক্ষিত থাকবে। • অনুমোদিত অভিযোগ নিরসনের উপর ভিত্তি করে, বাস্তবায়নকারী সংস্থা তার এনটাইটেলমেন্ট প্রসেস করবে এবং পেমেন্ট ব্যবস্থাপনায় বাস্তবায়নকারী সংস্থাকে সাহায্য করে।



চিত্র ১২: অভিযোগ নিরসন প্রবাহ প্রক্রিয়া

১৫৮. অভিযোগ নিরসনের আনুষ্ঠানিক শুনানি এবং একটি স্বচ্ছ পদ্ধতি নিশ্চিত করার জন্য আহ্বায়ক নিম্ন লিখিত নির্দেশাবলী প্রয়োগ করবে:

১. অভিযোগ নিরসনের সিদ্ধান্ত আনুষ্ঠানিক শুনানি এবং একটি স্বচ্ছ পদ্ধতি নিশ্চিত করতে হবে, আহ্বায়ক নিম্নোক্ত বা নির্দেশনাবলী প্রয়োগ করবে;
২. GRC সদস্য বা রাজনীতিবিদ অন্য প্রভাবশালী ব্যক্তির কোনো সুপারিশসহ কোন অভিযোগ নিরসন আবেদন প্রত্যাখ্যান করা।
৩. কোন ব্যক্তির আলাদাভাবে অভিযোগ আবেদন প্রদান করলে তার সুপারিশ প্রত্যাখ্যান করা।
৪. অভিযোগ শুনানির আগেই কোন জিআরসিএর সদস্য আবেদনে সুপারিশ করেন তবে তিনি অযোগ্য হিসেবে গণ্য হবে।
৫. ক্ষেত্রে GRC সদস্যকে বহিস্কার করা এবং সেক্ষেত্রে পিডির সঙ্গে পরামর্শক্রমে অন্য ব্যক্তিকে নিয়োগ করা যাবে।
৬. আহ্বায়ক আরোও এই জঅচ এ গৃহীত নির্দেশিকা, প্রভাব প্রশমন নীতি ও এবং প্রশমন মানদন্ড, যেমন বাজারমূল্য জরিপের মাধ্যমে প্রতিষ্ঠিত ক্ষতিপূরণ হার এবং অনুষঙ্গিক বিষয় নিশ্চিত করবেন।

৭.১০.৩ উন্মোচন ও ডকুমেন্টেশন

১৫৯. প্রকল্পের অভিযোগ নিরসন ব্যবস্থা GRM সম্পর্কে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গ এবং সম্প্রদায়কে উল্লেখযোগ্য স্থানে প্রকাশ্য সভা এবং ক্ষত্রিগ্রস্তদের দলগত সভার মাধ্যমে তাদের কর্মকান্ড সম্বন্ধে অবহিত করা হবে। র‍্যাপ এবং জিআরএম এর বঙ্গানুবাদ তথ্য পুস্তিকা আকারে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গের মধ্যে বিতরণ করা হবে। GRC এর পরিধি, অভিযোগ দায়ের পদ্ধতি এবং অভিযোগ নিরসন কার্য পদ্ধতি সম্পর্কে প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিবর্গকে অবহিত করা হবে।

১৬০. নিরপেক্ষতা ও স্বচ্ছতা নিশ্চিত করণে জনসাধারণের জন্য অভিযোগ শুনানি উন্মুক্ত থাকবে। GRC অভিযোগের সকল বিবরণ, এর সমাধান এবং অবসান প্রক্রিয়াসহ সিদ্ধান্ত প্রক্রিয়া একটি রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ করবেন। বাপাউবো নিম্নলিখিত তিনটি অভিযোগ সংক্রান্ত রেজিস্টার সংরক্ষণ করবে:

ক) ইনটেক রেজিস্টার: (১) মামলার নম্বর, (২) প্রাপ্তির তারিখ, (৩) অভিযোগকারীর নাম, (৪) লিঙ্গ , (৫) পিতা বা স্বামীর নাম, (৬) সম্পূর্ণ ঠিকানা, (৭) সামাজিক (জমি প্রাপ্যতা/সম্পত্তির ক্ষয়-ক্ষতি সংক্রান্ত) বা পরিবেশগত প্রধান অভিযোগ, (৮) প্রমাণ সহ অভিযোগকারীদের মামলার বিবরণী এবং প্রমানসহ প্রত্যাশা, এবং (৮) পূর্বে রেকর্ডকৃত অনুরূপ অভিযোগ।

খ) সিদ্ধান্ত প্রদান সংক্রান্ত রেজিস্টার: (১) ক্রমিক/সিরিয়াল নং, (২) মামলা নম্বর, (৩) অভিযোগকারীর নাম, (৪) অভিযোগকারীর ঘটনা/বিবরণী এবং প্রত্যাশা, (৫) শুনানির তারিখ, (৬) তদন্তের তারিখ (যদি থাকে) (৭) শুনানি ও তদন্তের ফলাফল, (৮) GRC এর সিদ্ধান্ত, (৯) অগ্রগতি (বিচারাধীন, মীমাংসিত), এবং (১০) চুক্তি বা অঙ্গীকার

গ) অবসান রেজিস্টার: (১) সিরিয়াল নং, (২) মামলা নম্বর, (৩) অভিযোগকারীর নাম, (৪) অভিযোগকারীদের সিদ্ধান্ত এবং প্রতিক্রিয়া, (৫) যোগাযোগের মাধ্যম ও ধরণ, (৬) অবসানের তারিখ, (৭) অভিযোগকারীদের সন্তুষ্টি নিশ্চিতকরণ, এবং (৮) পুনরাবৃত্তি এড়াতে ম্যানেজমেন্ট এর পদক্ষেপ।

১৬১. অভিযোগ নিরসন হবে RAP বাস্তবায়নের একটি ধারাবাহিক প্রক্রিয়া। পিএমইউ এবং ফিল্ড অফিস সব মীমাংসিত এবং অমীমাংসিত অভিযোগে এবং ক্ষোভ এর (প্রতিটি ক্ষেত্রে রেকর্ড করার জন্য একটি ফাইল) রেকর্ড রাখবে যেন এগুলোর পর্যালোচনা ও বিশ্ব ব্যাংক এবং অন্য কোন আগ্রহী ব্যক্তির জন্য সেগুলো সহজলব্ধ হয়। এছাড়াও পিএমইউ অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়া সংক্রান্ত পর্যায়ক্রমিক প্রতিবেদন প্রস্তুত করবে এবং তা বাপাউবোর ওয়েবসাইটে প্রকাশ করবে। অ্যানেক্স-২ এ প্রদত্ত ফরমেটটি সময়ে সময়ে অভিযোগ প্রতিবেদনের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে।

৭.১১ RAP বাস্তবায়ন তফসিল

১৬২. প্রকল্পের নির্মাণ কাজের সাথে সমন্বয় রেখে একটি সময় ভিত্তিক RAP বাস্তবায়নের সময়সূচি প্রস্তুত করা হবে। এই নীতির উপর ভিত্তি করে র‍্যাপ বাস্তবায়নের সামগ্রিক সময়সূচী প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্তদের স্থানচ্যুতির পূর্বে তাদের প্রাপ্য ক্ষতিপূরন,অনুদান, পুনর্বাসন সুবিধা এবং সহায়তা দিয়ে প্রস্তুত করা হয়। আইএ ক্ষতিগ্রস্তদের স্থানান্তর এবং পুনর্বাসন প্রক্রিয়ায় সহায়তা প্রদান করবে। বাস্তবায়নকারী সংস্থা এর মাধ্যমে একটি পরিবারের ভিত্তিক পৃথক এনটাইটেলমেন্ট প্রক্রিয়া অন্তর্ভুক্ত করা হবে। প্রতিটি ইপি (EP) একটি আইডি কার্ড

এবং একটি এনটাইটেলমেন্ট কার্ড পাবেন। জরিপ এবং যৌথ জরিপের সময়ে সনাক্তকৃত ইপিকে বাপাউবো দ্বারা ইস্যুকৃত এবং নির্বাহী প্রকৌশলী (মাঠ কর্মকর্তা, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড) এবং টিম লিডার এর স্বাক্ষরসহ আইডি কার্ড প্রদান করা হবে। EPs আলোকচিত্র সংশ্লিষ্ট পৌরসভা এর মেয়র/ ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত হতে হবে এবং তা আইডি কার্ডে সংযুক্ত থাকবে।

১৬৩. RAP বাস্তবায়নের সময়কাল হবে মোট ৫ বছর। বাস্তবায়নকারী সংস্থার (IA) নির্মাণ কাজ শুরু করার অন্তত: ৯ মাস পূর্বে র‍্যাপ বাস্তবায়ন কাজশুরু করবে যাতে তারা ফেজ অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে EPs স্থানচ্যুতির পূর্বে ক্ষতিপূরণ অনুদান পুনর্বাসন সুবিধা এবং সহায়তাদের প্রদানের ব্যবস্থা করতে পারে। নির্মাণের সময় (৫ বছর) এবং ক্ষতিপূরণ এবং অন্যান্য পুনর্বাসন সুবিধা প্রদানের বিষয়ে EPs অভিযোগ উত্থাপনের সুবিদার্থে নির্মাণ কাজের ৩ মাস পরেও RAP বাস্তবায়ন অব্যাহত থাকবে। তবে RAP বাস্তবায়নের জন্য কিছু কার্যক্রম আরও প্রসারিত হতে পারে। প্রাথমিক বাস্তবায়নের সময়সূচি ছক-৩২ এ উপস্থাপন করা হলঃ

ছক-৩২: পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সময়সূচি

ক্রমিক নং	বছর →	বছর ২০১৫				বছর ২০১৬				বছর ২০১৭				বছর ২০১৮				বছর ২০১৯				বছর ২০২০				মোট মাস
	ত্রৈমাসিক →	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	
	ভূমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন কর্মকান্ড																									
১.	র‍্যাপ টিম সদস্যদের নিয়োগ এবং অরিয়েন্টেশন																									১
২.	তথ্য প্রচার/ইনফরমেশন ক্যাম্পিং																									৫৮
৩.	ভূমি অধিগ্রহণ পরিকল্পণা প্রস্তুতকরণ এবং জেলা প্রশাসকের নিকট দাখিল																									৩
৪.	আলোচনাসভা এবং অভিষ্ট দলীয় আলোচনা																									৫২
৫.	পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় দ্বারা কমিটি গঠন																									৩
৬.	ডিসি কর্তৃক ৩ ধারা নোটিশ জারি																									২
৭.	র‍্যাপ বাস্তবায়নের টুলস এর ডিজাইন এবং উন্নয়ন																									৩
৮	পিএভিসি কর্তৃক যৌথ ভেরিফিকেশন এবং সম্পত্তি মূল্যায়ন জরিপ সম্পাদন																									৫
৯	ডিসি কর্তৃক ৬ ধারা নোটিশ জারি																									৩
৮.	ডাটা প্রোসেসিং এবং ব্যক্তিগত প্রাপ্যতা নির্ণয়																									৪
৯.	বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক পুনর্বাসন বাজেট ও স্বকীয় স্বত্তাধীকার প্রস্তুতকরণ এবং বিডব্লিউডিবি এর কাছে প্রেরণ																									৩

ক্রমিক নং	বছর →	বছর ২০১৫				বছর ২০১৬				বছর ২০১৭				বছর ২০১৮				বছর ২০১৯				বছর ২০২০				মোট মাস
	ত্রৈমাসিক →	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	১	২	৩	৪	
	ভূমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন কর্মকান্ড																									
	পুনর্বাসন এলাকার উন্নয়ন																									৯
১০.	বিডব্লিউডিবি কর্তৃক পুনর্বাসন বাজেট অনুমোদন																									১
	ডিসি কর্তৃক ৭ ধারা নোটিশ জারি																									৩
	ডিসি কর্তৃক আইনানুগ ক্ষতিপূরণ প্রদান																									৩৬
১১.	বিডব্লিউডিবি কর্তৃক ইপিকে ক্ষতিপূরণ / পুনর্বাসন সুবিধাসমূহ প্রদান																									৩৯
১২.	অভিযোগ নিরসন																									৩৯
১৩.	অভিযোগ নিরসন কমিটির উপর ভিত্তি করে পুনর্বাসনের অন্যান্য অর্থ প্রদান																									৩৯
১৪.	খানা/পরিবার ও বানিজ্যিক/ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এর প্রতিষ্ঠাপন																									৯
১৬.	বাস্তবায়নকারী সংস্থা কর্তৃক প্রকল্পের সমাপ্তি প্রতিবেদন প্রদান																									১
১৭.	পর্যবেক্ষন এবং মূল্যায়ন																									২৩

অধ্যায়-০৮ ঃ বাজেট এবং অর্থায়নের উৎস

৮.১ বাজেট এবং অর্থায়নের পরিকল্পনাঃ

১৬৪. ভূমি অধিগ্রহণ এবং পূনর্বাসন ব্যয় সরকার এবং বিশ্বব্যাংকের সম্মত পরিকল্পনা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। ইহা উল্লেখ্য যে, আইডিএ এর তহবিল ক্ষতিপূরণ পরিশোধ, অনুদান এবং পূনর্বাসন সহায়তা প্রদানে ব্যবহৃত হবে। প্রাক্কলিত বাজেট পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা নীতিমালা এবং সম্পত্তি মূল্যায়ন জরিপের (পিভিএস) মাধ্যমে সংগৃহিত তথ্যের ভিত্তিতে প্রস্তুত করা হয়েছে। প্রকল্প এলাকার মধ্যে বসবাসকারী বিভিন্ন শ্রেণীর মানুষের কাছ থেকে গাছ ও অবকাঠামো তথ্যাদি সংগ্রহ করা হয়। বাজেটে জমি ও অবকাঠামো স্থাপনার প্রতিস্থাপন মূল্য ক্ষতিপূরণ হিসেবে গাছের ক্ষতিপূরণ এবং স্থাপনা স্থানান্তর খরচ, ব্যবসা হারানো, শ্রমিক মজুরী এবং অতি দরিদ্রের জন্য অনুদান/সুবিধা অন্তর্ভূক্ত করা হয়েছে। বাজেটে অতি দরিদ্র/ঝুকিপূর্ণ স্কোয়াটারদের জন্য অতিরিক্ত অনুদানের সংস্থান রয়েছে।

১৬৫. প্রকল্পের পুনর্বাসন নীতিমালা অনুযায়ী বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো) বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠানের সহায়তায় (আইএ) ক্ষতিপূরণ, অনুদান এবং পুনর্বাসন সাহায্য ও সহায়তা সরাসরি প্রদান করবে। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান ক্ষতি/হারানোর পরিমান এবং পুনর্বাসন ও পুনঃবসতির জন্য উপর্যুক্ত ব্যক্তি চিহ্নিতকরণ এবং প্যাকেজ-২ এর ছয়টি পোল্ডারের পুনর্বাসন বাজেট প্রণয়ন সংক্রান্ত কর্মকান্ডে সহায়তা প্রদান করবে। বাপাউবো বাজেট অনুমোদন এবং উপযুক্ত বা প্রাপ্য অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ (টপ-আপ্), অনুদান, সাহায্য ও সহায়তা প্রদানের ব্যবস্থা করবে।

১৬৬. প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট (পিএমইউ) পুনর্বাসন বাজেট নিশ্চিত করবে যাতে সময়মত ক্ষতিপূরণ পুনর্বাসন অনুদান ও সহায়তা ক্ষতিগ্রস্তদের প্রদান করা যায়। পিএমইউ অবশ্য র‍্যাপ ক্লিয়ারেন্স এর (সম্মতির) জন্য বিশ্ব ব্যাংকের নিকট দাখিল করা এবং পুর্ত কাজ শুরুর পূর্বে ক্ষতিগ্রস্থদের ক্ষতিপূরণ এবং পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান নিশ্চিত করবে।

১৬৭. পুনর্বাসন বাজেট ক্ষতিগ্রস্ত স্থাপনা, ব্যবসা এবং সহায়তা বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী স্থানান্তরের সময় বিবেচনা করে প্রস্তুত করা হবে। স্থানান্তর এবং বিশেষ সহায়তা খরচ পুনর্বাসন নীতির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে। পুনর্বাসন বাজেটে প্রকল্প প্রচার, জন সাধারণের সাথে আলোচনা, বিভিন্ন সমীক্ষা, প্রশিক্ষন, আয় পুনরুদ্ধার পদ্ধতি ইত্যাদি অন্তর্ভূক্ত করা হয়েছে।

৮.২ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন বাজেটঃ

১৬৮. র‍্যাপ বাস্তবায়নের জন্য মোট প্রাক্কলিত ব্যয় **৩৮২২.৯১ মিলিয়ন টাকা** (তিন হাজার আটশত বাইশ দশমিক নয় এক মিলিয়ন) যা ৪৭.৭৯ মিলিয়ন (১ মার্কিন ডলার=৮০টাকা) মার্কিন ডলারের সমমূল্য। বাজেটে জমি, অবকাঠামো, গাছ, মৎস্য মজুদ, পুনর্বাসন সুবিধা, সক্ষমতা বৃদ্ধির, ষ্টোক হোল্ডার/সংস্থার প্রশিক্ষণ, পুনর্বাসন এলাকার উন্নয়ন ও নাগরিক সুবিধা নিশ্চিত করা পুনর্বাসন বাস্তবায়ন কমিটি (পিএভিসি, জিআরসি এবং প্রাক) মবিলাইজেশন ইত্যাদি বাবদ ব্যয়ের সংস্থান রাখা হয়েছে। এছাড়া বাজেটে ১০% কনটিজেনসি বাবদ **(৩৪৭.৫৪ মিলিয়ন টাকা)** অপ্রত্যাশিত খাতের ব্যয় নির্বাহের জন্য অন্তর্ভূক্ত করা হয়েছে। বাজেটে ভূমি অধিগ্রহন ব্যয় **(টাকা ২৪৫৬.৪৩ মিলিয়ন)** এবং পুনর্বাসন ব্যয় **(টাকা ১০১৮.৯৪ মিলিয়ন)** সংস্থান রাখা হয়েছে। র‍্যাপ বাস্তবায়নকারী সংস্থার এবং স্বতন্ত্র ও বহিরাগত পর্যবেক্ষন সংস্থার জন্য পরিচালনা ব্যয় (অপারেশনাল কস্ট) অন্তর্ভূক্ত করা হয়নি। সর্ব্বোচ পরিমান পোল্ডার ৩৯/২সি ভূমি অধিগ্রহণ হবে বিধায় বাজেটের সর্ব্বোচ অর্থ প্রয়োজন হবে পোল্ডার ৩৯/২সিতে (৫৭.৩০%), তৎপর পোল্ডার নং ৪০/২ (১৫.৪০%), পোল্ডার নং ৪৩/সি (১০.৪০%), পোল্ডার নং ৪৮ (৮.৬৮%) পোল্ডার নং ৪১/১ (৬.৩০%) এবং পোল্ডার ৪৭/২ এ (১.১৮%)। মোট প্রাক্কলিত বাজেটের বিবরনী ছক ৩৩ঃ এ প্রদর্শন করা হলো।

ছক-৩৩: ভূমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন বাজেট

বিবরণ	পোল্ডার						মোট
	৩৯/২সি	৪০/২	৪১/১	৪৩/২সি	৪৭/২	৪৮	
১। ভূমি অধিগ্রহণ ব্যয়ঃ							
ভূমির ক্ষতিপূরণ	৭৫০.৭০	৬০.০৭	৪০.৫৭	৫০.৩০	৭.৭০	২২.৫০	৯৩১.৮৪
বেসরকারী ভূমির উপর স্থাপিত স্থাপনার ক্ষতি	১৫০.৭০	২০.০০	১২.১৮	২০.০০	৩.০৬	৫.০৭	২১১.০১
গাছের ক্ষতিপূরণ	২৩৭.৫০	৬.০০	৫.০০	৩০.০০	৬.০৪	৬.৭৫	২৯১.২৯
মৎস্য স্টোকের ক্ষতিপূরণ	৩.০০	০.৫০	০.৭০	২.০০	১.৫০	০.৫০	৮.২০
অন্যান্য	৬.০০	০.৭০	১.০০	২.০০	২.৫০	২.০০	১৪.২০
ক) ভূমি অধিগ্রহণের উপ-মোট	১১৪৭.৯০	৮৭.২৭.	৫৯.৪৫	১০৪.৩০	২০.৮০	৩৬.৮২	১৪৫৬.৫৪
আইনানুযায়ী অতিরিক্ত প্রিমিয়াম	৫৭৬.০০	৪৩.৬৪	২৯.৭৩	১৫০.৬০	১০.৪০	১৮.১১	৮২৮.৪৮
প্রশাসনিক ব্যয়	১২৯.৩০	৯.৮২	৬.৭০	১৯.২০	২.৩৪	৪.০৫	১৭১.৪০
ভূমি অধিগ্রহণের মোট ব্যয় (১):	**১৮৫৩.২০**	**১৪০.৭৩**	**৯৫.৮৮**	**২৭৪.১০**	**৩৩.৫৪**	**৫৮.৯৮**	**২৪৫৬.৪৩**
২। পুনর্বাসন সহায়তাঃ							
ক. ডিসির প্রতিস্থাপন মূল্য (টপ-আপ)	৬০.৬৪	২০.১৫	৮.৫৮	২.০০	৩.০০	৩.০০	৯৭.৩৭
খ. অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য (টপ-আপ)	৩৩.৪০	৭.৫৭	৬.৭০	১.০০	১.০০	০	৪৯.৬৭
গ. শস্যের প্রতিস্থাপন মূল্য (টপ-আপ)	১০.০০	৩.০০	২.০০	২.০০	১.০০	১.০০	১৯.০০
ঘ. গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য (টপ-আপ)	১০.৩৩	৫.৬৮	৪.০০	১.০০	১.০০	১১.০০	৩৩.০১
ঙ. মৎস্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	১.০০	০.৫০	১.০০	১.৬৩	১.০০	৩.৪৩	৮.৫৬
চ. সরকারী জমিতে স্থাপতি অবকাঠামোর (স্কোয়াটার) প্রতিস্থাপন মূল	১১.৬০	৩৪০.০০	৯৩.১৮	৬৮.২৭	১৬.৮০	১৯১.৮০	৭২১.৬৫
ছ. অন্যান্য পুনর্বাসন সহায়তা	৩.০০	৮.০০	৩.০০	৩.০০	২.৪৩	১৫.৫৫	৩৪.৯৮
পুনর্বাসন ব্যয়ের উপ-মোট	**১২৯.৯৭**	**৩৮৪.৯০**	**১১৮.৪৬**	**৭৮.৯০**	**২৬.২৩**	**২২৫.৭৮**	**৯৬৪.২৪**
দক্ষতা বৃদ্ধি, প্রশিক্ষন, মতবিনিময় সভা, আলোচনা।	৩.০০	১.০০	১.০০	২.০০	০.৫০	১.৫০	৯.০০
হত দরিদ্র জনগনের জীবন যাত্রা পুনরুদ্ধার ব্যয়	০.২০	৫.৬০	৩.০০	৩.০০	১.০০	৬.৪০	১৯.২০
পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন ও নাগরিক সুবিধা প্রদান	৩.০০	৩.০০	২.০০	৩.০০	১.০০	৮.০০	২০.০০
বিভিন্ন কমিটির সভা ব্যয়	২.০০	১.০০	১.০০	১.০০	০.৫০	১.০০	৬.৫০
মোট পুনর্বাসন ব্যয় (২)	**১৩৮.১৭**	**৩৯৫.৫০**	**১২৫.৪৬**	**৮৭.৯০**	**২৯.২৩**	**২৪২.৬৮**	**১০১৮.৯৪**
ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন ব্যয় (১+২)	**১৯৯১.৩৭**	**৫৩৬.২৩**	**২২১.৩৪**	**৩৬২.০০**	**৬২.৭৭**	**৩০১.৬৬**	**৩৪৭৫.৩৭**
৩) কন্টিজেন্সি (১০%)	১৯৯.১৪	৫৩.৬২	২২.১৩	৩৬.২০	৬.২৮	৩০.১৭	৩৪৭.৫৪
সর্বমোট (১+২+৩)	**২১৯০.৫১**	**৫৮৯.৮৫**	**২৪৩.৪৭**	**৩৯৮.২০**	**৬৯.০৫**	**৩৩১.৮৩**	**৩৮২২.৯৯**
শতকরা হার	**৫৭.৩০**	**১৫.৪০**	**৬.৩০**	**১০.৪০**	**১.৮১**	**৮.৬৮**	**১০০**

৮.৩ ক্ষতিপূরণের ইউনিট মূল্য ধার্যকরন

১৬৯. ২০১৭ সালে সম্পত্তি মূল্য নিরুপন জরিপের আলোকে (PAVC) প্রতি মৌজার বিভিন্ন শ্রেণীর জমি, অবকাঠামো, গাছ এবং জীবন যাত্রার ব্যয় দেশে বাস্তবায়িত সামপ্রতিক সময়ে অন্যান্য উন্নয়ন প্রকল্পের অভিজ্ঞতা ভিত্তি করে ক্ষতিপূরন নির্ধারন করা হয়। ভূমির ক্ষতিপূরন পিভিএস এর সময়ে একটি প্রশ্নমালার মাধ্যমে সংগ্রহ করে ধার্য করা হয়। প্রতি ক্ষতিগ্রস্ত মৌজার ন্যুনতম ৮ জন ব্যক্তির (যেখানে ভূমি ক্ষতি হয়েছে) বিভিন্ন প্রশ্নের উত্তর গ্রহন করা হয় যেমন: সম্ভাব্য ক্রেতা ও বিক্রেতা শিক্ষক, ধর্মীয় নেতা,

ডিডি রাইটার এবং সাক্ষাৎ প্রদানে পছন্দকারী জরিপ থেকে প্রাপ্ত হিসেবে প্রতিটি মৌজার হার গড় করা হয়ে এবং চূড়ান্ত বাজেট প্রনয়নের জন্য মৌজার গড় মূল্য আবার গড় করে পোল্ডার ভিত্তিক গড় মূল্য নির্ধারন করা হয়। ভূমি এবং অন্যান ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির বাজেট এ্যানেক্স-৬ এ সংযোজন করা হলো। অবকাঠামো এবং গাছের ক্ষতিপূরন পিভিসি এবং সম্প্রতি উন্নয়ন প্রকল্পের অভিজ্ঞতা হতে নির্ধারন করা হয়েছে। অবকাঠামোর মূল্য নির্ধারনে নির্মান সামগ্রীর মূল্য হিসাব করা হয়। গনপুর্ত বিভাগের নির্ধারিত অস্থানান্তরযোগ্য সম্পত্তি মূল্য নির্ধারনে বিবেচনা করা হয়েছে। শস্য এবং মৎস্য-সম্পদ মূল্য সম্প্রতি অন্যান্য প্রকল্প অভিজ্ঞতার ভিত্তিতে মূল্য নির্ধারন করা হয়েছে। এই মূল্যেহার পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন কালে যাচাই করা হবে।

১৭০. ব্যক্তিগত স্বতন্ত্র প্রাপ্যতা সরাসরি এম আই এস পদ্ধতি উন্নয়নের মাধ্যমে পরিচালনা করা হয়েছে। প্রাপ্য ব্যক্তির (সম্পত্তি হারানো), ইনটাইটেলমেন্ট কার্ড (ইসি), ইনডেন্ট এবং ডেভিট ভাউচার অটমেটাকালি কম্পিউটার ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি (MIS) প্যাকেজ-০১ এ সম্পাদন করা হয়েছিল। প্যাকেজ-২ এ ক্ষতিপূরন প্রদানের ক্ষেত্রে একই পদ্বতি প্রয়োগ করা হবে। পোল্ডারওয়ারী অধিগ্রহন হবে এরুপ বিভিন্ন শ্রেণীর জমি যেমন: বাড়ী, উচু জমি,শস্য জমি, বাগান, পুকুর জমি,এবং বানিজ্যক ভাবে ব্যবহৃত জমির সম্ভাব্য মূল্য ছক ৩৪ এ প্রদান করা হলো ঃ

ছক-৩৪: পোল্ডারভিত্তিক অধিগ্রহনাধীন বিভিন্ন শ্রেনীর জমির মূল্য (মিলিয়ন টাকায়)

জমির শ্রেনী	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
বসতবাড়ী	১২৩.৯০	২৮.৭৫	৭.২৭	১৩.৬৫	১.৯০	০	১৭৫.৪৭
ভিটা/উচু জমি	৩১.০০	০.৪৫	৫.৯৫	০.০০	০.১৬	০	৩৭.৫৬
শস্য	২২৮.৪৬	২২.০৭	২১.৯৫	২৬.৬০	৪.৭৬	২২.৫০	৩২৬.৩৪
বাগান	৩৫৭.৭০	১.৪০	২.৭০	১.৭৫	০.০০	০.০০	৩৬৩.৫৫
পুকুর	৩.৫৪	৭.৪০	১.২০	১.৬০	০.০০	০.০০	১৩.৭৪
ওয়েট ল্যান্ড/ ডিচ	৬.১০	০.০০	০.০০	৪.১০	০.৮৮	০.০০	১১.০৮
বানিজিকভাবে ব্যবহৃত	০.০০	০.০০	১.৫০	২.৬০	০.০০	০.০০	৪.১০
মোট:	**৭৫০.৭০**	**৬০.০৭**	**৪০.৫৭**	**৫০.৩০**	**৭.৭০**	**২২.৫০**	**৯৩১.৮৪**
শতকরা হার %	**৮০.৫৬**	**৬.৪৫**	**৪.৩৫**	**৫.৪০**	**০.৮৩**	**২.৪১**	**১০০**

১৭১. **ভূমির প্রতিস্থাপন মূল্যঃ** ছয়টি পোল্ডারের বিভিন্ন শ্রেণীর ভূমির সম্ভাব্য প্রতিস্থাপন মূল্য ছক ৩৫ দেখানো হয়েছে। এতে প্রদর্শিত সর্বমোট মূল্য টাকা ১০২৯.২১ মিলিয়ন।

ছক-৩৫: ভূমি অধিগ্রহনের সম্ভাব্য প্রতিস্থাপন মূল্য (মিলিয়ন টাকায়)

জমির শ্রেনী	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
বসতবাড়ী	১৩৯.৩২	৩৯.৩৫	৮.৩৭	১৪.২৯	২.৬২	০	২০৩.৯৫
ভিটা/উচু জমি	৩৪.৮২	০.৭৮	৭.৭৫	০.০০	০.২৩	০	৪৩.৫৮
শস্য	২৪৬.৩০	২৮.৪৫	২৩.৫২	২৭.৫০	৬.৬৮	২৫.৫০	৩৫৭.৯৫
বাগান	৩৭৮.৫৬	৩.১৪	৪.০৫	১.৮৪	০.০০	০.০০	৩৮৭.৫৯
পুকুর	৪.২৪	৮.৫০	২.৫০	১.৬৭	০.০০	০.০০	১৬.৯১
ওয়েট ল্যান্ড/ ডিচ	৮.১০	০.০০	০.০০	৪.২০	১.১৭	০.০০	১৩.৪৭
বানিজিকভাবে ব্যবহৃত	০.০০	০.০০	২.৯৬	২.৮০	০.০০	০.০০	৫.৭৬
মোট:	**৮১১.৩৪**	**৮০.২২**	**৪৯.১৫**	**৫২.৩০**	**১০.৭০**	**২৫.৫০**	**১০২৯.২১**
শতকরা হার %	**৭৮.৮৩**	**৪.৭৮**	**৭.৭৯**	**৫.০৮**	**১.০৪**	**২.৪৮**	**১০০**

সূত্রঃ শুমারি ও আর্থ-সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর' ২০১৮ জানুয়ারী' ২০১৯

১৭২. **ভূমি অধিগ্রহনের পুনর্বাসন সহায়তা (টপ-আপ)ঃ** প্যাকেজ-০২ এর ছয়টি পোল্ডারের বিভিন্ন শ্রেণীর ভূমির পূনর্বাসন সহায়তা (টপ-আপ) ছক ৩৬ এ বর্ণনা করা হয়েছে। ছয়টি পোল্ডরে টপ-আপ হিসেবে পরিশোধের নিমিত্তে সম্ভাব্য প্রক্কলিত মূল্য ৯৮.৩৭ মিলিয়ন টাকা।

ছক-৩৬: ভূমি অধিগ্রহনের পুনর্বাসন সহায়তা (টপ-আপ)

জমির শ্রেনী	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
বসতবাড়ী	১৫.৪২	১০.৬০	১.১০	০.৬৪	০.৭২	০.০০	২৮.৪৮
ভিটা/উচু জমি	৩.৮২	০.৩৩	১.৮০	০.০০	০.০৭	০.০০	৬.০২
শস্য	১৭.৮৪	৬.৩৮	১.৫৭	০.৯০	১.৯২	৩.০০	৩১.৬১
বাগান	২০.৮৬	১.৭৪	১.৩৫	০.০৯	০.০০	০.০০	২৪.০৪
পুকুর	০.৭০	১.১০	১.৩০	০.০৭	০.০০	০.০০	৩.১৭
ওয়েট ল্যান্ড/ ডিচ	২.০০	০.০০	০.০০	০.১০	০.২৯	০.০০	৩.৩৯
বানিজিকভাবে ব্যবহৃত	০.০০	০.০০	১.৪৬	০.২০	০.০০	০.০০	১.৬৬
মোট:	**৬০.৬৪**	**২০.১৫**	**৮.৫৮**	**২.০০**	**৩.০০**	**৩.০০**	**৯৮.৩৭**
শতকরা হার %	**৬২.২৮**	**২০.৬৯**	**৮.৮১**	**২.০৬**	**৩.০৮**	**৩.০৮**	**১০০**

সূত্রঃ শুমারি ও আর্থ-সামাজিক জরিপ ডিসেম্বর' ২০১৮ জানুয়ারী' ২০১৯

৮.৪ ক্ষতিগ্রস্থ অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য

১৭৩. সম্পত্তি মূল্যায়ন জরিপের মাধ্যমে স্থানান্তরযোগ্য ও অস্থানান্তরযোগ্য অবকাঠামোর সঠিক মূল্য প্রাপ্তির লক্ষ্যে ব্যবসায়ী ও বসত বাড়ীর সামগ্রী (ইট, সিমেন্ট, লৌহ বার, সি আই সিট, বাঁশ ইত্যাদি) এবং মেশন রাজমিস্ত্রির উপর জরিপের উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হয়েছে। সম্পত্তি হিসাব ও মূল্যায়ন কমিটি (PAVC) ১৩ টি শ্রেণীর প্রাথমিক স্থাপনা ও ২৫ ধরনের গৌন (সেকেন্ডারী) স্থাপনার সুপারিশ করে। পি এ ভি সি মাঠ পর্যায়ে ধরন অনুযায়ী বিভিন্ন শ্রেণীর স্থাপনার প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারনের সুপারিশ করে। পিএ ভি সি কর্তৃক নির্মানতব্য অবকাঠামোর মূল্য নির্ধারনের জন্য অবকাঠামোর নির্মান উপকরনসমূহের মূল্য বিবেচনায় নেয়া হয়েছিল। প্যাকেজ-২ এ বিভিন্ন ধরনের অবকাঠামোর বিভিন্ন মূল্য নির্ধারন করে। শস্য এবং মৎস্য সম্পদের মূল্য সম্প্রতি অন্য প্রকল্পের অভিজ্ঞতার আলোকে নির্ধারন করা হয়। র‍্যাপ বাস্তবায়নের সময়ে এই হার পিএ ভি সি কর্তৃক রিভিউ/যাচাই করা হবে। অবকাঠামো প্রতি বর্গফুট মূল্য এবং সংখ্যা **এ্যাটাচমেন্ট-এ** প্রদর্শন করা হয়েছে।

৮.৫ ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মূল্য হার

১৭৪. কাঠ ব্যবসায়ী এবং স্থানীয় মানুষদের বাজার জরিপের মাধ্যমে গাছের মূল্যহার নির্ধারন করা হয়েছে। বিভিন্ন মানুষের কাছ থেকে নেয়া দামের ভিত্তিতে পোল্ডার অনুযায়ী গাছের দাম নির্ধারন করার জন্য গড় করা হয়েছে। বেসরকারী জমি ও সরকারী জমির উপর একই আকারে প্রতিটি গাছের জন্য একই হারে ক্ষতিপূরনের প্রস্তাব করা হয়েছে। সাধারনত ডিসি এর গাছের জন্য পরিশোধিত মূল্য সর্বোচ্চ গ্রহনযোগ্য প্রতিস্থাপন মূল্য (MARC) হিসেবে গন্য করা হয়। যেহেতু ডিসি বন বিভাগ হতে গাছের মূল্য সংগ্রহ করে তাই গাছের জন্য ডিসির পেমেন্ট সর্বোচ্চ অনুমোদিত প্রতিস্থাপন খরচ (এম এ আরসি) বলে গন্য করা হয়। গাছ মালিকেরা ক্ষতিপূরণ পাওয়ার পর গাছ নিয়ে যেতে পারবে। এখানে উল্লেখ্য যে , বাংলাদেশ বন বিভাগ (বিএফডি) পোল্ডার ৪০/২ এর বাধেঁ সামাজিক বনায়ন প্রোগ্রামের আওতায় বৃক্ষ রোপন করে। সুতরাং **সামাজিক বনায়ন নীতিমালা,২০০৪, (২০১০ সালে সংশোধিত) অনুসরন করা হবে**। উক্ত নীতিমালা অনুযায়ী উপকৃত/ সুবিধাভোগীরা, বন বিভাগ, ভূমির মালিক এবং স্থানীয় সরকার সংস্থা তাদের মধ্যে চুক্তি অনুযায়ী লভ্যাংস প্রাপ্য হবেন। পোল্ডার ভিত্তিক গাছের অনুমানিক মূল্য হার "**এ্যাটাচমেন্ট বি**" তে প্রদর্শন করা হলো।

৮.৬ ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেট এর সারসংক্ষেপ

৮.৬.১ ভূমি অধিগ্রহন বাজেট (সম্ভাব্য)

১৭৫. সিইআইপি-১ প্রকল্পের প্যাকেজ-০২ এর ছয়টি পোল্ডারের ভূমি অধিগ্রহনের প্রাক্কলিত মোট বাজেট ২৪৫৬.৪৩ মিলিয়ন টাকা সমান মার্কিন ডলার ৩০.৭১ মিলিয়ন (১ মিলিয়ন ডলার = টাকা ৮০.০০) । ছক ৩৭ এ ভূমি অধিগ্রহনের বিস্তারিত মূল্য দেখানো হলোঃ

ছক-৩৭: এ ভূমি অধিগ্রহনের বাজেট (মিলিয়ন টাকায়)

ক্রমিক নং	আইটেম/ হারানোর শ্রেণী	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
১	জমির ক্ষতিপূরন	৭৫০.৭০	৬০.০৭	৪০.৫৭	৫০.৩০	৭.৭০	২২.৫০	৯৩১.৮৪
২	ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত অবকাঠামো	১৫০.৭০	২০.০০	১২.১৮	২০.০০	৩.০৬	৫.০৭	২১১.০১
৩	গাছের ক্ষতিপূরন	২৩৭.৫০	৬.০০	৫.০০	৩০.০০	৬.০৪	৬.৭৫	২৯১.২৯
৪	মৎস্য স্টোকের ক্ষতিপূরন	৩.০০	০.৫০	০.৭০	২.০০	১.৫০	০.৫০	৮.২০
৫	অন্যান্য	৬.০০	০.৭০	১.০০	২.০০	২.৫০	২.০০	১৪.২০
(ক)	**উপ মোট (১ হতে ৫)**	**১১৪৭.৯০**	**৮৭.২৭**	**৫৯.৪৫**	**১০৪.৩০**	**২০.৮০**	**৩৬.৮২**	**১৪৫৬.৫৪**
৬	আইনানুযায়ী অতিরিক্ত প্রিমিয়াম	৫৭৬.০০	৪৩.৬৪	২৯.৭৩	১৫০.৬০	১০.৪০	১৮.১১	৮২৮.৪৮
(খ)	**উপমোট (ক+খ)**	**১৭২৩.৯০**	**১৩০.৯১**	**৮৯.১৮**	**২৫৪.৯০**	**৩১.১২**	**৫৪.৯৩**	**২২৮৫.০২**
৭	প্রশাসনিক ব্যয়	১২৯.৩০	৯.৮২	৬.৭০	১৯.২০	২.৩৪	৪.০৫	১৭১.৪১
মোট ভূমি অধিগ্রহন ব্যয় (ক+খ)		**১৮৫৩.২০**	**১৪০.৭৩**	**৯৫.৮৮**	**২৭৪.১০**	**৩৩.৫৪**	**৫৮.৯৮**	**২৪৫৬.৪৩**

ক. অধিগৃহীত ভূমির মূল্য

১৭৬. ১৫৪.৭৬ হেঃ ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরনের (শুধুমাত্র ভূমির মূল্য) ৯৩১.৮৪ মিলিয়ন টাকা; এর মধ্যে সর্বোচ্চ ক্ষতিপূরন ৩৪৪.৯৩ মিলিয়ন টাকা, যা বাগান শ্রেনীর জমির জন্য প্রয়োজন, এর পর ১৭২.০৮ মিলিয়ন টাকা বসতবাড়ী, ৩২২.৬১ মিলিয়ন টাকা শস্য, ৪৭.৬৪ মিলিয়ন টাকা ভিটা/উচু জমি,১৬.৬০ মিলিয়ন টাকা পুকুর শ্রেণী এবং ১৪.০৬ মিলিয়ন টাকা বাণিজ্যিক জমির জন্য। এই ক্ষতিপূরন জেলা প্রশাসক কর্তৃক এবং অতিরিক্ত ক্ষতি পূরন বাপাউবো টপ- আপ হিসেবে পরিশোধ করবে। ছক ৩৮ শ্রেণীওয়ারী ভূমির মূল্য প্রদর্শন করা হলোঃ

ছক-৩৮: শুধুমাত্র জমির জন্য ক্ষতিপূরণ বাজেট (সম্ভাব্য)

ক্রমিক নং	হারানোর শ্রেণী (জমি)	একক/ পরিমান	প্রাক্কলিত বাজেট	
			টাকায়	ডলার
১	বসতবাড়ী	৩০.৭৮	১৭২০.৭৯	২১.৫০
২	ভিটা/উচু জমি	৬.০৪	৪৭৬.৪০	৫.৯৬
৩	শষ্য	৫৭.৫২	৩২২৬.১২	৪০.৩৩
৪	বাগান	৫২.১২	৩৪৪৯.২৮	৪৩.১২
৫	পুকুর	৪.১৮	১৬৫.৯৫	২.০৭
৬	ওয়েট ল্যান্ড/ ডিচ	৩.৪২	১৩৯.২৬	১.৭৪
৭	বানিজ্যিক ব্যবহৃত	০.৬০	১৪০.৬০	১.৭৬
	মোট:	**১৫৪.৭৬**	**৯৩১৮.৪০**	**১১৬.৪৮**

১ (এক) মার্কিন ডলার = ৮০.০০

খ. অবকাঠামোর প্রাক্কলিত বাজেট

১৭৭. ব্যক্তিগত জমির উপর নির্মিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন টাকা ২১১.০১ মিলিয়ন এবং সরকারী জমির উপর নির্মিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন টাকা **৭২১.৬৫** মিলিয়ন এবং মোট **৯৩২.৬৬** মিলিয়ন টাকা। পুনর্বাসন এর মোট বাজেট **১০১৮.৯৮** মিলিয়ন টাকার মধ্যে ৭০.৮২% প্রাইমারী ও সেকেন্ডারী অবকাঠামোর জন্য এবং বাকী ২৯.১৮% অর্থ ব্যয় হবে গাছ, শ্রমিক, ভাড়াটে, দক্ষতা বৃদ্ধি, প্রশিক্ষন, জীবন মাত্রার মান পুনরুদ্ধার এবং নাগরিক সুবিধাদি প্রদান ইত্যাদি। এই সমুদয় অর্থ জেলা প্রশাসকের ক্ষতিপূরন এবং অতিরিক্ত ক্ষতিপূরন সহ (যেখানে প্রযোজ্য)। ইহা উল্লেখ্য যে, প্রাইমারী অবকাঠামো সহ প্রায় ২৫ ধরনের অবকাঠামো (বেড রুম, কিচেন রুম, দোকান, গো-ঘর ইত্যাদি) এবং সেকেন্ডারী অবকাঠামো (শৌচাগার টিউব ওয়েল, বাউন্ডারী ওয়াল, গেট, ড্রেন ইত্যাদি) অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

গ. গাছের ক্ষতিপূরন

১৭৮. গাছের ক্ষতিপূরন প্রদানের জন্য বাজেটে টাকা **২৯১.২৯** মিলিয়ন টাকা সংস্থান রাখা হয়েছে। এই অর্থ প্রধানত ডিসি অফিস হতে প্রদান করা হবে। ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মূল্য বাংলাদেশ বন বিভাগ (বিএফডি) কর্তৃক নির্ধারিত হবে। কিন্তু বাপাউবো বা সরকারী জমির উপর কিছু সংখ্যক গাছ লাগানো হয়েছে। ইহা বাপাউবো কর্তৃক সরাসরি (টাকা ৩৩.০১ মিলিয়ন) পরিশোধ করবে। অধিগ্রহনের আওতায় গাছের জন্য বাজেট ছক ৩৯ এ উপস্থাপন করা হলো।

ছক-৩৯: অধিগ্রহনের আওতায় ক্ষতিগ্রস্ত মোট বাজেট (আনুমানিক)

ক্রমিক নং	গাছের শ্রেনী/ধরন	ইউনিট (সংখ্যা)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকা)
সি ১ ফলজঃ	১। বড়	১২,৪০৭	৩৭৪.৩৭
	২। মাধ্যম	১২,৪৭৬	২৩০.১৫
	৩। ছোট	২১,১৭৮	১০৭.৫৩
	৪। চারা	১৬,৭৬৮	৬.৮৯
উপ-মোট, সি-১		**৬২,৮২৯**	**৬১৮.৯৪**
সি২ বনজ	১। বড়	২৩,৯৫০	৮৮৯.০০
	২। মাধ্যম	৩০,৭৭৯	৬০২.০০
	৩। ছোট	৫৭,২৭০	৫১৫.০০
	৪। চারা	৩০,১৭২	৫.০০
উপ-মোট, সি২		**১,৪২,১৭১**	**২০১১.০০**
সি৩ ঔষধি	১। বড়	১০৩৬	৫০.৩২
	২। মাধ্যম	১৫১৪	৩০.১৫
	৩। ছোট	৪৬৭৯	৩৭.২১
	৪। চারা	৫৮৮২	১.০০
উপ-মোট, সি৩		**১৩,১১১**	**১১৮.৬৮**
সি৪ অন্যান্য	৫। কলা	৬৫,৭৭৯	১০৬.৫৪
	৬। বাঁশ	২৪,৯২১	৩০.২১
	৭। সুপারি	২৬,৬৪১	২৭.৫৩
উপ-মোট, সি৪		**১,১৭,৩৪১**	**১৬৪.২৮**
গাছের মোট ক্ষতিপূরণ (সি১+সি২+সি৩+সি৪)		**৩,৩৫,৪৫২**	**২৯১২.৯০**

ঘ. মৎস্য সম্পদের প্রাক্কলিত বাজেট

১৭৯. ভূমি অধিগ্রহন জরিপ অনুসারে ছয়টি পোল্ডারের মোট ১০.৫৭ একর (৪.২৮ হে:) মৎস্য খামারের ক্ষতিপূরন বাবদ ৮.২০ মিলিয়ন টাকা বাজেট ধরা হয়েছে। অন্যান্য প্রকল্পের অভিজ্ঞতার উপর ভিত্তি করে মৎস্য সম্পদের জন্য ক্ষতিপূরন মূল্যায়ন করা হয়েছে। ডিসি ব্যক্তিগত জমির উপর ক্ষতিগ্রস্ত মৎস্য সম্পদের ক্ষতিপূরন প্রদান করবে। এই বাজেট একটি অনুষ্ঠিত/ইনডিকটিভ বাজেট যা ডিসি এর প্রাক্কলনের ভিত্তিতে পরিবর্তন হতে পারে। ছক ৪০ মৎস্য সম্পদের প্রাক্কলিত বাজেট প্রদর্শন করা হলো:

ছক-৪০: বিদ্যমান মৎস্য সম্পদের প্রাক্কলিত বাজেট

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন	ইউনিট/পরিমান (একরে)	প্রতি একরের সম্ভব্য মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত বাজেট (লক্ষ টাকা)
১.	পুকুর বা ঘেরে মৎস্য চাষের ক্ষতিপূরন	১০.৫৭১৬	৩.১৪	৮২০০.০০
			মোট মৎস্য সম্পদের ক্ষতিপূরন	**৮২০০.০০**

৮.৬.২ পুনর্বাসন ও পুনর্বাসিত বাজেট (সম্ভাব্য)

১৮০. পুনর্বাসন বাবদ সম্ভাব্য ব্যয় **১০১৮.৯৪ মিলিয়ন** সমান **১২.৭৪ মিলিয়ন ডলার** (১ মার্কিন ডলার=৮০ টাকা)। এই ব্যয় নন-টাইটেলড ইপিদের ক্ষতিপূরন, ভূমির অবকাঠামো, শষ্য, গাছ ইত্যাদির প্রতিস্থাপন মূল্য, পুনর্বাসিত এলাকার নাগরিক সুবিধা প্রদান এবং বাস্তবায়ন কমিটির (GRC, PAVC, PRAC etc) ব্যয় অন্তর্ভূক্ত। মোট প্রাক্কলিত বাজেট টেবিল ৪১ এ দেখানো হলো:

ছক-৪১: পুনর্বাসন বাজেট (মিলিয়ন টাকায়)

ক্রমিক নং	ক্যাটাগরী অব লসেস হারানোর ধরন	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
১.	**পুনর্বাসন সহায়তা** সরকারী জমির উপর নির্মিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	১১.৬০	৩৪০.০০	৯৩.১৮	৬৮.২৭	১৬.৮০	১৯১.৮০	৭২১.৬৫
২.	**অন্যান্য পুনর্বাসন সহায়তা** ১. ভূমির টপ-আপ	৬০.৬৪	২০.১৫	৮.৫৮	২.০০	৩.০০	৩.০০	৯৭.৩৭
	২. অবকাঠামো (প্রতিস্থাপন মূল্য)	৩৩.৪০	৭.৫৭	৬.৭০	১.০০	১.০০	০	৪৯.৬৭
	৩. শষ্য	১০.০০	৩.০০	২.০০	২.০০	১.০০	৩.০০	১৯.০০
	৪. গাছ	১০.৩৩	৫.৬৮	৪.০০	১.০০	১.০০	১১.০০	৩৩.০১
	৫. পুকুর/মৎস্য সম্পদ	১.০০	০.৫০	১.০০	১.৬৩	১.০০	৩.৪৩	৮.৫৬
	৬. অন্যান্য	৩.০০	৮.০০	৩.০০	৩.০০	২.৪৩	১৫.৫৫	৩৪.৯৮
	উপ-মোট ১+২)	**১২৯.৯৭**	**৩৮৪.৯০**	**১১৮.৮৬**	**৭৮.৯০**	**২৬.২৩**	**২২৫.৭৮**	**৯৬৪.২৪**
৩.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতন প্রশিক্ষন, স্টেকহোল্ডার কমিউনিটির ও গ্রুপের সাথে আলোচনা সভা	৩.০০	১.০০	১.০০	২.০০	০.৫০	১.৫০	৯.০০
৪.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণ ব্যক্তির	০.২০	৫.৬০	৩.০০	৩.০০	১.০০	৬.৪০	১৯.২০
৫.	পুনর্বাসিত এলাকায় নাগরিক সুবিধা প্রদান	৩.০০	৩.০০	২.০০	৩.০০	১.০০	৮.০০	২০.০০
৬.	**বিভিন্ন কমিটির মবিলাইজেশন**	০.৫০	০.২৫	০.২৫	০.২৫	০.১০	০.২৫	১.৬০

ক্রমিক নং	ক্যাটাগরী অব লসেস হারানোর ধরন	পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪১/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮	মোট
	১. পিএ ভিসি (PAVC)							
	২. জি আর সি (GRC)	১.০০	০.৫০	০.৫০	০.৫০	০.৩০	০.৫০	৩.৩০
	৩. প্রাক (PRAC)	০.৫০	০.২৫	০.২৫	০.২৫	০.১০	০.২৫	১.৬০
	উপ-মোট (৬)	**২.০০**	**১.০০**	**১.০০**	**১.০০**	**০.৫০**	**১.০০**	**৬.৫০**
	পুনর্বাসন সহায়তায় মোট ব্যয় (১+২+৩+৪+৫+৬)	**১৩৮.১৭**	**৩৯৫.৫০**	**১২৫.৪৬**	**৮৭.৯০**	**২৯.২৩**	**২৪২.৬৮**	**১০১৮.৯৪**

৮.৬.৩ অন্যান্য পুনর্বাসন সুবিধা (সম্ভাব্য)

১৮১. এছাড়াও পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা (RAP) প্রাপ্যতা নীতিমালার উপর ভিত্তি করে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির অংশবিশেষের জন্য কিছু পুনর্বাসন সহায়তা প্রদান করা হবে। এই পুনর্বাসন সুবিধাতে ক্ষতিগ্রস্ত উৎপাদনশীল জমি, অবকাঠামো স্থানান্তর ভাতা, ঘর পুন: নির্মান ভাতা, ব্যবসা, মজুরি, ক্ষতির জন্য ভাতা ইত্যাদি অর্ন্তভূক্ত রয়েছে। পুনর্বাসন সুবিধা প্রদানের জন্য মোট ২০৪.০০ মিলিয়ন প্রয়োজন হবে। পুনর্বাসন কর্ম-পরিকল্পনা নীতি হিসেবে বিভিন্ন ধরনের ক্ষতির জন্য পুনর্বাসন সুবিধা উপস্থাপন করা হলো:

ছক-৪২: বিভিন্ন ধরণের ক্ষতির ও সম্পদ হারানোর জন্য পুনর্বাসন সুবিধা

ক্রমিক নং	ক্ষতির ধরণ	প্রাক্কলিত বাজেট (টাকায়)
অন্যান্য পুনর্বাসন সুবিধা		
১	কৃষি জমির মালিকদের জন্য উৎপাদনশীল ক্ষতিগ্রস্ত জমির ট্র্যানজিশন ভাতা ১০০০ টাকা /প্রতি শতক ।	১৪০.০০
২	ভাড়াটিয়া পরিবারের এবং দোকানের ছয় মাসের জন্য প্রতিমাসে ১০০০ টাকা হিসেবে ভাতা	৫৫.০৬
৩	স্থানান্তর যোগ্য অবকাঠামোর জন্য ঘর স্থানান্তর অনুদান (এইচ,টি,জি) প্রতিস্থাপন মূল্যের ৫% হারে।	২০৫.৫০
৪	গৃহ নির্মাণ অনুদান (এইচ,সি,জি) প্রতিস্থাপন খরচের ১০% হারে	৪১০.০০
৫	স্থানান্তর অযোগ্য অবকাঠামোর জন্য প্রতিস্থাপন খরচের ৫% হারে	৬২.৫০
৬	ভূমিহীন ছিন্নমুল/স্কোয়াটারদের বাঁধের বাইরে স্থায়ী আবাসনের ক্ষেত্রে ক্ষতিগ্রস্ত আবাসিক অবকাঠামোর উন্নয়নের জন্য প্রতি বর্গফুট মেঝের জন্য ৫০ টাকা হারে	৩০৭.২০
৭	পণ্য এবং জিনিসপত্র স্থানান্তরের জন্য ভাড়াটিয়া পরিবারে এবং দোকানের জন্য এক কালিন নগদ অনুদান	২৮.৫০
৮	সম্পূর্ণরূপে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসা/আংশিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত/ অস্থায়ী রিলোকেশন জন্য গড়ে ৪৫ দিনের আয়ের পিএভিসি কর্তৃক নির্ধারিত সমপরিমাণ ক্ষতিপূরণ।	৪৪৩.৭০
৯	তিন মাসের ভাড়া (৯৪৫ টাকা/মাসিক হারে) মালিককে প্রদান করা হবে যা পিএভিসি দ্বারা নির্ধারিত	৫৭.১০
১০	ক্ষতিগ্রস্ত দিনমজুর শ্রমিকদের ৯০ দিনের টাকা দেওয়া হবে, ২৮০ টাকা/দৈনিক হারে।	১৪০.০০
১১	হতদরিদ্র পরিবারের জন্য বিশেষ ভাতা (যাদের আয় প্রতি বছর ৮৭০০০ হাজার টাকার নিচে।)	১১৭.৭০
১২	মহিলা প্রধান পরিবারের জন্য এককালীন ৫০০০ টাকা অনুদান	২২.০০
১৩	বৈদ্যুতিক পোল অপসারন	৫০.০০
	মোট	**২,০৩৯.২৬**

৮.৬.৪ র‍্যাপ বাস্তবায়নে সহযোগী প্রাক্কলিত বাজেট

১৮২. রাখাইন সম্প্রদায়ের যাতায়তের সুবিদার্থে সিড়ি এবং বাঁধ হতে নির্গত বর্ষার পানি নিস্কাশনের সুবিধার্থে ড্রেনেজ নির্মান করার প্রয়োজন হবে। এ কার্যাদি বাবদ ২৫.০০ লক্ষ টাকা প্রয়োজন হবে (৪৩ নং ছকের আইটেম নং-৫)।

ছক-৪৩: সহযোগী খরচের প্রাক্কলিত বাজেট

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন	ইউনিট/পরিমান	প্রাক্কলিত বাজেট (লক্ষ টাকায়)
১.	সক্ষমতা বৃদ্ধি, সচেতন প্রশিক্ষন, স্টেকহোল্ডারদের সম্প্রদায়, গ্রুপের সাথে আলোচনা	L.S	৯০.০০
২.	অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণ মানুষদের জীবন যাত্রার পুনরুদ্ধার	L.S	১৯২.০০
৩.	নাগরিক জীবন সুবিধা প্রদান	L.S	২০০.০০
৪.	বিভিন্ন কমিটির মবিলাইজেশন (PAVC/GRC/PRAC ইত্যাদি)	L.S	৬৫.০০
		মোট ঃ	৫৪৭.০০
৫	**রাখাইন সম্প্রদায়ের স্থাপনা বর্ধিত করনের (পূর্ত কাজের চুক্তির আওতায়) দু'টি প্রবেশ সিড়ি (২.৫ মিঃ X ১০ মিঃ) গার্ড রেইল সহ এবং ৩০০ মি U ড্রেন বাঁধের টো-লাইন সংলগ্ন।**	L.S	**২৫.০০**

বিভিন্ন ধরনের ক্ষতির একক মূল্য নির্ধারণে পদ্ধতিসমূহ নিম্নরূপ ঃ

১৮৩. ক্ষতিগ্রস্ত সকল শ্রেণীর ভূমি মৌজা/এলাকায় বিরাজমান প্রকৃত কেনাবেচার উপর ভিত্তি করে মূল্যায়ণ করা হয়েছে। একটি গঠনমূলক প্রশ্নপত্র ব্যবহার করে বিভিন্ন ধরনের পেশার মানুষের কাছে (যেমন সম্ভাব্য বিক্রেতা এবং ক্রেতা, স্কুল শিক্ষক, ধর্মীয়নেতা, দলিল লেখক, ইত্যাদি) জমির মূল্যের উপর তথ্য সংগ্রহ করা হয়েছে। জনসাধারণের কাছ থেকে সব ধরণের জমির মূল্য সংগ্রহ করে গড় (মৌজাওয়ারী) করা হয়েছে। পরবর্তীতে মৌজা ভিত্তিক মূল্যের গড় করা হয়েছে। এভাবে পোল্ডার ভিত্তিক জমির ধরণ অনুযায়ী মানসম্মত মূল্য হার ধরা হয়েছে।

- পিএভিসি অবকাঠামোর নির্মানের ধরন ও উপকরণ, নির্মাণ, শ্রম পরিবহন, শ্রমিক নির্মাণ খরচের উপর ভিত্তি করে অবকাঠামোর প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করেছে। অবচয় এবং লেনদেন খরচ বাবদ কোন কিছু বাদ দেয়া হবে না।
- প্রজাতি এবং পরিধির উপর ভিত্তি করে গাছের জন্য ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করা হয়েছে। স্থানীয় লোকদের মধ্যে প্রশ্নাবলী জরিপের মাধ্যমে গাছের দাম এবং বয়সের উপর ভিত্তি করে ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ব্যবসায় বিনিয়োগকৃত মূলধন এবং ব্যবসার বার্ষিক লেনদেনের উপর ভিত্তি করে পুনঃস্থাপন অনুদান নির্ধারণ করা হয়েছে। প্রকল্পের দ্বারা বিভিন্ন প্রকৃতির ব্যবসা এবং বিনিয়োগকৃত মূলধন ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছে। সব শ্রেণীর ব্যবসা উদ্যোগের জন্য সমান অনুদান বাজেটে বিবেচনা করা হয়েছে।
- হতদরিদ্র/অসহায় পরিবারের জন্য আয়ের স্তর এবং দরিদ্র মহিলা প্রধান পরিবারের আয়ের স্তরের উপর ভিত্তি করে বিশেষ সহায়তা নির্ধারন করা হয়েছে।

১৮৪. র‍্যাপ নীতির অধীনে প্রকল্প এলাকার আয়-ব্যয়ের, জীবনযাত্রার মান, এবং শ্রম খরচের উপর ভিত্তি করে পুনর্বাসন সহায়তার প্রস্তাবিত বাজেট তৈরি করা হয়েছে। এই র‍্যাপে প্রস্তাবিত বাজেট প্রস্তুতির জন্য প্রস্তাবিত বিভিন্ন সহায়তা নিম্নরূপ:

(ক) ভি এন আর সম্পত্তির আওতায় ভাড়া দাতা প্রতি মাসে ১০০০ টাকা হিসেবে ৬ মাসের ভাড়া পাবেন।

(খ) ভাড়াটিয়া পরিবার এবং ব্যবসায়ী তাদের সামগ্রী ও জিনিসপত্র সরিয়ে নেবার জন্য এককালীন ৩০০০ টাকা নগদ অনুদান হিসাবে পাবে।

(গ) স্থানীয় এলাকায় পিএভিসি কর্তৃক নির্ধারিত অদক্ষ শ্রমিকদের জন্য দৈনিক মজুরী ৩৮০ টাকা (তিনশত আশি) এবং দক্ষ শ্রমিকদের দৈনিক মজুরী ৪৮০ টাকা।

৮.৭ বাজেটের অনুমোদন

১৮৫. র‍্যাপে অন্তর্ভুক্ত পুনর্বাসন বাজেট ও পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনা MOWR (পানি সম্পদ মন্ত্রনালয়) এর অনুমোদিত হতে হবে। বাস্তবায়নকারী সংস্থা (আইএ) বাপাউবো কে পুনর্বাসন বাজেট প্রস্তুতিতে, যৌথ যাচাই এর মাধ্যমে সমস্ত ক্ষয়ক্ষতির হিসেব যাচাই-বাছাই করে সঠিক মূল্যায়ন করার এবং PAVC কে প্রতিস্থাপন মূল্য নির্ধারন করতে সহযোগিতা করবে। বাপাউবো যথাযথ কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে বাজেটটি অনুমোদন করবেন। বাপাউবো প্রকল্প পরিচালকের চাহিদা মোতাবেক উক্ত অর্থ পূণর্বাসন একাউন্টে সহজপ্রাপ্য রাখবেন।

৮.৮ ক্ষতিপূরণের ব্যবস্থাপনা ও তহবিল প্রবাহ

১৮৬. ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের পুনর্বাসন সুবিধা প্রদানের জন্য বাপাউবোর কোনো বিধিবদ্ধ নিয়ম নেই। এই পরিস্থিতিতে মাঠ পর্যায়ে র‍্যাপ বাস্তবায়ন করার জন্য একটি বিস্তারিত প্রশাসনিক নির্দেশিকা (পেমেন্ট মডালিটি) প্রয়োজন। বাপাউবো,ডিডিসিএস এন্ড পিএমএস কনসালটেন্ট এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থা (আইএ) এর সহায়তায় পেমেন্ট প্রক্রিয়াসহ প্রশাসনিক নির্দেশিকা প্রণয়নপূর্বক অনুমোদনের জন্য পিএমইউতে জমা দিবে। বাপাউবো-মাঠ পর্যায়ের অফিস এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থা (আইএ) উভয় পিডি থেকে অনুমোদনের পর প্রশাসনিক নির্দেশিকা অনুসরণ করবে। এ প্রশাসনিক নির্দেশিকায় পুনর্বাসন সংক্রান্ত বিভিন্ন প্রকার সংজ্ঞা, স্বত্বাধিকার, পুনর্বাসন কর্ম পরিকল্পনার পুনর্বাসন যোগ্য ব্যক্তি সনাক্তকরণের বিশদ পদ্ধতি, এবং ক্ষতি ও প্রকল্প দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত স্বত্বাধিকারী মুল্যায়ন, ক্ষতিপূরণ প্রদান প্রক্রিয়া, বিতরণ ও দলিল সম্পাদনকরণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

১৮৭. মাঠ পর্যায়ের দপ্তর হতে ক্ষতিপূরন, পুনর্বাসন সহায়তা চেকের মাধ্যমে প্রদানের লক্ষ্যে পিএমইউ তে চাহিদা পত্র প্রেরন করবে। বর্ণিত এই চাহিদা প্রত্র ইনডেন্ট, প্রাপ্য ব্যক্তির নথি এবং প্রাপ্যতা কার্ড (ইপি ফাইল ও ইপি কার্ড) সহ প্রেরন করতে হবে। মাঠ পর্যায় হতে প্রাপ্ত চাহিদা বাস্তবায়নকারী সংস্থা (আইএ) এর সহায়তা নিয়ে স্বত্বাধিকারী ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরণ /পুনর্বাসন সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে পি এম ইউ চেক ইসু করার ব্যবস্থা গ্রহন করবে। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান ক্ষতিপূরণ পরিশোধের (ইনডেন্ট) জন্য পিএমইউকে পৃথক স্বতন্ত্র প্রাপ্যতা (Individual Entitlement), ইনডেন্ট, স্বত্ত্বাধিকারী ব্যক্তির নথি (ইপি ফাইল), স্বত্বাধিকারী কার্ড (ইপি কার্ড), ফরমায়েশপত্র এবং ডেবিট ভাউচার প্রস্তুত করে সহায়তা প্রদান করবে। ক্ষতিপূরণ প্রদানের ভাউচার চার কপি প্রস্তুত করা হবে। বাপাউবোর মাঠ অফিস-১ কপি, পিএমইউ, সিইআইপি অফিস-১ কপি, ডিডিসিএস কনসালটেন্ট-১ কপি এবং ল্যাপ/র‍্যাপ টিম-১ কপি পেমেন্ট ভাউচার পাবে। পিএমইউ এর নির্দিষ্ট পদ্ধতি অনুযায়ী পেমেন্ট করবে এবং ভাউচার/রসিদ বাপাউবো প্রকল্প পরিচালক দ্বারা নিয়োগ প্রাপ্ত সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাদের দ্বারা স্বাক্ষরিত হবে।

অধ্যায়-৯ ঃ পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন

৯.১ সুপারভিশন, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন

১৮৮. বাপাউবো নির্বাহী সংস্থা হিসেবে প্রজেক্ট ম্যানেজম্যান্ট ইউনিট এর মাধ্যমে নির্বাহী প্রকৌশলী, মাঠ অফিস এবং ডিডিসিএস কনসালডেন্টদের সম্পৃক্ত করে মনিটরিং সিস্টেম স্থাপন করা হবে যাতে RAP সম্পর্কীত অগ্রগতির তথ্য সংগ্রহ, তথ্যের ব্যাখ্যা, বিশ্লেষণ ও প্রতিবেদন প্রদান করবে। এই স্টেকহোল্ডারগণ পুনর্বাসন বিষয়ক অগ্রগতি ও প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগনের আয় পুনরুদ্ধার বিষয়ক পরিবীক্ষণের দায়িত্বে নিয়োজিত থাকবেন। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন, জীবন-জীবিকা ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন বিশ্ব ব্যাংক প্রদান করবেন। এছাড়া বিশ্বব্যাংক বাপাউবোর কাছে প্রকল্প সমাপ্তি প্রতিবেদন চাইবে।

১৮৯. আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরণ যথাযথ রেকর্ড অনুযায়ী বিদ্যমান নীতি ও নিয়ম অনুসরনে জেলা প্রশাসকের দপ্তর হতে পরিশোধ করা হবে। ডিসি অফিস পিএমইউ এর চাহিদা ও প্রয়োজন অনুযায়ী হালনাগাদ তথ্যাদি সরবরাহ করবে। প্রকল্পের র‍্যাপ টিম ইপিদের বা ডিসি অফিস হতে ক্ষতিপূরণ পরিশোধের চেকের ফটোকপি সংগ্রহ করত: অতিরিক্ত ক্ষতিপূরন অনুদান পুনর্বাসন সাহায্য ও সহায়তা প্রদানের লক্ষ্যে স্বতন্ত্র ব্যক্তিদের ইপি ফাইল ও ইপি কার্ড তৈরি করবে। পিএমইউ, সিইআইপি-১ র‍্যাপ/ল্যাপ টিম এর সহায়তায় স্কোয়াটার এবং অন্যান্য নন-টাইটেলড ইপিদের অনুদান সরাসরি পরিশোধ করবে। র‍্যাপ টিম কম্পিউটারে এম আই এস পদ্ধতির মাধ্যমে এর ফ্রি ডাটা বেস প্রস্তুতি এবং প্রাপ্য ব্যক্তিদের প্রাপ্যতা নিশ্চিত করবে। পরিশোধ পদ্ধতি সর্বস্তরে হার্ড কপি এবং সপ্ট কপির মাধ্যমে রেকর্ড করা হবে। ইপি ফাইল, ইপি কার্ড, ইনডেন্ট এন্ড ডেভিট ভাউচার সহ ডিসি কর্তৃক আইনানুগ ক্ষতিপূরণ এবং টপ আপ অটো জেনারেটিড করতে হবে। সুতরাং ভূমি সহ অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরনের অর্থ, পুনর্বসান সহায়তার হিসাব পুনর্বাসন নীতিমালা অনুযায়ী স্বচ্ছ ও সহজ হবে যাতে ক্রস চেক ও মনিটরিং সহজ ভাবে করা যায়।

১৯০. র‍্যাপ বাস্তবায়ন মনিটরিং হবে অভ্যন্তরীন প্রকৃতির, পুনর্বাসন বিষয়ক কার্যাবলীর পারফরমেন্স আরো কিভাবে ভালো ভাবে করা যায় বা উদ্ভুত পরিস্থিতিতে মোকাবেলায় প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ বিষয়ক, M&E প্রতিবেদন ও অন্যান্য প্রাসঙ্গিক তথ্যের উপর ভিত্তি করে বাপাউবোর এর কাছে ফিডব্যাক দেবেন। পুনর্বাসন কার্যক্রমের মূল্যায়ন হবে পুনর্বাসন বাস্তবায়ন কালীন এবং বাস্তবায়নের পরে (১) Resettlement কার্যক্রমের লক্ষ্য উদ্দেশ্য যথার্থ ছিল কিনা, (২) পুনর্বাসনের উদ্দেশ্য অর্জিত হয়েছিল কিনা, (৩) বিশেষভাবে প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগন জীবন জীবিকার মান উন্নত বা সমমানের ধরে রাখতে সম্ভব হয়েছে কিনা তা যাচাই করতে হবে। র‍্যাপ বাস্তবায়নকালীন একজন স্বাধীন/নিরপেক্ষ মনিটর/পর্যবেক্ষক ৩য় পক্ষ হিসেবে নিয়োগ দেয়া হবে। তৃতীয় পক্ষের মনিটর প্রকৌশলগত, পরিবেশগত, সামাজিক Resettlement ইস্যুগুলো পরিবীক্ষণ করবেন। Resettlement এর দক্ষতা, কার্যকারিতা, প্রভাব, স্থায়ীত্ব সম্পর্কে চুলচেরা বিশ্লেষন করে কোন শিক্ষনীয় বা অনুকরনীয় বিষয় সৃষ্ট হলে তা যেন ভবিষ্যৎ পরিকল্পনায় যুক্ত করা যায় তা বিশ্লেষণ করবে। এখানে উল্লেখ্য নিরপেক্ষ মনিটরিংয়ের জন্য যথাযথ বরাদ্দ রাখা হয়েছে।

৯.২ অভ্যন্তরীন পরিবীক্ষণ

১৯১. PMU অফিস (FO) ও বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান এর মাধ্যমে মনিটরিং করিয়ে নিবেন। বাস্তবায়নকারী প্রতিষ্ঠান সিডিউল/তফসিল মোতাবেক র‍্যাপ বাস্তবায়ন বিষয়ক বিভিন্ন তথ্য উপাত্ত সংগ্রহ করবে । জ্ঞান চার্ট (Gant chart) এ পুনর্বাসন বাস্তবায়ন বিষয়ক বিভিন্ন কার্যাবলী (Activities) টার্গেট, সমাপ্তির (কবে শেষ হবে) তথ্য উল্লেখ করে তৈরী করতে হবে। র‍্যাপ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত মনিটরিং রিপোর্ট ত্রৈমাসিক প্রকল্প অগ্রগতির প্রতিবেদনে (PPR) অন্তর্ভুক্ত হবে। নির্বাহী সংস্থা বিশ্ব ব্যাংক এর কাছে সামাজিক নিরাপত্তাসহ প্রকল্প বাস্তবায়ন সংক্রান্ত/মনিটরিং উপর অর্ধবার্ষিক প্রতিবেদন তৈরি করবে। এ মাঠ অফিসের প্রতিবেদনের মধ্যে যা অন্তর্ভুক্ত হবে তা হলো: (i) সফল ভাবে সম্পন্ন কাজের সর্বশেষ অবস্থা (ii) এ বিষয়ে কি কি লক্ষ্য অর্জিত হয়েছে বা হয়নি (iii) কি কি চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করতে হয়েছে (iv) পরবর্তী ত্রৈমাসিক টার্গেট। PMU অভ্যন্তরীণ মনিটরিং প্রতিবেদনে ত্রৈমাসিক অগ্রগতির প্রতিবেদন (PPR) অন্তর্ভুক্ত করে বিশ্বব্যাংককে দাখিল করবেন। মনিটরিং এর বিভিন্ন বিষয় পরিমাপযোগ্য সূচক তৈরি করা ও বাস্তবসম্মত লক্ষ্যমাত্রা বিশ্বব্যাংকের সম্মতিতে নির্ধারণ করতে হবে এবং এই বিষয়গুলো (সূচক, লক্ষ্যমাত্রা ইত্যাদি) র‍্যাপ বাস্তবায়নের শুরুতে একমত হতে হবে। ছক-৪৪ এ সম্ভাব্য পরিবীক্ষণ নির্দেশক সূচক দেখানো হয়েছে। খসড়া র‍্যাপ বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ ফ্রেমওয়ার্ক অ্যানেক্স-৫ এ সংযুক্ত করা হয়েছে।

ছক ৪৪: পরিবীক্ষণের কার্যকারী নির্দেশকসূমহ

পরিবীক্ষণের বিষয়	পরিবীক্ষণ সূচক	পরিবীক্ষন প্রশ্ন
বাজেট ও সময়সীমা	• পুনর্বাসন কর্মী নিয়োগ এবং পরিকল্পনা ভিত্তিক অফিস ও মাঠের কাজ নিয়োজিত। • দক্ষতা বৃদ্ধি ও প্রশিক্ষণ • পুনর্বাসন বাস্তবায়ন কার্যক্রম এবং অর্জন • পুনর্বাসন তহবিল সময়মত বরাদ্দ • অনুমোদিত তহবিল প্রাপ্তি • র‍্যাপ অনুযায়ী তহবিল বিতরণ • প্রকল্প বাস্তবায়নের ঝামেলামুক্ত জমি হস্তান্তর করা	• সকল পুনর্বাসন কর্মী নিয়োগ প্রাপ্ত কিনা এবং পরিকল্পনা ভিত্তিক অফিস ও মাঠের কাজ নিয়োজিত কি না? • ক্যাপাসিটি বিল্ডিং ও প্রশিক্ষণ কার্যক্রম পরিকল্পনা ভিত্তিক সম্পন্ন হয়েছে কি না ? • পুনর্বাসন বাস্তবায়ন কার্যক্রম কি পরিকল্পিত টার্গেট অনুযায়ী অর্জন করা হচ্ছে? • পুনর্বাসন তহবিল সময়মত পুনর্বাসন সংস্থাকে বরাদ্দ করা হচ্ছে কি না? • পুনর্বাসন অফিস অনুমোদিত তহবিল পেয়েছেন কি না? • র‍্যাপ অনুযায়ী তহবিল বিতরণ করা হয়েছে কি? • প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঠিকাদার কাছে ঝামেলামুক্ত জমি হস্তান্তর করা হয়েছে কিনা ?
এনটাইটেলমেন্ট প্রদান	• এনটাইটেলমেন্ট অনুসারে প্রদান • ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার স্থানান্তরিত এবং নতুন স্থাপনা নির্মাণ • আয় ও জীবিকার পূনরুদ্ধার • ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসার ক্ষতিপূরণ • প্রকল্পের কারণে বাস্তুচ্যুত স্কোটারস ও দখলদারদের ক্ষতিপূরণ প্রদান। • কমিউনিটি স্থাপনা (যেমন মসজিদ, মন্দির ইত্যাদি) জন্য ক্ষতিপূরণ প্রদান। • সমস্ত প্রক্রিয়া নথিভুক্ত করণ	• সকল PAP (ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি) সংখ্যা এবং ক্ষতির ক্যাটাগরী অনুযায়ী (এনটাইটেলমেন্টের ম্যাট্রিক্স অনুসারে) এনটাইটেলমেন্ট পেয়েছেন কিনা ? • কতগুলো ক্ষতিগ্রস্ত পরিবার স্থানান্তরিত হয়েছে এবং নতুন অবস্থানে তাদের নতুন অবকাঠামো গড়ে তোলেন? • আয় ও জীবিকার পূনরুদ্ধার কার্যক্রম পরিকল্পনা অনুযায়ী বাস্তবায়িত হচ্ছে কি? • ক্ষতিগ্রস্ত ব্যবসার ক্ষতিপূরণ পেয়েছে কিনা? • প্রকল্পের কারণে বাপাউবো জমির উপরস্থ বাস্তুচ্যুত স্কোটারস ও দখলদারগন ক্ষতিপূরণ পেয়েছে কি? • কমিউনিটি স্থাপনা (যেমন মসজিদ, মন্দির ইত্যাদি) জন্য ক্ষতিপূরণ এবং নতুন স্থানে পুনর্নির্মিত হয়েছে কি? • সমস্ত প্রক্রিয়া নথিভুক্ত করা হয়েছে কি?
মত বিনিময় সংক্ষুব্ধতা ও অন্যান্য ইস্যু	• পুনর্বাসন তথ্য ইস্তাহার / লিফলেট প্রস্তুত এবং বিতরণ • অংশগ্রহন মূলক আলোচনা • অভিযোগ নিরসন পদ্ধতি ব্যবহার • বিরোধ সমাধান • অভিযোগ রেজুলেশনে নথিভুক্ত করণ • আদালতে দায়েরকৃত মামলা	• পুনর্বাসন তথ্য ইস্তাহার / লিফলেট প্রস্তুত এবং বিতরণ করা হয়েছে কি? • গ্রুপ ও সম্প্রদয়ের সাথে মত বিনিময় সভা কার্যক্রম ও সিডিউল অনুযায়ী হয়েছে কিনা? • ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের (PAP) অভিযোগ নিরসনে কোন পদ্ধতি ব্যবহার করেছেন? কি অভিযোগ উত্থাপিত হয়েছে? কি অর্জিত হয়েছে? • বিরোধ সমাধান করা হয়েছে কি? • অভিযোগ রেজুলেশনে নথিভুক্ত করা হয়েছে কি? • কোন মামলা আদালতে গড়িয়েছে কিনা?
সুবিধাদি পরিবীক্ষন	• প্রাক প্রকল্পের তুলনায় মানুষের পেশার পরিবর্তন • আয় ও ব্যয়ের পরিবর্তন • ক্ষতিগ্রস্ত ব্যাক্তিদের (PAP) জীবন যাত্রার মান • অসহায়/ঝুঁকিপূর্ণ জনগোষ্ঠীর পরিবর্তন	• প্রাক প্রকল্পের অবস্থার তুলনায় মানুষের পেশার কি কি পরিবর্তন ঘটেছে? • প্রাক প্রকল্পের অবস্থার তুলনায় আয় ও ব্যয়ের কি পরিবর্তন ঘটেছে? • ক্ষতিগ্রস্ত ব্যাক্তিদের (PAP) আয়ের এই পরিবর্তন সাথে সমান তালে চলছে কিনা? • ঝুঁকিপূর্ণ জনগোষ্ঠীর কি পরিবর্তন ঘটেছে?

৯.৩ কমপ্লাইন্স মনিটরিং

১৯২. র‍্যাপ বাস্তবায়নের কমপ্লাইন্স মনিটরিং এর আওতাভুক্ত হবে (i) প্রকল্পের ক্ষতিপূরণ ও এনটাইটেলমেন্টের নীতিমালা (ii) র‍্যাপ বাস্তবায়নের জন্য সাংগঠনিক প্রক্রিয়ার পর্যাপ্ততা (iii) ক্ষতিগ্রস্ত জনগোষ্ঠির জীবনযাত্রার ও আয়ের পুনঃপ্রতিষ্ঠা, (iv) অভিযোগ ও ক্ষোভ, নিরসন/মিমাংসা এবং যথাযথ প্রতিষ্ঠানিক ব্যবস্থা (v) র‍্যাপ বাস্তবায়নের জন্য পানি উন্নয়ন বোর্ড কর্তৃক পর্যাপ্ত বাজেটের সহায়তা প্রদান। ডিএস কনসালটেন্ট পর্যবেক্ষন করবেন যদি কিনা ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি (১) যথাযথ ক্ষতিপূরণ, অনুদান, পুনর্বাসন সুবিধা এবং সহায়তা দেওয়া হয়েছে (২) তাদের অবকাঠামো পূন:নির্মিত হয়েছে কিনা? (৩) তাদের ব্যবসা পুনঃপ্রতিষ্ঠিত হয়েছে; এবং (৪) প্রাক প্রকল্প স্তর থেকে তাদের আয় পুনরুদ্ধার করতে সহায়তা বাড়ানো হয়েছে। নির্বাহী সংস্থা কর্তৃক ক্ষতিগ্রস্তদের প্রদেয় ক্ষতিপূরনের হিসাবের ডকুমেন্টস মূল্যায়ন করা হবে।

৯.৪ মনিটরিং যাচাই বাছাইকরন

১৯৩. র‍্যাপ সঠিক ভাবে বাস্তবায়ন, তৃতীয় পক্ষের কর্তৃক (EA) স্বাধীন পর্যবেক্ষণের জন্য, ডিজাইন তত্ত্বাবধান এবং বাস্তবায়নকারী সংস্থার (আইএ) জন্য একজন যোগ্যতাসম্পন্ন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান পুনর্বাসন বাস্তবায়নের পুরো সময়ের (বিরতি সহ) জন্য নিয়োগ করা হয়েছে। সতন্ত্র মনিটরিং যাচাই-বাচাই করনে সমস্যা বিষয় চিহ্নিত করা সম্ভব হবে। স্বাধীন মনিটরিং এর মাধ্যমে র‍্যাপ বাস্তবায়নের বিভিন্ন সমস্যা/সীমাবদ্ধতা চিহ্নিতকরন, সংশোধন বা সমাধান পেমেন্ট মডালিটির সমস্যা চিহ্নিত ও উত্তরণ প্রভৃতি বিষয়ে নির্বাহী আদেশের দ্বারা সংশোধনের সুযোগ থাকবে। তৃতীয় অ্যানেক্সে একটি স্বাধীন মনিটর সংযুক্তির প্রধান উদ্দেশ্য হলোঃ

- প্যাকেজ-০২ এর পোল্ডার সমূহের জমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন কার্যক্রমের সামগ্রিক পদ্ধতির মূল্যায়ন;
- অভ্যন্তরীণ মনিটরিং এ প্রাপ্ত ফলাফল যাচাই করা;
- পুনর্বাসন উদ্দেশ্য পূরণ করা হয়েছে কিনা; বিশেষভাবে, জীবিকা ও জীবন যাত্রার মান পুনরদ্ধার বা উন্নত করা হয়েছে কিনা;
- পুনর্বাসন কাজের দক্ষতা (Efficiency) কার্যকারিতা, প্রভাব (Impact), টেকসই ইস্যুগুলো মূল্যায়ন করা শিক্ষনীয়/অনুকরনীয় অভিজ্ঞতা পরবর্তী পুনর্বাসন নীতিমালা অন্তর্ভুক্ত করন ও পরিকল্পনা করা।
- পুনর্বাসন এনটাইটেলমেন্টের উদ্দেশ্য পূরণ হয়েছে কিনা এবং ক্ষতিগ্রস্তদের জন্য তা যথাযথ ছিল কিনা তা যাচাই করণ।

এ্যাটাচমেন্ট-এ

পোল্ডার ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামো/স্থাপন প্রতিস্থাপন মূল্য

ক্রমিক নং	অবকাঠামো / স্থানান্তর প্রকার	ইউনিট	প্রতি ইউনিটের মূল্য হার					
			পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪০/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
১	পাকা (বর্গফুট	Sft	১১০০	০	০	১১০০	১১০০	১১০০
২ (ক)	সেমি পাকা: টিন+ পাকা + পাকা (২/৮ চালা)	Sft	৫৭০	৫৬৫	৫৬৫	৫৭০	৫৭০	৫৭০
২ (খ)	সেমি পাকা: টিন+ পাকা + কাঁচা (২/৪ চালা)	Sft	৫০০	৫২০	৫২০	৫০০	৫২০	৫২০
২ (গ)	সেমি পাকা: টিন+ পাকা+ পাকা (১ চালা)	Sft	৫০০	৫২২	৫২২	৫০০	৫৩০	৫৩০
২ (ঘ)	সেমি পাকা: টিন+ পাকা+ কঁচা (১ চালা)	Sft	৪৭৫	৪৭৬	৪৭৬	৪৭৫	৪৮০	৪৮০
৩ (ক)	টিন: পাকা: টিন + / কাঠ + পাকা + কাঠ সেলিং সহ (২/৪ চালা)	Sft	৫৮০	৫৬০	৫৬০	৫৮০	৫৬০	৫৬০
৩ (খ)	টিন: পাকা: টিন + টিন/কাঠ + পাকা কাঠ (সিলিং বিহীন) ২/৪ চালা	Sft	৪৬০	৪৬৪	৪৬৪	৪৬০	৪৭০	৪৭০
৪ (ক)	টিন: কাচা: টিন + টিন/ কাঠ + কাঁচা (২/৪ চালা	Sft	৪০০	৩৯৩	৩৯৩	৪০০	৫২৫	৫২৫
৪ (খ)	টিন: কাঁচা: টিন + বাশ/ শন + কাঠ (২/৪ চালা	Sft	৩২৫	৩২৫	৩২৫	৩২৫	৩৫০	৩৫০

ক্রমিক নং	অবকাঠামো / স্থানান্তর প্রকার	ইউনিট	প্রতি ইউনিটের মূল্য হার					
			পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪০/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮
৪ (গ)	টিন কাচা: টিন + টিন / কাঠ + কাচা (এক চালা ছাপড়া)	Sft	৩০০	৩১০	৩১০	৩০০	৩১০	৩১০
৪ (ঘ)	টিন: কাঁচা: টিন + বাশ/ ছন/ পাটখাড়ি/পলিথিন + কাঁচা (১ চালা ছাপড়া)	Sft	২৫০	২৪২	২৪২	২৫০	২৫০	২৫০
৫ (ক)	খড় কুড়েঘর (আবাসিক ভবন)	Sft	২০০	২০০	২০০	২০০	২০০	২০০
৫ (খ)	খড় কুড়েঘর (রান্নাঘর ও অন্যান্য গৃহ	Sft	১০০	১৪০	১৪০	১০০	১৪০	১৪০
	সেকেন্ডারী ষ্টাকচার							
৬	সেনেটারী ল্যাট্রিন	সংখ্যা	২০,০০০	০	০	২০,০০০	২০,০০০	২০,০০০
৭	স্লাব ল্যাট্রিন / গেট	সংখ্যা	৫,০০০	৫,৯০০	৫,৯০০	৫,০০০	৫,০০০	৫,০০০
৮	কাঁচা ল্যাট্রিন	সংখ্যা	১০০০	০	০	১,০০০	১,৫০০	১,৫০০
৯	টিউব ওয়েল	সংখ্যা	১০,০০০	৮,২০০	৮,২০০	১০,০০০	৮০০০	৮,০০০
১০	গভীর নলকূপ	সংখ্যা	৪০,০০০	৪০,৩৪৫	৪০,৩৪৫	৪০,০০০	৪০,০০০	৪০,০০০
১১	৫ বাউন্ডারী ওয়াল / গেট বিম	সংখ্যা	৯৫০	৯৪৪	৯৪৪	৯৫০	৯৫০	৯৫০
১২	৫ বাউন্ডারী ওয়াল / গেট (টিন)	সংখ্যা	১১৫	০	০	১১৫	১১৫	১১৫
১৩	আর সি সি পিলার / সিমেন্ট পিলার	সংখ্যা	৯৩৫	৯৮৯	৯৪৯	৯৩৫	৯৩৫	৯৩৫
১৪ (ক)	সেফটি ট্যাংক /ওয়াটার ফিল্টার / ওয়াটার ট্যাংক / ওয়াটার হাউজ	সংখ্যা	০	৪৬,৫১৬	৪৬৫১৬	০	০	০
১৪ (খ)	সেফটি ট্যাংক/ ওয়াটার ট্যাংক/ হাউজ	Sft	১৮০	০	০	১৮০	১৮০	১৮০
১৫ (ক)	সিড়ি	Sft	০	৫০০	৫০০	০	৫০০	৫০০

ক্রমিক নং	অবকাঠামো / স্থানান্তর প্রকার	ইউনিট	প্রতি ইউনিটের মূল্য হার					
			পোল্ডার ৩৯/২সি	পোল্ডার ৪০/২	পোল্ডার ৪০/১	পোল্ডার ৪৩/২সি	পোল্ডার ৪৭/২	পোল্ডার ৪৮
১৫ (খ)	সিড়ি	Sft	৩৫০	০	০	৩৫০	০	০
১৬	পাকা মেঝ/ বিল বোর্ড / বেঞ্চ	Sft	১২০	১১৪	১১৪	১২০	১২০	১২০
১৭	মেশিন ফাউন্ডেশন	Sft	৪৫০	৪৫৩	৪৫৩	৪৫০	৪৬০	৪৬০

সূত্র: পিত্র ভিসির সুপারিশকৃত হার

এ্যাটাচমেন্ট-বি

সকল পোল্ডারের ক্ষতিগ্রস্ত গাছের মূল্যহার

ক্রমিক নং	বৃক্ষের/গাছের নাম	হার			
		বড়	মধ্যম	ছোট	চারা
১	পেয়ারা	২৫৮৬	১৩২৪	৬৬১	৪৩
২	পেপে	৫০০	৩৫০	২০০	২০
৩	গাজনা	১৩৬০	৬৩৮	৩০১	২০
৪	নারিকেল	৪০৬০	২২৫৬	১০১৮	১২১
৫	খেজুর	২৩৭২	১৩০০	৬৬৫	৩০
৬	আম	৭৬৩৪	৩৭৯৭	১৬৩৩	১৭৮
৭	কদবেল	৪০০০	২০০০	১২০০	১০০
৮	কুল/ বড়ই	২৭৫৫	১৫১৮	৬৯৫	৮০
৯	সফেদা	২৫০০	১৭৭৪	৭৯৯	৩২
১০	গাব	২৫০০	১৭৭৪	৭৯৯	৩২
১১	কাঁঠাল	৭৪১৬	৪০৯২	১৮০৪	৭৩
১২	জাম	৭২০০	৪২০০	২০৫৯	৫৫
১৩	লেবু	১১৬০	৬১৫	২৯৫	৫১
১৪	তাল	৫০০০	৩৫৫৫	১৪৭৭	৪৬
১৫	আমড়া	৩০০০	২২০০	১০৩১	৫২
১৬	তেঁতুল	৭৬৭০	৪৩০৪	১৯৮৭	৩৬
১৭	বেল	৫৮৪৫	২৮২৪	১৩২৮	৩৯
৮	জামরুল	২৭০০	১৩৪৩	৬৩৬	৫৪
১৯	ডালিম	১৯৯৪	১১৪০	৫০৬	৯৩
২০	ডুমুর	২৭০০	১৩৪৩	৬৩৬	৫৪
২১	জাম্বুরা	২৩৯৭	১৩২২	৬১৮	৪৩
২২	কামরাঙ্গা	৩৮৭১	১৯৮৬	৯১৪	৬৮
২৩	বেদেনা	৪৪০০	২০৪৩	৮৬০	১১৮
২৪	করমচা	৩০০০	১৭৫০	৫৮০	২০
২৫	লিচু	৭৪০৯	৪২২৩	২০২১	২১৬
২৬	চালতা	৪৫০০	২৫৩১	১০১৩	৪৪
২৭	আতাফল	২১০০	১০৪৩	৩৬৮	৩৭
২৮	লম্বু	৪৫৫৯	২৪৩০	১০৩১	৫২
২৯	লটকন	৩৫০০	১৮০০	৮২২	৫৩
৩০	কমলা	১৮০০	১৪০০	৫৯৩	১৬৭
৩১	জলপাই	৩৫০০	১৮০০	৮২২	৫৩
৩২	ডউয়া	৪৫৫৯	২৪৩০	১০৩১	৫২
৩৩	কাউফল	২৩৭২	১৩০০	৬৫৫	৩০
৩৪	আনারস	১০০	৫০	২৫	১০
৩৫	পামওয়েল	২৩৭২	১৩০০	৬৬৫	৩০
৩৬	মাল্টা	১৮০০	১৪০০	৫৯৩	১৬৭
৩৭	আপেল	২৫০০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৩৮	শরনথি	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫

ক্রমিক নং	বৃক্ষের/গাছের নাম	হার			
		বড়	মধ্যম	ছোট	চারা
৩৯	সোনাইল	৪২০০	২৪০০	১১৬২	৩৩
৪০	শরীফা	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৪১	মরুফল	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৪২	কর্যা	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৪৩	মেহগনী	৭৫০০	৬০০০	৩৩২৮	৩৯
৪৪	পপর্কন গাছ (খয় গাছ)	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৪৫	কদম	৪২০০	২৫৪২	১১৪২	৪৭
৪৬	সিরিস	৪৮৩৩	২৫৪২	১১৪২	৪৭
৪৭	শিমুল	৪৫০০	৩২০০	১৩০৩	২৮
৪৮	কাঁঠ বাদাম	৩৫০০	২২০০	১২৫০	৪২
৪৯	বাবলা	৫৫০০	৩৫০০	১৪২৫	৪১
৫০	গেওয়া	৪৮৩৩	২৫৪২	১১৪২	৪৭
৫১	রেইন ট্রি	৯০০০	৭০০০	২৭৮৩	৩৬
৫২	চাম্বল	৬৫০০	৪৫০০	২৫০০	৫০
৫৩	আঁকাশমনি	৬৫০০	৪৫০০	২৪৫০	৩৯
৫৪	ইপিল ইপিল	৬৫০০	২৪৬৩	৯৬৩	২৯
৫৫	বট গাছ	৫০০০	৩০০০	১৪২৬	৩৪
৫৬	কৃষ্ণচুড়া	৬৪৪৩	৩২৭১	১৪৭৬	৪৩
৫৭	শিশু	৯০০০	৬২০০	২৭৪৯	৪১
৫৮	ইউকালিপটাস	৭৫০০	৫৫০০	২৫৫০	৪৫
৫৯	চাউয়া	৪৮১৭	২৯৫০	১০৩৩	৩১
৬০	দেবদারো	৬৫০০	৪৫০০	২৭৫০	৬৩
৬১	সুন্দরী	৫৫০০	৩২০০	১৪২৬	৩৪
৬২	রাজ করই	৯০০০	৬৫০০	২৫০০	৪৫
৬৩	গোলপাতা	৪৮১৭	২৯৫০	১০৩৩	৫০
৬৪	বাকুল	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৬৫	কাপাস তুলা	২০০০	১০০০	৫০০	২০০
৬৬	ঝিয়ল	৪০০০	২০০০	৫০০	১০০
৬৭	কয়লা	৪০০০	২০০০	৫০০	১০০
৬৮	গোলাপ জাম	৩৫০০	২০০০	৫০০	১০০
৬৯	গুলান	৩৫০০	২০০০	৫০০	১০০
৭০	লুনয়	৩৫০০	২০০০	৫০০	১০০
৭১	ফুলযাহার	৩৫০০	২০০০	৫০০	১০০
৭২	জাউ গাছ	৪০০০	২৮০০	১৫৭১	৩৭
৭৩	গামারি	৪১১১	২৩০০	৯৬৯	৪৩
৭৪	ডাল গাছ	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৭৫	বেরুন গাছ	৪০০০	২০০০	৫০০	১০০
৭৬	কট্টন গাছ (তুলা)	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৭৭	গোলাপ	৬৫০০	৩৫০০	১৯০৯	৪৫
৭৮	পিতরাজ	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৭৯	শাল	১২০০০	৭৫০০	২০৫০	৯২
৮০	সোলোম	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০

ক্রমিক নং	বৃক্ষের/গাছের নাম	হার			
		বড়	মধ্যম	ছোট	চারা
৮১	সাতিল	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৮২	কাবলু	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৮৩	সেলুন	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৮৪	লোহাগাছ	৫৭১৭	২৫৪২	৯৮৩	৩৫
৮৫	গবাই	৫৭১৭	২৫৪২	৯৮৩	৩৫
৮৬	নীলনদী	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৮৭	রেন্ডি	৫৭১৭	২৫৪২	৯৮৩	৩৫
৮৮	রায়না	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৮৯	ধুলা গাছ	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৯০	খয়ের	১৯০০	১০০০	৫৫০	৩০
৯১	সেগুন	১২০০	৭৫০০	২৯৩১	৭৯
৯২	পিপন্দি	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৯৩	শারিজ	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৯৪	পাকুর	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৯৫	কেজা	৩২৫০	১৭০০	৮৫০	৩২৫
৯৬	আমলকি	৪৩০৬	২৬০৬	১২৩৩	৪৩
৯৭	মারগোসা (নিম)	৭০০০	৪৫০০	২৫৩৫	৫০
৯৮	অর্জুন	৭০০০	৪৫০০	২৫৩৫	৪৮
৯৯	তেজপাতা	৭০০০	৪৫০০	২৫৩৫	৪৮
১০০	হারটোকী	২২৫০	১১৫০	৫০০	৫০
১০১	দারুচিনি	২২৫০	১১৫০	৫০০	৫০
১০২	পাম	৬৫০০	৩৫০০	১৪২৫	৪৮
১০৩	বুহেরা	২৯০০	১৪৫০	৭০০	৪৫
১০৪	সয়াবিন	২৯০০	১৪৫০	৭০০	৪৫
১০৫	বেনানা (কলা)	৬৪৬	২৮৭	১৪৮	৩৪
১০৬	বেম্বু (বাঁশ)	৪৫৭	২৮১	১৪৫	৫১
১০৭	বেটেল নুট (শুপারি)	১৫১৩	৮৪১	৩৮২	৩৩
১০৮	হরিফুল	২২৫০	১১৫০	৫০০	৫০

অ্যানেক্স ঃ ১ বাপাউবোর এবং পরামর্শকদের কাজ এবং দায়িত্বসূমহ ঃ

প্রধান কাজসমূহ	নির্দিষ্ট কার্যক্রম	PMU, BWDB HQ (পিএমইউ, বাপাউবো হেড অফিস)	BWDB FOs (বাপাউবো ফিল্ড অফিস)	Consultant/ NGO (পরামর্শক এনজিও)
সামাজিক প্রভাব মূল্যায়ন (SIA)	পোল্ডার এবং অন্যান্য উপাদান নির্বাচন	পিডি, এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	টিএল, এনজিও
	প্রয়োজনীয় জমি সনাক্তকরন	পিডি, এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	টিএল, লারস
	সামাজিক জনমত যাচাই এবং মতবিনিময়।	পিডি, এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস,
	শুমারি ও ক্ষয়ক্ষতির তালিকা	পিডি, এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস,
	পুনর্বাসন পরিকল্পনা প্রণয়ন	পিডি, এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস,
জমি অধিগ্রহণ	জমি অধিগ্রহন প্লান (LAPs) প্রস্তুতি	পিডি, এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	জমি অধিগ্রহণের প্রশাসনিক অনুমোদন প্রাপ্তি	পিডি, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	
	যৌথ যাচাই এবং মূল্য নির্ধারণে অংশগ্রহণ	এসআরএস এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	জমি অধিগ্রহণের জন্য তহবিল প্রদান	পিডি, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	
	ডিসি দ্বারা জমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া অনুসরণ এবং ক্ষতিগ্রস্ত সকল ব্যক্তিদের ক্ষতিপূরণ পাবার নিশ্চয়তা	পিডি, এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	জমির দখল নেয়া এবং ঠিকাদারের কাছে হস্তান্তর	পিডি, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস
প্রশমন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন	ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের পুনর্বাসনে সহায়তার জন্য স্বত্তাধিকারী সনাক্তকরন	এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	পুনর্বাসন বাজেট প্রস্তুতি এবং পিএমইউ এর নিকট দাবি দাখিল		পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন ও পুনবসতির জন্য তহবিল বরাদ্দ	পিডি		
	ক্ষতিগ্রস্তদের টপ-আপ পুনর্বসতি অন্যান্য নগদ সহায়তা প্রদান	পিডি, এসআরএস এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
	ক্ষতিগ্রস্তদের প্রতিস্থাপন (রিলোকেশন)	এসএসএস, এসআরএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস, আইএ
সুপারভিশন ও মনিটরিং	ভূমি অধিগ্রহণ	পিডি,	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই,	লারস

প্রধান কাজসমূহ	নির্দিষ্ট কার্যক্রম	PMU, BWDB HQ (পিএমইউ, বাপাউবো হেড অফিস)	BWDB FOs (বাপাউবো ফিল্ড অফিস)	Consultant/ NGO (পরামর্শক এনজিও)
		এসএসএস, এসআরএস	এসএস	
	সামাজিক প্রভাব মূল্যায়ন (SIA)	পিডি, এসএসএস	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস
	প্রশমন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন	পিডি, এসএসএস,	পিএম/নিঃপ্রঃ, এসডিই, এসএস	লারস

পিডি = প্রকল্প পরিচালক, এসএসএস = সিনিয়র সামাজিক স্পেশালিস্ট, এসআরএস = সিনিয়র রাজস্ব স্পেশালিস্ট, এসএস = সামাজিক স্পেশালিস্ট, SDE = উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী, PM = প্রজেক্ট ম্যানেজার (নির্বাহী প্রকৌশলী), লার্স = ডিএস কনসালটেন্ট ল্যান্ড অ্যাকুইজিশন অ্যান্ড পুনর্বাসন স্পেশালিস্ট, টিএল = টিম লিডার (RAP/LAP)

অ্যানেক্স -২ঃ দ্বিবার্ষিক অভিযোগ প্রতিবেদন

সময় --------থেকে-------, ২০----- প্রকল্প ফেজ:--------

কেস মামলা নং	অভিযোগকারীর নাম, লিঙ্গ এবং ঠিকানা	অভিযোগের প্রকৃতি এবং অভিযোগকারীর প্রত্যাশা	দরখাস্ত জমা দেওয়ার তারিখ	অভিযোগ নিরসনের পদ্ধতি ও তারিখ	অভিযোগকারকে সিদ্ধান্ত অবহিত ও যোগাযোগের তারিখ	অভিযোগকারীর সঙ্গে অঙ্গীকার ও চুক্তি	অগ্রগতি (মীমাংসিত/ মুলতবি)	যদি মূলতবি হয়, কারণ

অ্যানেক্স -৩ঃ স্বতন্ত্র মনিটর এর জন্য খসড়া কর্মপরিধি

লক্ষ্যসমূহ

স্বতন্ত্র মূল্যায়ন পরামশর্ক নিযুক্তির উদ্দেশ্য (ক) প্রকল্পের সাফল্য, ভূমি অধিগ্রহনের পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন ত্রুটি-বিচ্যুতি (খ) পুনর্বাসন বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ায় নীতিমালার উন্নয়ন ও বিষয়ে পযালোচনা এবং ইহার ফলাফল ও মতামত পানি উন্নয়ন বোড ও বিশ্ব ব্যাংকের অবহিত করা। পরামর্শক RAP- এ উল্লিখিত নীতি অনুযায়ী পুনর্বাসন বাস্তবায়ন পদ্ধতি মূল্যায়ন, জীবনমান ও জীবিকার পরিবর্তন, ক্ষতিগ্রস্ত জনগণের বিশেষ করে নারী ও প্রান্তিক দলের অর্থনৈতিক ও সামাজিক সুযোগ সুবিধা পুনরুদ্ধার, পুনবাসনের উদ্দেশ্য অজন কার্যকারিতা, প্রভাব ও টেকসইয়ত্ব, স্বত্তাধিকারীতা, প্রয়োজনীয় অতিরিক্ত প্রশমন ব্যবস্থা(যদি প্রয়োজন হয়) এবং ভবিষ্যতের নীতি প্রনয়ন ও পরিকল্পনার কৌশলগত পাঠ পর্যালোচনা করা।

কাজের পরিধি

পরামর্শকের কাজের পরিধিতে অন্তর্ভুক্ত কার্যাবলী সমুহ নিম্নরুপঃ

- সিইআইপি-১ এর অধীনে জমি অধিগ্রহণ ও অনৈচ্ছিক পুনর্বাসনের নীতি ও পদ্ধতি পর্যালোচনা, এবং পর্যবেক্ষণ প্রক্রিয়া এবং এর আউট-পুট পর্যালোচনা, এবং প্রাপ্ত মনিটরিং তথ্যের উপর ভিত্তি করে ফলাফল সংক্ষেপকরণ।
- ক্ষতিগ্রস্তদের ক্ষতিপূরণের পর্যাপ্ততা এবং জীবিকার সুযোগসহ, ঝুঁকিপূর্ণ নারী, ট্রাইবাল (TPS) জনগোষ্ঠি দের এবং প্রকল্প প্রবর্তিত পরিবর্তনে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের (PAPs) দের জীবনযাত্রার মান এবং আয়ের উপর প্রভাব মূল্যায়ন করা।
- ক্ষতিগ্রস্ত এবং হোষ্ট সম্প্রদায় উভয়ের দৃষ্টিকোণ থেকে স্থানান্তরিত স্থানের গুণগতমান এবং স্থায়ীত্ব পর্যালোচনা করা।
- অনুমোদিত নীতি সম্পর্কিত প্রভাবের ধরন চিহ্নিতকরন এবং শ্রেণী অনুযায়ী গুনগত মান মূল্যায়ন, সময়সীমা, প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তিদের দেয় ক্ষতিপূরণ (পরিমিত ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন) এবং সুবিধা মূল্যায়ন করা। এনটাইটেলমেন্টরা তাদের পরিকল্পনা মোতাবেক সুনির্দিষ্ট লক্ষ্য/চাহিদা পূরণের জন্য কিভাবে তাদের ব্যবহার করছে এর প্রভাব এবং পর্যাপ্ততা মূল্যায়ন নিরুপণ করা।
- ভূমি অধিগ্রহণ/পুনর্বাসনের উদ্দেশ্যসমূহ পূরণ করা হয়েছে কিনা তা নির্ধারণ করতে মাঠপর্যায়ের দাবিগুলো যাচাই বাছাইয়ের মাধ্যমে মূল্যায়ন করা এবং অভ্যন্তরীণ পর্যবেক্ষণের ফলাফল পর্যালোচনা করা। জমি অধিগ্রহণের প্রভাব নির্ধারণে ঝুঁকিপূর্ণ নারী ও TPSসহ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ও কমিউনিটি গ্রুপকে সনাক্ত করা।
- প্রকল্প ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি (PAPs) বিশেষভাবে ঝুঁকিপুর্ণ জনগোষ্ঠী এবং নারীর অংশগ্রহন ও আলোচনা পদ্ধতির এবং অভিযোগ গ্রহণ পদ্ধতির কার্যকারীতা, ক্ষতিগ্রস্তদের আইনি প্রতিকারের লভ্যতা/সুযোগ এবং এই সম্পর্কে তথ্য প্রচারে অংশগ্রহণ মূলক পদ্ধতির পর্যাপ্ততা ও কার্যকারীতা যাচাই।
- সংঘাত ও অভিযোগের ধরন এবং এর নিস্পত্তি প্রশমন প্রতিবেদন ও আলোচনা এবং অংশগ্রহণ পদ্ধতির সংখ্যায় মূল্যায়ন।
- পুনর্বাসন কার্যক্রমের জন্য বাজেট পর্যাপ্ততা নিরুপন।
- জমি অধিগ্রহণ ও অনৈচ্ছিক পুনর্বাসন বাস্তবায়ন মূল্যায়ন করা (ক) RPs / TPPs অনুযায়ী, এবং (খ) নীতিমালার বিবৃতি অনুযায়ী, PAPs দের উপর আর্থ-সামাজিক প্রভাব চিহ্নিত করা, এবং প্রকল্পের সামাজিক উন্নয়ন লক্ষ্য মাত্রা অর্জন করা হয় তা মূল্যায়ন করা এবং বিরূপ প্রভাব এড়ানো।
- জমি অধিগ্রহণ / পুনর্বাসন নীতির শক্তিশালী এবং দূর্বল দিক চিহ্নিত করা, উদ্দেশ্য ও বাস্তবায়ন কৌশল প্রয়োগ, এবং নীতি উন্নয়ন ও বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া বর্ধিতকরণের সুপারিশ করা ।

যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা

স্বতন্ত্র পরামর্শক সংস্থার সামাজিক প্রভাব নিরসন (SIA) মূল্যায়নের বিষয়ে বিস্তৃত অভিজ্ঞতা রয়েছে, এছাড়াও আর্থ-সামাজিক জরিপ, স্টেকহোল্ডার আলোচনা, সামাজিক প্রভাব বিশ্লেষন, জেন্ডার ইস্যু এবং আন্তর্জাতিক উন্নয়ন অর্থ প্রতিষ্ঠান এবং পরিকল্পনা, বাস্তবায়ন এবং পূনর্বাসন পরিকল্পনার সামাজিক নিরাপত্তা কৌশলের সাথে পরিচিত। প্রাতিষ্ঠানিক ক্ষমতা বিশ্লেষন এবং বাস্তবায়ন ব্যবস্থাপনায় উপজাতীয় লোকদের পরিকল্পনাএবং জেন্ডার কর্ম পরিকল্পনা প্রস্তুতি ও বাস্তবায়ন ইত্যাদি অতিরিক্ত যোগ্যতা হিসেবে বিবেচিত হবে। বিশ্বব্যাংকের নতুন সামাজিক নিরাপত্তা কৌশল সম্পর্কে জ্ঞান থাকতে হবে ।

পরামর্শক দল একজন জীবনযাত্রা সমর্থিত বিশেষজ্ঞ, একজন ভূমি অধিগ্রহণ ও রিসেটেলমেন্ট স্পেসালিষ্ট (LARS) এবং একজন কম্পিউটারে ডাটাবেজ বিশেষজ্ঞের সমন্বয়ে গঠিত হওয়া উচিত। জীবনযাত্রা সম্পর্কিত বিশেষজ্ঞের কমপক্ষে অর্থনীতিতে স্নাতকোত্তর ডিগ্রি এবং জীবিকা সম্পর্কিত পাঁচ বছরের অভিজ্ঞতা থাকতে হবে। LARs এর সমাজবিজ্ঞানে মাস্টার্স অথবা সামাজিকবিজ্ঞান অনুষদ এবং এই ক্ষেত্রে ১০ বছরের বাস্তব অভিজ্ঞতা থাকতে হবে। ডাটাবেজ বিশেষজ্ঞের বিজ্ঞানে স্নাতক এবং কম্পিউটার ভিত্তিক ডাটাবেজের উন্নয়ন এবং ব্যবস্থাপনায় ৫ বছরের পেশাগত অভিজ্ঞতাসহ কমপক্ষে অনৈচ্ছিক পূনর্বাসন ব্যবস্থাপনায় ২ বছরের অভিজ্ঞতা থাকতে হবে ।

সময়সীমা এবং প্রতিবেদন

প্রতিটি প্যাকেজের কাজের শুরুতে পরামর্শক দাতারা যা করবেন: (ক) CEIP-1 এর জমি অধিগ্রহণ/পুনর্বাসন নীতি, উদ্দেশ্য, বাস্তবায়ন কৌশল ও পদ্ধতি পর্যালোচনা; (খ) পানি উন্নয়ন বোর্ডের সঙ্গে পরামর্শে প্রকল্পের প্রভাব মূল্যায়ন পদ্ধতি, উদাহরন এবং ফিল্ড জরিপ পদ্ধতি, ডিজাইন আলোচনা; এবং (গ) বেসলাইন তথ্য সংগ্রহ এবং বিশ্লেষণ।

প্রতিটি প্যাকেজের কাজ মধ্য মেয়াদের প্রারম্ভে পরামর্শক বেসলাইন, তথ্য সংগ্রহ, বিশ্লেষণ, মাঠ পর্যায়ে আলোচনা এবং জরিপের মাধ্যমে সংগৃহীত নমুনার প্রভাব মূল্যায়ন ও বিশ্লেষণ করবেন।

প্রতিটি প্যাকেজের শেষ দিকে পরামর্শক প্রয়োজনীয় অতিরিক্ত সব কাজ, ফিল্ড তথ্য সংগ্রহ ও বিশ্লেষণ এবং ফিল্ড আলোচনাসহ মূল্যায়ন অধ্যয়ন সম্পন্ন করবেন ।

কাজের তিনটি পর্যায়ের প্রতিটি ধাপে পরামর্শক, বাপাউবো এবং বিশ্বব্যাংক (ডই) এর পর্যালোচনার জন্য একটি খসড়া প্রতিবেদন জমা দেবেন এবং সবশেষে প্রতিবেদনের মতামত একত্রিত করে প্রতিবেদন চূড়ান্ত করবেন।

অ্যানেক্স - ৪ ঃ বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের কর্মকর্তাদের এবং বাস্তবায়ন সংস্থার ভূমিকা ও দায়িত্ব

১. প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ইউনিট, বাপাউবো

ক) প্রকল্প পরিচালক

সার্বিক দায়িত্বঃ সময়মত জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন কার্যক্রমের প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়ন সমন্বয় করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- পোল্ডার বাছাই, সময়সূচী নিয়মিত পর্যালোচনা ও হালনাগাদ করা, ভৌত/পূর্ত কর্মকান্ডসহ অন্যান্য কাজের ডিজাইন প্রস্তুত ও বাস্তবায়ন। জমি অধিগ্রহণ, র‍্যাপ প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় প্রক্রিয়ার কাজগুলো সমন্বয় সাধন করা।
- পিএম ইউ এবং মাঠ পর্যায়ের সকল কার্যক্রম পর্যবেক্ষন, সমন্বয় ও মনিটরিং করা এবং পোল্ডার নির্বাচনের সকল প্রক্রিয়া নিশ্চিত করা; ভূমি অধিগ্রহণসহ পূনর্বাসন কাজের ডিজাইন করা এবং সর্বশেষ অবস্থা ও ডিসির নিকট অধিগ্রহনের তহবিল যথাসময়ে স্থানান্তর।
- RAP প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নের জন্য শুমারি ও অন্যান্য কাজ পর্যালোচনা করাএবং PAPs দের অধিগ্রহণকৃত জমি থেকে উচ্ছেদ করার পূর্বে পরিপূর্ণ ক্ষতিপূরণ/অনুদান দেওয়া।
- পর্যালোচনার জন্য ফেজ-অনুযায়ী সময়মত RAP প্রস্তুত নিশ্চিত করা এবং আইডিএ এর অর্থ গ্রহনের লক্ষ্যে পূর্ত কাজ গৃহীত হওয়ার পূর্বে ব্যাংকের অনুমোদন গ্রহন,
- জমি অধিগ্রহণ, পুনর্বাসন কার্যক্রম ও প্রস্তুতি বাস্তবায়নের জন্য কোন ইস্যু সমাধান করতে পানি সম্পদ মন্ত্রনালয় (MoWR) এর সাথে যোগাযোগ করা,
- বিভিন্ন এলাকার জমিঅধিগ্রহণ, RAP প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়ন কার্যক্রমের সকল তথ্য নিশ্চিত করতে জোন ও সার্কেল পর্যায়ে প্রেরন সহকারে এগুলো সমন্বয় করে মাসিক ভিত্তিতে আইডিএ এর কাছে রিপোর্ট করা, এবং রিপোর্ট সকল আনুষ্ঠানিক পর্যালোচনার জন্য প্রস্তুত করা।

খ) সিনিয়র সামাজিক বিশেষজ্ঞ (এসএসএস)

সার্বিক দায়িত্বঃ জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন কার্যক্রমের প্রস্তুতিএবং বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় প্রক্রিয়ার কাজগুলো সময়মত সমন্বয় ও তত্ত্বাবধান করা, পিএমইউএর দপ্তরে সংশ্লিষ্ট সব তথ্য সংগ্রহ বিশ্লেষণ করা এবং সেগুলো মাঠ পর্যায়ের অফিসে প্রেরণ করবে।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- সুশীল কাজ এবং অন্যান্য কাজগুলোর ডিজাইন ও বাস্তবায়ন, পোল্ডার নির্বাচনের জন্য সময়সূচী হালনাগাদ ও পুর্তকাজ নিয়মিতভাবে পর্যালোচনা এবং সমন্বয় সাধন করা এবং অন্যান্য কাজ সম্পাদন যা জমি অধিগ্রহণ, র‍্যাপ প্রস্তুতি ও বাস্তবায়ন সম্পর্কিত।
- পুনর্বাসন পরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত যেমন সামাজিক জরিপ, জনগণের সাথে আলোচনা ইত্যাদি কার্যক্রম সমন্বয় করা । মাঠ পর্যায়ের সামাজিক উন্নয়ন ও পুনর্বাসন কর্মকর্তা, পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞ এর সহায়তায় প্রস্তুতকৃত LAPs ভূমি মন্ত্রনালয়/পানি সম্পদ মন্ত্রনালয়/ ডিসি/ জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটি (DLAC) কর্তৃক অনুমোদনের ব্যবস্থা করা এবং অধিগ্রহণের জন্য তহবিল প্রদানের ব্যবস্থা করা।
- PAP শুমারি,বাজারমূল্য জরিপ এবং RAP প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের নিমিত্তে সকল প্রক্রিয়া সম্পাদন সমন্বয় করা, RAP বাস্তবায়নের প্রক্রিয়া নিশ্চিত করা অধিগ্রহণকৃত জমি থেকে ক্ষতিগ্রস্তদের উচ্ছেদ হওয়ার পূর্বে সম্পূর্ন ক্ষতিপূরণ দেওয়া। ভূমি অধিগ্রহণ ও পূনর্বাসনের সাথে জড়িত তথ্য চিহ্নিত করা এবং প্রাথমিক ও সেকেন্ডারী উৎস থেকে প্রাপ্ত তথ্য বিশ্লেষন করা, ফেজ অনুযায়ী RAP প্রস্তুতিতে DSC কে নির্দেশনা ও পরামর্শ দেওয়া। ভূমি অধিগ্রহণ ও RAP বাস্তবায়ন কাজের

অগ্রগতি নিয়মিত পর্যবেক্ষন করা এবং এতদসংক্রান্ত তথ্য ও উপাত্ত পিডিকে অবগত করা এবং আইডিএ পর্যালোচনা মিশনের জন্য আনুষ্ঠানিক অবস্থান প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে সহায়তা ।

- প্রয়োজনে ডিসি ও জেলা পর্যায়ের অন্যান্য সরকারি দপ্তরের সঙ্গে প্রয়োজনীয় যোগাযোগের মাধ্যমে জমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম সহজতর করা ।

২. পানি উন্নয়ন বোর্ডের জোনাল অফিস

A. প্রধান প্রকৌশলী

সার্বিক দায়িত্ব: পূর্ত নির্মান সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কর্মকান্ড এবং ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন কর্মপরিকল্পনা সময়মত প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে তত্ত্বাবধান ও সমন্বয়করন, জোনের সংশ্লিষ্ট সকল তথ্য সনাক্ত বিশ্লেষন ও একত্র করে পিএম ইউ তে প্রেরন করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- সিইআইপি-এর আঞ্চলিক পোল্ডার বাছাই ও সময়সূচী নির্ধারন, পূর্ত কাজের ডিজাইন ও বাস্তবায়ন এবং এতদ্ব্যতিত ভূমি অধিগ্রহন (RAP) প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নের প্রয়োজনীয় অন্যান্য কাজ নিয়মিত পর্যালোচনা ও হালনাগাদ করনসহ পিডি এর সাথে সমন্বয় সাধন।
- প্রকল্পস্থ পোল্ডারের সকল কর্মকান্ড, সামাজিক সমস্যা চিহ্নিতকরন, জনগনের সংগে আলোচনা, পুর্ত কাজে প্রয়োজনীয় ভূমি অধিগ্রহন ও এর স্থান/এলাকা নির্বাচন, সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী কর্তৃক সহকারী পরিচালক ভূমি ও রাজস্ব এর সহায়তায় LAP প্রস্তুতি এবং ইহা পানি সম্পদ মন্ত্রনালয়, জেলা প্রশাসক, জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটি কর্তৃক অনুমোদন এবং অধিগ্রহনের জন্য তহবিল স্থানান্তর বিষয়ক কর্মকান্ড নিয়মিত পর্যালোচনা ও সমন্বয় করন।
- RAP প্রস্তুতিএবং বাস্তবায়নের জন্য PAP বাজার মূল্য জরিপ শুমারি ও অন্যান্য কাজ সমন্বয় করা, এবং RAP বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া পর্যালোচনা করে নিশ্চিত করা যে অধিগ্রহণকৃত জমি থেকে ক্ষতিগ্রস্তদের উচ্ছেদ করার পূর্বে PAPS দের পরিপূর্ণ ক্ষতিপূরুন প্রাপ্যতা দেওয়া হয়েছে মর্মে নিশ্চিত করা।
- জমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন সম্পর্কিত সার্কেল ও বিভাগসমূহ থেকে সংগৃহীত সব তথ্য বিশ্লেষণ করা হয়, এবং ফেজ অনুযায়ী RAP প্রস্তুত করার নিমিত্তে পিএমইউ তে প্রেরন নিশ্চিত করন।
- ভূমি অধিগ্রহণ এবং RAP প্রস্তুত ও বাস্তবায়নের কার্যক্রম নিয়মিতভাবে পর্যবেক্ষন করা, মাসিক ভিত্তিতে পিএমইউ কে অবগত করা এবং আইডিএ পর্যালোচনা মিশনের জন্য আনুষ্ঠানিক অবস্থান প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে সহায়তা করা।
- ভূমি অধিগ্রহণ কার্যাবলী সহজতর করার নিমিত্তে ডিসি ও জেলা পর্যায়ের অন্যান্য সরকারি দপ্তরের সঙ্গে প্রয়োজনীয় যোগাযোগ রক্ষা করা।

B. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী

সার্বিকদায়িত্বঃ বিভাগীয় পর্যায়ের কাজের তত্ত্ববধান অঞ্চল পর্যায়ে প্রধান প্রকৌশলী এবং বিভাগীয় পর্যায়ে নির্বাহী প্রকৌশলীর সাথে সমন্বয় সাধন, ভূমি ও রাজস্ব স্টাফ দ্বারা প্রস্তুতকৃত LAP তত্বাবধান করা, ভূমি অধিগ্রহন সংক্রান্ত জেলা প্রশাসক হতে ক্ষতি পূরণের প্রাক্কলন পর্যালোচনা ও অনুমোদন এবং DLR কর্মী দ্বারা প্রস্তুতকৃত প্ল্যান দেখাশোনা করা ও ডিসি থেকে জমি অধিগ্রহণের বাজেটের পর্যালোচনা, অনুমোদন এবং অধিগ্রহণ প্রক্রিয়ার মাধ্যমে XENs এবং DLR কর্মীদের সক্রিয়ভাবে সহায়তা করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্ব:

- মাঠ পর্যায়ে পুনর্বাসন ও উন্নয়ন কাজের এবং প্রকৌশল ডিজাইন সমন্বয়ে DLR কর্মীদের দ্বারা LAP প্রস্তুতির পর্যালোচনা ও তত্ত্বাবধান।
- XENs দ্বারা জেলা প্রশাসক এর দপ্তর হতে জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব, বাজেটের অনুমোদন, ডিসির অনুকূলে অধিগ্রহণ তহবিল স্থানান্তর পর্যালোচনা। অতিরিক্ত অনুদান (টপ-আপ) এবং অন্যান্য ক্ষতিপূরণের অনুমোদন (অধিগ্রহণ আইন দ্বারা আবৃত নয় কিন্তু পুনর্বাসন নীতি কাঠামো উল্লিখিত) বাজেট পর্যালোচনা।
- XENs এবং DLR কর্মীদের সাহায্যে অধিগ্রহণ সংক্রান্ত বিষয়ে সমস্যা সমাধান সহ সামগ্রিক অধিগ্রহণের প্রক্রিয়া সহজতর করা।

c. সহকারী পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব

সার্বিক দায়িত্ব: জমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তাদের সঙ্গে যোগাযোগ রক্ষা করে অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া অনুসরনে LAP প্রস্তুত এবং আইনানুগ অধিগ্রহণ প্রক্রিয়ার অনুসরণ করা এবং CUL দাবি করার প্রয়োজনীয় অনুপস্থিত আইনি ডকুমেন্ট বিষয়ে ক্ষতিগ্রস্ত জমির মালিকদের সহায়তা করা ।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- অধিগ্রহন কর্তৃপক্ষ (Acquiring Body) এর চাহিদা মোতাবেক প্রকল্প ব্যবস্থাপক/নির্বাহী প্রকৌশলী ও বিশেষ পরামর্শক এর সাথে নিবিড় আলোচনাপূর্বক সমস্ত দলিলাদি সহ LAP প্রস্তুত।
- অধিগ্রহন প্রক্রিয়া অনুসরনসহ ডিসি কর্তৃক CUL পেমেন্ট এর বিষয়ে জমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তাদের সঙ্গে যোগাযোগ রক্ষা করা।
- NGO কার্যক্রম পর্যালোচনার সাথে ডিসির নিকট CUL দাবির ক্ষেত্রে করা প্রয়োজনীয় কোনো অনুপস্থিত আইনি নথির বিষয়ে ক্ষতিগ্রস্ত জমির মালিকদের সহায়তা করা।
- জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের ভূমি অধিগ্রহণ শাখার সঙ্গে যোগাযোগ রেখে ডিসি অফিস থেকে CUL পেমেন্ট সংক্রান্ত তথ্য সংগ্রহে মাঠ পর্যায়ের সোশাল পরামর্শক, এসএসএস (পিএমইউ) এবং অন্যদের সাহায্য করা।
- বাস্তুচ্যুত পরিবারের রিলোকেশন সহায়তার পদ্ধতিতে অংশগ্রহণ করা। PRAC এর সদস্য হিসেবে ভূমিকা পালন করে এবং রিলোকেশন প্রক্রিয়ায় ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের সচেতন করা।
- জমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন প্রাসঙ্গিক অন্যান্য কাজগুলো সম্পাদন করা।

৩. ফিল্ড অফিস (FO)

A. প্রজেক্ট ম্যানেজার (নির্বাহী প্রকৌশলী (XEN)

সার্বিক দায়িত্ব: জমি অধিগ্রহণও পুনর্বাসন কার্যক্রম প্রস্তুতিও বাস্তবায়ন সময়মত মনিটরিং করা, মাঠ পর্যায়ের এতদসংক্রান্ত সকল তথ্য বিশ্লেষণ, সংরক্ষন এবং পিএমইউ এর দপ্তরে প্রেরণ করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- নিয়মিতভাবে পর্যালোচনা করা এবং পোল্ডার নির্বাচন, ডিজাইন, পুর্তকাজ এবং অন্যান্য কাজগুলো বাস্তবায়নের জন্য সময়সূচী হালনাগাদ এবং জমি অধিগ্রহণ, র‍্যাপ প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় প্রক্রিয়ার কাজগুলো সম্পাদনে সমন্বয় সাধন ।
- পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞদের সঙ্গে LAP প্রস্তুতিতে সমন্বয় করা এবং পিএমইউ তে প্রেরণ MoWR থেকে প্রশাসক অনুমোদন পাওয়ার জন্য এবং প্রয়োজনীয় অধিগ্রহণের পদ্ধতি অনুসরনে ডিসির কাছে দাখিল।
- GRC এর আহ্বায়ক হিসেবে যে সকল ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি ভূমি অধিগ্রহণ, পুনর্বাসন ও পরিবেশগত বিষয়ে উপযুক্ত স্থানে তাদের অভিযোগ উত্থাপনে অধিকার রক্ষার বিষয়ে সচেতন করা। GRC দ্বারা গৃহীত সকল অভিযোগ শোনা হয় মর্মে এবং RAP এ উল্লেখিত উপায়ে সেগুলো স্বচ্ছ পদ্ধতিতে সমাধান করা হয় মর্মে নিশ্চিত করা।
- PAP শুমারী, বাজার মূল্য জরিপ, RAP প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নের জন্য অন্যান্য প্রক্রিয়া কর্ম, বাস্তবায়ন প্রক্রিয়া পর্যবেক্ষন ও সমন্বয় করা। PAPs রা অধিগ্রহণকৃত জমি থেকে উচ্ছেদের পূর্বে পরিপূর্ণ ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির নিশ্চয়তা প্রদান করা ।
- ভূমি অধিগ্রহণ ও পূনর্বাসনে সকল তথ্য যেগুলো প্রথমিক এবং মধ্যমিক উৎস থেকে সংগ্রহ করা হয় তা বিশ্লেষণপূর্বক এর ফেজ অনুযায়ী র‍্যাপ প্রস্তুত করতে পরামর্শক প্রতিষ্ঠানকে নির্দেশনা ও পরামর্শ দেওয়া ।
- ভূমি অধিগ্রহণ এবং র‍্যাপ বাস্তবায়ন কার্যক্রম নিয়মিত ভাবে পর্যবেক্ষন করা এবং উহা এস এস এস এবং পিডি কে প্রতি মাসে অবহিতকরণ এবং আই ডি এ এর পর্যালোচনার জন্য আনুষ্ঠানিক অবস্থান প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে সহায়তা করা।
- প্রয়োজন অনুসারে ডিসি এবং জেলা পর্যায়ে অন্যান্য সরকারী বিভাগের সাথে যোগাযোগ করে ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম সহজতর করা।

c. উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী (SDE)

সার্বিক দায়িত্বঃ ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণ, পুনর্বাসন কার্যক্রম সংক্রান্ত সংগ্রহীত তথ্য মনিটরিং, জমি অধিগ্রহণ এবং পুনর্বাসন কার্যাবলী সংক্রান্ত বিষয়ে জেলা প্রশাসক এবং এসআরএস উভয়কে অবহিত করন। এতদ্সংক্রান্ত তথ্য/উপাত্ত নির্বাহী প্রকৌশলী ও পিএমইউতে রিপোর্ট করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- নিয়মিতভাবে পর্যালোচনা করা এবং পোল্ডার নির্বাচন, ডিজাইন ও ভৌত কাজ এবং অন্যান্য কাজগুলো বাস্তবায়নের জন্য সময়সূচী হালনাগাদ এবং জমি অধিগ্রহণ, র‍্যাপ প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় প্রক্রিয়ার কাজগুলো সমন্বয় সাধনে এসএস কে সহায়তা।
- DSC এর পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞ এবং মাঠ পর্যায়ের অন্যান্য কর্মকর্তাদের সহযোগিতায় ল্যাপ প্রস্তুতি এবং পিএমইউ এর কাছে পাঠানোর জন্য মাঠ পর্যায়ে নির্বাহী প্রকৌশলী ও এসএস এর কাছে জমা দেওয়া।
- PAVC এর আহ্বায়ক হিসেবে অংশগ্রহণপূর্বক প্রস্তাবিত এলাকার সব সম্পত্তি জরিপ করা হয়েছে এবং ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির প্রতিস্থাপন মূল্য স্বচ্ছ পদ্ধতিতে নির্ধারণ করা।
- PAP শুমারী, বাজার মূল্য জরিপ, RAP প্রস্তুতি এবং বাস্তবায়নের জন্য অন্যান্য প্রক্রিয়া, কর্ম, বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা, অধিগ্রহনকৃত জমি থেকে PAPs উচ্ছেদের পূর্বে পরিপূর্ণ ক্ষতিপূরণ পেয়েছে কিনা তা পর্যবেক্ষন করা ।
- ভূমি অধিগ্রহণ ও পূনর্বাসনের সকল তথ্য যেগুলো প্রাথমিক এবং মাধ্যমিক উৎস থেকে সংগ্রহ করা হয়। বিশ্লেষণ এবং ফেজ অনুযায়ী র‍্যাপ প্রস্তুত করতে ডিএসসিকে নির্দেশনা দেওয়া ।
- ভূমি অধিগ্রহণ এবং র‍্যাপ বাস্তবায়ন কার্যক্রম নিয়মিত ভাবে পর্যবেক্ষন করা এবং এস এস রাখা এবং পিডি কে পাক্ষিক ভিত্তিতে অবহিত করা এবং আই ডি এ এর পর্যালোচনার জন্য আনুষ্ঠানিক অবস্থান প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে সহায়তা করা।
- প্রয়োজন অনুসারে ডিসি এবং জেলা পর্যায়ে অন্যান্য সরকারী বিভাগের সাথে যোগাযোগপূর্বক ভূমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম সহজতর করা।

c. সমাজ বিশেষজ্ঞ

সার্বিক দায়িত্ব ঃ ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তাদের সাথে যোগাযোগ করে অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া অনুসরনে LAPs প্রস্তুত, ক্ষতিগ্রস্ত জমির মালিকদের CUL প্রাপ্তিতে অনুপস্থিত আইনি ডকুমেন্ট সংগ্রহের ব্যাপারে সহায়তা করা, যা আঞ্চলিক অফিসে এডি, ভূমি এবং রাজস্বের সহায়তায় সম্পাদন করা।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

- XEN-দের সাথে পরামর্শ, নথিপত্র সহ অধিগ্রহণ কতৃপক্ষের চাহিদা মোতাবেক আনুষ্ঠানিক LAPs প্রস্তুত।
- অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া অনুসরনে জমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তাদের সাথে যোগাযোগের মাধ্যমে ডিসি দ্বারা CUL প্রদান সমন্বয় করা ।
- ডিসি থেকে CULদাবি করার জন্য PAPs দের কোন অনুপস্থিত আইনি ডকুমেন্ট প্রাপ্তির ব্যাপারে সহায়তা করা।
- ডিসির কাছ থেকে CUL এর তথ্য সংগ্রহে XENs, পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞদের সহায়তা করা যা টপ আপ পেমেন্ট নির্ধারণ করে সদস্য সচিব হিসেবে অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণ করা এবং অভিযোগ ও শুনানির বিস্তারিত রেকর্ড করা এবং পুনর্বাসন নীতি কাঠামো প্রতিবেদন প্রনয়ন।
- ভূমি অধিগ্রহণ ও পূনর্বাসন প্রাসঙ্গিক অন্যান্য কাজগুলোতে সক্রিয় অংশগ্রহণ করা।

৪. বাস্তবায়নকারী সংস্থা (IA)

সার্বিক দায়িত্ব: সাব-প্রজেক্টের/প্যাকেজের জন্য পূনর্বাসন পরিকল্পনার প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নে বাপাউবোকে সহায়তা করবে। তাদের প্রধান কাজ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি/ ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এবং অন্য প্রতিষ্ঠানের সাথে যুক্ত ব্যক্তিদের চিহ্নিত করা এবং তাদের ক্ষতির স্থানচ্যুতি হিসাব নিরুপন করা এবং তাদের স্বত্তাধিকার/প্রাপ্যতা প্রক্রিয়া নিশ্চিত করা। পরবর্তী প্রধান কাজ হল স্বত্তাধিকারীর ক্ষতিপূরণ প্রদানে বাপাউবোকে সহায়তা করা ।

নির্দিষ্ট দায়িত্বঃ

PAPs দের পুনর্বাসন এবং জীবিকার পুনঃরূদ্ধার

- তথ্য প্রকাশ করার পরিকল্পনা এবং পরিচালনা করে ক্ষতিগ্রস্ত স্থান বা বাস্তুচ্যুত জনগণের মধ্যে তথ্য প্রকাশ করা এবং তাদের মতামত সংগ্রহ করা ।
- জমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়ায় ডিসি অফিসের সঙ্গে যৌথযাচাই করণ, নোটিফিকেশন এবং নগদ ক্ষতিপূরণ প্রদান সহ যোগাযোগ রক্ষা করা।
- DSC এর পূনর্বাসন বিশেষজ্ঞ এবং মাঠ পর্যায়ে সামাজিক উন্নয়ন ও পুনর্বাসন কর্মকর্তাদের তত্ত্বাবধানে সামাজিক সমীক্ষা এবং আলোচনা করা।
- PAKs শুমারী, বাজারমূল্য জরিপ এবং RAP প্রস্তুতি অথবা হালনাগাদের জন্য PAVC এর নির্দেশনায় অন্যান্য কাজ বাস্তবায়ন এবং PAP রা অধিগ্রহনকৃত জমি থেকে উচ্ছেদের পূর্বে সম্পূর্ন ক্ষতিপূরণ প্রদান নিশ্চিত করন ।
- LAP প্রস্তুতিতে বাপাউবো এবং ডিসি দ্বারা জমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়ায় সহায়তা
- অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ায় অংশ গ্রহন এবং ক্ষুব্ধ PAPs কে সহায়তা করা এবং অভিযোগ নিরসন ফোকাল পয়েন্ট অভিযোগ পিটিশন তুলে ধরেন এবং GRC এর সিদ্ধান্ত নিয়ে PAPs দের সাথে আলোচনা করা এবং ক্ষুব্ধ ব্যক্তির সম্মতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন।
- CUL, PAPs শুমারী এবং PAVC দ্বারা ক্ষয়-ক্ষতির হিসেব নিরূপণ করা এবং যোগ্য PAPs নির্ণয় এবং এনটাইটেলমেন্টের অর্থ প্রদানের জন্য স্বয়ংক্রিয় ম্যানেজমেন্ট ইনফরমেশন সিস্টেম (এমআইএস) এবং এমই অগ্রগতির রিপোর্ট প্রণয়ন।
- GRC এর সিদ্ধান্ত, ক্ষতির ধরন, ডিসির পেমেন্ট তথ্যের উপর ভিত্তি করে এনটাইটেলমেন্ট ও তাদের ক্ষতি নির্দিষ্ট করা এবং যোগ্য PAPs চিহ্নিত করা । । পিএমইউ এর MIS কর্মীকে পুনর্বাসন বাজেটের ক্রস পরীক্ষণের জন্য তথ্য প্রক্রিয়া সাহায্য করা, যা ফেজ- অনুযায়ী RAP প্রস্তুতিএবং বাস্তবায়ন করা সহজ হয় ।
- RAPs এবং SMRPF অনুযায়ী প্রকল্প সহায়তায় শুল্ক অথবা দলগত পূনর্বাসনের জন্য যোগ্য PAPs খুজে বের করা এবং পূনর্বাসন স্থান নির্দিষ্ট করা।
- পৃথক EPs এর জন্য এনটাইটেল পার্সনস ফাইল (ইপি ফাইল) এবং এনটাইটেলমেন্ট কার্ড (ইসি) প্রস্তুত করা এবং বাপাউবো বিভাগ অফিসের অধীনে এনটাইটেলমেন্টের নগদ প্রদান প্রক্রিয়া প্রস্তুত করা।
- আইডি রেজিস্টার, পেমেন্ট রেজিস্টার, পেমেন্ট ভাউচার এবং পরামর্শ নোটসহ ফটো আইডি কার্ডের নথি ইস্যু এবং এনটাইটেলমেন্টেদের অর্থ প্রদানে বাপাউবোর বিভাগ অফিসকে সহায়তা।
- এনটাইটেলমেন্টের পেমেন্ট পাওয়ার জন্য ব্যাংক অ্যাকাউন্ট খোলার যোগ্য paps কে সহায়তা।
- নিজ নিজ জেলা প্রশাসকদের 'অফিস থেকে CUL প্রাপ্তির জন্য আইনি কাগজপত্র প্রস্তুতিতে বৈধ paps কে সহায়তা।
- সমস্যা চিহ্নিত করা ও বাপাউবোর পুনর্বাসন কর্মকর্তাদের কাছে সেগুলো দেওয়া এবং সংশোধনমূলক ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য DSC এর পুনর্বাসন বিশেষজ্ঞদের জানানো।
- ভূমি অধিগ্রহণের নথি হালনাগাদ, CUL প্রদান, EPs সনাক্তকরণ, এনটাইটেলমেন্টদের অর্থ প্রদান, অভিযোগ নিরসন এবং স্থানান্তর ইত্যাদি মাসিক অগ্রগতি প্রতিবেদনে সেগুলো অন্তর্ভুক্ত করা, পিএমইউ এবং SMOs তে জমা দেওয়া।
- যেকোনো প্রতিবেদন প্রস্তুতিতে বাপাউবোকে সহায়তা এবং সময়মত রিপোর্ট দেওয়া ।

অ্যানেক্স ৫ঃ ভূমি অধিগ্রহণ মনিটরিং এবং প্রভাব প্রশমন পরিকল্পনা বাস্তবায়ন

ভূমিঅধিগ্রহণ, পুনর্বাসন কার্যক্রম ও প্রস্তুতি বাস্তবায়নের অবস্থা পর্যবেক্ষণে নিম্নলিখিত সূচকগুলো ব্যবহার করা হবে ।

A. ভূমি অধিগ্রহণঃ প্রকৌশল ডিজাইন হল জমি অধিগ্রহণ কার্যক্রম শুর করার জন্য একটি পূর্বশর্ত। ডিজাইন সিদ্ধান্ত অধিগ্রহণ চাহিদা এবং তাদের সর্বশেষ অবস্থান অনুযায়ী চূড়ান্ত করা হয়, নিম্নলিখিত কর্ম ভূমি অধিগ্রহণ অগ্রগতি মূল্যায়ন করার জন্য পর্যবেক্ষন করা হবে:

- ভূমি অধিগ্রহণ কর্তৃপক্ষের চাহিদা অনুযায়ী মান সম্মত ফরমেট ব্যবহার করে ভূমি অধিগ্রহন প্রস্তাব (LAPs) প্রস্তুতি।
- প্রশাসনিক অনুমোদনের জন্য MoWR নিকট LAPs জমার তারিখগুলি পেশ।
- ডিসির নিকট LAPs দাখিলের তারিখ।
- জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটি (DLACs) কর্তৃক LAPs অনুমোদনের তারিখ এবং ভূমি মন্ত্রনালয়ের অনুমোদনের তারিখ থেকে প্রয়োজন হয়।
- প্রকল্প জেলার ডিসি ধারা-৩ এর নোটিশ জারির তারিখ (এই তারিখ গুলি কাট-অফ-ডেটস হিসেবে অধিগ্রহণের আওতায় জমি আইনি মালিকদের জন্য দেয়)।
- পৃথক প্রকল্প জেলায় অধিগ্রহণ আকসিয়ালস ও বাপাউবো দ্বারা যৌথ যাচাই/(JVC) সম্পন্ন করার তারিখ।
- প্রকল্প জেলার ডিসি দ্বারা ধারা-৬ মতে নোটিশ জারী।
- জেলা প্রশাসক কর্তৃক পানি উন্নয়ন বোর্ডের নিকট ক্ষতিপূরণ দাবি করার তারিখগুলি প্রাক্কলন প্রেরণ।
- বাপাউবো কর্তৃক ডিসির অনুকুলে ক্ষতিপূরণ তহবিল স্থানান্তরের তারিখ।
- প্রকল্প জেলায় ডিসি কর্তৃক ধারা-৭ অনুযায়ী নোটিশ তারিখ জারি ।
- ডিসির প্রকল্প জেলায় CUL পেমেন্ট প্রক্রিয়া শুরুর তারিখ ।
- ডিসি দ্বারা CUL পেমেন্ট অগ্রগতি পর্যবেক্ষণ অব্যাহত রাখা।

B. প্রশমন পরিকল্পনার প্রস্তুতি ও বাস্তবায়নঃ প্রভাব প্রশমন পরিকল্পনা প্রস্তুতি শুরু হয় যখন ইঞ্জিনিয়ারিং ডিজাইন চূড়ান্ত করা হয়এবং অধিগ্রহণের সর্বশেষ অবস্থান মাঠ পর্যায়ে এলাকা শনাক্ত করা হয়। নিম্নলিখিত প্রধান কাজগুলো যা প্রস্তুতিএবং বাস্তবায়নের সময় পর্যালোচনা করা হয়ঃ

- PAPs এবং সম্পদের শুমারি, এবং স্কোয়াটারস / এনক্রোচারদের জন্য কাট-অফ-ডেটস নির্ধারণ।
- ক্ষতিগ্রস্ত জমি ও অন্যান্য সম্পদের প্রতিস্থাপন খরচ এবং বাজারমূল্য জরিপ ।
- ক্ষতিপূরণ প্রদানের পদ্ধতি এবং ডিসির (অব্যাহত কার্যকলাপ) নিকট থেকে ক্ষতিপূরণ দাবি করার জন্য ডকুমেন্ট দরকার, ইহা ক্ষতিগ্রস্তদের সাথে আলোচনা ও তথ্য প্রচার (একটি চলমান কাজ), অভিযোগ নিরসন কমিটি (GRCS) গঠন।
- স্কোয়াটারস / এনক্রোচার এর জন্য ক্ষতিপূরণ এবং অন্যরা যারা অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ দ্বারা আবৃত নয়এবং টাইটেল হোল্ডারদের জন্য অতিরিক্ত অনুদান টপ-আপ প্রদানের বাজেট প্রনয়ন।
- বিশ্বব্যাংকের পর্যালোচনা এবং অনাপত্তি/ক্লিয়ারেন্সের জন্য RAP/ TPP প্রস্তুতি ও দাখিল।
- সমস্ত প্রযোজ্য এনটাইটেলমেন্টেসহ বিভিন্ন PAPs দলের জন্য পৃথক এনটাইটেলমেন্ট ফাইল প্রণয়ন ।
- বাপাউবো দ্বারা ক্ষতিপূরণ বাজেট অনুমোদন
- CUL প্রদান, টপ-আপএবং টাইটেলহোল্ডারস এর জন্য প্রযোজ্য বৈধ এনটাইটেলমেন্ট এবং স্কোয়াটারস / এনক্রোচার এবং বৈধ মালিক/টাইটেল হোল্ডার স্কোয়াটার/অবৈধ অনুঃপ্রবেশকারী এবং অনুরুপ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের আইনানুগ ক্ষতিপূরন, অতিরিক্ত অনুদান (টপ আপ) এবং অন্যান্য গ্রহণযোগ্য প্রাপ্যতা এবং অনুরূপ ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিদের (PAPs) বাস্তুচ্যুতদের স্থানান্তর , স্থানচ্যুত ব্যবসা এবং অন্যান্য কার্যক্রম পর্যবেক্ষন ও প্রতিবেদন অব্যাহত রাখা। নিম্নলিখিত সূচকে উল্লিখিত তথ্য মূলত ক্রমাগত পর্যবেক্ষণএবং প্রতিবেদনের জন্য জরুরী ভাবে সংগ্রহ করা হবেঃ

- ভূমি অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া শুরুর পূর্বে PAPs রা তাদের প্রাপ্যতা ও গ্রহন পদ্ধতি সম্পর্কে সচেতন ও অবহিত হওয়া।
- Paps রা সঠিকভাবে প্রকল্পের সনাক্তকরন, ডিজাইন এবং জমি অধিগ্রহনসহ বাস্তবায়ন প্রাসঙ্গিক সব বিষয়ের উপর আলোচনা করে সন্তুষ্ট।
- PAPs রা GRM এর ব্যাপারে সচেতন এবং তাদের সমস্যাগুলো সন্তোষজনকভাবে মীমাংসা করা হয়;
- এনটাইটেলমেন্ট ম্যাট্রিক্স মোতাবেক PAPs সব সম্পদের জন্য সম্পূর্ণ প্রতিস্থাপন খরচ পাবে
- প্রতিস্থাপন খরচ নিশ্চিত করার জন্য ভূমি ও অন্যান্য সম্পদের মূল্যায়ন একটি অংশগ্রহণ মূলক পদ্ধতিতে করা হয়।
- প্রকল্প পূর্ত নির্মাণ কাজের জন্য জমিগ্রহণ করার পূর্বে PAPs প্রাপ্যতা (CUL, টপ-আপ, ও অন্যান্য ভাতা) অনুযায়ী পাওনা পেয়েছেন এবং
- PAPs দের জীবিকার সম্পূর্নরূপে পুনঃরূদ্ধার করা হয়

অন্য কোন কাজ যেগুলো অজ্ঞাত হতে পারে তা পর্যবেক্ষণ পদ্ধতিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে। ভূমি অধিগ্রহণ ও পুনর্বাসন পরিকল্পনা এবং বাস্তবায়নের অগ্রগতি যথাযথ ফরমেটে প্রতিবেদন করা হবে। ভূমি অধিগ্রহণের অবস্থার উপর ভিত্তি করে ফরমেটটি হালনাগাদ করতে হবে, যেখানে অন্তর্ভুক্ত থাকবে ভূমি অধিগ্রহণ (LAP) প্রস্তুতি, প্রশাসনিক অনুমোদন, ডিসির কাছে ভূমি অধিগ্রহন পরিকল্পনা জমা, আইনের অধীন নোটিফিকেশন, মূল্যায়ন, মূল্য নির্ধারণ, এবং তহবিল স্থানান্তর এবং আইনি ক্ষতিপূরন (CUL) বিতরণ তথ্যাদি। পুনর্বাসন ফরমেটে পুনর্বাসন সহায়তার বিষয়ে আপডেট করবে, যেখানে CUL, প্রতিস্থাপন মূল্যের উপর টপআপ, রিলোকেশন সহায়তা, জীবিকার ব্যবস্থা ও পথ পদ্ধতি ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

এ্যানেক্স ৬ ঃ ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন এর বিস্তারিত বাজেট

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
ক. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী জমি	হেক্টরে	৩০.৭৮	৫৭.০১	১,৭৫৪.৭০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	৬.০৪	৬২.১৯	৩৭৫.৬০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	৫৭.৫২	৫৬.৭৪	৩,২৬৩.৪০
৪.	বাগান/শ্রেনীর জমি	হেক্টরে	৫২.১২	৬৯.৭৫	৩,৬৩৫.৫০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	৪.২৮	৩৪.১৬	১৪৬.২০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	৩.৪২	২৯.৮২	১০২.০০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.৬০	৬৮.৩৩	৪১.০০
"ক" এর মোট-			**১৫৪.৭৬**		**৯,৩১৮.৪০**
খ. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	বেসরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামো	বর্গফুট (লক্ষ)	৩.৯৮	৫৩০.১৮	২,১১০.১০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা (লক্ষ)	১.৬২	১৭৯৮.০৯	২,৯১২.৯০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	হেক্টরে	৪.২৮	১৯.১৬	৮২.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	L.S	০	০	১৪২.০০
"খ" এর মোট-					**৫,২৪৭.০০**
ক+খ এর মোট					**১৪,৫৬৫.৪০**
গ.	**অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম**	**আইন অনুযায়ী**	**১৫৪.৭৬**	**৫০% হতে ২০০%**	**৮,২৮৪.৮০**
ঘ.	**প্রশাসনিক খরচ**		**১৫৪.৭৬**	**৭.৫০%**	**১,৭১৪.১০**
সর্বমোট (ক+খ+গ+ঘ)					**২৪,৫৬৪.৩০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	১৫৪.৭৬	৬.২৯	৯৭৩.৭০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	বর্গফুট (লক্ষ)	৩.৯৮	১২৮.৪০	৪৯৬.৭০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৫৭.৫২	৩.৩০	১৯০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	সংখ্যা (লক্ষ)	১.৬২	২০৩.৭৭	৩৩০.১০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৪.২৮	২০.০০	৮৫.৬০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	এস.এফটি (লক্ষ)	১৩.৫১	৫৩৪.১৬	৭,২১৬.৫০
৭.	অন্যান্য		০	০	৩৪৯.৮০
উপ-মোট চ এর					**৯,৬৪২.৪০**
ছ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	১৫০	০.৬০	৯০.০০
জ.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	L.S			১৯২.০০
ঝ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান	L.S			২০০.০০

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
ট.	র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়	L.S			৬৫.০০
উপ-মোটঃ (ছ+জ+ঝ+ট)					৫৪৭.০০
মোট (চ+ছ+জ+ঝ+ট)					**১০,১৮৯.৪০**
প্যাকেজ-০২ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়				২৪,৫৬৪.৩০
২.	পুনর্বাসন ব্যয়				১০,১৮৯.৪০
A	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				৩৪,৭৫৩.৭০
B	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				৩৪৭৫.৪০
সর্বমোট (A+B)					**৩৮,২২৯.১০**

পোল্ডার নং- ৩৯/২সি

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	১৯.১৫	৬৪.৭০	১২৩৯.০০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	৪.৭৭	৬৪.৯৯	৩১০.০০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	৩৮.২১	৫৯.৭৯	২২৮৪.৬০
৪.	বাগান	হেক্টরে	৫১.১০	৭০.০০	৩৫৭৭.০০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	১.১৮	৩০.০০	৩৫.৪০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	১.৬৮	৩৬.৩১	৬১.০০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
"এ" এর মোট-			**১১৬.০৯**		**৭৫০৭.০০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	২.৬৯	৫৬০.২২	১৫০৭.০০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	১০১৮১.০০	০.২৩	২৩৭৫.০০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	১.১৮	২৫.৪২	৩০.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ	০.০০	৬০.০০
"বি" এর মোট-					**৩৯৭২.০০**
এ+বি এর মোট					**১১৪৭৯.০০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	১১৬.০৯	৫০%-৩০০%	৫৭৬০.০০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	১২৯৩.০০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**১৮৫৩২.০০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	১১৬.০৯	৫.২২	৬০৬.৪০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	বর্গফুট (লক্ষ)	২.৬৯	১২৪.১৬	৩৩৪.০০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৩৮.২১	২.৬২	১০০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	সংখ্যা (লক্ষ)	১০১৮১.০০	০.০১০	১০৩.৩০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	১.১৮	৮.৪৭	১০.০০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	এস.এফটি (লক্ষ)	২১০৭৫	০.০০৬	১১৬.০০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ	০.০০	৩০.০০
ই এর উপ-মোট					**১২৯৯.৭০**
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	৫০.০০	০.০৬	৩০.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ	০	০	২.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা		খ/ঝ		৩০.০০

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
	প্রদান				
আই.	র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়				
১.	PAVC				৫.০০
২.	GRC				১০.০০
৩.	PRAC				৫.০০
আই এর মোট					**২০.০০**
উপ-মোট: (এফ+জি+এইচ+আই)					**৮২.০০**
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**১৩৮১.৭০**
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**১৯৯১৩.৭০**
৩৯/২সি এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়	হেক্টরে	১১৬.০৯		১৮৫৩২.০০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				১৩৮১.৭০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				১৯৯১৩.৭০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				১৯৯১.৪০
৩৯/২সির সর্বমোট (অ+ই)					**২১৯০৫.১০**

পোল্ডার নং- ৪০/২

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	৫.৬৩	৫১.০৭	২৮৭.৫০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	০.০৯	৫০.০০	৪.৫০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	৪.৩৮	৫০.৩৯	২২০.৭০
৪.	বাগান	হেক্টরে	০.২৪	৫৮.৩৩	১৪.০০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	২.১১	৩৫.০৭	৭৪.০০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	-		-
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	-		-
"এ" এর মোট-			**১২.৪৫**		**৬০০.৭০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	৬৫২৭৯.০০	০.০০৩	২০০.০০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	৯৬৮.০০	০.০৬২	৬০.০০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	২.১১	২.৩৭০	৫.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ		৭.০০
"বি" এর মোট-					**২৭২.০০**

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
এ+বি এর মোট					**৮৭২.৭০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	১২.৪৫	৫০%	৪৩৬.৪০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	৯৮.২০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**১৪০৭.৩০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	১২.৪৫	১৬.১৮	২০১.৫০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	-	-	-	৭৫.৭০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৪.৩৮	৬.৮৫	৩০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	-	৬৫২৭৯	০.০০১	৫৬.৮০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	২.১১	২.৩৭	৫.০০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	-	৫৭৭.১২	৫.৮৯১	৩৪০০.০০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ	০.০০	৮০.০০
ই এর উপ-মোট					৩৮৪৯.০০
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	২০.০০	০.০৫	১০.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ	০	০	৫৬.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান		খ/ঝ		৩০.০০
আই.	র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়				
১.	PAVC				২.৫০
২.	GRC				৫.০০
৩.	PRAC				২.৫০
আই এর মোট					**১০.০০**
উপ-মোটঃ (এফ+জি+এইচ+আই)					**১০৬.০০**
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**৩,৯৫৫.০০**
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**৫,৩৬২.৩০**
৪০/২ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়	হেক্টরে	১২.৪৫		১,৪০৭.৩০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				৩,৯৫৫.০০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				৫,৩৬২.৩০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				৫৩৬.২০
৪০/২ সর্বমোট (অ+ই)					**৫,৮৯৮.৫০**

পোল্ডার নং- ৪১/১

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	১.২৪	৫৮.৬৩	৭২.৭০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	১.১৩	৫২.৬৫	৫৯.৫০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	৪.৯৩	৪৪.৫২	২১৯.৫০
৪.	বাগান	হেক্টরে	০.৪৩	৬২.৭৯	২৭.০০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	০.৪২	২৮.৫৭	১২.০০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.২০	৭৫.০০	১৫.০০
"এ" এর মোট-			**৮.৩৫**		**৪০৫.৭০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	১৪৭৭৭	০.০১	১২১.৮০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	৮৩২	০.০৬০	৫০.০০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	০.৪২	১৬.৬৭	৭.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ		১০.০০
"বি" এর মোট-					**১৮৮.৮০**
এ+বি এর মোট					**৫৯৪.৫০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	৮.৩৫	৫০%	২৯৭.৩০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	৬৭.০০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**৯৫৮.৮০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	৮.৩৫	১০.২৮	৮৫.৮০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	-	১৪৭৭৭	০.০০	৬৭.০০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৪.৯৩	৪.০৬	২০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	-	১৭৮৩২	০.০০	৪০.০০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	০.৪২	২৩.৮১	১০.০০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	-	২৩২,৪৬৪	০.০০৪	৯৩১.৮০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ	০.০০	৩০.০০
ই এর উপ-মোট					**১,১৮৪.৬০**
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	২০.০০	০.৫০	১০.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ	০	০	৩০.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা		খ/ঝ		২০.০০

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
	প্রদান				
আই. র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়					
১.	PAVC				২.৫০
২.	GRC				৫.০০
৩.	PRAC				২.৫০
আই এর মোট					**১০.০০**
উপ-মোট: (এফ+জি+এইচ+আই)					**১২৫৪.৬০**
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**২২১৩.৪০**
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**২২১৩.৪০**
৪১/১ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়	হেক্টরে	৮.৩৫		৯৮৫.৮০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				১২৫৪.৬০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				২২১৩.৪০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				২২১.৩০
৪১/১ সর্বমোট (অ+ই)					**২৪৩৪.৭০**

পোল্ডার নং- ৪৩/২সি

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	৪.২৩	৩২.২৭	১৩৬.৫০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	৭.৬০	৩৫.০০	২৬৬.০০
৪.	বাগান	হেক্টরে	০.৩৫	৫০.০০	১৭.৫০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	০.৫৭	২৮.০৭	১৬.০০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	১.৫১	২৭.১৫	৪১.০০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.৪০	৬৫.০০	২৬.০০
"এ" এর মোট-			**১৪.৬৬**		**৫০৩.০০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	৩১৭৯১.০০	০.০১	২০০.০০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	৩৯৭৮	০.০৮	৩০০.০০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	০.৫৭	৩৫.০৯	২০.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ	০.০০	২০.০০
"বি" এর মোট-					**৫৪০.০০**

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
এ+বি এর মোট					**১০৪৩.০০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	১৪.৬৬	২০০%-৩০০%	১৫০৬.০০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	১৯২.০০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**২৭৪১.০০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	১৪.৬৬	১.৩৬	২০.০০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	-	৩১৭৯১	০.০০০৩	১০.০০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	৭.৬	২.৬৩	২০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	-	৩৯৭৮	০.০০২৫	১০.০০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	০.৫৭	২৮.৬০	১৬.৩০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	-	১৬৯২১৫	০.০০৪	৬৮২.৭০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ		৩০.০০
ই এর উপ-মোট					**৭৮৯.০০**
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	৩৩.০০	০.৬	২০.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ	০	০	৩০.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান		খ/ঝ		৩০.০০
আই. র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়					
১.	PAVC				২.৫০
২.	GRC				৫.০০
৩.	PRAC				২.৫০
আই এর মোট					১০.০০
উপ-মোট: (এফ+জি+এইচ+আই)					৯০.০০
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					৮৭৯.০০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					৩৬২০.০০
৪৩/২সি এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়	হেক্টরে	৮.৩৫		২৭৪১.০০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				৮৭৯.০০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				৩৬২০.০০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				৩৬২.০০
৪৩/২সির সর্বমোট (অ+ই)					৩৯৮২.০০

পোল্ডার নং- ৪৭/২

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	০.৫৩	৩৫.৮৫	১৯.০০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	০.০৫	৩২.০০	১.৬০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	১.৫০	৩১.৭৩	৪৭.৬০
৪.	বাগান	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	০.২৩	৩৮.২৬	৮.৮০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
"এ" এর মোট-			**২.৩১**		**৭৭.০০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	১৬৪৭৫	০.০০২	৩০.৬০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	৩৯৭৮	০.০২	৬০.৪০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	০.৪২	৩৫.৭১	১৫.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ		২৫.০০
"বি" এর মোট-					**১৩১.০০**
এ+বি এর মোট					**২০৮.০০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	২.৩১	৫০%	১০৪.০০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	২৩.৪০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**৩৩৫.৪০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	২.৩১	১২.৯৮৭	৩০.০০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	-	১৬৪৭৫	০.০০১	১০.০০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	১.৫০	৬.৬৭	১০.০০
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	-	৩৯৭৮	০.০০৩	১০.০০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	০.৪২	২৩.৮১	১০.০০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	-	১৯৮৮২৪	০.০০১	১৬৮.০০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ		২৪.৩০
ই এর উপ-মোট					**২৬২.৩০**
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	১০.০০	০.৫	৫.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ			১০.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান		খ/ঝ		১০.০০
আই. র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়					
১.	PAVC				১.০০
২.	GRC				৩.০০
৩.	PRAC				১.০০
আই এর মোট					**৫.০০**

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
উপ-মোট: (এফ+জি+এইচ+আই)					**৩০.০০**
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**২৯২.৩০**
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					**৬২৭.৭০**
৪৭/২ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়	হেক্টরে	৮.৩৫		৩৩৫.৪০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				২৯২.৩০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				৬২৭.৭০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				৬২.৮০
৪৭/২ সর্বমোট (অ+ই)					**৬৯০.৫০**

পোল্ডার নং- ৪৮

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
১	২	৩	৪	৫	৬
এ. ভূমি অধিগ্রহনের ক্ষতিপূরন					
১.	বসতবাড়ী	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
২.	ভিটা/উচু জমি	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৩.	শষ্য জমি	হেক্টরে	০.৯০	২৫০.০০	২২৫.০০
৪.	বাগান	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৫.	পুকুর	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৬.	ওয়েট জমি/ডিচ	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
৭.	বানিজ্যিক ব্যবহৃত জমি	হেক্টরে	০.০০	০.০০	০.০০
"এ" এর মোট-			**০.৯০**		**২২৫.০০**
বি. অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষতিপূরন (অধিগ্রহনের জন্য)					
১.	ব্যক্তিগত জমিতে স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন	বর্গফুট (লাখে)	৯১৩.০০	০.০৬	৫০.৭০
২.	গাছের জন্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	১৪৬.০০	০.৪৬	৬৭.৫০
৩.	মৎস্য সম্পদ ষ্টোকের ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	৫	১.০০	৫.০০
৪.	অন্যান্য ক্ষতিপূরন	সংখ্যা	খ/ঝ		২০.০০
"বি" এর মোট-					**১৪৩.২০**
এ+বি এর মোট					**৩৬৮.২০**
সি.	অধিগ্রহনাধীন জমির প্রিমিয়াম	আইন অনুযায়ী	০.৯০	৫০%	১৮১.১০
ডি.	প্রশাসনিক খরচ			৭.৫০%	৪০.৫০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি)					**৫৮৯.৮০**
চ. পুনর্বাসন সহায়তা					
১.	জমির প্রতিস্থাপন ব্যয় (টপ-আপ)	হেক্টরে	০.৯০	৩৩.৩৩	৩০.০০
২.	অবকাঠামো প্রতিস্থাপন মূল্য	-	০.০০	০.০০	০.০০
৩.	শষ্যের প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	০.৯০	১১.১১	১০.০০

ক্রমিক নং	হারানোর ধরন/শ্রেনী	একক	পরিমান	গড় হার মূল্য (লক্ষ টাকায়)	প্রাক্কলিত মূল্য (লক্ষ টাকায়)
৪.	গাছের প্রতিস্থাপন মূল্য	-	৭৫১০৭	০.০০১	১১০.০০
৫.	মৎস্য স্টোক/ঘের এর প্রতিস্থাপন মূল্য	হেক্টরে	খ/ঝ		৩৪.৩০
৬.	সরকারী জমির উপর স্থাপিত অবকাঠামোর ক্ষতিপূরন (নন-টাইটেল্ড)	-	৩.৮৩	৫০০.৭৮	১৯১৮.০০
৭.	অন্যান্য		খ/ঝ		১৫৫.৫০
ই এর উপ-মোট					**২২৫৭.৮০**
এফ.	দক্ষতা বৃদ্ধি, সচেতনতা, প্রশিক্ষন, আলোচনা সভা, গ্রুপ আলোচনা	সংখ্যা	২৫	০.৬০	১৫.০০
জি.	জীবন যাত্রার মান পুনরুদ্ধার	খ.ঝ			৬৪.০০
এইচ.	পুনর্বাসন সাইট উন্নয়ন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান		খ/ঝ		৮০.০০
আই. র‍্যাপ বাস্তবায়নে বিভিন্ন কমিটির (PAVC, GRC & PRAC) মবিলাইজেশন ব্যয়					
১.	PAVC				২.৫০
২.	GRC				৫.০০
৩.	PRAC				২.৫০
আই এর মোট					১০.০০
উপ-মোট: (এফ+জি+এইচ+আই)					১৬৯.০০
মোট (ই+এফ+জি+এইচ+আই)					২৪২৬.৮০
সর্বমোট (এ+বি+সি+ডি+ই+এফ+জি+এইচ+আই)					৩০১৬.৬০
পোল্ডার ৪৮ এর ভূমি অধিগ্রহন এবং পুনর্বাসন বাজেটের সার-সংক্ষেপ					
১.	ভূমি অধিগ্রহন ব্যয়				৫৮৯.৮০
২.	পুনর্বাসন মূল ব্যয়				২৪২৬.৮০
অ	ভূমি এবং পুনর্বাসন মোট ব্যয়				৩০১৬.৬০
ই	কন্টিনজেন্সি (মোট বাজেটের ১০%)				৩০১.৭০
পোল্ডার ৪৮ এর সর্বমোট (অ+ই)					৩৩১৮.৩০
রাখাইন সম্প্রদায়ের উন্নয়নের জন্য বাজেট (পুর্ত কাজের চুক্তির আওতায়)					২৫.০০

অ্যানেক্স -৭: ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির স্ব-স্থানান্তর (Self Relocation) এর ঘোষণাপত্র

ঘোষনাকারী: নাম: বয়স: বছর:

লিঙ্গ: পুরুষ/মহিলা পিতা/ স্বামীর নাম:

আইডি নং :

ক্ষতিগ্রস্ত অবকাঠামোর অবস্থান:

বাঁধের চেইনএজ : _____ মি গ্রাম: _____

ইউনিয়ন: _____উপজেলা: _____

পোল্ডার নং : _____ বাপাউবো বিভাগ: _____

অবকাঠামোর বর্ণনা: ব্যবহার: [১] আবাসিক / [২] কমার্শিয়াল / [৩] কমিউনিটি

মাত্রা: দৈর্ঘ্য: _____ ফুট প্রস্থ: _____ ফুট

মেঝের আয়তন: _____ বর্গফুট

নির্মাণ সামগ্রী: বেড়া: _____ ছাদ:: _____

আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী, এতদ্দ্বারা ঘোষনা করছি যে আমি বাঁধ ব্যবহার করছিএবং বাধের উন্নয়নের জন্য আমার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে স্ব-রিলোকেশন জন্য বিকল্প ব্যবস্থা করছি। আমি ইতোমধ্যে আমার অবকাঠামো (গুলি) পুনর্গঠনের জন্য বিকল্প স্থায়ী জায়গার ব্যবস্থা করেছি।

স্বাক্ষর: _____ তারিখ _____

সাক্ষী (তারিখ সহ স্বাক্ষর):

চেয়ারম্যান / মেয়র / সদস্য / কাউন্সিলর
ইউনিয়ন পরিষদ / পৌরসভা

উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী,
বাপাউবো, উপ-বিভাগ